

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 4.Ст.47/2021
Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
ГРОЧИНГ ДОО БЕОГРАД (ЗВЕЗДАРА) - У СТЕЧАЈУ
Матични број: 17145207
Датум отварања стечајног поступка: 11.05.2021.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Љиљана Матић
Име и презиме стечајног управника: Драган Миљковић
Број лиценце: ас
Датум израде извештаја: 16.01.2022.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-6000001131947-81

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.10.2021.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	28.422,56
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	39.674.840,74
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		39.703.263,30

Коментар

Почетни стечајни биланс извештајног периода износи 39.703.263,30 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	28.422,56
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	39.674.840,74
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	39.703.263,30

Коментар

У току извештајног периода није било повећање имовине стечајног дужника.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	28.422,56
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	39.674.840,74
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	39.703.263,30

Коментар

У току извештајног периода није било умањења имовине стечајног дужника.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
		1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	39.674.840,74
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	39.674.840,74

Коментар

У току извештајног периода није било промене вредности имовине стечајног дужника услед продаје или наплате.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00		
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00		
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00		
Укупно		0,00	0,00	0,00

Коментар

У току извештајног периода није било готовинских прилива .

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	50.000,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	60.000,00	60.000,00	0,00	60.000,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	30.000,00	40.000,00	0,00	30.000,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	50.000,00	90.000,00	100.000,00	0,00	140.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	3.000,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	11.000,00	0,00	5.000,00	0,00	11.000,00
5. Пошта и телефон	8.577,00	0,00	5.000,00	4.606,00	3.971,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.290,00	6.000,00	1.290,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	105.000,00	105.000,00	105.000,00	0,00	210.000,00
15. Књиговодствене услуге	60.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	120.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	14.140,00	0,00	15.000,00	9.766,00	4.374,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	3.828,00	0,00	0,00	3.828,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	1.800,00	0,00	15.000,00	1.800,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	204.345,00	166.290,00	214.000,00	21.290,00	349.345,00

Коментар

У току извештајног периода трошкови стечајног поступка износили су : 60.000,00 на име прелиминарне награде стечајног управника, 30.000,00 на име накнаде трошкова стечајног управника, укупни неизмирени трошкови стечајног поступка износе 140.000,00 динара. У току извештајног периода дошло је до одлива средстава на име трошкова стечајне масе у износу од 21.290,00 , од којих : 4.606,00 динара на име трошкова поште и телефона, 1.290,00 динара на име трошкова платног промета, 9.766,00 динара на име трошкова административних такси, 3.828,00 динара на име трошкова оглашавања, 1.800,00 динара на име осталих трошкова. Укупне неизмирене

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

обавезе по основу трошкова стечајне масе износе 349.345,00 динара.

2в // Утврђена потраживања и намирења поверилаца стечајног дужника

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	1.815,29	0,00	0,00	1.815,29
4. III исплатни ред	0,00	83.040.187,02	0,00	0,00	83.040.187,02
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	0,00	83.042.002,31	0,00	0,00	83.042.002,31

Коментар

Дана 21.10.2021. године одржано је испитно рочиште на коме су утврђена потраживања.

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.10.2021.	28.422,56
2.	Укупан прилив		-20.000,00
3.	Укупан одлив		1.290,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.12.2021.	7.132,56

Коментар

Крајње стање на пословним рачунима износи 7.132,56 динара.

3б // Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

У току извештајног периода није било орочења средстава стечајног дужника.

3в Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.21.	0,00
2.	Укупан прилив		20.000,00
3.	Укупан одлив		20.000,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2021.	0,00

Коментар

Крајње стање у благајни износи 0,00 динара.

4 Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Јанковић Бошковски Сузана	45.000,00	45.000,00	0,00	90.000,00
2. Нами конто доо	60.000,00	60.000,00	0,00	120.000,00
3. Душан Драгојловић стечајни управник	60.000,00	60.000,00	0,00	120.000,00
Укупно	165.000,00	165.000,00	0,00	330.000,00

Коментар

У извештајном периоду ангажована су следећа лица Сузана Јанковић Бошковски, Нами конто доои Душан Драгојловић.

5 Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти		7.132,56
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		39.674.840,74
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		39.681.973,30

Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода износи 39.681.973,30 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

У току извештајног периода послат је позив за достављање понуда проценитељима, са циљем процене имовине стечајног дужника, а ради даље продаје. Понуде су достављене и Одбор поверилаца се одлучио за Беоконекс проценитељску кућу као најбољег понуђача.

II Активности на уновчењу имовине

У току извештајног периода започет је процес процене вредности имовине стечајног дужника у циљу даљег уновчења имовине стечајног дужника кроз продају.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

Прво испитно рочиште заказано за 21.10.2021 године је одржано, нису предузете даље активности везане за намирење поверилаца.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

У току извештајног периода није било промене вредности имовине стечајног дужника.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

У току стечајног поступка стечајни управник је тражио надокнаду трошкова за новембар месец 2021 године у износу од 15.000,00 динара и децембар месец 2021 године у износу од 15.000,00 динара.

VI Остале активности

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

За наредни извештајни период стечајни управник планира наставак даљег процеса уновчења имовине стечајног дужника кроз продају, по завршетку процене вредности имовине стечајног дужника.

Број предмета: 4.Ст.47/2021

Датум: 16.01.2022.

Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО И ПРОЈЕКТОВАЊЕ ГРОЧИНГ ДОО БЕОГРАД (ЗВЕЗДАРА) - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда стечајног управника			
11/2021 Прелим.нагр	01.11.2021.	Драган Миљковић	30.000,00
12/2021 Прели. награ.	01.12.2021.	Драган Миљковић	30.000,00
			Укупно: 60.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
11/2021 Накнада трош	01.11.2021.	Драган Миљковић	15.000,00
12/2021 Накнада.трош.	01.12.2021.	Драган Миљковић	15.000,00
			Укупно: 30.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 90.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.10.2021.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
Провизија и други финансијски расходи	30.10.2021.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
Провизија и други финансијски расходи	30.10.2021.	Banca Intesa A.D.- Beograd	100,00
			Укупно: 1.290,00
Бруто зараде по уговору о делу			
10/2021/УД/ ДД	01.10.2021.	Душан Драгојловић стечајни управник	20.000,00
10/2021/УД/СЈБ	01.10.2021.	Јанковић Бошковски Сузана	15.000,00
11/2021/УД/ДД	01.11.2021.	Душан Драгојловић стечајни управник	20.000,00
11/2021/УД/СЈБ	01.11.2021.	Јанковић Бошковски Сузана	15.000,00
12/2021/УД/ДД	01.12.2021.	Душан Драгојловић стечајни управник	20.000,00

Бруто зараде по уговору о делу			
12/2021/УД/СЈБ	01.12.2021.	Јанковић Бошковски Сузана	15.000,00
Укупно:			105.000,00

Књиговодствене услуге			
10/2021 Књиг.услуг	01.10.2021.	Нами конто доо	20.000,00
11/2021 Књиг.услуг.	01.11.2021.	Нами конто доо	20.000,00
12/2021 Књиг.услуг.	01.12.2021.	Нами конто доо	20.000,00
Укупно:			60.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:	166.290,00
--------------------------------------	-------------------

Укупни трошкови:	256.290,00
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-6000001131947-81

Стање на рачунима на дан 01.10.2021.	28.422,56
---	------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон		
21.10.2021.	ПТТ Пошта Србије	4.606,00
Укупно:		4.606,00

Платни промет		
01.10.2021.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
30.10.2021.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
30.10.2021.	Banca Intesa A.D.- Beograd	100,00
Укупно:		1.290,00

Административне таксе		
21.10.2021.	Агенција за привредне регистре	9.766,00
Укупно:		9.766,00

Трошкови оглашавања		
21.10.2021.	Службени гласник	3.828,00
Укупно:		3.828,00

Остало		
21.10.2021.	Оли арт доо	1.800,00
Укупно:		1.800,00

Укупни одливи:	21.290,00
-----------------------	------------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2021.	7.132,56
---	-----------------

