

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 4.Ст.47/2021
Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
ГРОЧИНГ ДОО БЕОГРАД (ЗВЕЗДАРА) - У СТЕЧАЈУ
Матични број: 17145207
Датум отварања стечајног поступка: 11.05.2021.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Љиљана Матић
Име и презиме стечајног управника: Драган Миљковић
Број лиценце: ас
Датум израде извештаја: 15.10.2021.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-6000001131947-81

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.07.2021.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	39.674.840,74
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		39.674.840,74

Коментар

Почетни стечајни биланс износи 39.674.840,74 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	39.674.840,74
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	39.674.840,74

Коментар

У току извештајног периода није било увећања имовине стечајног дужника.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	39.674.840,74
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	39.674.840,74

Коментар

У току извештајног периода није било умањење имовине стечајног дужника .

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања	Остварена продајна цена или наплаћено потраживање		Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање	
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	39.674.840,74
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	39.674.840,74

Коментар

У току извештајног периода није било промене вредности имовине стечајног дужника.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	28.422,56			
Укупно	28.422,56	0,00	0,00	0,00

Коментар

У току извештајног периода остварен је прилив средстава на основу уплаћеног предујма за покретање стечајног поступка у износу од 28.422,56 динара.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења различног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	9.000,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	11.000,00	15.000,00	0,00	11.000,00
5. Пошта и телефон	0,00	8.577,00	15.000,00	0,00	8.577,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	6.000,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	105.000,00	105.000,00	0,00	105.000,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	60.000,00	60.000,00	0,00	60.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	14.140,00	25.000,00	0,00	14.140,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	3.828,00	4.000,00	0,00	3.828,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	1.800,00	15.000,00	0,00	1.800,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	0,00	204.345,00	254.000,00	0,00	204.345,00

Коментар

У току извештајног периода није било готовинских одлива средстава. Неизмирене обавезе стечајног поступка у овом извештајном периоду износе 50.000,00 динара на име трошкова покретања стечајног поступка. Неизмирени трошкови стечајне масе износе 204.345,00 динара, од којих : 11.000,00 динара на име трошкова горива, 8.577,00 динара на име трошкова поште и телефона, 105.000,00 динара на име трошкова уговора о делу, 60.000,00 динара на име трошкова књиговодствене агенције, 14.140,00 динара на име трошкова такси, 3.828,00 динара на име трошкова оглашавања и 1.800,00 динара на име осталих трошкова.

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Прво испитно рочиште заказано је за 21.10.2021 године.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.07.2021.	0,00
2.	Укупан прилив		28.422,56
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.09.2021.	28.422,56

Коментар

Крајње стање на пословном рачуну је 28.422,56 динара.

3б Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода		0,00
2.	Износ на крају извештајног периода		0,00

Коментар

У овом извештајном периоду није било орочених средстава стечајног дужника.

3в Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.21.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2021.	0,00

Коментар

Крајње стање у благајни је 0,00 динара.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Јанковић Бошковски Сузана	0,00	45.000,00	0,00	45.000,00
2. Нами конто доо	0,00	60.000,00	0,00	60.000,00
3. Душан Драгојловић стечајни управник	0,00	60.000,00	0,00	60.000,00
Укупно	0,00	165.000,00	0,00	165.000,00

Коментар

Нами конто доо
Стечајни управник Душан Драгојловић
Сузана Јанковић Бошковски

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти		28.422,56
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		39.674.840,74
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		39.703.263,30

Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода износи 39.703.263,30 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања)

У току извештајног периода стечајни управник је предузео радње како би се осигурала имовина стечајног дужника. Контактано је више осигуравајућих кућа са захтевом да дају понуду за осигурање имовине, али осигуравајуће куће нију испоставиле понуде са образложењем да се не може осигурати објекат који није завршен до краја.

II Активности на уновчењу имовине

У извештајном периоду нису предузете никакве активности везано за уновчење имовине стечајног дужника.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

Прво испитно рочиште заказано је за 21.10.2021 године. У извештајном периоду нису предузете никакве активности везане за намирење поверилаца.

IV Промена вредности имовине (накладно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)

У току извештајног периода није било промене вредности имовине стечајног дужникаа.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

У току извештајног периода стечајни управник није тражио накнаду трошкова.

VI Остале активности

У току извештајног периода вршило се обрађивање пристиглих пријава потраживања. Послато је обавештење о отварању стечајног поступка ЕуроАксис банци из Русије која је у стечајном поступку разлучни поверилац. ЕуроАксис банка је у Русији у поступку стечаја и обавештење је послато и стечајном управнику банке Курлаев Андреју Велимировићу. Како није пристигао никакав званичан допис од стечајног управника ЕуроАксис банке контактирана је и Народна банка Србије која је у поступку стечаја ЕуроАксис банке у одбору поверилаца. Одговор који смо добили од стране Народне банке Србије је да ће обавестити стечајног управника ЕуроАксис банке о отварању стечајног поступка над стечајним дужником " Грочинг " доо у стечају. Послато је и обавештење извршитељу Михаилу Драговићу о отварању стечајног поступка који заступа ЕуроАксис банку, чиме је донет Закључак о обустављању поступка спровођења извршења.02.09.2021 године Апелациони суд је одбио жалбу оснивача стечајног дужника на решење о отварању стечаја чиме су отклоњене све препреке за наставак стечајног поступка.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

За наредни период заказано је испитно рочиште 21.10.2021 године, након испитног рочишта приступиће се радњама везаним за припрему продаје имовине стечајног дужника.

Број предмета: 4.Ст.47/2021

Датум: 15.10.2021.

Назив стечајног дужника: ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
ГРОЧИНГ ДОО БЕОГРАД (ЗВЕЗДАРА) - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Повраћај предујма за покретање стечаја			
POVRACAЈ_PREDU JMA-3964261	05.07.2021.	ГИБ "АБ КОНСТРУКТОР" а.д. у стечају	50.000,00
			Укупно: 50.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 50.000,00

Обавезе стечајне масе

Гориво и мазиво			
8/21ГО	01.08.2021.	НИС ад	3.000,00
9/21ГОР	01.09.2021.	НИС ад	4.000,00
7/21ГОР	01.07.2021.	НИС ад	4.000,00
			Укупно: 11.000,00

Пошта и телефон			
7/21ПТТ	01.07.2021.	ПТТ Пошта Србије	4.606,00
8/21ПТТ	01.08.2021.	ПТТ Пошта Србије	977,00
8/21ТЕЛ	01.08.2021.	Телеком Србија АД	770,00
8/21ИНТ	01.08.2021.	СББ доо	1.500,00
9/21ТЕЛ.	01.09.2021.	Телеком Србија АД	724,00
			Укупно: 8.577,00

Бруто зараде по уговору о делу			
7/21ДД	01.07.2021.	Душан Драгојловић стечајни управник	20.000,00
8/21ДД	01.08.2021.	Душан Драгојловић стечајни управник	20.000,00
9/21ДД	01.09.2021.	Душан Драгојловић стечајни управник	20.000,00
7/21СЈ	01.07.2021.	Јанковић Бошковски Сузана	15.000,00
8/21СЈ	01.08.2021.	Јанковић Бошковски Сузана	15.000,00
9/21СЈ	01.09.2021.	Јанковић Бошковски Сузана	15.000,00
			Укупно: 105.000,00

Књиговодствене услуге			
7/21НК	01.07.2021.	Нами конто доо	20.000,00
8/21НК	01.08.2021.	Нами конто доо	20.000,00
9/21НК	01.09.2021.	Нами конто доо	20.000,00

Књиговодствене услуге		Укупно:	60.000,00
-----------------------	--	---------	-----------

Административне таксе			
7/21АПР	01.07.2021.	Агенција за привредне регистре	12.200,00
7/21РГЗ	01.07.2021.	Републички геодетски завод	1.940,00
Укупно:			14.140,00

Трошкови оглашавања			
7/21ОГЛ	01.07.2021.	Службени гласник	3.828,00
Укупно:			3.828,00

Остало			
7/21ОСТ	01.07.2021.	Оли арт доо	1.800,00
Укупно:			1.800,00

Укупно обавезе стечајне масе:			204.345,00
-------------------------------	--	--	------------

Укупни трошкови:			254.345,00
------------------	--	--	------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-6000001131947-81

Стање на рачунима на дан 01.07.2021.	0,00
--------------------------------------	------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Предујам за покретање стечаја		
05.07.2021.	ГИБ "АБ КОНСТРУКТОР" а.д. у стечају	28.422,56
Укупно:		28.422,56

Укупни приливи:		28.422,56
-----------------	--	-----------

Стање на рачунима на дан 30.09.2021.	28.422,56
--------------------------------------	-----------

