

Привредни суд: Привредни суд у Краљеву
Број предмета: 3.Ст.5/2021
Назив стечајног дужника: ДРУШТВО ЗА ТРГОВИНУ ПРОИЗВОДЊУ И УСЛУГЕ КАНАБ 64
СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ БАЈЕВИЦА - У
ПРИНУДНОЈ ЛИКВИДАЦИЈИ
Матични број: 07659008
Датум отварања стечајног поступка: 29.04.2021.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Миљкица Радовановић
Име и презиме стечајног управника: Петар Вуловић
Број лиценце: 155-0072
Датум израде извештаја: 19.01.2025.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) "Банка Поштанска штедионица", 200-2380660101003-59

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024. године

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.10.2024.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	281.497,30
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	44.437,52
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	348.061.002,27
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		348.386.937,09

Коментар

Приказује стање на крају претходног извештајног периода.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	281.497,30
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	44.437,52
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	348.061.002,27
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	348.386.937,09

Коментар

У овом периоду није дошло до промене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	281.497,30
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	44.437,52
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	348.061.002,27
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	348.386.937,09

Коментар

У овом периоду није дошло до промене имовине.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	44.437,52
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	348.061.002,27
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	348.105.439,79

Коментар

У овом периоду није дошло до промене имовине.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период			
			Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У овом периоду није било прилива.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	23.638,40	0,00	0,00	0,00	23.638,40
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	30.000,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	53.638,40	0,00	0,00	0,00	53.638,40

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	89.000,00	0,00	0,00	0,00	89.000,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	521,50	0,00	521,50	0,00
9. Премија осигурања	71.500,99	0,00	0,00	71.500,99	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	860.832,24	0,00	0,00	0,00	860.832,24
15. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	7.580,00	0,00	0,00	0,00	7.580,00
18. Административне таксе	1.460,00	2.460,00	2.460,00	2.460,00	1.460,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	1.030.373,23	2.981,50	2.460,00	74.482,49	958.872,24

Коментар
СТВАРНО НАСТАЛИ ТРОШКОВИ:

1. платни промет--- 521,50 дин. провизија банке

2. административне таксе--- 2.460,00 дин. такса на жалбу на решење за порез на регистровано оружје за 2024.год.

Редослед намирења		Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	831.861.980,88	0,00	0,00	0,00	831.861.980,88
2.	I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	III исплатни ред	242.721.288,57	-41.013,68	0,00	0,00	242.680.274,89
5.	Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Власници капитала				0,00	
Укупно		1.074.583.269,45	-41.013,68	0,00	0,00	1.074.542.255,77

Коментар

У овом периоду није било промена у висини утврђеног потраживања а у прошлом извештајном периоду је дошло до промене повериоца.

Након што је „ОТП БАНКА СРБИЈА“ А.Д. обавестила суд да је уступила целокупно потраживање новом повериоцу „ЕМААР&АМКО INVEST“ ДОО Нови Пазар, Мур бр.16, матични број 21755800, ПИБ 112862541. Дана 27.05.2024 год. „ЕМААР&АМКО INVEST“ ДОО Нови Пазар је суду доставио захтев за исправку закључка о листи признатих и оспорених потраживања тако што ће ступити на место досадашњег повериоца по основу Уговора о уступању потраживања овереног као јавнобележнички запис број ОПУ:312-2024 дана 28.03.2024 године пред јавним бележником Гораном Андрићем из Београда. Стечајни судија је донела закључак о измени тако што му се у целини преноси ОБЕЗБЕЂЕНО потраживање у износу главног дуга од 354.292.635,98 дин. увећаног за затезну камату у износу од 352.712.402,35 дин. што чини свеукупно признато обезбеђено потраживање у износу од 707.005.038,33 дин.

Како су по њиховом обавештењу потраживања ЈП Електропривреда Србије и Телеком Србија измирена исто је констатовано закључком стечајног судије и у ЕРС-у су она отписана јер они више нису повериоци.

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.10.2024.	281.497,30
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		74.482,49
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.12.2024.	207.014,81

Коментар

Приказује промене на текућем рачуну у извештајном периоду.

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

нема орочених средстава

3в Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.24.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2024.	0,00

Коментар

Ни у овом извештајном периоду није било промета кроз благајну

4 Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме		Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Пајић Зорица	860.832,24	0,00	0,00	860.832,24
Укупно		860.832,24	0,00	0,00	860.832,24

Коментар

У овом извештајном периоду није било ангажованих лица.

5 Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2024.
1. Готовина и готовински еквиваленти		207.014,81
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		44.437,52
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		348.061.002,27
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		348.312.454,60

Коментар

Приказује стање имовине и новчаних средстава на крају овог извештајног периода.Износ под редним бројем 1 и редним бројем 2 табеле,орочена средства, даје стање укупних новчаних средстава.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања)

По поднетим захтевима стечајног управника стечајни судији је донела решења о принудном исељењу корисника пословних простора ради предаје ствари које треће лице држи без правног основа сходно члану 105 Закона о стечају али су свих уложили жалбе. Прив.апелациони суд је одбио све жалбе и потврдио решења о исељавању осим за ВРШЕВО ДОО,предузеће у власништву сина бившег власника стечајног дужника, и вратио на поновни поступак а из разлога јер је у међувремену поднео трећи захтев за излучење имовине из стечајне масе.

Решењем Привредног апелационог суда број Пвж.443-23 од 20.12.2023 год.одбијена је жалба предузећа „ВРШЕВО“ДОО на решење стечајног судије Ст.5/2021 од 07.08.2023 год.о одбијеном захтеву за смену стечајног управника.

Закључком стечајног судије од 23.11.2023 год.обједињено су ОДБИЈЕНА СВА ТРИ ЗАХТЕВА ЗА ИЗЛУЧЕЊЕ целокупне имовине достављена од предузећа ВРШЕВО ДОО из Новог Пазара.

Тиме су се стекли услови да се имовина унесе у стечајну масу а по основу процене Агенције „ВПС“ ДОО из Београда из јануара 2023 г. Решењем од 11.03.2024 год.суд је сходно члану 105 Закона о стечају донео решење о исељењу предузећа ВРШЕВО ДОО из пословних простора на које је оно 20.06.2024 год.уложио жалбу.

Предузеће ВРШЕВО ДОО је поднело тужбу ради утврђења права својине и да суд утврди да је оно власник непокретности изграђених на кп.6578 КО Нови Пазар а коју је стечајни управник оспорио у целини као неосновану.

У току је парнични поступак по овој тужби.

II Активности на уновчењу имовине

Дана 20.06.2024 год. предузеће ВРШЕВО ДОО из Новог Пазара је поднело тужбу ради утврђивања права својине на целокупној имовини у Новом Пазару.До окончања тог поступка нема могућности за почетак продаје ради уновчења имовине.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

Решењима суда од 18.10.2024 године констатовано је да су потраживања „Телеком Србије“АД и ЈП „Електроприовреда Србије“ намирена чиме су ова два повериоца изгубила статус повериоца чиме повериоце у овом стечајном поступку чине 5 поверилаца од којих је један у целини обезбеђен и 4 необезбеђена и то:

1.Смаиловић Аладин из Новог Пазара,ул.Доситејева 56,необезбеђи поверилац са потраживањем у износу од 486.418,00 динара.2.Градска управа за наплату јавних прихода града Новог Пазара, Нови Пазар,ул.7. јула бб,као необезбеђени поверилац са потраживањем у износу од 5841115.33 динара.3.Чашић Ервин из Новог Пазара,ул.Колубарска бб,необезбеђени поверилац са потраживањем у износу од 545.495,21 динара.4.РС Министарство финансија-ПОРЕСКА УПРАВА,Филијала Нови Пазар, Нови Пазар,ул.28. новембар бр.80.као обезбеђени поверилац са потраживањем у износу од 124856942.55 динара и као необезбеђени поверилац са потраживањем од 235.807.246,35 динара.5.„ЕМААR&АМКО INVEST“ ДОО Нови Пазар,Мур бр.16,као обезбеђени-разлучни поверилац за целокупно потраживање у износу од 707.005.038.33 динара.

Стечајни судија је донела закључак којим је сходно одредбама члана 35,став 11 Закона о стечају ако број стечајних поверилаца није већи од пет, сви повериоци су чланови одбора поверилаца.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

није било промена

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

није било ових трошкова

VI Остале активности

Решењем стечајног судије од 28.11.20224 год.са исправком техничких грешки од 23.12.2024 год.одбачен је као неоснован предлог Одбора поверилаца за смену стечајног управника.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Све активности и у наредном периоду биће везане за окончање излучне тужбе с обзиром да је дана 20.06.2024 год. предузеће ВРШЕВО ДОО из Новог Пазара је поднело тужбу ради утврђивања права својине на целокупној имовини у Новом Пазару. До окончања тог поступка нема могућности за почетак продаје ради уновчења имовине и намирење поверилаца.

Број предмета: 3.Ст.5/2021

Датум: 19.01.2025.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВО ЗА ТРГОВИНУ ПРОИЗВОДЊУ И УСЛУГЕ КАНАБ 64
СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ БАЈЕВИЦА - У
ПРИНУДНОЈ ЛИКВИДАЦИЈИ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	22.10.2024.	"Банка Поштанска штедионица"	71,50
Провизија и други финансијски расходи	01.11.2024.	"Банка Поштанска штедионица"	200,00
Провизија и други финансијски расходи	14.11.2024.	"Банка Поштанска штедионица"	50,00
Провизија и други финансијски расходи	02.12.2024.	"Банка Поштанска штедионица"	200,00
		Укупно:	521,50
Административне таксе			
67-075	13.11.2024.	Републичке административне таксе	2.460,00
		Укупно:	2.460,00
		Укупно обавезе стечајне масе:	2.981,50
		Укупни трошкови:	2.981,50

Стање на рачунима на дан	01.10.2024.	281.497,30
--------------------------	-------------	------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
22.10.2024.	"Банка Поштанска штедионица"	71,50
01.11.2024.	"Банка Поштанска штедионица"	200,00
14.11.2024.	"Банка Поштанска штедионица"	50,00
02.12.2024.	"Банка Поштанска штедионица"	200,00
Укупно:		521,50

Премија осигурања		
21.10.2024.	"МИЛЕНИЈУМ ОСИГУРАЊЕ"	71.500,99
Укупно:		71.500,99

Административне таксе		
13.11.2024.	Републичке административне таксе	2.460,00
Укупно:		2.460,00

Укупни одливи:		74.482,49
----------------	--	-----------

Стање на рачунима на дан	31.12.2024.	207.014,81
--------------------------	-------------	------------