

Привредни суд: Привредни суд у Краљеву
Број предмета: 3.Ст.5/2021
Назив стечајног дужника: ДРУШТВО ЗА ТРГОВИНУ ПРОИЗВОДЊУ И УСЛУГЕ КАНАБ 64
СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ БАЈЕВИЦА - У
ПРИНУДНОЈ ЛИКВИДАЦИЈИ
Матични број: 07659008
Датум отварања стечајног поступка: 29.04.2021.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Миљкица Радовановић
Име и презиме стечајног управника: Петар Вуловић
Број лиценце: 155-0072
Датум израде извештаја: 20.01.2024.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) "Банка Поштанска штедионица", 200-2380660101003-59

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2023. до: 31.12.2023. године

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.10.2023.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	232.639,75
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	24.073,21
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		256.712,96

Коментар

Приказује стање на крају претходног извештајног периода.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	232.639,75
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	24.073,21
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	256.712,96

Коментар

доношење решења о принудном извршењу ради предаје ствари које треће лице држи без правног основа сходно члану 105 Закона о стечају

Чланом 105 Закона о стечају предвиђено је да отварањем стечајног поступка стечајни управник преузима у државину целокупну имовину која улази у стечајну масу и њоме управља а ако треће лице у било којој фази поступка одбије да изврши предају ствари које држи без правног основа или по основу правног посла чија је важност престала, а које улазе у имовину стечајног дужника, стечајни управник ће од стечајног судије затражити да хитно наложи и спроведе принудно извршење. Уз налог за предају ствари, стечајни судија може према трећем лицу одредити и мере принуде ради спровођења извршења. У том случају лице које је одбило да преда ствари које улазе у имовину стечајног дужника и које не поступи по налогу суда одговара за штету која је настала услед таквог поступања.

Увидом у лист непокретности број 8604 КО Нови Пазар од 20.05.2021 год. видљиво је да стечајни дужник „Канаб 64“ ДОО поседује непокретну имовину и то објекат изграђен на кп.6578 КО Нови Пазар са приземљем и 7 спратова и да је власник целокупног објекта и да се као власник води стечајни дужник под садашњим именом иако је више пута мењао називе предузећа. На парцели и објекту су уписане хипотеке у корист „Војвођанске банке“ АД и РС МФ Пореску упараву, Филијала Нови Пазар.

У циљу прикупљања документације и утврђивању правног статуса имовине која се води да је у власништву предузећа „Канаб 64“ ДОО-у стечају и имовине која је у стварном власништву овог предузећа у стечају одмах након покретања стечајног поступка и увида на лице места и ко користи потенцијалну имовину стечајног дужника замолио сам држаоце пословних простора писменим путем да по хитном поступку, а најдаље у року од 3 дана од дана пријема тог обавештења, доставе документацију по ком основу користите простор у овом објекту. Уколико нису власници простора а исти користе као закупца позивао сам их да у случају даље заинтересованости коришћења тог простора доставе понуду за наставак закупа и досадашњи уговор о закуп ради склапања новог уговора са предузећем у стечају. Сходно одредбама члана 99, став 2 Закона о стечају обавештао сам их да се сматра да је на дан покретања стечајног поступка Уговор о закупу раскинут. Сви корисници пословних простора су доставили изјашњење да нису заинтересовани за даљи закуп али се нису иселили ни након четвртог обавештења-опомене од 29.04.2022 године.

Стечајни управник наглашава да након покретања стечајног поступка није ушао у посед ни једног дела имовине нити је са било киме склапао уговор о закупу тако да се сви корисници и држаоци пословних простора у њима налазе од пре покретања стечајног поступка чиме су се испунили услови из члана 105 Закона о стечају да стечајни судија хитно донесе решење о принудним иселењима и то правних и физичких лица датим у наредној табели из појединачно наведених пословних простора:

Списак пословних простора у објекту бр.1 -Стамбено пословна зграда,изграђена на кп.6578 КО Нови Пазар, уписан у лист непокретности број 8604 КО Нови Пазар који од пре стечаја бесправно користе трећа лица:

ред.бр.опис-назив пословног простора

(по реклами и називу корисника)површина (М2)корисник

1Бензинска пумпа "Квеле петрол"250"ВРШЕВО" ДОО,Ул.Сутјеска бб,36300 Нови Пазар

2Ресторан "PAUSE" у приземљу 240"ВРШЕВО" ДОО,Ул.Сутјеска бб,36300 Нови Пазар

3Мотел "KVELE" на првом и другом спрату480"ВРШЕВО" ДОО,Ул.Сутјеска бб,36300 Нови Пазар

4Супермаркет "Kvele International"108,"KVELE INTERNACIONAL" ДОО,Ул.Палих Бораца 57,36300 Нови Пазар

5Локал-раније Царинско складиште60"ВРШЕВО" ДОО,Ул.Сутјеска бб,36300 Нови Пазар

6Локал-машинска обрлада мотора "Moms Hake"60 SZUR „MOMS HAKE“,SLEZOVIĆ ISMAIL PREDUZETNIK Kej Skopskih žrtava bb,36300 Novi Pazar

7Локал-Ауто сервис Аладин60Automehaničarska radnja,„KOD ALADINA“,ALADIN UGLJANIN PR,Kej Skopskih žrtava bb,36300 Novi Pazar

8Локал-Ауто прање СТР "Мецко"60STR МЕСКО,МЕРСАД РЕДЖОВИЋ ПРЕДУЗЕТНИК ,ul.Ruđera Boškovića BB,36300 Novi Pazar

9Локал-Технички преглед75"ВРШЕВО" ДОО,Ул.Сутјеска бб,36300 Нови Пазар

10Локал-Салон намештај "Сара" на 1 спрату1300STR Salon nameštaja „SARA“,Nedžmija Smajović pr,Kej Skopskih žrtava bb, 36300 Нови Пазар

и

„ДРВОТЕКС“ ДОО,Ул.Руђера Бошковића 140,36300 Нови Пазар

11Локал-Магацин салон намештај "Сара" на 2 спрату1010STR Salon nameštaja „SARA“,Nedžmija Smajović pr,Kej Skopskih žrtava bb, 36300 Нови Пазар

и

12Локал-магацин-иза салона намештаја-Раније ПВЦ столарија650"ВРШЕВО" ДОО,Ул.Сутјеска бб,36300 Нови Пазар

13Локал-портирница-Фондација "Ајдарпашић"20"ВРШЕВО" ДОО,Ул.Сутјеска бб,36300 Нови Пазар

14 Локал-Мгацин -остава-лево уз Угљару18"ВРШЕВО" ДОО,Ул.Сутјеска бб,36300 Нови Пазар

15 Локал-Дечји вртић са горње стране Ламеле Б128"ВРШЕВО" ДОО,Ул.Сутјеска бб,36300 Нови Пазар

16 Локал-Угљара90"ВРШЕВО" ДОО,Ул.Сутјеска бб,36300 Нови Пазар

17 Локал-Мгацински простор у Ламели Ц-поништена продаја Хаџић Фикрету180"ВРШЕВО" ДОО,Ул.Сутјеска бб,36300 Нови Пазар

Објект на кп.6578 КО Нови Пазар се у ствари састоји од пет везаних ламела у којима је изграђено и укупно 105 станова.Стечајни управник је истицањем обавештења на улазима ламела и убацивањем у поштанске сандучиће позвао станаре да доставе документацију о стицању власништва над становима и у току је подношење захтева за излучење станова из стечајне масе чиме ће се знати да ли је у власништву стечајног дужника евентуално и неки стан.Због тога за сада предмет овог захтева нису станови.

Стечајни судија је донела решења о исељавању али су сви уложили жалбе.Прив.апелациони суд је одбио све жалбе и потврдио решења о исељавању осим за ВРШЕВО ДОО,предузеће у власништву сина бившег власника стечајног дужника ,и вратио на поновни поступак а из разлога јер је у међувремену поднео захтев за излучење имовине из стечајне масе.

1в // Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	232.639,75
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	24.073,21
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	256.712,96

Коментар

У овом извештајном периоду није било промена на имовини.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	24.073,21
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	24.073,21

Коментар

У овом извештајном периоду није било промена на имовини.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2a // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	53.100,00		63.279,46	10.179,46
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		53.100,00	0,00	63.279,46	10.179,46

Коментар

Прилив је остварен уплатама АЛМЕ ЗУКОВИЋ која тиме наводно отплаћује стан иако јој је захтев за излучење оспорен.

Део одговора на њену тужбу је следећи:

Након одбијања захтева АЛМЕ ЗУКОВИЋ из Новог Пазара, ул. Сутјеска бб за излучење из стечајне масе од стране стечајног управника а затим и одбијања приговора тужиоца на ту одлуку од стране стечајног судије тужиоци су поднели тужбу ради признавања права власништва на:

Стан број _51_, на 3 спрату, површине 103,00 м², -ЛАМЕЛА „Ц“ у објекту бр.1 -Стамбено пословна зграда, изграђена на кп.6578 КО Нови Пазар, Ул. Сутјеска бб (раније ул. Палих бораца бб), 36300 Нови Пазар. Објекат уписан у лист непокретности број 8604 КО Нови Пазар.

Како захтев за излучење тако и тужбени захтев је заснован на основу Предуговора број 51-03/2008 од 16.08.2008 год. склопљен са правним претходником стечајног дужника предузећем „Kvele Compaу“DOO, оверен пред Општинским судом у Новом Пазару под бројем Ов.бр.13239/08 дана 16.06.2008 год. са тврдњом да исти садржи све елементе уговора и да је право власништва стечено тиме што су исплатили знатан односно претежан део купопродајне цене.

Тужилац занемарује одредбе члана 20, став 2 Предуговора број Ов.бр.13239/08 од 16.06.2008 год. где је јасно наведено да уколико купац не буде редовно исплаћивао месечне рате или буде каснио са ратама претходно уплаћен новац ће се рачунати као кирија за стан и потписани предуговор има својство Уговора о становању и његова снага престаје да важи и сматраће се предуговор раскинутим.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	23.638,40	0,00	0,00	0,00	23.638,40
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	30.000,00	30.000,00	0,00	30.000,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	23.638,40	30.000,00	30.000,00	0,00	53.638,40

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	79.000,00	0,00	0,00	0,00	79.000,00
5. Пошта и телефон	0,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	790,00	0,00	790,00	0,00
9. Премија осигурања	71.500,99	0,00	0,00	0,00	71.500,99
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	753.228,21	107.604,03	107.604,03	0,00	860.832,24
15. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	7.580,00	0,00	0,00	0,00	7.580,00
18. Административне таксе	1.460,00	0,00	0,00	0,00	1.460,00
19. ПДВ	3.515,87	10.546,58	10.547,07	10.546,65	3.515,80
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	916.285,07	123.940,61	123.151,10	16.336,65	1.023.889,03

Коментар

СТВАРНО НАСТАЛИ ТРОШКОВИ:

1. накнада трошкова стечајног управника--- 30.000,00 дин. на име трошкова за модем за интернет за период мај 2022.год.- децембар 2023.год. (20 месеци,месечни износ 1.500,00 дин.)
2. пошта и телрфон--- 5.000,00 дин. за птт марке
3. платни промет--- 790,00 дин. провизија банке

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

4. бруто зарада по уговору о делу--- 107.604,03 дин. за ангажовање Зорице Пајић, од 01.01.2022 год. до закључења стечајног поступка, на пословима књиговодства и рачуноводства, обради података за извештаје, обради пријава потраживања и сви други административни и општи послови, за месечни нето износ од по 23.200,00 дин.

5. ПДВ--- 10.546,58 дин.

2в // Утврђена потраживања и намирена поверилаца стечајног дужника

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	831.861.980,88	0,00	0,00	0,00	831.861.980,88
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	242.721.288,57	0,00	0,00	0,00	242.721.288,57
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	1.074.583.269,45	0,00	0,00	0,00	1.074.583.269,45

Коментар

У овом извештајном периоду није било промена.

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.10.2023.	232.639,75
2.	Укупан прилив		53.100,00
3.	Укупан одлив		16.336,65
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.12.2023.	269.403,10

Коментар

Приказује промене на текућем рачуну у извештајном периоду.

3б // Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

нема орочених средстава.

Зв // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.23.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2023.	0,00

Коментар

Ни у овом извештајном периоду није било промета кроз благајну.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Пајић Зорица	753.228,21	107.604,03	0,00	860.832,24
Укупно	753.228,21	107.604,03	0,00	860.832,24

Коментар

У овом извештајном периоду радници Пајић Зорици, ангажованој уговором о делу од 01.01.2022. године до закључења стечајног поступка, на пословима књиговодства и рачуноводства, обраде података за месечне извештаје и општим-административним пословима, није вршена исплата.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2023.
1. Готовина и готовински еквиваленти		269.403,10
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		34.252,67
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		303.655,77

Коментар

Приказује стање имовине и новчаних средстава на крају овог извештајног периода. Износ под редним бројем 1 и редним бројем 2 табеле, орочена средства, даје стање укупних новчаних средстава.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

На основу члана 27. став 5. и члана 132. Закона о стечају („Службени гласник РС“ бр.104/2009, 99/2011 – др. закон, 71/2012 – одлука УС, 83/2014, 113/2017, 44/2018) као и поглавља III Националног стандарда о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника - Национални стандард број 5 („Сл. гласник РС“ бр. 62/2018), стечајни управник је на сајту Агенције за лиценцирање објавио позив проценитељима за достављање понуда.

У предвиђеном року за достављање понуда стигле су 4 понуде и то.

Агенције „ВПС“ ДОО из Београда, Агенција „CONFINEX“ ДОО из Београда, Агенција „ПИНАВ“ ДОО из Прокупља и Агенција „МЕНТОР КОНЦЕПТ“ ДОО из Крагујевца.

Како Одбор поверилаца није донео одлуку у законском року избор проценитеља извршио је стечајни управник и то Агенцију „ВПС“ ДОО из Београда која је доставила најнижу понуду.

По поднетим захтевима стечајног управника стечајни судији је донела решења о принудном извршењу корисника пословних простора ради предаје ствари које треће лице држи без правног основа сходно члану 105 Закона о стечају али су свих уложили жалбе.

Прив.апелациони суд је одбио све жалбе и потврдио решења о исељавању осим за ВРШЕВО ДОО, предузеће у власништву сина бившег власника стечајног дужника, и вратио на поновни поступак а из разлога јер је у међувремену поднео трећи захтев за излучење имовине из стечајне масе.

Након што је обавестио сваког од 104 власника стана већина су поднели захтеве за излучења из стечајне масе. Петнаест захтева је оспорено а већина услед недостатака документације и доказа о плаћању.

II Активности на уновчењу имовине

Стечајни управник је након захтева за излучење донео ОДБИЈА СЕ као неоснован и трећи захтев за излучење, заведен у Привредном суду у Краљеву као пријава потраживања број 84 од 04.10.2022 год. са допуном од 17.10.2022 г., излучног повериоца: „ВРШЕВО“ ДОО, Ул. Сутјеска бб, 36300 Нови Пазар, за излучење из стечајне масе непокретности по основу уговора о преузимању дуга и предуговора о купопродаји некретности и то :

1. Бензинска пумпа "Квеле петрол";

2. Пословни објекат, приземље и два спрата укупне површине 720 м², Ресторан "PAUSE" у приземљу и Мотел "KVELE" на првом и другом спрату,;

3. Локал маркет, уз магистралну улицу Кеј Скопских жртава површине 108 м²;

4. Магазинска простора уз магистрални пут ул. Кеј скопских жртава површине 40*60=240 м² (Царинско складиште-6. Локал-МОМС ХАКЕ,- Локал-Сервиси Локал-СТР МЕЦКО).

5. Магазин уз магистрални пут површине 75 м² (Локал-Технички преглед),;

6. Локал површине 1300 м², на првом спрату-Изложбени салон САРА;

7. Магазински простор 100 м² на другом спрату (Магазин САРА),

8. Магазин 650 м² до котларе (локал –ранији назив ПВЦ Столарија).

Поверилац је уложио приговор.

Тек након решавања питања по излучном захтеву утврдиће се којом имовином стечајни дужник заиста располаже.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

Још нема услова за продају имовине и намирење поверилаца.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

Тек након решавања питања по трећем излучном захтеву предузећа "Вршево" ДОО утврдиће се којом имовином стечајни дужник заиста располаже.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Трошкови се односе на накнаду електронске комуникације.

VI Остале активности

све активности су везане ради утврђивања која имовина чини стечајну масу.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Након што му је одлуком стечајног управника број 256 од 07.11.2022 године одбијен и трећи захтев за излучење непокретне имовине заведен у суду као пријава потраживања број 84 уз претходне истоветне одлуке број 182 од 15.09.2022 год. по пријави број 51 и одлуке број 212 по пријави број 82 и након што му је стечајни судија закључком од 21.11.2023 године одбила приговоре на све три одлуке стечајног управника о одбијању захтева за излучење предузеће „Вршево“ ДОО из Новог Пазара је Привредном суду дана 13.12.2023 године доставило два поднеска и то притужбу на рад стечајног управника и захтев за изузеће стечајног судије.

Напомињем да је стечајни судија претходно донела решење којим се одбија иницијатива овог предузећа од 23.11.2022 године за смену стечајног управника због непоштовања законских рокова по захветима за излучење имовине из стечајне масе чиме је наводно нанео штету стечајној маси

а раније сходно члану 105, став 2 Закона о стечају и решење о принудном исељењу предузећа "Вршево" ДОО из Новог Пазара. ул. Сутјеска ББ из узурпираног простора чији је законски заступник Ервин Ајдарпашић као и осталих држаоца простора којима их је предузеће "Вршево" ДОО издало у закуп .

Уз напомене да предузеће "Вршево" ДОО из Новог Пазара није поверилац у овом стечајном поступку и да је његов законски заступник Ервин Ајдарпашић син власника и директора стечајног дужника Есада Ајдарпашића стечајни управник је оспорио све наводе у притужби на рад стечајног управника и на иницијативи за смену стечајног судије. Одлуком председника суда одбијен је захтев за изузеће стечајног судије а стечајни судија је донела решење којим одбија иницијативу за смену стечајног управника.

Таквим константним а неоснованим захтевима и примедбама предузеће "Вршево" ДОО врши и опструкцију у спровођењу стечајног поступка његовим одлагањем јер све док не буде коначна одлука о одбијању и тречег захтева за излучење не може се отпочети ни са продајом имовине и стварања стечајне масе за намирење поверилаца.

Број предмета: З.Ст.5/2021

Датум: 20.01.2024.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВО ЗА ТРГОВИНУ ПРОИЗВОДЊУ И УСЛУГЕ КАНАБ 64
СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ БАЈЕВИЦА - У
ПРИНУДНОЈ ЛИКВИДАЦИЈИ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2023. до: 31.12.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
9/2023	03.10.2023.	ЗУКОВИЋ АЛМА	21.092,26
10/2023	07.11.2023.	ЗУКОВИЋ АЛМА	21.092,40
11/2023	02.12.2023.	ЗУКОВИЋ АЛМА	21.094,80
Укупно:			63.279,46
Укупни приходи:			63.279,46

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2023. до: 31.12.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
31/2023	30.12.2023.	"АДМИНИСТРАТОР"-канцеларија стечајног управника Петар Вуловић пр.	30.000,00
Укупно:			30.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			30.000,00

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон			
082332101008421 1	25.12.2023.	ЈП "ПОШТА СРБИЈЕ"	5.000,00
Укупно:			5.000,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	02.10.2023.	"Банка Поштанска штедионица"	200,00
Провизија и други финансијски расходи	17.10.2023.	"Банка Поштанска штедионица"	50,00
Провизија и други финансијски расходи	01.11.2023.	"Банка Поштанска штедионица"	200,00
Провизија и други финансијски расходи	16.11.2023.	"Банка Поштанска штедионица"	50,00
Провизија и други финансијски расходи	01.12.2023.	"Банка Поштанска штедионица"	200,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	18.12.2023.	"Банка Поштанска штедионица"	50,00
Провизија и други финансијски расходи	27.12.2023.	"Банка Поштанска штедионица"	40,00
Укупно:			790,00

Бруто зараде по уговору о делу			
УГД 53-10/23	31.10.2023.	Пајић Зорица	35.868,01
УГД 53-11/23	30.11.2023.	Пајић Зорица	35.868,01
УГД 53-12/23	30.12.2023.	Пајић Зорица	35.868,01
Укупно:			107.604,03

ПДВ			
ПДВ 10/23	31.10.2023.	РС Министарство финансија-ПОРЕСКА УПРАВА филијала Нови Пазар	3.515,38
ПДВ 11/23	30.11.2023.	РС Министарство финансија-ПОРЕСКА УПРАВА филијала Нови Пазар	3.515,40
ПДВ 12/23	31.12.2023.	РС Министарство финансија-ПОРЕСКА УПРАВА филијала Нови Пазар	3.515,80
Укупно:			10.546,58

Укупно обавезе стечајне масе:			123.940,61
-------------------------------	--	--	------------

Укупни трошкови:			153.940,61
------------------	--	--	------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
"Банка Поштанска штедионица", 200-2380660101003-59

Стање на рачунима на дан 01.10.2023.	232.639,75
--------------------------------------	------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2023. до: 31.12.2023.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Потраживања (у извештајном периоду)		
03.10.2023.	ЗУКОВИЋ АЛМА	17.700,00
07.11.2023.	ЗУКОВИЋ АЛМА	17.700,00
03.12.2023.	ЗУКОВИЋ АЛМА	17.700,00
Укупно:		53.100,00

Укупни приливи:		53.100,00
-----------------	--	-----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2023. до: 31.12.2023.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон		
26.12.2023.	ЈП "ПОШТА СРБИЈЕ"	5.000,00
Укупно:		5.000,00

Платни промет		
02.10.2023.	"Банка Поштанска штедионица"	200,00
17.10.2023.	"Банка Поштанска штедионица"	50,00
01.11.2023.	"Банка Поштанска штедионица"	200,00
16.11.2023.	"Банка Поштанска штедионица"	50,00
01.12.2023.	"Банка Поштанска штедионица"	200,00

Платни промет		
18.12.2023.	"Банка Поштанска штедионица"	50,00
27.12.2023.	"Банка Поштанска штедионица"	40,00
Укупно:		790,00

ПДВ		
16.10.2023.	РС Министарство финансија-ПОРЕСКА УПРАВА филијала Нови Пазар	3.515,87
15.11.2023.	РС Министарство финансија-ПОРЕСКА УПРАВА филијала Нови Пазар	3.515,38
15.12.2023.	РС Министарство финансија-ПОРЕСКА УПРАВА филијала Нови Пазар	3.515,40
Укупно:		10.546,65

Укупни одливи:		16.336,65
-----------------------	--	------------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2023.	269.403,10
---	-------------------