

Привредни суд: Привредни суд у Краљеву
Број предмета: 3.Ст.5/2021
Назив стечајног дужника: ДРУШТВО ЗА ТРГОВИНУ ПРОИЗВОДЊУ И УСЛУГЕ КАНАБ 64
СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ БАЈЕВИЦА - У
ПРИНУДНОЈ ЛИКВИДАЦИЈИ
Матични број: 07659008
Датум отварања стечајног поступка: 29.04.2021.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Миљкица Радовановић
Име и презиме стечајног управника: Петар Вуловић
Број лиценце: 155-0072
Датум израде извештаја: 20.01.2022.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) "Банка Поштанска штедионица", 200-2380660101003-59

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.10.2021.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		0,00

Коментар

Приказује стање на крају претходног извештајног периода.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00

Коментар

Стечајни управник није добио никакву документацију од бившег директора и власника стечајног дужника. Завршни рачуни нису рађени неколико година уназад а по тврдњи бившег власника и директора предузеће нема никакву имовину. Међутим увидом у лист непокретности број 8604 КО Нови Пазар видљиво је да се као имовина предузеће води објекат број 1 изграђен на кп.2214 КО Нови Пазар спратности Пр+7 спратова а у листу непокретности број 168 КО Бајевица кп.99/2 површине 1372 м2 и пословно стамбени објекат на њој у изградњи Пр+1Сп+Пк површине 1852 м2. Статус ове имовине биће ствар провере у наредном периоду и да ли и који део заиста припада стечајном дужнику и може да чини стечајну масу или је све раније отуђено а није спроведено у катастру. У наредном периоду стечајни управник ће покушати да прибави документацију нарочито о статусу објекта у Новом Пазару с обзиором да се ради о великом пословно-стамбеном објекту с претпоставком да су највероватније продати. Опреза ради и ради убрзања прикупљања информација и документације стечајни управник је упутио позиве фирмама која евидентно користе пословни простор у приземљу зграде да доставе доказе по ком основу их користе тј. да ли као власници тог простора или као закупци. Очекује се одговор упућен предузећу „Квеле Петрол“ које држи бензинску пумпу, предузећу „Квеле инетрнационал“ које користи простор у коме је супермаркет, предузећу „Дрвотекс“ које у приземљу држи салон намештаја и SZUR „MOMS MAKE“ које у приземљу држи сервис. Након прикупљања имовинско-правне документације знаће се да ли стечајни дужник поседује имовину и у том случају ће се та имовина третирати као накнадно пронађена имовина а опреза ради за сада је исправније да се сматра да нема имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00

Коментар

У наредном периоду утврдиће се статус имовине и да ли је она већ раније продата.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања	Остварена продајна цена или наплаћено потраживање		Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање	
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У наредном периоду утврдиће се статус имовине и да ли је она већ раније продата.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	23.638,40			
Укупно	23.638,40	0,00	0,00	0,00

Коментар

У овом извештајном периоду није било прилива сем предујма за покретање стечајног поступка 23.638,40 дин. пренет део износа од таксе за покретање стечајног поступка уплаћеног од Војвођанска банка АД Нови Сад

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	23.638,40	23.638,40	0,00	23.638,40
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	23.638,40	23.638,40	0,00	23.638,40

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	3.700,00	0,00	0,00	0,00	3.700,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	200,00	0,00	200,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	7.580,00	7.580,00	0,00	7.580,00
18. Административне таксе	1.460,00	0,00	0,00	0,00	1.460,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	5.160,00	7.780,00	7.580,00	200,00	12.740,00

Коментар
СТВАРНИ ТРОШКОВИ:

- повраћај предујма-- 23.638,40 дин. пренет део износа од таксе за покретање стечајног поступка уплаћеног од Војвођанска банка АД Нови Сад
- платни промет-- 200,00 дин. провизија банке
- порези-- 7.580,00 дин. порез на регистровано оружје за 2021.год. по решењу од 15.11.2021.год.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

2в Утврђена потраживања и намирена поверилаца стечајног дужника

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Испитно рочиште заказано је за 16.09.2021 године са почетком у 11:00 часова у згради Привредног суда у Краљеву, улица Цара Душана 41, канцеларија број 16. али је одложено због жалбе на решење о покретању стечаја. Решењем Привредног апелационог суда број Пвж.272/21 од 22.09.2021 године одбијена је жалба стечајног дужника на решење о покретању стечајног поступка. Након тога за 23.11.2021 године судија је заказала наставак поверилачког рочишта а за 27.12.2021 год. испитно рочиште и иста су се одржала у заказаним терминима.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.10.2021.	0,00
2.	Укупан прилив		23.638,40
3.	Укупан одлив		200,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.12.2021.	23.438,40

Коментар

Приказује промене на текућем рачуну у извештајном периоду.

36 Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

нема орочених средстава.

Зв // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.21.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2021.	0,00

Коментар

Ни у овом извештајном периоду није било промета кроз благајну.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
Укупно				

Коментар

У овом извештајном периоду није било ангажованих лица.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти		23.438,40
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		23.438,40

Коментар

Приказује стање имовине и новчаних средстава на крају овог извештајног периода.Износ под редним бројем 1 и редним бројем 2 табеле,орочена средства, даје стање укупних новчаних средстава.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

Решењем Привредног суда из Краљева бр.Ст.5/2021 од 29.04.2021 године отворен је стечајни поступак над стечајним дужником привредним друштвом „КАНАБ 64“ ДОО, Нови Пазар, Бајевац, Ново Насеље бб, матични број 07659008, ПИБ 101787474 (раније и „Kvele Company“ ДОО).

Прво поверилачко рочиште и оснивачка Скупштина поверилаца заказани су за 30.06.2021 године са почетком у 12:00 часова у згради Привредног суда у Краљеву, улица Цара Душана 41, канцеларија број 16 али је одложено због жалбе.

Испитно рочиште заказано је за 16.09.2021 године са почетком у 11:00 часова у згради Привредног суда у Краљеву, улица Цара Душана 41, канцеларија број 16. али је одложено због жалбе.

Власник стечајног дужника је уложио жалбу на решење о покретању стечаја. Решењем Привредног апелационог суда број Пвж.272/21 од 22.09.2021 године одбијена је жалба стечајног дужника на решење о покретању стечајног поступка. Након тога за 23.11.2021 године судија је заказала наставак поверилачког рочишта а за 27.12.2021 год. испитно рочиште и иста су се одржала у заказаним терминима.

II Активности на уновчењу имовине

Дана 16.11.2021 год. стечајни управник је упутио друго а 9.12.2021 год. и треће обавештење корисницима пословног простора и бензинске пумпе да у циљу прикупљања документације и утврђивању правног статуса имовине која се води да је у власништву предузећа и имовине која је у стварном власништву овог предузећа у стечају да по хитном поступку, а најдаље у року од 3 дана од дана пријема обавештења, доставе документацију по ком основу користе простор у овом објекту и да уколико нису власник простора а исти користе као закупца да у случају даље заинтересованости коришћења тог простора доставе понуду за наставак закупа и досадашњи уговор о закуп ради склапања новог уговора са предузећем у стечају. Сходно одредбама члана 99, став 2 Закона о стечају обавештавам их да се сматра да је на дан покретања стечајног поступка Уговор о закупу раскинут.

Поново сам их позвао на сарадњу и достављање тражене документације јер је то у обостраном интересу јер је законска обавеза стечајног управника да утврди статус целокупне имовине која се води да је у власништву овог предузећа или да је искњижи након прикупљања валидне документације да имовина припада другим правним или физичким лицима.

Како ни један од њих није поступио стечајни управник ће покренути поступак принудног исељења ради уласка у посед имовине. У згради постоји и више од 100 станова чији статус је такође непознат па ће сваком станару бити послато обавештење с позивом да доставе документацију о стицању стана.

У обавештењу од 08.06.2021 године уз достављање листа непокретности навео сам да је увидом у лист непокретности број 8604 КО Нови Пазар од 20.05.2021 год. видљиво да стечајни дужник „Канаб 64“ ДОО поседује непокретну имовину и то објекат изграђен на кп.6578 КО Нови Пазар са приземљем и 7 спратова и да је власник целокупног објекта и да се као власник води стечајни дужник под садашњим именом иако је више пута мењао називе предузећа. На парцели и објекту су уписане хипотеке у корист „Војвођанске банке“ АД и РС МФ Пореску управу, Филијала Нови Пазар.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

Још није донето решење о банкротству.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

У наредном периоду утврдиће се статус имовине и да ли је она већ раније продата.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Није било трошкова стечајног управника.

VI Остале активности

У листи признатих и оспорених потраживања за испитно рочиште одржано 27.12.2021 године стечајни управник је признао различно право Војвођанској Банци и РС МФ Пореској управи али је навео и: НАКНАДНО ЋЕ СЕ УТВРДИТИ ПРЕДМЕТ РАЗЛУЧНОГ ПРАВА НАКОН ПРИКУПЉАЊА ДОКУМЕНТАЦИЈЕ И РЕШАВАЊА ИМОВИН.-ПРАВНИХ ПИТАЊА КОЈИ ДЕО КОМПЛЕКСА КАКО ПОСЛОВНОГ ТАКО И

СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА НИЈЕ ОТУЂЕН.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Како ни један од корисника пословног простора и бензинске пумпе није поступио и доставио основ државине стечајни управник ће покренути поступак принудног исељења ради уласка у посед имовине. У згради постоји и више од 100 станова чији статус је такође непознат па ће сваком станару бити послато обавештење с позивом да доставе документацију о стицању стана.

Број предмета: З.Ст.5/2021

Датум: 20.01.2022.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВО ЗА ТРГОВИНУ ПРОИЗВОДЊУ И УСЛУГЕ КАНАБ 64
СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ БАЈЕВИЦА - У
ПРИНУДНОЈ ЛИКВИДАЦИЈИ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Повраћај предујма за покретање стечаја			
POVRACAЈ_PREDU JMA-4034453	09.11.2021.	Војвођанска банка АД Нови Сад	23.638,40
			Укупно: 23.638,40
			Укупно трошкови стечајног поступка: 23.638,40

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.12.2021.	"Банка Поштанска штедионица"	200,00
			Укупно: 200,00
Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
91-075-101787474	15.11.2021.	РС Министарство финансија Пореска управа-Сектор за издвојене активности	7.580,00
			Укупно: 7.580,00
			Укупно обавезе стечајне масе: 7.780,00
			Укупни трошкови: 31.418,40

Стање на рачунима на дан 01.10.2021. 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Предујам за покретање стечаја		
09.11.2021.	Војвођанска банка АД Нови Сад	23.638,40
Укупно:		23.638,40

Укупни приливи: 23.638,40

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
01.12.2021.	"Банка Поштанска штедионица"	200,00
Укупно:		200,00

Укупни одливи: 200,00

Стање на рачунима на дан 31.12.2021. 23.438,40