

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 8 Ст 58/2021
Назив стечајног дужника: NDM GRADNJA доо Београд-Земун - у стечају
Матични број: 21239500
Датум отварања стечајног поступка: 22.04.2021.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Жељко Муњица
Име и презиме стечајног управника: Алекса Нађ
Број лиценце: 155-1877
Датум израде извештаја: 09.04.2025.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-6000001097022-96

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2025. до: 31.03.2025. године

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.01.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	431.648,46
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	377.231,28
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		808.879,74

Коментар

Подаци преузети из стечајног биланса на крају претходног извештајног периода октобар-децембар 2024. године.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	431.648,46
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	377.231,28
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	0,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	808.879,74

Коментар

Није било повећања имовине у овом извештајном периоду.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	431.648,46
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	377.231,28	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	0,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		377.231,28	431.648,46

Коментар

Решењем о закључењу стечајног поступка од 27.01.2025. године а које је постало правоснажно 06.03.2025. године преносе се на повериоце трећег исплатног реда, у свему према Коначној листи утврђених а неисплаћених потраживања по исплатним редовима, која се налази у завршном извештају стечајног управника о току стечајног поступка од 12.12.2024. године, потраживања стечајног дужника „НДМ ГРАДЊА“ д.о.о. у стечају Београд, Вртларска бр. 17, према трећим лицима чија књиговодствена вредност износи 15.226.422,94 динара, а чија је ликвидациона вредност на дан отварања стечаја процењена на износ од 377.231,29 динара.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Решењем о закључењу стечајног поступка од 27.01.2025. године а које је постало правоснажно 06.03.2025. године преносе се на повериоце трећег исплатног реда, у свему према Коначној листи утврђених а неисплаћених потраживања по исплатним редовима, која се налази у завршном извештају стечајног управника о току стечајног поступка од 12.12.2024. године, потраживања стечајног дужника „НДМ ГРАДЊА“ д.о.о. у стечају Београд, Вртларска бр. 17, према трећим лицима чија књиговодствена вредност износи 15.226.422,94 динара, а чија је ликвидациона вредност на дан отварања стечаја процењена на износ од 377.231,29 динара.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	1.000,00			
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		1.000,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Уплата стечајног управника ради затварања рачуна стечајног дужника у пословној банци.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	20.000,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	20.000,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	7.040,00	7.050,00	28.000,00	14.090,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	7.599,00	20.000,00	7.599,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	534,00	8.000,00	534,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.462,46	10.000,00	3.462,46	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	86.000,00	210.000,00	86.000,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	5.253,00	30.000,00	5.253,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	1.460,00	61.243,38	1.460,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	6.000,00	12.000,00	6.000,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	7.040,00	117.358,46	379.243,38	124.398,46	0,00

Коментар

Стечајни управник је на основу Решења стечајног судије којима се одобравају трошкови стечајног поступка и обавеза стечајне масе, вршио исплату стварно насталих трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе.

Преокрочење под ставком канцеларијски материјал односи се на одобрене планиране трошкове по закључку стечајног судије из прошлих извештајних периода, а који су плаћени у овом извештајном периоду.

Редослед намирења		Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	I исплатни ред	308.250,00	0,00	0,00	308.250,00	0,00
3.	II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	III исплатни ред	51.686.139,45	0,00	0,00	0,00	51.686.139,45
5.	Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	IV исплатни ред	3.813.000,00	0,00	0,00	0,00	3.813.000,00
7.	Власници капитала				0,00	
Укупно		55.807.389,45	0,00	0,00	308.250,00	55.499.139,45

Коментар

Испитно рочиште је одржано 09.09.2021. године, истог дана је донет Закључак о листи признатих и оспорених потраживања као и Закључак о коначној листи утврђених и оспорених потраживања.

Допунско испитно рочиште је одржано 22.03.2022. године, истог дана је донет Закључак о листи признатих и оспорених потраживања као и Закључак о коначној листи утврђених и оспорених потраживања.

Решење о главној деоби од 27.05.2024. године постало је правоснажно 08.06.2024. године и експедитовано је 26.06.2024. године.

Стечајни управник је приступио исплати поверилаца по Решењу о главној деоби од 27.05.2024. године које је постало правоснажно 08.06.2024. године. Инструкције за плаћање доставили су стечајни повериоци: Пореска управа Земун и Градска управа града Београда након чега су овим повериоцима извршене исплате. Стечајни поверилац Никола Ћулафић из Старе Пазове, Бановци, Дунав 2Б/4 и поред поновљених позива стечајног управника, није доставио податке о рачуну на које треба извршити уплату. Износ који припада овом повериоцу је пребачен на депозитни рачун Привредног суда у Београду.

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.01.2025.	431.648,46
2.	Укупан прилив		-21.223,00
3.	Укупан одлив		410.425,46
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.03.2025.	0,00

Коментар

Стечајни дужник је имао отворен текући рачун бр. 160-6000001097022-96 код „Banca Intesa“ а.д. Београд, који је угасио по правоснажности Решења о закључењу стечајног поступка.

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Није било орочавања средстава у овом периоду.

Зв // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.25.	0,00
2.	Укупан прилив		22.223,00
3.	Укупан одлив		22.223,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2025.	0,00

Коментар

Промет преко благајне се односи на плаћање услуга слања Обавештења учесницима у стечајном поступку, финансијских и других извештаја Републичким органима и друге поште путем препоручене поштом, као и на плаћање трошкова горива и канцеларијског материјала.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. МД БИРО ПР Мирјана Петровић	0,00	86.000,00	86.000,00	0,00
Укупно	0,00	86.000,00	86.000,00	0,00

Коментар

Књиговодствена агенција МД Биро, Мирјана Петровић ПР из Београда - овлашћена књиговодствена агенција ангажована је за пружање услуга, како књиговодствених, тако и свих осталих административних услуга. Износ месечне нето накнаде 30.000,00 динара.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		0,00

Коментар

Решењем о закључењу стечајног поступка од 27.01.2025. године а које је постало правоснажно 06.03.2025. године закључен је поступак стечаја стечајног дужника НДМ градња доо у стечају.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

Решењем о закључењу стечајног поступка од 27.01.2025. године а које је постало правоснажно 06.03.2025. године закључен је поступак стечаја стечајног дужника НДМ градња доо у стечају.

II Активности на уновчењу имовине

Није било уновчења имовине у овом извештајном периоду

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

Решење о главној деоби од 27.05.2024. године постало је правоснажно 08.06.2024. године и експедитовано је 26.06.2024. године. Стечајни управник је извршио исплату по главној деоби.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

Решењем о закључењу стечајног поступка од 27.01.2025. године а које је постало правоснажно 06.03.2025. године преносе се на повериоце трећег исплатног реда, у свему према Коначној листи утврђених а неисплаћених потраживања по исплатним редовима, која се налази у завршном извештају стечајног управника о току стечајног поступка од 12.12.2024. године, потраживања стечајног дужника „НДМ ГРАДЊА“ д.о.о. у стечају Београд, Вртларска бр. 17, према трећим лицима чија књиговодствена вредност износи 15.226.422,94 динара, а чија је ликвидациона вредност на дан отварања стечаја процењена на износ од 377.231,29 динара.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Није било накнаде трошкова стечајног управника.

VI Остале активности

Изјашњење на Решење суда бр. 8 Ст. 58/2021 од 26.11.2024. године, Достава Извештаја стечајног управника о току стечајног поступка и стању стечајне масе за октобар - децембар 2024. године, Записник о завршном рочишту састављен дана 23.01.2025. године, Предлог Плана трошкова за месец фебруар 2025. године, Изјашњење на Решење суда бр. 8 Ст. 58/2021 од 19.12.2024. године, Решење усваја се завршни извештај о току стечајног поступка и заврсни рачун стечајног управника, Предлог Плана трошкова за месец март 2025. године, Изјашњење на Решење суда бр. 8 Ст. 58/2021 од 03.02.2025. године, Решење одбија се жалба стечајног повериоца Града Београда као не основано и потврђује се Решење Привредног суда у Београду од 27.01.2025.године, Изјашњење на Решење суда бр. 8 Ст. 58/2021 од 04.03.2025. године, Записник о уништењу печата стечајног дужника „NDM GRADNJA“ д.о.о. у стечају Београд-Земун, Извештај стечајног управника, са предлогом за његово разрешење.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Решењем о закључењу стечајног поступка од 27.01.2025. године а које је постало правоснажно 06.03.2025. године закључен је поступак стечаја стечајног дужника НДМ градња доо у стечају.

Број предмета: 8 Ст 58/2021

Датум: 09.04.2025.

Назив стечајног дужника: NDM GRADNJA доо Београд-Земун - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2025. до: 31.03.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2025. до: 31.03.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Канцеларијски материјал			
02/25 канц. мат.	01.01.2025.	Књижара Duck	7.050,00
			Укупно: 7.050,00
Гориво и мазиво			
01/25 гориво	01.01.2025.	Универзум експорт импорт д.о.о.	3.000,00
01/25 гориво 1	01.01.2025.	Универзум експорт импорт д.о.о.	4.599,00
			Укупно: 7.599,00
Пошта и телефон			
01/25 пошта	01.01.2025.	ЈП Пошта Србије	534,00
			Укупно: 534,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	10.01.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	110,00
Провизија и други финансијски расходи	31.01.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
Провизија и други финансијски расходи	31.01.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	145,00
Провизија и други финансијски расходи	10.02.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	150,00
Провизија и други финансијски расходи	20.02.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	266,19
Провизија и други финансијски расходи	28.02.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	28.02.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	100,00
Провизија и други финансијски расходи	20.03.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	95,00
Провизија и други финансијски расходи	26.03.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	499,03
Провизија и други финансијски расходи	26.03.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	907,24
Укупно:			3.462,46

Књиговодствене услуге			
1/25	01.01.2025.	МД БИРО ПР Мирјана Петровић	30.000,00
02/25	01.02.2025.	МД БИРО ПР Мирјана Петровић	30.000,00
03/25 књиг. услуге.	01.03.2025.	МД БИРО ПР Мирјана Петровић	26.000,00
Укупно:			86.000,00

Административне таксе			
02/25 Сл. гласник	01.02.2025.	ЈП Службени гласник	5.253,00
Укупно:			5.253,00

Остало			
03/25 APR	01.03.2025.	Агенција за привредне регистре РС	1.460,00
Укупно:			1.460,00

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)			
02/25 Алсу тарифа 5	01.02.2025.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	6.000,00
Укупно:			6.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			117.358,46
-------------------------------	--	--	------------

Укупни трошкови:			117.358,46
------------------	--	--	------------

Стање на рачунима на дан 01.01.2025.	431.648,46
--------------------------------------	------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2025. до: 31.03.2025.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Камате и други финансијски приходи		
24.03.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	1.000,00
Укупно:		1.000,00
Укупни приливи:		1.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2025. до: 31.03.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
10.01.2025.	Књижара Duck	7.040,00
07.02.2025.	Књижара Duck	7.050,00
Укупно:		14.090,00

Гориво и мазиво		
10.01.2025.	Универзум експорт импорт д.о.о.	3.000,00
31.01.2025.	Универзум експорт импорт д.о.о.	4.599,00
Укупно:		7.599,00

Пошта и телефон		
31.01.2025.	ЈП Пошта Србије	534,00
Укупно:		534,00

Платни промет		
10.01.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	110,00
31.01.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
31.01.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	145,00
10.02.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	150,00
20.02.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	266,19
28.02.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
28.02.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	100,00
20.03.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	95,00
26.03.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	499,03
26.03.2025.	Banca Intesa A.D.- Beograd	907,24
Укупно:		3.462,46

Књиговодствене услуге		
31.01.2025.	МД БИРО ПР Мирјана Петровић	30.000,00
18.02.2025.	МД БИРО ПР Мирјана Петровић	30.000,00
13.03.2025.	МД БИРО ПР Мирјана Петровић	26.000,00
Укупно:		86.000,00

Административне таксе		
06.02.2025.	ЈП Службени гласник	5.253,00
Укупно:		5.253,00

Остало		
17.03.2025.	Агенција за привредне регистре РС	1.460,00
Укупно:		1.460,00

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)		
06.02.2025.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	6.000,00
Укупно:		6.000,00

Исплата обавеза према повериоцима

I исплатни ред		
18.02.2025.	Ђулафић Никола	308.250,00
Укупно:		308.250,00

Укупни одливи:		432.648,46
----------------	--	------------

Стање на рачунима на дан	31.03.2025.	0,00
--------------------------	-------------	------