

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 8 Ст 58/2021
Назив стечајног дужника: NDM GRADNJA доо Београд-Земун - у стечају
Матични број: 21239500
Датум отварања стечајног поступка: 22.04.2021.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Жељко Муњица
Име и презиме стечајног управника: Алекса Нађ
Број лиценце: 155-1877
Датум израде извештаја: 18.04.2022.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-6000001097022-96

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.01.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	241.237,16
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	395.231,28
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	7.608.342,49
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		8.244.810,93

Коментар

Подаци преузети из стечајног биланса на крају претходног извештајног периода октобар-децембар 2021. године.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	241.237,16
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	395.231,28
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	7.608.342,49
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	8.244.810,93

Коментар

Нема промена у извештајном периоду.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	241.237,16
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	395.231,28
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	7.608.342,49
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	8.244.810,93

Коментар

Нема промена у извештајном периоду.

1г Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
		1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	7.608.342,49
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	200.000,00	200.000,00	8.003.573,77

Коментар

Остварена продајна цена или наплаћено потраживање односи се на наплату потраживања стечајног дужника насталих пре отварања стечаја а евидентираних и наплаћених у овом извештајном периоду.

Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања - повећање, односи се на наплаћено потраживање у већем проценту од предвиђеног у ЕФИ-ју.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а** Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00		
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	200.000,00		
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00		
Укупно		200.000,00	0,00	0,00

Коментар

Остварени приливи за извештајни период остварен под ставком Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси, односи се на наплату потраживања стечајног дужника насталих пре отварања стечаја а евидентираних и наплаћених у овом извештајном периоду.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	70.000,00	0,00	0,00	0,00	70.000,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	100.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00	250.000,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	350.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00	500.000,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	520.000,00	300.000,00	300.000,00	0,00	820.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	34.136,75	14.920,59	15.000,00	0,00	49.057,34
2. Електрична енергија	0,00	0,00	15.000,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	15.000,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	47.083,77	28.707,31	30.000,00	0,00	75.791,08
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	15.000,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	12.000,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	945,00	9.000,00	945,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	94.339,62	93.750,00	94.339,62	0,00	188.089,62
15. Књиговодствене услуге	210.000,00	90.000,00	90.000,00	60.000,00	240.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	180.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	240.000,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	5.390,00	15.000,00	5.390,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	565.560,14	293.712,90	370.339,62	66.335,00	792.938,04

Коментар

Спецификација готовинских одлива налази се у прилогу овог извештаја.

Стечајни управник је на основу Решења стечајног судије којима се одобравају трошкови стечајног поступка и обавеза стечајне масе, вршио исплату стварно насталих трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе.

Трошкови стечајног поступка исказани под ставком Накнада трошкова стечајног управника,

у складу са Чланом 12. Правилника о основама и мерилима за одређивање награде за рад и накнаде трошкова стечајних управника, се

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

односе на трошкове канцеларијског материјала, путне трошкове, телефонске рачуне, обавезе према државним органима итд. који су настали приликом вршења свакодневних активности стечајног управника које проистичу из редовног пословања стечајног дужника а с обзиром на законске обавезе вођења различитих евиденција и обављања одређених процедура у сарадњи са државним органима, јавним предузећима, Привредним судом, АЛСУ, АПР-ом, банкама, Поштом и учесницима у стечајном поступку.

2в Утврђена потраживања и намирена поверилаца стечајног дужника

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	2.515.099,92	0,00	0,00	2.515.099,92
2. I исплатни ред	1.440.028,85	0,00	0,00	0,00	1.440.028,85
3. II исплатни ред	31.211,08	0,00	0,00	0,00	31.211,08
4. III исплатни ред	47.895.232,03	3.790.907,42	0,00	0,00	51.686.139,45
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	3.813.000,00	0,00	0,00	0,00	3.813.000,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	53.179.471,96	6.306.007,34	0,00	0,00	59.485.479,30

Коментар

Испитно рочиште је одржано 09.09.2021. године, истог дана је донет Закључак о листи признатих и оспорених потраживања као и Закључак о коначној листи утврђених и оспорених потраживања.

Дана 12.01.2022. године донето је Решење о исправци Закључка којим се усваја коначна листе од 09.09.2021. године, којим се у целисти утврђује различно потраживање Горана Јоксића.

Допунско испитно рочиште је одржано 22.03.2022. године, истог дана је донет Закључак о листи признатих и оспорених потраживања као и Закључак о коначној листи утврђених и оспорених потраживања.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.01.2022.	241.237,16
2.	Укупан прилив		200.000,00
3.	Укупан одлив		66.335,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.03.2022.	374.902,16

Коментар

Стечајни дужник има отворен текући рачун бр. 160-6000001097022-96 код „Banca Intesa“ а.д. Београд.

36 Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Није било орочених средстава у овом извештајном периоду.

Зв Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.22.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2022.	0,00

Коментар

Није било промета преко благајне у овом извештајном периоду.

4 Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. МД БИРО ПР Мирјана Петровић	210.000,00	90.000,00	60.000,00	240.000,00
2. Шалипуровић Немања	94.339,62	93.750,00	0,00	188.089,62
3. Сератлић Маргита, адв.	180.000,00	60.000,00	0,00	240.000,00
Укупно	484.339,62	243.750,00	60.000,00	668.089,62

Коментар

Књиговодствена агенција МД Биро, Мирјана Петровић ПР из Београда - овлашћена књиговодствена агенција ангажована је за пружање услуга, како књиговодствених, тако и свих осталих административних услуга. Износ месечне нето накнаде 30.000,00 динара.

Немања Шалипуровић - Ангажован је на пословима припреме и израде продајне документације за продају имовинских целина (објеката, пословних простора, станова и опреме) у својини дужника, израда и достављање обавештења о намери и плану продаје, начину уновчења, методу и роковима продаје, израда и достављање обавештења о исходу продаје, и друге послове у вези са уновчењем имовине стечајног дужника, као и све остале послове по налогу стечајног управника. Износ месечне нето накнаде 20.000,00 динара.

Адвокатска канцеларија Маргита Сератлић- ангажована је за заступање стечајног дужника и регулисања правно-имовинске документације. Износ месечне нето накнаде 60.000,00 динара.

5 Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		374.902,16
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		395.231,28
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		7.608.342,49
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		8.378.475,93

Коментар

Претежан део имовине на крају извештајног периода чини непокретна имовина стечајног дужника и потраживања од других правних и физичких лица.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

У овом извештајном периоду није било средстава за осигурање имовине стечајног дужника.

II Активности на уновчењу имовине

У овом извештајном периоду евидентирана је наплата потраживања пре отварања стечајног поступка од правног лица МДП Столарија Александар Јовановић.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

У овом извештајном периоду није било активности у вези намирења поверилаца.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

У извештајном периоду је наплаћен део потраживања које стечајни дужник потражује од својих дужника пре отварања стечајног поступка.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Трошкови стечајног поступка исказани под ставком Накнада трошкова стечајног управника, у складу са Чланом 12. Правилника о основама и мерилима за одређивање награде за рад и накнаде трошкова стечајних управника, се односе на трошкове канц. материјала, путне трошкове, телефонске рачуне, обавезе према државним органима итд. који су настали приликом вршења свакодневних активности стечајног управника које проистичу из редовног пословања стечајног дужника а, с обзиром на законске обавезе вођења различитих евиденција и обављања одређених процедура у сарадњи са државним органима, јавним предузећима, Привредним судом, АЛСУ, АПР-ом, банкама, Поштом и учесницима у стечајном поступку. Није било исплата у овом извештајном периоду.

VI Остале активности

Предлог стечајног управника за исправљање Коначне листе утврђених и оспорених потраживања различитих и стечајних поверилаца усвојене Закључком о листи признатих и оспорених потраживања бр. 8 Ст. 58/2021 од 09.09.2021. године, Достава Извештаја стечајног управника о току стечајног поступка и стању стечајне масе за октобар-децембар 2021. године, Предлог за заказивање допунског испитног рочишта, Предлог плана трошкова за фебруар 2022 године, Захтев за информације о предметима бр. 952-02-6-015-75471/2021 и 952-02-13-015-36976/2020, Споразумни раскиду уговора са адв. Маргита Сератлић, Опомена пред утужење МДП столарија, Обавештење о оспоравању пријављеног потраживања Драгутин Вељић, Предлог плана трошкова за март 2022 године, Достава Листе признатих и оспорених потраживања, Предлог плана трошкова за април 2022 године.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Наплата потраживања од дужника стечајног дужника, процес процене и уновчења имовине.

Број предмета: 8 Ст 58/2021

Датум: 18.04.2022.

Назив стечајног дужника: NDM GRADNJA доо Београд-Земун - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда стечајног управника			
прелиминарна 01/22	01.01.2022.	Нађ Алекса	50.000,00
прелиминарна 02/22	01.02.2022.	Нађ Алекса	50.000,00
прелиминарна 03/22	01.03.2022.	Нађ Алекса	50.000,00
			Укупно: 150.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
01/22	01.01.2022.	Нађ Алекса	50.000,00
02/22	01.02.2022.	Нађ Алекса	50.000,00
03/22	01.03.2022.	Нађ Алекса	50.000,00
			Укупно: 150.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 300.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
јануар 2022. канцеларијски	01.01.2022.	Office & more doo	4.999,64
фебруар 2022. канцеларијски	01.02.2022.	Office & more doo	5.000,00
март 2022. канцеларијски	01.03.2022.	Office & more doo	4.920,95
			Укупно: 14.920,59
Гориво и мазиво			
јануар 2022. гориво 1	01.01.2022.	Кнез петрол д.о.о.	3.998,83
јануар 2022. гориво 2	01.01.2022.	Универзум експорт импорт д.о.о.	6.000,00
фебруар 2022. гориво 1	01.02.2022.	Универзум експорт импорт д.о.о.	8.000,00
фебруар 2022. гориво 2	01.02.2022.	Универзум експорт импорт д.о.о.	2.000,00
март 2022. гориво	01.03.2022.	Универзум експорт импорт д.о.о.	8.708,48

Гориво и мазиво			
			Укупно: 28.707,31
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	10.02.2022.	Banca Intesa A.D.- Beograd	245,00
Провизија и други финансијски расходи	21.02.2022.	Banca Intesa A.D.- Beograd	105,00
Провизија и други финансијски расходи	28.02.2022.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
			Укупно: 945,00
Бруто зараде по уговору о делу			
јануар 2022, НШ	01.01.2022.	Шалипуровић Немања	31.250,00
фебруар 2022. НШ	01.02.2022.	Шалипуровић Немања	31.250,00
март 2022. Шалипуровић	01.03.2022.	Шалипуровић Немања	31.250,00
			Укупно: 93.750,00
Књиговодствене услуге			
јануар 2022, књиговодство	01.01.2022.	МД БИРО ПР Мирјана Петровић	30.000,00
фебруар 2022, књиговодство	01.02.2022.	МД БИРО ПР Мирјана Петровић	30.000,00
март 2022. књиговодство	01.03.2022.	МД БИРО ПР Мирјана Петровић	30.000,00
			Укупно: 90.000,00
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
јануар 2022. адвокат	01.01.2022.	Сератлић Маргита, адв.	60.000,00
			Укупно: 60.000,00
Остало			
KIF22-02494	03.02.2022.	Службени гласник	3.990,00
Уплата јавних прихода изузев пореза и доприноса	18.02.2022.	Агенција за привредне регистре РС	1.400,00
			Укупно: 5.390,00
Укупно обавезе стечајне масе:			293.712,90
Укупни трошкови:			593.712,90

Стање на рачунима на дан 01.01.2022. 241.237,16

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Наплата потраживања		
11.02.2022.	МДП Столарија Александар Јовановић	200.000,00
Укупно:		200.000,00

Укупни приливи: 200.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
10.02.2022.	Banca Intesa A.D.- Beograd	245,00
21.02.2022.	Banca Intesa A.D.- Beograd	105,00
28.02.2022.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
Укупно:		945,00

Књиговодствене услуге		
04.02.2022.	МД БИРО ПР Мирјана Петровић	30.000,00
04.02.2022.	МД БИРО ПР Мирјана Петровић	30.000,00
Укупно:		60.000,00

Остало		
03.02.2022.	Службени гласник	3.990,00
18.02.2022.	Агенција за привредне регистре РС	1.400,00
Укупно:		5.390,00

Укупни одливи: 66.335,00

Стање на рачунима на дан 31.03.2022. 374.902,16

