

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 8 Ст 58/2021
Назив стечајног дужника: NDM GRADNJA доо Београд-Земун - у стечају
Матични број: 21239500
Датум отварања стечајног поступка: 22.04.2021.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Жељко Муњиза
Име и презиме стечајног управника: Алекса Нађ
Број лиценце: 155-1540
Датум израде извештаја: 14.07.2021.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-6000001097022-96
2) Eurobank A.D.- Beograd, 250-1250001815740-67

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 23.04.2021. до: 30.06.2021. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 23.04.2021.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	500.231,28
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	7.608.342,49
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		8.108.573,77

Коментар

Дана 22.04.2021. године, Решењем Привредни суд у Београду, посл. бр. 8 Ст. 58/2021, отворен је стечајни поступак над стечајним дужником. Записником о ступању у посед и увођењу у дужност Алексе Нађа као стечајног управника у стечајном поступку над стечајним дужником „НДМ ГРАДЊА“ д.о.о. у стечају, бивши заступник је предао стечајном управнику непокретну имовину, и то: стан бр. 18, корисне површине 70.32 м2 двоетажни у нивоу петог спрата и поткровља који је посебан део зграде број 1 у Београду, ул. Стевана Христића бр. 5, уписан у Л.Н. бр.2381, на кат. парцели 1307/8 КО Палилула.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	500.231,28
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	7.608.342,49
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	8.108.573,77

Коментар

Дана 22.04.2021. године, Решењем Привредни суд у Београду, посл. бр. 8 Ст. 58/2021, отворен је стечајни поступак над стечајним дужником. Записником о ступању у посед и увођењу у дужност Алексе Нађа као стечајног управника у стечајном поступку над стечајним дужником „НДМ ГРАДЊА“ д.о.о. у стечају, бивши заступник је предао стечајном управнику непокретну имовину, и то: стан бр. 18, корисне површине 70.32 м2 двоетажни у нивоу петог спрата и поткровља који је посебан део зграде број 1 у Београду, ул. Стевана Христића бр. 5, уписан у Л.Н. бр.2381, на кат. парцели 1307/8 КО Палилула.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	500.231,28
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	7.608.342,49
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	8.108.573,77

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

1г Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања	Остварена продајна цена или наплаћено потраживање		Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање	
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	500.231,28
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	7.608.342,49
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	8.108.573,77

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а** Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	30.892,16			
Укупно	30.892,16	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду, из судског депозита, на текући рачун стечајног дужника пребачен је износ предујама за вођење стечаја над стечајним дужником.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	50.000,00	50.000,00	0,00	50.000,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	100.000,00	50.000,00	0,00	100.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	4.918,00	5.000,00	0,00	4.918,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	5.000,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	5.000,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	4.000,67	6.000,00	0,00	4.000,67
5. Пошта и телефон	0,00	17.244,00	20.000,00	0,00	17.244,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	4.000,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	3.000,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	30.000,00	30.000,00	0,00	30.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	1.100,00	5.000,00	0,00	1.100,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	0,00	57.262,67	83.000,00	0,00	57.262,67

Коментар

Спецификација готовинских одлива налази се у прилогу овог извештаја.

Стечајни управник је на основу Решења стечајног судије којима се одобравају трошкови стечајног поступка и обавеза стечајне масе, вршио исплату стварно насталих трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе.

Трошкови стечајног поступка исказани под ставком Накнада трошкова стечајног управника, у укупном износу од 50.000,00 динара, у складу са Чланом 12. Правилника о основама и мерилима за одређивање награде за рад и накнаде трошкова стечајних управника, се

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---------------------------------------------------	-----------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------	---------------------------------------	-------------------------------------------------

односе на трошкове канцеларијског материјала, путне трошкове, телефонске рачуне, обавезе према државним органима итд. који су настали приликом вршења свакодневних активности стечајног управника које проистичу из редовног пословања стечајног дужника а с обзиром на законске обавезе вођења различитих евиденција и обављања одређених процедура у сарадњи са државним органима, јавним предузећима, Привредним судом, АЛСУ, АПР-ом, банкама, Поштом и учесницима у стечајном поступку.

2в // Утврђена потраживања и намирена поверилаца стечајног дужника

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Испитно рочиште је заказано за 09.09.2021. године.

За // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	23.04.2021.	0,00
2.	Укупан прилив		30.892,16
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.06.2021.	30.892,16

Коментар

Стечајни дужник има отворен текући рачун бр. 160-6000001097022-96 код „Banca Intesa“ а.д. Београд.

36 // Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Није било орочених средстава у овом извештајном периоду.

3в Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	23.04.21.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2021.	0,00

Коментар

Није било промета преко благајне у овом извештајном периоду.

4 Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. МД БИРО ПР Мирјана Петровић	0,00	30.000,00	0,00	30.000,00
Укупно	0,00	30.000,00	0,00	30.000,00

Коментар

Књиговодствена агенција МД Биро, Мирјана Петровић ПР из Београда - овлашћена књиговодствена агенција ангажована је за пружање услуга, како књиговодствених, тако и свих осталих административних услуга. Износ месечне нето накнаде 30.000,00 динара.

5 Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти		30.892,16
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		500.231,28
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		7.608.342,49
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		8.139.465,93

Коментар

Претежан део имовине на крају извештајног периода чини непокретна имовина стечајног дужника и потраживања од других правних и физичких лица.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

У овом извештајном периоду није било средстава за осигурање имовине стечајног дужника. Стечајни управник је обавестио дужнике стечајног дужника обавештењем о отварању стечајног поступка и позивом за измирење дуговања.

II Активности на уновчењу имовине

У овом извештајном периоду није било активности у вези уновчења имовине.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

У овом извештајном периоду није било активности у вези намирења поверилаца.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

Дана 22.04.2021. године, Решењем Привредни суд у Београду, посл. бр. 8 Ст. 58/2021, отворен је стечајни поступак над стечајним дужником. Записником о ступању у посед и увођењу у дужност Алексе Нађа као стечајног управника у стечајном поступку над стечајним дужником „НДМ ГРАДЊА“ д.о.о. у стечају, бивши заступник је предао стечајном управнику непокретну имовину, и то: стан бр. 18, корисне површине 70.32 м2 двоетажни у нивоу петог спрата и поткровља који је посебан део зграде број 1 у Београду, ул. Стевана Христића бр. 5, уписан у Л.Н. бр.2381, на кат. парцели 1307/8 КО Палилула.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Трошкови стечајног поступка исказани под ставком Накнада трошкова стечајног управника, у укупном износу од 50.000,00 динара, у складу са Чланом 12. Правилника о основама и мерилима за одређивање награде за рад и накнаде трошкова стечајних управника, се односе на трошкове канц. материјала, путне трошкове, телефонске рачуне, обавезе према државним органима итд. који су настали приликом вршења свакодневних активности стечајног управника које проистичу из редовног пословања стечајног дужника а, с обзиром на законске обавезе вођења различитих евиденција и обављања одређених процедура у сарадњи са државним органима, јавним предузећима, Привредним судом, АЛСУ, АПР-ом, банкама, Поштом и учесницима у стечајном поступку. Није било исплата у овом извештајном периоду.

VI Остале активности

Обавештења банкама о отварању стечајног поступка и захтев за гашење текућих рачуна, Улазак у посед Алексе Нађа, као стечајног управника „NDM GRADNJA“ д.о.о. у стечају Београд-Земун, по Решењу Привредног суда у Београду 8 Ст. 58/2021 од 22.04.2021. године, Захтев за проверу података (АПР, CROSSO, МУП, РГЗ, Градска управа), Обавештење о отварању стечајног поступка (Добављачи, купци, државне институције...), Записник о ступању у посед и увођењу у дужност, Обавештење о отварању стечајног поступка извршној писарници Привредног суда у Београду, Достава Записника о уласку у посед, односно о преузимању стечајне масе Суду, Уговор о отварању и вођењу динарског текућег рачуна правног лица, Достава Извештаја о економско-финансијском положају стечајног дужника, Предлог одобрења трошкова ангажовања агенције за књиговодствене услуге, Инструкција за пренос новчаних средстава из депозита суда на текући рачун стечајног дужника, Предлог плана трошкова за јун 2021 године, Обавештење о отварању поступка стечаја и захтев за упис забележбе о отварању стечајног поступка РГЗ, Захтев за уверење о забележбама РГЗ, Предлог плана трошкова за јул 2021 године, Обавештење о оспоравању различног потраживања Лимомонт стил, Предлог суду за брисање терета уписаних на имовини стечајног дужника у РГЗ, Позив за допуну документације у пријави потраживања број 11- Инфо маркет, Изјашњење на предлог адвоката Инфо маркета за враћање у пређашње стање

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Испитивање пријава потраживања за испитно рочиште заказано за 09.09.2021. године итд.

Број предмета: 8 Ст 58/2021

Датум: 14.07.2021.

Назив стечајног дужника: NDM GRADNJA доо Београд-Земун - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 23.04.2021. до: 30.06.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно:
			0,00
			Укупни приходи:
			0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 23.04.2021. до: 30.06.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Повраћај предујма за покретање стечаја			
POVRACAJ_PREDU JMA-3929672	29.06.2021.	Подносилац предлога за покретање стечаја	50.000,00
			Укупно:
			50.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
накнада трошкова јун 21.	01.06.2021.	Нађ Алекса	50.000,00
			Укупно:
			50.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка:
			100.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
110621	29.06.2021.	Office & more doo	532,00
154228	24.06.2021.	Office & more doo	565,00
154302	28.06.2021.	Office & more doo	432,00
154300	30.06.2021.	Office & more doo	467,00
154328	29.06.2021.	Office & more doo	440,00
154361	30.06.2021.	Office & more doo	564,00
154367	30.06.2021.	Office & more doo	474,00
110326	19.06.2021.	Office & more doo	300,00
110688	30.06.2021.	Office & more doo	535,00
110439	23.06.2021.	Office & more doo	609,00
			Укупно:
			4.918,00
Гориво и мазиво			
202/1/210522/19 4	01.06.2021.	OMB Србија д.о.о.	4.000,67
			Укупно:
			4.000,67
Пошта и телефон			
ПТТ мај 21.	01.06.2021.	ЈП Пошта Србије	16.014,00
ПТТ април 21.	01.06.2021.	ЈП Пошта Србије	1.014,00
ПТТ јун 21.	01.06.2021.	ЈП Пошта Србије	216,00

Пошта и телефон			
			Укупно:
			17.244,00
Књиговодствене услуге			
јун 21.	01.06.2021.	МД БИРО ПР Мирјана Петровић	30.000,00
			Укупно:
			30.000,00
Остало			
01	29.04.2021.	Николић доо	1.100,00
			Укупно:
			1.100,00
			Укупно обавезе стечајне масе:
			57.262,67
			Укупни трошкови:
			157.262,67

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-6000001097022-96
ProCredit Bank A.D.- Beograd, 220-141695-61
Eurobank A.D.- Beograd, 250-1250001815740-67

Стање на рачунима на дан 23.04.2021.	0,00
---------------------------------------------	-------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 23.04.2021. до: 30.06.2021.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Предујам за покретање стечаја		
29.06.2021.	Подносилац предлога за покретање стечаја	30.892,16
		Укупно:
		30.892,16
		Укупни приливи:
		30.892,16
Стање на рачунима на дан 30.06.2021.		30.892,16

