

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Новом Саду

Број предмета: 1. Ст. 50/2016

Датум израде извештаја: 12.07.2023.

Назив стечајног дужника: UNIHEMKOM PHARMA друштво са ограниченом одговорношћу за трговину и услуге Нови Сад - у стечају

Матични број: 20428660

Име и презиме стечајног судије: Владислав Куртек

Име и презиме стечајног управника: Ивица Августинић

Број лиценце: 155-1207

Текући рачуни стечајног дужника: 1) NLB banka A.D.- Beograd, 310-202773-84

2) NLB Banka a.d. Beograd, 310-276131-06

3) НЛБ Комерцијална банка, 205-522414-75

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.04.2023.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	385.329,20
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	2.425.989,82
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	636.069,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		3.447.388,02

Коментар

На почетку извештајног периода јануар-март 2023. биланс се састоји од:

-готовине на текућем рачуну у износу од 385.329,20 динара

- процењена вредност потраживања у судском поступку у коме је стечајни дужник тужилац у поступку који се води пред Првим основним судом у Београду 13К.БР.1360/18 у износу од 2.425.989,82 динара.

-некретнине у вредности од 636.069,00 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	385.329,20
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	2.425.989,82
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	30.000,00	666.069,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		30.000,00	3.477.388,02

Коментар

У извештајном периоду април-јун 2023.године унета је имовина стечајног дужника Теретно моторно возило мерцедес ВИТО 108Д НС 024-ДИ по ликвидационој вредности од 30.000,00 динара.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	385.329,20
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	2.425.989,82
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	666.069,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	3.477.388,02

Коментар

У извештајном периоду април-јун 2023.године није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	2.425.989,82
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	666.069,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	3.092.058,82

Коментар

У извештајном периоду април-јун 2023.године није било умањења имовинског стања због продаје имовне.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду април-јун 2023.године није било готовинских прилива.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	1.561.560,00	1.560.000,00	1.560.000,00	0,00	3.121.560,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	5.000,00	10.000,00	10.000,00	0,00	15.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.566.560,00	1.570.000,00	1.570.000,00	0,00	3.136.560,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	645,00	645,00	645,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	59.000,00	59.000,00	0,00	59.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	22.000,00	45.000,00	45.000,00	0,00	67.000,00
16. Књиговодствене услуге	15.000,00	45.000,00	45.000,00	0,00	60.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	60.000,00	60.000,00	0,00	60.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	14.902,19	0,00	0,00	14.902,19	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	416.748,82	0,00	0,00	0,00	416.748,82
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	468.651,01	209.645,00	209.645,00	15.547,19	662.748,82

Коментар

У извештајном периоду април-јун 2023. године нису плаћени трошкови стечајног поступка а састоје се од судских такси у износу од 1.560.000,00 динара и накнаде трошкова стечајног управника у износу од 10.000,00 динара.

Обавезе стечајне масе су:

- Трошак вештачења имовине стечајног дужника у износу од 59.000,00 динара
- Накнада асистенту у ЕРС-у у износу од 45.000,00 динара
- Књиговодствене услуге у износу од 45.000,00 динара
- Адвокатске услуге у износу од 60.000,00 динара
- трошкови платног промета износили су 645,00 динара и

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

-трошкови пореза на имовину плаћени су у износу од 14.902,19 динара.

Одобрени трошкови по решењима стечајног судије 1.Ст.50/2016 Привредног суда у Новом Саду:

-за април 04.05.2023.године

-за мај 05.06.2023.године

-за јун 03.07.2023.године

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	91.363.578,87	0,00	0,00	91.363.578,87
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	6.043,41	0,00	0,00	6.043,41
4. III исплатни ред	5.576.759.937,49	0,00	0,00	5.576.759.937,49
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	5.668.129.559,77	0,00	0,00	5.668.129.559,77

Коментар

Закључком стечајног судије 1.Ст.50/2016 од 10.09.2021. године усвојена је коначна листа утврђених и оспорених потраживања и то:

разлучни повериоци 91.363.578,87 динара

II исплатни ред у износу од 6.043,41 динара

III исплатни ред у износу од 5.576.759.937,49 динара

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2023.	385.329,20
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		15.547,19
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2023.	369.782,01

Коментар

Почетно стање на рачуну је 385.329,20 динара

Крајње стање на рачуну је 369.782,01 динара.

Укупан одлив у кварталу април-јун 2023.године износи 15.547,19 динара, а односи се на плаћене трошкове платног промета и пореза на имовину.

На дан 30.06.2023.године стање на текућем рачуну стечајног дужника износи 369.782,01 динара.

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.23.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2023.	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема благајну.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

Ангажована су следећа лица:

Драгана Симић ПР,
-Татјана Биорац ПР Нови Сад,
-Адвокат Звонимир Биорац Нови Сад,
-ВТА Центар за вештачење и процене Нови Сад.

Ангажованим лицима у извештајном периоду нису исплаћена средства.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2023.
1. Готовина и готовински еквиваленти		369.782,01
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		2.425.989,82
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		666.069,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		3.461.840,83

Коментар

На крају извештајног периода април-јун 2023.године биланс се састоји од:

-готовине на текућем рачуну у износу од 369.782,01 динара,
-потраживања у износу од 2.425.989,82 динара и
-непокретности у износу од 666.069,00 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

30.06.2023. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Дана 18.04.2023.године суд је донео решење 1.Ст.50/2016 којим се разрешава RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD чланства у Одбору поверилаца и именује за члана АИК БАНКА АД БЕОГРАД.

Дана 23.05.2023.године је стечајни управник на сајту Агенције за лиценцирање стечајних управника објавио оглас за избор проценитеља за процену целокупне имовине стечајног дужника и стечајног дужника као правног лица.

Добијене понуде су прослеђене Одбору поверилаца на одлучивање.

Сва три члана Одбора поверилаца су се сагласили за избор Центра за вештачења и процене ПР Нови Сад.

Дана 14.06.2023.године је суд донео решење 1.Ст.50/2016 од 14.06.2023.године којим се даје сагласност за ангажовање проценитеља ЦЕНТАР ЗА ВЕШТАЧЕЊА И ПРОЦЕНЕ ПР НОВИ САД.

Дана 20.06.2023.године је стечајни управник склопио уговор са проценитељем ЦЕНТАР ЗА ВЕШТАЧЕЊА И ПРОЦЕНЕ ПР НОВИ САД.

Дана 29.06.2023.године је проценитељ ЦЕНТАР ЗА ВЕШТАЧЕЊА И ПРОЦЕНЕ ПР НОВИ САД доставио Извештај о процени вредности имовине стечајног дужника.

30.06.2023. Процена вредности

Дана 29.06.2023.године је проценитељ ЦЕНТАР ЗА ВЕШТАЧЕЊА И ПРОЦЕНЕ ПР НОВИ САД доставио Извештај у коме је наведена појединачна цена имовине стечајног дужника и то:

1. Земљиште у грађевинском подручју, њива 7.класе, парцела 202/2 КО Лисовић површине 1577m² и чија је процењена вредност 1.040.820,00 динара
 2. Земљиште у грађевинском подручју, њива 7. класе, парцела 201 КО Лисовић, површине 2750m²
 3. Теретно моторно возило MERCEDES VITO 108D NS 024-DI, број шасије WDF 63809413507149, чија је процењена вредност 92.402,00 динара
 4. Удео у правном лицу UNIHEMKOM PHARMA DOO за трговину и услуге Брчко дистрикт БИХ- у стечају, чије је вредност 0 динара.
- Такође је наведено у процени да је продаја имовине целисходнији начин продаје од продаје правног лица јер стечајни дужник нема пословне активности, нема кадровски, финансијски ни технички потенцијал.

Број предмета: 1. Ст. 50/2016

Датум: 12.07.2023.

Назив стечајног дужника: UNIHEMKOM PHARMA друштво са ограниченом одговорношћу за трговину и услуге Нови Сад - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
2.П.2696/2021	31.05.2023.	ПРИВРЕДНИ СУД НОВИ САД	780.000,00
П2696/2021	31.05.2023.	UNICREDIT BANKA AD	780.000,00
			Укупно: 1.560.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
10024	31.05.2023.	Августинов Ивица	5.000,00
10027	20.06.2023.	Августинов Ивица	5.000,00
			Укупно: 10.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			1.570.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	07.04.2023.	НЛБ Комерцијална банка	55,00
Провизија и други финансијски расходи	30.04.2023.	НЛБ Комерцијална банка	590,00
			Укупно: 645,00
Вештачења и процене			
82/2023	30.06.2023.	ВТА ЦЕНТАР ЗА ВЕШТАЧЕЊЕ И ПРОЦЕНЕ ТИБОР БОДОЛО ПР	59.000,00
			Укупно: 59.000,00
Бруто зараде по уговору о делу			
23/23	27.04.2023.	Татјана Биорац ПР	15.000,00
29/23	30.05.2023.	Татјана Биорац ПР	15.000,00
35/23	28.06.2023.	Татјана Биорац ПР	15.000,00
			Укупно: 45.000,00

Књиговодствене услуге			
102/23	30.04.2023.	Драгана Симић ПР Проактив	15.000,00
Рч 137/23	31.05.2023.	Драгана Симић ПР Проактив	15.000,00
182/23	30.06.2023.	Драгана Симић ПР Проактив	15.000,00
Укупно:			45.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
45/23	27.04.2023.	Адвокат Звонимир Биорац	20.000,00
58/23	30.05.2023.	Адвокат Звонимир Биорац	20.000,00
63/23	29.06.2023.	Адвокат Звонимир Биорац	20.000,00
Укупно:			60.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			209.645,00
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			1.779.645,00
-------------------------	--	--	---------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 NLB banka A.D.- Beograd, 310-202773-84
 NLB Banka a.d. Beograd, 310-276131-06
 НЛБ Комерцијална банка, 205-522414-75

Стање на рачунима на дан 01.04.2023.			385.329,20
---	--	--	-------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
07.04.2023.	НЛБ Комерцијална банка	55,00
30.04.2023.	НЛБ Комерцијална банка	590,00
Укупно:		645,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)		
07.04.2023.	ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА	14.902,19
Укупно:		14.902,19

Укупни одливи:			15.547,19
-----------------------	--	--	------------------

Стање на рачунима на дан 30.06.2023.			369.782,01
---	--	--	-------------------

