

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 8 Ст 16/2021
Назив стечајног дужника: THE DEVELOPMENT HUB доо Београд-Земун - у стечају
Матични број: 20962755
Датум отварања стечајног поступка: 24.02.2021.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Жељко Муњица
Име и презиме стечајног управника: Немања Шалипуровић
Број лиценце: 155-1530
Датум израде извештаја: 16.01.2022.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Vanca Inetsa а.д. Београд, 160-6000001032459-76

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.10.2021.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	1.580,01
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		1.580,01

Коментар

Подаци преузети из стечајног биланса на крају претходног извештајног периода јул – септембар 2021. године.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.580,01
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	1.580,01

Коментар

Нема промена у извештајном периоду.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.580,01
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	1.580,01

Коментар

Нема промена у извештајном периоду.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања	Остварена продајна цена или наплаћено потраживање		Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање	
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Нема промена у извештајном периоду.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Није било готовинских прилива у извештајном периоду.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	50.000,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	50.000,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	15.000,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	30.000,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	500,00	9.000,00	500,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	9.000,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	1.080,01	15.000,00	1.080,01	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	0,00	1.580,01	78.000,00	1.580,01	0,00

Коментар

Спецификација готовинских одлива налази се у прилогу овог извештаја.

Стечајни управник је на основу Решења стечајног судије којима се одобравају трошкови стечајног поступка и обавеза стечајне масе, као и Решења којим се закључује поступак стечаја над стечајним дужником, вршио исплату стварно насталих трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе.

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	147.000,00	0,00	0,00	0,00	147.000,00
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	147.000,00	0,00	0,00	0,00	147.000,00

Коментар

Испитно рочиште одржано је дана 15.06.2021. године, у Привредном суду у Београду. Исплате повериоцима нису вршене.

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.10.2021.	1.580,01
2.	Укупан прилив		-1.080,01
3.	Укупан одлив		500,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.12.2021.	0,00

Коментар

Стечајни дужник је имао отворен текући рачун бр. 160-6000001032459-76 код „Banca Intesa“ а.д. Београд. Након правоснажности решења Привредног суда у Београду Посл.бр. 8. Ст. 16/2021 од 10.11.2021. године, којим се закључује поступак стечаја над стечајним дужником „The Development Hub doo Beograd-Zemun“ – у стечају, ул. Инжењера Капуса бр. 9, матични број: 20962755, ПИБ: 108257711, стечајни управник је угасио текући рачун стечајног дужника.

Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема орочених средстава.

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.21.	0,00
2.	Укупан прилив		1.080,01
3.	Укупан одлив		1.080,01
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2021.	0,00

Коментар

Промет преко благајне се односи на плаћање дела трошкова израде печата стечајног дужника.

4 // Спсак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
Укупно				

Коментар

Није било ангажованих лица у извештајном периоду.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		0,00

Коментар

На крају извештајног периода стечајни биланс показује да стечајни дужник нема ни покретне ни непокретне имовине у свом власништву.

Решењем Привредног суда у Београду Посл.бр. 8. Ст. 16/2021 од 10.11.2021. године, које је постало правоснажно дана 30.11.2021. године, закључен је поступак стечаја над стечајним дужником „The Development Hub doo Beograd-Zemun“ – у стечају, ул. Инжењера Капуца бр. 9, матични број: 20962755, ПИБ: 108257711.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

У овом извештајном периоду вршене су редовне активности у поступку стечаја над конкретним стечајним дужником, које се односе на заштиту имовине, наставак започетих послова и наплату потраживања овог стечајног дужника.

Стечајни управник је сачинио и доставио Привредном суду у Београду Извештај стечајног управника о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период од 01.07.2021. до 30.09.2021. године и редовно је подносио Привредном суду у Београду планове трошкова стечајног поступка и обавезе стечајне масе.

С обзиром да су у поступку стечаја који се води над конкретним стечајним дужником извршени сви послови и обављене све радње предвиђене законом, стечајни управник се поднеском од 11.10.2021. године, обратио Привредном суду у Београду са предлогом да стечајни судија својим решењем одреди завршно рочиште на коме ће се расправљати о завршном рачуну стечајног управника, као и осталим питањима од значаја за банкротство стечајног дужника, након чега је стечајни судија решењем Посл.бр. 8. Ст. 16/2021 од 11.10.2021. године, одредио да ће се завршно рочиште одржати дана 10.11.2021. године, у Привредном суду у Београду.

II Активности на уновчењу имовине

У поступку стечаја који се води над конкретним стечајним дужником, дана 29.06.2021. године, поступајући стечајни судија донео је решење о банкротству и уновчењу имовине стечајног дужника.

Нису вршене активности на уновчењу имовине с обзиром да стечајни дужник не располаже ни покретном ни непокретном имовином.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

Испитно рочиште одржано је дана 15.06.2021. године. Исплате поверицима нису вршене.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

У овом извештајном периоду није било промена вредности имовине конкретног стечајног дужника.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

У овом извештајном периоду нису вршена плаћања накнаде трошкова стечајног управника.

VI Остале активности

У овом извештајном периоду вршене су све остале активности у циљу благовременог вршења послова који морају да се обаве у току спровођења поступка стечаја над конкретним стечајним дужником, који проистичу из редовног пословања стечајног дужника а с обзиром на законске обавезе вођења различитих евиденција и обављања одређених процедура у сарадњи са државним органима и јавним предузећима.

Након правоснажности решења Привредног суда у Београду Посл.бр. 8. Ст. 16/2021 од 10.11.2021. године, којим се закључује поступак стечаја над стечајним дужником „The Development Hub doo Beograd-Zemun“ – у стечају, стечајни управник је из своје надлежности обавио и следеће послове:

1. Сачињен је ванредни финансијски извештај за период од 01.01.2021. до 10.11.2021. године, који је ради објављивања достављен Агенцији за привредне регистре РС;
2. Израђен је завршни порески биланс, као и пореска пријава, који су достављени Пореској управи, заједно са правоснажним решењем о закључењу стечаја;
3. Провером на сајту Пореске управе, у јединственом регистру пореских обвезника, утврђено је да је угашен ПИБ 108257711 стечајног дужника;
4. Угашен је текући рачун стечајног дужника бр. 160-6000001032459-76 код „Banca Intesa“ а.д. Београд;
5. Решењем Агенције за привредне регистре РС бр. БДСЛ 12889/2021 од 20.12.2021. године, из Регистра привредних субјеката избрисан је стечајни дужник „The Development Hub doo Beograd-Zemun“ – у стечају, ул. Инжењера Капуса бр. 9, матични број: 20962755;
6. Стечајни управник је записнички уништио печат стечајног дужника дана 28.12.2021. године.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Решењем Привредног суда у Београду Посл.бр. 8. Ст. 16/2021 од 10.11.2021. године, које је постало правоснажно дана 30.11.2021. године, закључен је поступак стечаја над стечајним дужником „The Development Hub doo Beograd-Zemun“ – у стечају, ул. Инжењера Капуса бр. 9, матични број: 20962755, ПИБ: 108257711.

Решењем Привредног суда у Београду Посл.бр. 8. Ст. 16/2021 од 28.12.2021. године, Немања Шалипуровић из Београда, ул. Брачка бр. 28, разрешен је дужности стечајног управника стечајног дужника The Development Hub doo Beograd-Zemun – у стечају, ул. Инжењера Капуса бр. 9.

Број предмета: 8 Ст 16/2021

Датум: 16.01.2022.

Назив стечајног дужника: THE DEVELOPMENT HUB доо Београд-Земун - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	20.12.2021.	Banca Inetsa а.д. Београд	500,00
			Укупно: 500,00
Остало			
2021 тр	20.12.2021.	Николић д.о.о.	1.080,01
			Укупно: 1.080,01
			Укупно обавезе стечајне масе: 1.580,01
			Укупни трошкови: 1.580,01

Стање на рачунима на дан	01.10.2021.	1.580,01
--------------------------	-------------	----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
20.12.2021.	Banca Inetsa а.д. Београд	500,00
Укупно:		500,00

Остало		
20.12.2021.	Николић д.о.о.	1.080,01
Укупно:		1.080,01

Укупни одливи:	1.580,01
----------------	----------

Стање на рачунима на дан	31.12.2021.	0,00
--------------------------	-------------	------