

Привредни суд: Привредни суд у Крагујевцу  
Број предмета: 1. Ст. 23/2020  
Назив стечајног дужника: Друштво за производњу објеката и кућа високе енергетске ефикасности ASHAUS SERBIA ДОО Топола (Варошица) - у стечају  
Матични број: 27012876  
Датум отварања стечајног поступка: 23.02.2021.  
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017  
Статус поступка: Стечајна маса  
Име и презиме стечајног судије: Саша Милосављевић  
Име и презиме стечајног управника: Ненад Јеремић  
Број лиценце: 155-1899  
Датум израде извештаја: 20.07.2023.  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023. године**

**1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена**

**1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја**

Имовина		На дан 01.04.2023.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	750.588,60
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>750.588,60</b>

**Коментар**

Почетни стечајни биланс чини готовина у износу од 750.588,60 динара.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	750.588,60
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>750.588,60</b>

**Коментар**

Није било повећања имовинског стања на основу накнадно пронађене имовине.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	750.588,60
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>750.588,60</b>

**Коментар**

Није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права.

**1г** Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
		1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

Имовина стечајног дужника је продата као правно лице стечајног дужника.

**2** Списак готовинских прилива и одлива**2а** Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00		
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00		
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00		
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

Није било готовинских прилива на рачун стечајног дужника.

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	25.815,20	-0,20	0,00	25.815,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	485.854,80	-485.854,80	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	9.400,00	42.491,00	42.491,00	35.403,00	16.488,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>521.070,00</b>	<b>-443.364,00</b>	<b>42.491,00</b>	<b>61.218,00</b>	<b>16.488,00</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	896,00	0,00	0,00	896,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.160,00	0,00	1.160,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	40.000,00	20.000,00	20.000,00	60.000,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	70,00	0,00	0,00	70,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	1.500,00	1.500,00	0,00	1.500,00
24. Тарифа АЛСУ	32.000,00	0,00	0,00	32.000,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>92.966,00</b>	<b>22.660,00</b>	<b>21.500,00</b>	<b>114.126,00</b>	<b>1.500,00</b>

### Коментар

Плаћене обавезе су у складу са решењима суда којим је дата сагласност на појединачне исплате трошкова стечајног поступка. Привредни суд у Крагујевцу је решењем Посл. број 1 Ст 8/2023 од 25.05.2023. године и 05.04.2023. године одобрио исплату трошкова стечајног поступка за период март и април 2023. године. 6.7.2023. године суд је решењем одобрио трошкове поступка за месец мај и јун 2023. године.

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	190.494,50	0,00	0,00	0,00	190.494,50
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	11.624.236,15	0,00	0,00	0,00	11.624.236,15
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>11.814.730,65</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11.814.730,65</b>

**Коментар**

Није било утврђивања потраживања и намирена поверилаца стечајног дужника.

## Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.04.2023.	750.588,60
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		175.344,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.06.2023.	575.244,60

**Коментар**

Почетно стање износи 750.588,60 динара а крајње стање износи 575.294,60 динара.

## Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода		0,00
2.	Износ на крају извештајног периода		0,00

**Коментар**

Није било орочених средстава на крају периода.

## Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.23.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2023.	0,00

**Коментар**

Стечајни дужник нема благајну.

#### 4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Марковић Михајло ПР	40.000,00	20.000,00	60.000,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>40.000,00</b>	<b>20.000,00</b>	<b>60.000,00</b>	<b>0,00</b>

##### Коментар

Марковић Михајло ПР је стручни сарадник стечајном управнику.

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2023.
1. Готовина и готовински еквиваленти		575.244,60
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>575.244,60</b>

##### Коментар

Стечајни биланс на крају периода износи 575.244,60 динара.

#### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

##### ПРИЛОЗИ:

- \* извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- \* извештај правног заступника о споровима
- \* изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

##### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лицензирање стечајних управника

#### ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

**II Активности на уновчењу имовине**

**III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)**

**IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис**

**V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника**

**VI Остале активности**

**VII План стечајног управника за наредни извештајни период**

Број предмета: 1. Ст. 23/2020

Датум: 20.07.2023.

Назив стечајног дужника: Друштво за производњу објеката и кућа високе енергетске ефикасности ASHAUS SERBIA ДОО Топола (Варошица) - у стечају

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
4-тр-април-2023	01.04.2023.	Агенција Јеремић	26.003,00
5-асхаус-тр-мај	01.05.2023.	Агенција Јеремић	8.076,00
6-АСХАУС-ТР-ЈУН	01.06.2023.	Агенција Јеремић	8.412,00
			<b>Укупно: 42.491,00</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка: 42.491,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	03.04.2023.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
Провизија и други финансијски расходи	04.04.2023.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	50,00
Провизија и други финансијски расходи	24.04.2023.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	40,00
Провизија и други финансијски расходи	25.04.2023.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	280,00
Провизија и други финансијски расходи	26.04.2023.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	50,00
Провизија и други финансијски расходи	03.05.2023.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
Провизија и други финансијски расходи	01.06.2023.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	250,00



Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	02.06.2023.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	40,00
Провизија и други финансијски расходи	07.06.2023.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	50,00
Укупно:			1.160,00

Бруто зараде по уговору о делу			
4-април-стручни сарадник	01.04.2023.	Марковић Михајло ПР	20.000,00
Укупно:			20.000,00

Остало			
мај печат	01.05.2023.	Живковић Јагодина	1.500,00
Укупно:			1.500,00

Укупно обавезе стечајне масе:			22.660,00
-------------------------------	--	--	-----------

Укупни трошкови:			65.151,00
------------------	--	--	-----------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-2441750101899-58  
Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-126328-83

Стање на рачунима на дан 01.04.2023.	750.588,60
--------------------------------------	------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Трошкови стечајног поступка

Повраћај предујма за покретање стечаја		
25.04.2023.	Подносилац предлога за покретање стечаја	25.815,00
Укупно:		25.815,00

Накнада трошкова стечајног управника		
21.04.2023.	Агенција Јеремић	9.400,00
01.06.2023.	Агенција Јеремић	26.003,00
Укупно:		35.403,00

#### Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон		
24.04.2023.	Јеремић Ненад	896,00
Укупно:		896,00

Платни промет		
03.04.2023.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
04.04.2023.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	50,00
24.04.2023.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	40,00
25.04.2023.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	280,00
26.04.2023.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	50,00
03.05.2023.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
01.06.2023.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	250,00
02.06.2023.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	40,00
07.06.2023.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	50,00

<b>Платни промет</b>		
		<b>Укупно: 1.160,00</b>
<b>Бруто зараде по уговору о делу</b>		
03.04.2023.	Марковић Михајло ПР	20.000,00
24.04.2023.	Марковић Михајло ПР	20.000,00
06.06.2023.	Марковић Михајло ПР	20.000,00
		<b>Укупно: 60.000,00</b>
<b>Књиговодствене услуге</b>		
24.04.2023.	Агенција ВИДЕОКОМ	10.000,00
24.04.2023.	Агенција ВИДЕОКОМ	10.000,00
		<b>Укупно: 20.000,00</b>
<b>Трошкови оглашавања</b>		
24.04.2023.	ПРО-МЕДИЈА АГЕНЦИЈА ЗА МАРКЕТИНГ	70,00
		<b>Укупно: 70,00</b>
<b>Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)</b>		
24.04.2023.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	12.000,00
		<b>Укупно: 12.000,00</b>
<b>Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)</b>		
24.04.2023.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	20.000,00
		<b>Укупно: 20.000,00</b>
		<b>Укупни одливи: 175.344,00</b>
<b>Стање на рачунима на дан 30.06.2023.</b>		<b>575.244,60</b>