

Привредни суд: Привредни суд у Крагујевцу
Број предмета: 1. Ст. 23/2020
Назив стечајног дужника: Друштво за производњу објеката и кућа високе енергетске ефикасности ASHAUS SERBIA ДОО Топола (Варошица) - у стечају
Матични број: 20311703
Датум отварања стечајног поступка: 23.02.2021.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Саша Милосављевић
Име и презиме стечајног управника: Ненад Јеремић
Број лиценце: 155-1539
Датум израде извештаја: 19.04.2021.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 24.02.2021. до: 31.03.2021. године

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 24.02.2021.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	7.122.268,16
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		7.122.268,16

Коментар

Решењем Привредног суда у Крагујевцу Ст.23/2020 од 23.02.2021.године отвара се стечајни поступак над стечајним дужником Друштво за производњу објеката и кућа високе енергетске ефикасности ASHAUS SERBIA ДОО Топола, Солунских ратника бр.5, мат.бр.20311703, ПИБ 105127944.

На почетку извештајног периода стечајни биланс чине непокретности у износу од 7.122.268,16 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	7.122.268,16
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	7.122.268,16

Коментар

У току извештајног периода није било увећања имовинског стања на основу накнадно пронађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	7.122.268,16
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	7.122.268,16

Коментар

У току извештајног периода није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
		1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	7.122.268,16
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	7.122.268,16

Коментар

У току извештајног периода није било умањења имовинског стања због продаје имовине.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00		
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00		
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00		
Укупно		0,00	0,00	0,00

Коментар

У току извештајног периода није остварен ниједан готовински прилив.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	40.000,00	40.000,00	0,00	40.000,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	27.526,40	27.526,40	0,00	27.526,40
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	67.526,40	67.526,40	0,00	67.526,40

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	896,00	896,00	0,00	896,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	90.000,00	90.000,00	0,00	90.000,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	1.200,00	1.200,00	0,00	1.200,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	0,00	92.096,00	92.096,00	0,00	92.096,00

Коментар
Трошкови стечајног поступка

Решењем Привредног суда у Крагујевцу од 15.03.2021.године одобрава се прелиминарна награда стечајног управнику у бруто месечном износу од 40.000,00 динара за период од 01.03-30.08.2021.године.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

Решењем Привредног суда у Крагујевцу од 01.04.2021.године одобрава се исплата стварно насталих трошкова за март 2021 у износу од 159.622,40 динара.

У току извештајног периода није било исплата по основу трошкова стечајног поступка нити обавеза стечајне масе.

2в Утврђена потраживања и намирена поверилаца стечајног дужника

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Решењем Привредног суда у Крагујевцу Ст.23/2020 од 23.02.2021.године којим се отвара стечајни поступак над стечајним дужником ASHAUS SERBIA ДОО Топола, позивају се повериоци да у року од 120 дана од дана објављивања огласа о отварању стечајног поступка у Сл.гласнику пријаве своје потраживање од стечајног дужника, и заказује се испитно рочиште за дан 27.07.2021.године.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	24.02.2021.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.03.2021.	0,00

Коментар

Стечајни управник је отворио нов текући рачун преко кога ће се вршити динарски платни промет стечајног дужника код Банке Поштанске штедионице АД Београд бр. 200-2441750101899-58.

У току извештајног периода није било трансакција на новоотвореном текућем рачуну стечајног дужника.

3б Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

У току извештајног периода није било орочавања новчаних средстава стечајног дужника.

Зв // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	24.02.21.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2021.	0,00

Коментар

У току извештајног периода није било промета преко благајне.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Поповић Слађана	0,00	30.000,00	0,00	30.000,00
2. Петровић Драгица	0,00	30.000,00	0,00	30.000,00
3. Богојевић Иван	0,00	30.000,00	0,00	30.000,00
Укупно	0,00	90.000,00	0,00	90.000,00

Коментар

Решењем ПС Крагујевац од 12.03.2021. године дата је сагласност на ангажовање 3 члана пописне комисије ради инвентарисања целокупне имовине стечајног дужника, и то:

1. Богојевић Ивана из Деспотовца, књиговође
2. Петровић Драгице из Београда, лиценцираног стечајног управника и економско-финансијског вештака
3. Поповић Слађане из Београда, дипломираног правника са правосудним испитом

за бруто накнаде од по 30.000,00 динара.

Укупан трошак ангажовања пописне комисије у извештајном периоду износи 90.000,00 динара.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		7.122.268,16
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		7.122.268,16

Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода је исти као на почетку извештајног периода и чине га непокретности од 7.122.268,16 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања
Стечајни управник редовно обилази имовину стечајног дужника

II Активности на уновчењу имовине

Решењем ПС Крагујевац од 31.03.2021.године поступак стечаја над стечајним дужником наставља се у правцу банкротства. То значи да стечајни управник може да предузима радње на уновчавању имовине.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

VI Остале активности

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Решењем ПС Крагујевац од 23.02.2021.године се, између осталог, позивају повериоци да, у року од 120 дана од дана објављивања огласа о отварању стечајног поступка над стечајним дужником у Сл.гласнику, пријаве своје потраживање од стечајног дужника, и заказано је испитно рочиште за 27.07.2021.године, те стечајни управник има задатак да пријаве које буду пристигле у суду обради и испита.

Број предмета: 1. Ст. 23/2020

Датум: 19.04.2021.

Назив стечајног дужника: Друштво за производњу објеката и кућа високе енергетске ефикасности ASHAUS SERBIA ДОО Топола (Варошица) - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 24.02.2021. до: 31.03.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 24.02.2021. до: 31.03.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда стечајног управника			
ПН-03/2021	31.03.2021.	Агенција Јеремић	40.000,00
			Укупно: 40.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
НТСУ-03/2021	31.03.2021.	Агенција Јеремић	27.526,40
			Укупно: 27.526,40
			Укупно трошкови стечајног поступка: 67.526,40

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон			
пошта	08.03.2021.	Јеремић Ненад	896,00
			Укупно: 896,00
Бруто зараде по уговору о делу			
Посл. Бр. 1 Ст. 23/2021 12 март 2021 1	12.03.2021.	Богојевић Иван	30.000,00
Посл. Бр. 1 Ст. 23/2021 12 март 2021 2	12.03.2021.	Петровић Драгица	30.000,00
Посл. Бр. 1 Ст. 23/2021 12 март 2021 3	12.03.2021.	Поповић Слађана	30.000,00
			Укупно: 90.000,00
Остало			
печат	03.03.2021.	Живковић Јагодина	1.200,00
			Укупно: 1.200,00
			Укупно обавезе стечајне масе: 92.096,00
			Укупни трошкови: 159.622,40

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-2441750101899-58
Komerцијална banka A.D.- Beograd, 205-126328-83

Стање на рачунима на дан 24.02.2021.	0,00
--------------------------------------	------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 24.02.2021. до: 31.03.2021.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

		Укупно:
		0,00

		Укупни одливи:
		0,00

Стање на рачунима на дан 31.03.2021.	0,00
--------------------------------------	------