

Привредни суд: Привредни суд у Крагујевцу  
Број предмета: 1. Ст. 23/2020  
Назив стечајног дужника: Друштво за производњу објеката и кућа високе енергетске ефикасности ASHAUS SERBIA ДОО Топола (Варошица) - у стечају  
Матични број: 20311703  
Датум отварања стечајног поступка: 23.02.2021.  
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017  
Статус поступка: Стечајни дужник  
Име и презиме стечајног судије: Саша Милосављевић  
Име и презиме стечајног управника: Ненад Јеремић  
Број лиценце: 155-1539  
Датум израде извештаја: 20.07.2021.  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.04.2021. до: 30.06.2021. године**

**1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена**

**1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја**

Имовина		На дан 01.04.2021.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	7.122.268,16
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>7.122.268,16</b>

**Коментар**

Почетни стечајни биланс на почетку извештајног периода чине непокретности у износу од 7.122.268,16 динара

**16** Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	7.122.268,16
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>7.122.268,16</b>

**Коментар**

У овом извештајном периоду није било увећања имовинског стања на основу накнадно пронађене имовине.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	7.122.268,16
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>7.122.268,16</b>

**Коментар**

У овом извештајном периоду није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права.

**1г** // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
		1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	7.122.268,16
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.122.268,16</b>

**Коментар**

У овом извештајном периоду није било продаје имовине стечајног дужника. Нема умањења имовинског стања.

**2** // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00		
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00		
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	25.815,00		
<b>Укупно</b>		<b>25.815,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

Прилив по основу уплате остатка предујама за вођење поступка стечаја од стране Привредног суда у Крагујевцу.

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	25.815,00	0,00	0,00	25.815,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	40.000,00	120.000,00	120.000,00	0,00	160.000,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	27.526,40	52.794,00	52.794,00	0,00	80.320,40
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>67.526,40</b>	<b>198.609,00</b>	<b>172.794,00</b>	<b>0,00</b>	<b>266.135,40</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	896,00	0,00	0,00	0,00	896,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	200,00	0,00	200,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	90.000,00	0,00	0,00	0,00	90.000,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	1.200,00	0,00	0,00	0,00	1.200,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>92.096,00</b>	<b>200,00</b>	<b>0,00</b>	<b>200,00</b>	<b>92.096,00</b>

### Коментар

Решењем ПС Крагујевац од 19.05.2021.године одобрава се исплата стварно насталих трошкова за месец април 2021 у износу од 56.576,40 динара, а који се састоје од износа одобрене месечне прелиминарне награде стечајном управнику од 40.000,00 динара, и износа за накнаду трошкова стечајном управнику за гориво од 16.576,40 динара.

Решењем Привредног суда у Крагујевцу од 15.03.2021.године одобрава се прелиминарна награда стечајном управнику у бруто месечном износу од 40.000,00 динара за период од 01.03-30.08.2021.године.

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

Решењем ПС Крагујевац од 18.06.2021.године одобрава се исплата стварно насталих трошкова за месец мај 2021 у износу од 54.699,00 динара а који се састоје од износа одобрене месечне прелиминарне награде стечајном управнику од 40.000,00 динара, и износа за накнаду трошкова стечајном управнику за гориво од 14.699,00 динара.

Решењем ПС Крагујевац од 07.07.2021.године одобрава се исплата стварно насталих трошкова за месец јун 2021 у износу од 61.519,00 динара а који се састоје од износа одобрене месечне прелиминарне награде стечајном управнику од 40.000,00 динара, и износа за накнаду трошкова стечајном управнику за гориво од 21.519,00 динара.

Једини плаћени трошак у овом извештајном периоду је трошак платног промета односно провизија банке за одржавање рачуна стечајног дужника у износу од 200,00 динара а који банка аутоматски скида са рачуна.

## 2в Утврђена потраживања и намирена поверилаца стечајног дужника

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### Коментар

Испитно рочиште је заказано за 27.07.2021. године.

У овом извештајном периоду није било утврђивања потраживања расправљањем на испитном рочишту и закључком суда.

У току је поступак испитивања и обраде пријава потраживања.

## 3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.04.2021.	0,00
2.	Укупан прилив		25.815,00
3.	Укупан одлив		200,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.06.2021.	25.615,00

### Коментар

Уплаћени остатак од предујма од стране Привредног суда у Крагујевцу у износу од 25.815,00 динара умањен за провизију банке од 200,00 динара, што даје стање на крају извештајног периода од 25.615,00 динара.

**36 // Орочена средства**

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

**Коментар**

Није било орочених средстава.

**3в // Почетно и крајње стање у благајни**

1.	Почетно стање у благајни	01.04.21.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2021.	0,00

**Коментар**

Није било промена.

**4 // Списак ангажованих правних и физичких лица**

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
<b>Укупно</b>				

**Коментар**

У овом извештајном периоду није било ангажованих лица.

**5 // Стечајни биланс на крају периода**

Имовина	На дан	30.06.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти		25.615,00
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		7.122.268,16
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>7.147.883,16</b>

**Коментар**

Стечајни биланс на крају извештајног периода чине непокретности од 7.122.268,16 динара увећан за готовину на рачуну стечајног дужника у износу од 25.615,00 динара.

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

### ПРИЛОЗИ:

- \* извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- \* извештај правног заступника о споровима
- \* изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

### I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

- Обилазак имовине стечајног дужника. Стечајни управник обилази имовину која представља четвртину објекта који је унет у ЕФИ.  
- Прикупљање информација о пословању стечајног дужника и залихама које су постојале до 2013.год.  
- адв. Весна Живановић заступа интересе биших запослених радника. Са овим лицем стечајни управник је имао више састанака. 24 маја 2021 године достављен је комплетан предмер радника. Уз напомену да се радници и поред инсистирање да се састану са управником, исти не одазивају  
- Жарко Мијаиловић у својству власника половине објекта, Милан Томић (Шумадија Промет доо) четвртине објекта и стечајни управник четвртине објекта. Разговор о најбољем решење за повериоце и друга заинтересована лица.  
- анализа извршног поступка  
Залихе су биле предмет продаје ради намирења потраживања радника и то прва продаја 2.4.2013.год. где је 308.365,00 динара добијено по основу ове продаје. Друга продаја је одржана 9.5.2013.год. и добијено је 600.989,00 динара. Како првом и другом продајом нису намирена потраживања радника то је досуђена државина и заједничка својина извршним повериоцима на покретним стварима стечајног дужника. Вредност тих покретних ствари је била 7.812.046,00 динара. На овај начин повериоци су намирени са 30% вредности од процењене у износу од 2.343.600,00 динара.  
I-9 I. 7491/12 Основни суд у Аранђеловцу, извршни судија Горица Ђоралић, је наложила да се горе наведено вештачи што је и било предмет вештачења Светлане Миловановић судског вештака.

### II Активности на уновчењу имовине

### III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

### IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

### V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

### VI Остале активности

Пореска управа је у овом периоду поднела жалбу на рад стечајног управника због недостављања финансијских извештаја које је сама морала ажурати и евидентирати. Пореска управа десет година није вршила никакав надзор над радом стечајног дужника. Нема евиденције о ангажовању радника из периода до 2011 године а од 2009 године.  
Стечајни управник је дошао до посебног записника од 3.3.2011.год. пореског инспектора Милоша Симића који је наложио тадашњем законском заступнику Слободану Станковићу да достави списак радника и друге обавезе.  
Овај записник је достављен пореској управи у Крагујевцу, након чета се предмет из Тополе нашао у пореској управи. Међутим, очигледни су пропусти и ове контроле и касније свих осталих радника пореске управе, јер је тај предмет практично без битних елемената без финансијских извештаја стечајног дужника.  
Пореска управа је више од 10 година толерисала да стечајни дужник послује без достављених финансијских извештаја.

### VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Број предмета: 1. Ст. 23/2020

Датум: 20.07.2021.

Назив стечајног дужника: Друштво за производњу објеката и кућа високе енергетске ефикасности ASHAUS SERBIA ДОО Топола (Варошица) - у стечају

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2021. до: 30.06.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2021. до: 30.06.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Повраћај предујма за покретање стечаја</b>			
POVRACAJ_PREDU JMA-3933395	19.05.2021.	Подносилац предлога за покретање стечаја	25.815,00
			<b>Укупно: 25.815,00</b>
<b>Прелиминарна награда стечајног управника</b>			
ПН-04/2021	30.04.2021.	Агенција Јеремић	40.000,00
ПН-05/21	31.05.2021.	Агенција Јеремић	40.000,00
ПН-06/21	30.06.2021.	Агенција Јеремић	40.000,00
			<b>Укупно: 120.000,00</b>
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
НТСУ-04/21	30.04.2021.	Агенција Јеремић	16.576,00
НТСУ-05/2021	31.05.2021.	Агенција Јеремић	14.699,00
НТСУ-06/2021	30.06.2021.	Агенција Јеремић	21.519,00
			<b>Укупно: 52.794,00</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка: 198.609,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	01.06.2021.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
			<b>Укупно: 200,00</b>
			<b>Укупно обавезе стечајне масе: 200,00</b>
			<b>Укупни трошкови: 198.809,00</b>



Стање на рачунима на дан 01.04.2021.	0,00
--------------------------------------	------

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА**

за период од: 01.04.2021. до: 30.06.2021.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Предујам за покретање стечаја		
19.05.2021.	Подносилац предлога за покретање стечаја	25.815,00
<b>Укупно:</b>		<b>25.815,00</b>

<b>Укупни приливи:</b>	<b>25.815,00</b>
------------------------	------------------

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.04.2021. до: 30.06.2021.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
01.06.2021.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
<b>Укупно:</b>		<b>200,00</b>

<b>Укупни одливи:</b>	<b>200,00</b>
-----------------------	---------------

Стање на рачунима на дан 30.06.2021.	25.615,00
--------------------------------------	-----------