

Привредни суд: Привредни суд у Крагујевцу
Број предмета: 1. Ст. 23/2020
Назив стечајног дужника: Друштво за производњу објеката и кућа високе енергетске ефикасности ASHAUS SERBIA ДОО Топола (Варошица) - у стечају
Матични број: 20311703
Датум отварања стечајног поступка: 23.02.2021.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Саша Милосављевић
Име и презиме стечајног управника: Ненад Јеремић
Број лиценце: 155-1539
Датум израде извештаја: 16.10.2021.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.07.2021.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	25.615,00
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	7.122.268,16
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		7.147.883,16

Коментар

На почетку извештајног периода стечајни биланс чине готовина на рачуну у износу од 25.615,00 динара и непокретности у износу од 7.122.268,16 динара, који укупни почетни биланс износи 7.147.883,16 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	25.615,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	7.122.268,16
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	7.147.883,16

Коментар

У овом извештајном периоду није било увећања имовинског стања на основу накнадно пронађене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	25.615,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	7.122.268,16
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	7.147.883,16

Коментар

У овом извештајном периоду није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања	Остварена продајна цена или наплаћено потраживање		Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање	
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	7.122.268,16
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	7.122.268,16

Коментар

У овом извештајном периоду није било умањења имовине због продаје имовине.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	0,20			
Укупно	0,20	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било прилива ни по ком основу.

Напомена - под ставком 13 евидентирана је уплата од 0,20 динара на име уплаћеног остатка предујма са депозита суда која није евидентирана у претходном извештајном периоду - ради се о уплати од 19.05.2021.године по Изводу бр.1 на износ од 25.815,20, а била је евидентирана уплата од 25.815,00 динара

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	25.815,00	0,20	0,00	0,00	25.815,20
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	160.000,00	120.000,00	120.000,00	0,00	280.000,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	80.320,40	28.866,20	28.866,20	20.000,00	89.186,60
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	266.135,40	148.866,40	148.866,20	20.000,00	395.001,80

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	896,00	0,00	0,00	0,00	896,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	270,00	0,00	270,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	90.000,00	0,00	0,00	0,00	90.000,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	1.200,00	0,00	0,00	1.200,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	92.096,00	270,00	0,00	1.470,00	90.896,00

Коментар

Решењем ПС Крагујевац од 08.09.2021.године одобрава се исплата стварно насталих трошкова за месец јул 2021 у износу од 48.631,00 динара, а који се састоје од износа одобрене месечне прелиминарне награде стечајног управнику од 40.000,00 динара, и износа за накнаду трошкова стечајног управнику за гориво од 8.631,00 динара.

Решењем ПС Крагујевац од 08.09.2021.године одобрава се исплата стварно насталих трошкова за месец август 2021 у износу од

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

44.378,00 динара а који се састоје од износа одобрене месечне прелиминарне награде стечајном управнику од 40.000,00 динара, и износа за накнаду трошкова стечајном управнику за гориво од 4.378,00 динара.

Решењем ПС Крагујевац од 05.10.2021.године одобрава се исплата стварно насталих трошкова за месец септембра 2021 у износу од 55.857,20 динара а који се састоје од износа одобрене месечне прелиминарне награде стечајном управнику од 40.000,00 динара, и износа за накнаду трошкова стечајном управнику за гориво од 15.857,20 динара.

Решењем Привредног суда у Крагујевцу од 08.09.2021.године одобрава се прелиминарна награда стечајном управнику у бруто месечном износу од 40.000,00 динара за период од 01.09.2021.године до 28.02.2022.године.

У току извештајног периода било је исплата по основу накнаде трошкова стечајном управнику у износу од 20.000,00 динара, по основу трошкова израде печата од 1.200,00 динара - из претходних извештајних периода, и трошкова платног промета у износу од 270,00 динара по извршеним плаћањима са текућег рачуна које банка аутоматски скида са рачуна на име провизије.

2в

Утврђена потраживања и намирења поверилаца стечајног дужника

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Испитно рочиште је требало да се одржи дана 15.09.2021.године, које је одложено за 25.10.2021.године.

Пристигло је 12 пријава потраживања које су обрађене и испитане од стране стечајног управника, те је израђена и суду достављена листа признатих и оспорених потраживања стечајних и различних поверилаца за потребе испитног рочишта.

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.07.2021.	25.615,00
2.	Укупан прилив		0,20
3.	Укупан одлив		21.470,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.09.2021.	4.145,20

Коментар

Почетно стање на рачуну на дан 01.07.2021.године износи 25.615,20 динара

Укупан одлив у току извештајног периода износи 21.470,00 динара

36 // Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

У току извештајног периода није било орочавања новчаних средстава.

3в // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.21.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2021.	0,00

Коментар

У току извештајног периода није било промета у благајни.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
Укупно				

Коментар

У току извештајног периода није било ангажовања лица

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти		4.145,20
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		7.122.268,16
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		7.126.413,36

Коментар

На крају извештајног периода стечајни биланс чине готовина на рачуну у износу од 4.145,20 динара и непокретности од 7.122.268,16 динара, који стечајни биланс укупно износи 7.126.413,36 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

Испитно рочиште је требало да се одржи 15.09.2021.године, а које је одложено за 25.10.2021.године.

Пристигле су 12 пријаве потраживања из суда, које је стечајни управник испитао и обрадио, те сачинио Листу признатих и оспорених потраживања различитих и стечајних поверилаца коју је доставио суду за потребе испитног рочишта.

II Активности на уновчењу имовине

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

VI Остале активности

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Број предмета: 1. Ст. 23/2020

Датум: 16.10.2021.

Назив стечајног дужника: Друштво за производњу објеката и кућа високе енергетске ефикасности ASHAUS SERBIA ДОО Топола (Варошица) - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Повраћај предујма за покретање стечаја			
POVRACAJ_PREDU JMA-4008728	01.07.2021.	Подносилац предлога за покретање стечаја	0,20
			Укупно: 0,20
Прелиминарна награда стечајног управника			
ПН-07/2021	31.07.2021.	Агенција Јеремић	40.000,00
ПН-08/2021	31.08.2021.	Агенција Јеремић	40.000,00
ПН-09/2021	30.09.2021.	Агенција Јеремић	40.000,00
			Укупно: 120.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
НТСУ-07/2021	31.07.2021.	Агенција Јеремић	8.631,00
НТСУ-08/2021	31.08.2021.	Агенција Јеремић	4.378,00
НТСУ-09/2021	30.09.2021.	Агенција Јеремић	15.857,20
			Укупно: 28.866,20
			Укупно трошкови стечајног поступка: 148.866,40

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	06.07.2021.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	70,00
Провизија и други финансијски расходи	02.08.2021.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
			Укупно: 270,00
			Укупно обавезе стечајне масе: 270,00
			Укупни трошкови: 149.136,40

Стање на рачунима на дан 01.07.2021.	25.615,00
--------------------------------------	-----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Предујам за покретање стечаја		
01.07.2021.	Подносилац предлога за покретање стечаја	0,20
Укупно:		0,20

Укупни приливи:	0,20
-----------------	------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
05.07.2021.	Агенција Јеремић	20.000,00
Укупно:		20.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
06.07.2021.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	70,00
02.08.2021.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
Укупно:		270,00

Остало		
05.07.2021.	Живковић Јагодина	1.200,00
Укупно:		1.200,00

Укупни одливи:	21.470,00
----------------	-----------

Стање на рачунима на дан 30.09.2021.	4.145,20
--------------------------------------	----------

