

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 3. Ст. 221/2020
Назив стечајног дужника: BRIF-ТС ДОО, Београд (Врачар) - у стечају
Матични број: 17515942
Датум отварања стечајног поступка: 30.03.2021.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Наталија Пејић-Кордић
Име и презиме стечајног управника: Драган Перковић
Број лиценце: 155-2063
Датум израде извештаја: 03.04.2026.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Aik banka a.d., 105-0518807000017-18

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.01.2026.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	583.894.615,69
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		583.894.615,69

Коментар

Почетни стечајни биланс одговара билансу на крају претходног извештајног периода.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	583.894.615,69
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	583.894.615,69

Коментар

У току извештајног периода није било повећања вредности имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	583.894.615,69
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	583.894.615,69

Коментар

У току извештајног периода није било умањења вредности имовине.

1г Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
		1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	244.014.795,94	339.879.819,75

Коментар

У току извештајног периода извршена је наплата потраживања од дужника стечајног дужника Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу града Београда по Пресуди Привредног суда у Београду бр. 28-П-8232/1 од 16.12.2022. године, која је потврђена Пресудом Привредног апелационог суда број 8 Пж-2490/23.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а** Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива	
					1.
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	244.014.795,94			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00	
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	3.903.210,00	3.903.210,00	0,00	
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		247.918.005,94	0,00	3.903.210,00	0,00

Коментар

Прилив у извештајном периоду односи на прилив по основу наплате потраживања и наплате судских трошкова по првостепеном и другостепеном поступку од дужника стечајног дужника Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу града Београда по предмету број 8 Пж-2490/23.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	1.527.293,60	0,00	0,00	0,00	1.527.293,60
2. Судски трошкови	1.608.478,46	426.000,00	1.620.000,00	717.248,46	1.317.230,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	1.600.000,00	150.000,00	150.000,00	1.750.000,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	4.735.772,06	576.000,00	1.770.000,00	2.467.248,46	2.844.523,60

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	4.700,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	17.284,78	30.000,00	17.284,78	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	5.002.596,94	301.504,92	322.818,00	5.304.101,86	0,00
15. Књиговодствене услуге	340.000,00	30.000,00	30.000,00	370.000,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	2.400.000,00	150.000,00	150.000,00	2.500.000,00	50.000,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	1.800,00	30.000,00	1.800,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	5.126,11	0,00	30.000,00	0,00	5.126,11
24. Тарифа АЛСУ	540.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	540.000,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	8.287.723,05	760.589,70	857.518,00	8.453.186,64	595.126,11

Коментар

Укупно стварно настали трошкови у извештајном периоду остварени су у мањем износу од планираних и одобрених трошкова од стране стечајног судије.

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	61.813.074,16	0,00	0,00	0,00	61.813.074,16
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	61.813.074,16	0,00	0,00	0,00	61.813.074,16

Коментар

Није било промена код утврђених потраживања.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.01.2026.	0,00
2.	Укупан прилив		247.918.005,94
3.	Укупан одлив		120.920.435,10
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.03.2026.	126.997.570,84

Коментар

Стање на текућем рачуну на дан 31.03.2026. године, износи:

- Неорочена средства код Еуробанке а.д. у износу од 126.997.570,84 динара

3б Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	110.000.000,00

Коментар

- Орочена средства код Аик банке а.д. у износу од 110.000.000,00 динара

Новчана средства орочена на период од 12.02.2026. године до 14.04.2026. године, уз годишњу каматну стопу од 5,85%. Износ камате на месечном нивоу дозначује се на текући рачун стечајног дужника.

3в Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.26.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2026.	0,00

Коментар

Није било промета кроз благајну.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме		Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Гајић Иван	2.501.298,47	150.752,46	2.652.050,93	0,00
2.	Перковић Драган	0,00	200.000,00	200.000,00	0,00
3.	Даниловић Стојанка	2.501.298,47	150.752,46	2.652.050,93	0,00
4.	Адв. Савкић Зоран	2.400.000,00	150.000,00	2.500.000,00	50.000,00
5.	Дрим тим	340.000,00	30.000,00	370.000,00	0,00
Укупно		7.742.596,94	681.504,92	8.374.101,86	50.000,00

Коментар

1. Гајић Иван - стручни сарадник са послове и задатке везане за пословање са банкама (затварање и отварање текућих рачуна, израда налога за плаћање), пријем и евиденција улазних рачуна, обрачун трошкова и накнада, израда месечних трошковника, израда кварталних извештаја, као и друге послове по налогу стечајног управника - накнада исплаћена за период фебруар 2022. године - март 2026. године;
2. Даниловић Стојанка - стручни сарадник за судско-правну и другу документацију, курирски послови, прибављање документације, као и остали технички послови везани за Привредни суд, преузимање и предаја дописа код поште, као и остали послови по налогу стечајног управника - накнада исплаћена за период фебруар 2022. године - март 2026. године;
3. Адв. Савкић Зоран (адвокатске услуге) - накнада исплаћена за период јул 2021. године - фебруар 2026. године;
4. Књиг. агенција Дрим тим (књиговодствене услуге) - накнада исплаћена за период јул 2021. године - март 2026. године.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина		На дан	31.03.2026.
1.	Готовина и готовински еквиваленти		236.997.570,84
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		339.879.819,75
4.	Залихе		0,00
5.	Удели или акције код других лица		0,00
6.	Лиценце и патенти		0,00
7.	Непокретности		0,00
8.	Опрема		0,00
9.	Биолошка средства		0,00
10.	Остала имовина		0,00
Укупно без депозита			576.877.390,59

Коментар

Стање на текућем рачуну на дан 31.03.2026. године, износи:

- Неорочена средства код Еуробанке а.д. у износу од 126.997.570,84 динара
- Орочена средства код Аик банке а.д. у износу од 110.000.000,00 динара

Новчана средства орочена на период од 12.02.2026. године до 14.04.2026. године, уз годишњу каматну стопу од 5,85%. Износ камате на месечном нивоу дозначује се на текући рачун стечајног дужника.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

Сачињен је Квартални извештај за период октобар - децембар 2025. године, који је достављен Привредном суду у Београду, Одбору поверилаца и Агенцији за лиценцирање стечајних управника.

Поднети Привредном суду у Београду План трошкова за период април 2026. године и допуне трошкова за јануар и фебруар 2026. године, на одобрење.

Стечајни управник доставио је Одбору поверилаца предлог за давање сагласности за закључење Споразума о наплати дуга са Дирекцијом за грађевинско земљиште по правоснажној одлуци Привредног суда у Београду 28-П-8232/1 од 16.12.2022. године, која је потврђена Пресудом Привредног апелационог суда у Београд 8 Пж 2490/23 од 01.10.2025. године. Стечајни управник је након добијене сагласност Одбора поверилаца и Решења Привредног суда у Београду, закључио Споразум о измирењу дуга са Дирекцијом дана 04.02.2026. године.

II Активности на уновчењу имовине

Стечајни дужник нема имовине.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

Није било намирења поверилаца у извештајном периоду.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

Није било промене вредности имовине у извештајном периоду.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Накнада трошкова у складу са чланом 12. Правилника о основама и мерилима за одређивање награде за рад и накнаде трошкова стечајних управника (Сл. гласник РС бр. 1/2011 и 10/2012) се односе на путне трошкове, трошкове телефонских рачуна, трошкова канцеларијског материјала и трошкове ангажовања стручних лица од стране стечајног управника за потребе конкретног стечајног поступка.

VI Остале активности

Остали послови из делокруга рада стечајног управника, благовремено су извршавани.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Стечајни управник ће у наредном периоду радити на наплати потраживања од дужника стечајног дужника. У сарадњи са пуномоћником стечајног дужника радиће на припреми документација ради учешћа на рочиштима у парницама које се воде пред надлежним судовима.

Број предмета: З. Ст. 221/2020

Датум: 03.04.2026.

Назив стечајног дужника: BRIF-ТС ДОО, Београд (Врачар) - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
1523/25	22.01.2026.	Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу града Београда	2.837.790,00
1523/25-1	22.01.2026.	Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу града Београда	1.065.420,00
Укупно:			3.903.210,00
Укупни приходи:			3.903.210,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
4951/2026	19.02.2026.	Привредни суд у Београду	420.000,00
4951/24-4	22.01.2026.	Принудна наплата	6.000,00
Укупно:			426.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
1/2026	30.01.2026.	Перковић Драган	50.000,00
12/2026	23.02.2026.	Перковић Драган	50.000,00
21/2026	23.03.2026.	Перковић Драган	50.000,00
Укупно:			150.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			576.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	22.01.2026.	Aik banka a.d.	556,87
Провизија и други финансијски расходи	30.01.2026.	Aik banka a.d.	870,00
Провизија и други финансијски расходи	31.01.2026.	Aik banka a.d.	690,00
Провизија и други финансијски расходи	06.02.2026.	Aik banka a.d.	3.720,00
Провизија и други финансијски расходи	09.02.2026.	Aik banka a.d.	120,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	10.02.2026.	Aik banka a.d.	7.757,91
Провизија и други финансијски расходи	25.02.2026.	Aik banka a.d.	480,00
Провизија и други финансијски расходи	19.02.2026.	Aik banka a.d.	630,00
Провизија и други финансијски расходи	20.02.2026.	Aik banka a.d.	120,00
Провизија и други финансијски расходи	26.02.2026.	Aik banka a.d.	120,00
Провизија и други финансијски расходи	28.02.2026.	Aik banka a.d.	690,00
Провизија и други финансијски расходи	04.03.2026.	Aik banka a.d.	240,00
Провизија и други финансијски расходи	26.03.2026.	Aik banka a.d.	120,00
Провизија и други финансијски расходи	27.03.2026.	Aik banka a.d.	480,00
Провизија и други финансијски расходи	31.03.2026.	Aik banka a.d.	690,00
Укупно:			17.284,78

Вештачења и процене			
8/2026	30.01.2026.	Перковић Драган	200.000,00
Укупно:			200.000,00

Бруто зараде по уговору о делу			
31012026	31.01.2026.	Гајић Иван	53.041,01
25022026	25.02.2026.	Гајић Иван	53.041,02
310120261	31.01.2026.	Даниловић Стојанка	53.041,01
250220261	25.02.2026.	Даниловић Стојанка	53.041,02
27032026	27.03.2026.	Даниловић Стојанка	53.041,02
270320261	27.03.2026.	Гајић Иван	53.041,02
Укупно:			318.246,10

Књиговодствене услуге			
10-2026	28.01.2026.	Дрим тим	10.000,00
35-2026	25.02.2026.	Дрим тим	10.000,00
62-2026	27.03.2026.	Дрим тим	10.000,00
Укупно:			30.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
1-20-2026	31.01.2026.	Адв. Савкић Зоран	50.000,00
2-20-2026	28.02.2026.	Адв. Савкић Зоран	50.000,00
3-20-2026	31.03.2026.	Адв. Савкић Зоран	50.000,00
Укупно:			150.000,00

Административне таксе			
06022026	06.02.2026.	Агенција за привредне регистре	1.800,00
Укупно:			1.800,00
Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)			
VIII-32-4/12/23041/2026	20.02.2026.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	60.000,00
Укупно:			60.000,00
Укупно обавезе стечајне масе:			777.330,88
Укупни трошкови:			1.353.330,88

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Aik banka a.d., 105-0518807000017-18
Aik banka a.d., 105-6-11

Стање на рачунима на дан 01.01.2026.	0,00
---	-------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Наплата потраживања		
05.02.2026.	Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу града Београда	100.000.000,00
05.02.2026.	Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу града Београда	22.007.397,97
31.03.2026.	Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу града Београда	100.000.000,00
31.03.2026.	Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу града Београда	22.007.397,97
Укупно:		244.014.795,94
Потраживања (у извештајном периоду)		
22.01.2026.	Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу града Београда	2.837.790,00
22.01.2026.	Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу града Београда	1.065.420,00
Укупно:		3.903.210,00
Укупни приливи:		247.918.005,94

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
22.01.2026.	Привредни суд у Београду	291.248,46
22.01.2026.	Принудна наплата	6.000,00
19.02.2026.	Привредни суд у Београду	420.000,00
Укупно:		717.248,46

Накнада трошкова стечајног управника		
30.01.2026.	Перковић Драган	50.000,00
09.02.2026.	Перковић Драган	30.000,00
09.02.2026.	Перковић Драган	40.000,00
09.02.2026.	Перковић Драган	40.000,00
09.02.2026.	Перковић Драган	40.000,00
09.02.2026.	Перковић Драган	50.000,00
09.02.2026.	Перковић Драган	50.000,00
09.02.2026.	Перковић Драган	50.000,00
09.02.2026.	Перковић Драган	50.000,00
09.02.2026.	Перковић Драган	50.000,00
09.02.2026.	Перковић Драган	50.000,00

Орочење средстава		
13.02.2026.	Aik banka a.d.	110.000.000,00
Укупно:		110.000.000,00
Укупни одливи:		120.920.435,10
Стање на рачунима на дан 31.03.2026.		236.997.570,84