

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 3. Ст. 221/2020
Назив стечајног дужника: BRIF-ТС ДОО, Београд (Врачар) - у стечају
Матични број: 17515942
Датум отварања стечајног поступка: 30.03.2021.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Наталија Пејић-Кордић
Име и презиме стечајног управника: Драган Перковић
Број лиценце: 155-2063
Датум израде извештаја: 19.01.2026.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Eurobanka a.d., 250-1070000605070-36

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.10.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	585.256.540,69
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		585.256.540,69

Коментар

Почетни стечајни биланс одговара билансу на крају претходног извештајног периода.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	585.256.540,69
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	0,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	585.256.540,69

Коментар

У току извештајног периода није било повећања вредности имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	585.256.540,69
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	0,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	585.256.540,69

Коментар

У току извештајног периода није било умањења вредности имовине.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	1.361.925,00	583.894.615,69
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	1.361.925,00	583.894.615,69

Коментар

У току извештајног периода извршена је наплата судских трошкова од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу града Београда по предмету број 8 Пж-2490/23.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	1.361.925,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		1.361.925,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Прилив у извештајном периоду односи на прилив по основу уплате судских трошкова од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу града Београда по предмету број 8 Пж-2490/23.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	1.527.293,60	0,00	0,00	0,00	1.527.293,60
2. Судски трошкови	3.537.403,46	-567.000,00	1.200.000,00	1.361.925,00	1.608.478,46
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	1.450.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00	1.600.000,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	6.514.697,06	-417.000,00	1.350.000,00	1.361.925,00	4.735.772,06

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	4.800,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	30.000,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	4.684.350,88	318.246,06	322.818,00	0,00	5.002.596,94
15. Књиговодствене услуге	310.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00	340.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	2.250.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00	2.400.000,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	30.000,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	5.126,11	0,00	30.000,00	0,00	5.126,11
24. Тарифа АЛСУ	540.000,00	0,00	0,00	0,00	540.000,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	7.789.476,99	498.246,06	597.618,00	0,00	8.287.723,05

Коментар

Укупно стварно настали трошкови у извештајном периоду остварени су у мањем износу од планираних и одобрених трошкова од стране стечајног судије.

До умањења у секцији Судски трошкови дошло је по основу отписивања дупло књижених трошкова.

Редослед намирења		Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	III исплатни ред	61.813.074,16	0,00	0,00	0,00	61.813.074,16
5.	Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Власници капитала				0,00	
Укупно		61.813.074,16	0,00	0,00	0,00	61.813.074,16

Коментар

Није било промена код утврђених потраживања.

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.10.2025.	0,00
2.	Укупан прилив		1.361.925,00
3.	Укупан одлив		1.361.925,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.12.2025.	0,00

Коментар

Стање на текућем рачуну на дан 31.12.2025. године, износи:

- Неорочена средства код Еуробанке а.д. у износу од 0,00 динара

Текући рачун стечајног дужника налази се у блокади од 27.03.2023. године, у износу од 297.248,46 динара

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Нема орочених средстава.

1.	Почетно стање у благајни	01.10.25.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2025.	0,00

Коментар

Није било промета кроз благајну.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме		Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Гајић Иван	2.342.175,44	159.123,03	0,00	2.501.298,47
2.	Даниловић Стојанка	2.342.175,44	159.123,03	0,00	2.501.298,47
3.	Адв. Савкић Зоран	2.250.000,00	150.000,00	0,00	2.400.000,00
4.	Дрим тим	310.000,00	30.000,00	0,00	340.000,00
Укупно		7.244.350,88	498.246,06	0,00	7.742.596,94

Коментар

1. Гајић Иван - стручни сарадник са послове и задатке везане за пословање са банкама (затварање и отварање текућих рачуна, израда налога за плаћање), пријем и евиденција улазних рачуна, обрачун трошкова и накнада, израда месечних трошковника, израда кварталних извештаја, као и друге послове по налогу стечајног управника - није исплаћена накнада;
2. Даниловић Стојанка - стручни сарадник за судско-правну и другу документацију, курирски послови, прибављање документације, као и остали технички послови везани за Привредни суд, преузимање и предаја дописа код поште, као и остали послови по налогу стечајног управника - није исплаћена накнада;
3. Адв. Савкић Зоран (адвокатске услуге) - накнада није исплаћена;
4. Књиг. агенција Дрим тим (књиговодствене услуге) - није исплаћена накнада.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина		На дан	31.12.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		583.894.615,69
4.	Залихе		0,00
5.	Удели или акције код других лица		0,00
6.	Лиценце и патенти		0,00
7.	Непокретности		0,00
8.	Опрема		0,00
9.	Биолошка средства		0,00
10.	Остала имовина		0,00
Укупно без депозита			583.894.615,69

Коментар

Стање на текућем рачуну на дан 31.12.2025. године, износи:

- Неорочена средства код Еуробанке а.д. у износу од 0,00 динара

Текући рачун стечајног дужника налази се у блокади од 27.03.2023. године, у износу од 297.248,46 динара

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања)

Сачињен је Квартални извештај за период јул - септембар 2025. године, који је достављен Привредном суду у Београду, Одбору поверилаца и Агенцији за лиценцирање стечајних управника.

Поднети Привредном суду у Београду планови трошкова за период јануар - март 2025. године, на одобрење.

Стечајни управник присуствовао је седници Одбора поверилаца одржаној дана 25.12.2025. године, на којој се разматрао захтев Дирекција за грађевинско земљиште о одлагању извршења наплате по правоснажној одлуци Привредног суда у Београду 28-П-8232/1 од 16.12.2022. године, која је потврђена Пресудом Привредног апелационог суда у Београд 8 Пж 2490/23 од 01.10.2025. године, на којој није изгласано одлагање.

Стечајни управник донео је Одлуку о образовању комисија за попис имовине и обавеза стечајног дужника са стањем на дан 31.12.2025. године.

II Активности на уновчењу имовине

Стечајни дужник нема имовине.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

Није било намирења поверилаца у извештајном периоду.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)

Није било промене вредности имовине у извештајном периоду.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Накнада трошкова у складу са чланом 12. Правилника о основама и мерилима за одређивање награде за рад и накнаде трошкова стечајних управника (Сл. гласник РС бр. 1/2011 и 10/2012) се односе на путне трошкове, трошкове телефонских рачуна, трошкова канцеларијског материјала и трошкове ангажовања стручних лица од стране стечајног управника за потребе конкретног стечајног поступка.

VI Остале активности

Остали послови из делокруга рада стечајног управника, благовремено су извршавани.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Стечајни управник ће у наредном периоду радити на наплати потраживања од дужника стечајног дужника. У сарадњи са пуномоћником стечајног дужника радиће на припреми документација ради учешћа на рочиштима у парницама које се воде пред надлежним судовима.

Број предмета: 3. Ст. 221/2020

Датум: 19.01.2026.

Назив стечајног дужника: BRIF-ТС ДОО, Београд (Врачар) - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
9763/2021-6	19.11.2025.	Принудна наплата	6.000,00
4951/24	19.11.2025.	Принудна наплата	6.000,00
9763/2021-7	19.11.2025.	Принудна наплата	6.000,00
		Укупно:	18.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
20/2025	23.10.2025.	Перковић Драган	50.000,00
22/2025	24.11.2025.	Перковић Драган	50.000,00
24/2025	22.12.2025.	Перковић Драган	50.000,00
		Укупно:	150.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			168.000,00

Обавезе стечајне масе

Бруто зараде по уговору о делу			
311020251	31.10.2025.	Гајић Иван	53.041,01
311020252	31.10.2025.	Даниловић Стојанка	53.041,01
301120251	30.11.2025.	Гајић Иван	53.041,01
301120252	30.11.2025.	Даниловић Стојанка	53.041,01
311220251	31.12.2025.	Гајић Иван	53.041,01
311220252	31.12.2025.	Даниловић Стојанка	53.041,01
		Укупно:	318.246,06
Књиговодствене услуге			
31102025	31.10.2025.	Дрим тим	10.000,00
30112025	30.11.2025.	Дрим тим	10.000,00
31122025	31.12.2025.	Дрим тим	10.000,00
		Укупно:	30.000,00
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
10-20-2025	31.10.2025.	Адв. Савкић Зоран	50.000,00
11-20-2025	30.11.2025.	Адв. Савкић Зоран	50.000,00
12-20-2025	31.12.2025.	Адв. Савкић Зоран	50.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	
Укупно:	150.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:	498.246,06
-------------------------------	------------

Укупни трошкови:	666.246,06
------------------	------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Eurobanka a.d., 250-1070000605070-36

Стање на рачунима на дан 01.10.2025.	0,00
--------------------------------------	------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Наплата потраживања		
19.11.2025.	Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу града Београда	1.361.925,00
Укупно:		1.361.925,00

Укупни приливи:	1.361.925,00
-----------------	--------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
19.11.2025.	Привредни суд у Београду	390.000,00
19.11.2025.	Привредни суд у Београду	195.000,00
19.11.2025.	Привредни суд у Београду	171.893,46
19.11.2025.	Принудна наплата	6.000,00
19.11.2025.	Принудна наплата	6.000,00
19.11.2025.	Принудна наплата	6.000,00
19.11.2025.	Привредни суд у Београду	195.000,00
19.11.2025.	Привредни суд у Београду	390.000,00
19.11.2025.	Привредни суд у Београду	780,00
19.11.2025.	Привредни суд у Београду	1.251,54
Укупно:		1.361.925,00

Укупни одливи:	1.361.925,00
----------------	--------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2025.	0,00
--------------------------------------	------

