

Привредни суд: Привредни суд у Панчеву
Број предмета: 2. Ст. 17/2020
Назив стечајног дужника: Земљорадничка задруга УНИЈА Иланца - у стечају
Матични број: 08658218
Датум отварања стечајног поступка: 22.12.2020.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Весна Лоци
Име и презиме стечајног управника: Иван Репак
Број лиценце: 155-0771
Датум израде извештаја: 16.04.2025.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-6000000838458-79

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2025. до: 31.03.2025. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.01.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	994.970,85
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	500.000,00
8.	Опрема	1.400.000,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		2.894.970,85

Коментар

Укупна имовина стечајног дужника се састоји од:
3. Потраживања стечајног дужника у износу од 994.970,85 динара;
7. Непокретности у вредности од 500.000.000,00 динара;
8. Опреме у износу од 1.400.000,00 динара;
Што представља укупан износ од 2.894.970,85 динара на дан 01.01.2025. године.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	994.970,85
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	500.000,00
7.	Опрема	0,00	1.400.000,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	2.894.970,85

Коментар

У извештајном периоду нема повећања имовине по овом основу.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	994.970,85
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	470.723,00	29.277,00
7.	Опрема	0,00	1.400.000,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		470.723,00	2.424.247,85

Коментар

У извештајном периоду дошло је до умањења имовинског стања након извршене процене вредности парцеле бр. 2889/3 КО Иланца у износу од 470.723,00 динара.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	994.970,85
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	9.277,00	0,00	20.000,00	0,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	1.400.000,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		9.277,00	0,00	20.000,00	2.394.970,85

Коментар

Након извршене продаје дошло је до умањења имовине у износу од 9.277,00 динара.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период			
			Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	5.855,40			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	14.144,60	5.855,40	20.000,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	140.000,00		140.000,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		160.000,00	5.855,40	160.000,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду готовински приливи су:

2. Уплата депозита приликом продаје имовине стечајног дужника износи 5.855,40 динара;

7. Приливи настали продајом имовине- КП 2889/3 износи 14.144,60 динара;

12. Потраживања настала у извештајном периоду износи 140.000,00 динара и представљају откуп продајне документације.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	3.030,60	0,00	0,00	0,00	3.030,60
2. Судски трошкови	63.676,61	126.713,61	126.713,61	160.000,00	30.390,22
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	65.000,00	20.000,00	20.000,00	0,00	85.000,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	131.707,21	146.713,61	146.713,61	160.000,00	118.420,82

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	6.600,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	240.000,00	15.000,00	15.000,00	0,00	255.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	338.060,00	0,00	0,00	0,00	338.060,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	1.400,00	0,00	15.000,00	0,00	1.400,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	5.772,00	0,00	123.087,12	0,00	5.772,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	10.000,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	595.232,00	15.000,00	159.687,12	0,00	610.232,00

Коментар

Трошкови стечајног поступка:

2. Судски трошкови у предметима бр. П. 257/2021 и бр. П. 238/2021 износе 126.713,61 динара;

6. Накнада трошкова стечајног управника износи 20.000,00 динара и представља трошкове превоза стечајног управника на релацији Панчево- Иланца- Панчево;

Обавезе стечајне масе:

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

15. Услуге вођења пословних књига стечајног дужника износе 15.000,00 динара (Решењем суда одобрен је трошак од 5.000,00 динара за сваки месец предметног квартала);
Других стварно насталих трошкова није било

2в

Утврђена потраживања и намирена поверилаца стечајног дужника

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	675.519,47	0,00	0,00	0,00	675.519,47
3. II исплатни ред	1.748,87	0,00	0,00	0,00	1.748,87
4. III исплатни ред	398.574.095,33	0,00	0,00	0,00	398.574.095,33
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	399.251.363,67	0,00	0,00	0,00	399.251.363,67

Коментар

Признате обавезе према повериоцима у првом исплатном реду износе 675.519,47, према повериоцима у другом исплатном реду износе 1.748,87 динара, а према повериоцима у трећем исплатном реду износе 398.574.095,33 динара. Није било одлива на основу утврђених обавеза.

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.01.2025.	0,00
2.	Укупан прилив		160.000,00
3.	Укупан одлив		160.000,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.03.2025.	0,00

Коментар

У извештајном периоду готовински приливи износе 160.000,00 динара, готовински одливи, такође, износе 160.000,00 динара, па је почетно и крајње стање на пословном рачуну стечајног дужника непромењено и износи 0,00 динара.

36

Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

У овом кварталу није било орочавања средстава.

3в // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.25.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2025.	0,00

Коментар

У овом кварталу није било промета кроз благајну.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме		Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Књиговодствена агенција Фактор	240.000,00	15.000,00	0,00	255.000,00
Укупно		240.000,00	15.000,00	0,00	255.000,00

Коментар

У извештајном периоду није било плаћања према ангажованим лицима. Решењем суда одобрен је трошак од 5.000,00 динара за сваки месец предметног квартала на име вођења пословних књига стечајног дужника.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина		На дан	31.03.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		994.970,85
4.	Залихе		0,00
5.	Удели или акције код других лица		0,00
6.	Лиценце и патенти		0,00
7.	Непокретности		0,00
8.	Опрема		1.400.000,00
9.	Биолошка средства		0,00
10.	Остала имовина		0,00
Укупно без депозита			2.394.970,85

Коментар

Укупна имовина стечајног дужника се састоји од:

3. Потраживања стечајног дужника у износу од 994.970,85 динара;

8. Опреме у вредности од 1.400.000,00 динара;

Што представља укупан износ од 2.394.970,85 динара на дан 31.01.2025. године.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

- Послата је Ургенција Републичком геодетском заводу за упис забележбе о отварању стечајног поступка и промени назива стечајног дужника за КП 2884 и 2886 КО Иланца.

II Активности на уновчењу имовине

- 15.01.2025.- Послата обавештења о намери, плану, начину и роковима продаје имовине стечајног дужника;
- 05.03.2025.- Одржана је продаја дела имовине стечајног дужника јавним прикупљањем понуда;
- 05.03.2025.- Сачињен је Записник са јавног отварања писаних понуда;
- 06.03.2025.- Закључен је Уговор о купопродаји;
- 17.03.2025.- Послата су Обавештења о извршеној продаји дела имовине стечајног дужника.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

-У току је парница за утврђивање потраживања повериоца Вентура.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

- У извештајном периоду дошло је до смањења имовине услед извршене процене и продаје дела имовине стечајног дужника;

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

- Трошкови стечајног управника у извештајном периоду износе 20.000,00 динара и представљају трошкове превоза стечајног управника на релацији Панчево- Иланца- Панчево, а у вези са проценом и продајом имовине.

VI Остале активности

- 14.01.2025.- Предлог за одобравање трошкова за месец јануар 2025. године;
- 14.01.2025.- Решење о одобравању трошкова за месец јануар 2025. године;
- 11.02.2025.- Предлог за одобравање плана трошкова за месец фебруар 2025. године;
- 11.02.2025.- Решење о одобравању плана трошкова за месец фебруар 2025. године.
- 06.03.2025.- Предлог за одобравање допуне плана трошкова за фебруар и план трошкова за март 2025. године;
- 07.03.2025.- Решење о одобравању допуне плана трошкова за фебруар и план трошкова за март 2025. године.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

-У току су парнице за утврђивање оспорених потраживања. Такође се чека да се изврши упис имовине у Катастар непокретности за КП бр. 2884 и бр. 2886 КО Иланца. Одмах након тога ће се приступити процени и продаји имовине стечајног дужника.

Број предмета: 2. Ст. 17/2020

Датум: 16.04.2025.

Назив стечајног дужника: Земљорадничка задруга УНИЈА Иланџа - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2025. до: 31.03.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-6912-26108-838773-53535	06.03.2025.	Victoria group non core	20.000,00
Укупно:			20.000,00
Потраживања (у извештајном периоду)			
ИФ-01/2025	11.02.2025.	Victoria group non core	140.000,00
Укупно:			140.000,00
Укупни приходи:			160.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2025. до: 31.03.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добавалац	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
П.257/2021	11.02.2025.	Привредни суд у Панчеву	88.723,11
П-238/2021-1	11.02.2025.	Привредни суд у Панчеву	37.990,50
Укупно:			126.713,61
Накнада трошкова стечајног управника			
ИФ-1/25	13.01.2025.	Репак Иван	10.000,00
ИФ-2/2025	03.02.2025.	Репак Иван	10.000,00
Укупно:			20.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			146.713,61

Обавезе стечајне масе

Књиговодствене услуге			
Књ-1/25	01.01.2025.	Књиговодствена агенција Фактор	5.000,00
Књ-2/25	01.02.2025.	Књиговодствена агенција Фактор	5.000,00
Књ-3/25	01.03.2025.	Књиговодствена агенција Фактор	5.000,00
Укупно:			15.000,00
Укупно обавезе стечајне масе:			15.000,00
Укупни трошкови:			161.713,61

Стање на рачунима на дан	01.01.2025.	0,00
--------------------------	-------------	------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2025. до: 31.03.2025.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Уплаћени депозити		
19.02.2025.	Victoria group non core	5.855,40
Укупно:		5.855,40

Имовина		
06.03.2025.	Victoria group non core	14.144,60
Укупно:		14.144,60

Потраживања (у извештајном периоду)		
11.02.2025.	Victoria group non core	140.000,00
Укупно:		140.000,00

Укупни приливи:		160.000,00
-----------------	--	------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2025. до: 31.03.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
11.02.2025.	Привредни суд у Панчеву	15.430,99
11.02.2025.	Привредни суд у Панчеву	6.000,00
11.02.2025.	Привредни суд у Панчеву	6.000,00
19.02.2025.	Привредни суд у Панчеву	5.855,40
11.02.2025.	Привредни суд у Панчеву	74.578,51
11.02.2025.	Привредни суд у Панчеву	37.990,50
06.03.2025.	Привредни суд у Панчеву	14.144,60
Укупно:		160.000,00

Укупни одливи:		160.000,00
----------------	--	------------

Стање на рачунима на дан	31.03.2025.	0,00
--------------------------	-------------	------

