

Привредни суд: Привредни суд у Панчеву  
Број предмета: 2. Ст. 17/2020  
Назив стечајног дужника: Земљорадничка задруга УНИЈА Иланџа - у стечају  
Матични број: 08658218  
Датум отварања стечајног поступка: 22.12.2020.  
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017  
Статус поступка: Стечајни дужник  
Име и презиме стечајног судије: Весна Лоци  
Име и презиме стечајног управника: Иван Репак  
Број лиценце: 155-0771  
Датум израде извештаја: 18.04.2023.  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-600000838458-79

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.01.2023. до: 31.03.2023. године**

**1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја**

Имовина		На дан 01.01.2023.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	994.970,85
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	500.000,00
8.	Опрема	1.400.000,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>2.894.970,85</b>

**Коментар**

Укупна имовина стечајног дужника се састоји од:  
3. Потраживања стечајног дужника у износу од 994.970,85 динара;  
7. Непокретности у вредности од 500.000.000,00 динара;  
8. Опреме у износу од 1.400.000,00 динара;  
Што представља укупан износ од 2.894.970,85 динара на дан 01.01.2023. године.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	994.970,85
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	500.000,00
7. Опрема	0,00	1.400.000,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>2.894.970,85</b>

**Коментар**

У извештајном периоду нема повећања имовине по овом основу.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	994.970,85
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	500.000,00
7. Опрема	0,00	1.400.000,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>2.894.970,85</b>

**Коментар**

У извештајном периоду нема умањења имовине по овом основу.

**1г** // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања	Остварена продајна цена или наплаћено потраживање		Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање	
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	994.970,85
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	500.000,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	1.400.000,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.894.970,85</b>

**Коментар**

У извештајном периоду нема умањења имовине по овом основу.

**2** // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>	<b>6.225,01</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У овом извештајном периоду готовински приливи износе;  
-6.225,01 динара на име камата;  
Других готовинских прилива није било.

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	3.030,60	0,00	0,00	0,00	3.030,60
2. Судски трошкови	66.851,62	0,00	0,00	0,00	66.851,62
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	45.000,00	0,00	10.000,00	0,00	45.000,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>114.882,22</b>	<b>0,00</b>	<b>10.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>114.882,22</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	895,00	6.600,00	895,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	120.000,00	15.000,00	15.000,00	0,00	135.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	338.060,00	338.060,00	0,00	338.060,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	1.400,00	1.400,00	0,00	1.400,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	5.772,00	0,00	0,00	0,00	5.772,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	10.000,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>135.772,00</b>	<b>355.355,00</b>	<b>361.060,00</b>	<b>895,00</b>	<b>490.232,00</b>

### Коментар

Обавезе стечајне масе:

8. Платни промет износи 895,00 динара;

15. Услуге вођења пословних књига стечајног дужника износе 15.000,00 динара ( Решењем суда одобрен је трошак од 5.000,00 динара;

16. Накнада за заступање износи 338.060,00 динара;

за сваки месец предметног квартала на име вођења пословних књига стечајног дужника).

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

18. Административне таксе износе 1.400,00 динара.  
Других стварно насталих трошкова није било

## 2в Утврђена потраживања и намирена поверилаца стечајног дужника

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	675.519,47	0,00	0,00	0,00	675.519,47
3. II исплатни ред	1.748,87	0,00	0,00	0,00	1.748,87
4. III исплатни ред	398.574.095,33	0,00	0,00	0,00	398.574.095,33
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>399.251.363,67</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>399.251.363,67</b>

### Коментар

Признате обавезе према повериоцима у првом исплатном реду износе 675.519,47, према повериоцима у другом исплатном реду износе 1.748,87 динара, а према повериоцима у трећем исплатном реду износе 398.574.095,33 динара. Није било одлива на основу утврђених обавеза.

## 3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.01.2023.	0,00
2.	Укупан прилив		6.225,01
3.	Укупан одлив		895,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.03.2023.	5.330,01

### Коментар

У овом извештајном периоду готовински прилив износи 6.225,01 динара, а готовински одлив износи 895,00 динара. Почетно стање на пословном рачуну износило је 0,00 динара а крајње стање на пословном рачуну износи 5.330,01 динара на дан 31.03.2023. године.

## 3б Орована средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

### Коментар

У овом кварталу није било оровања средстава.

**Зв** // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.23.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2023.	0,00

**Коментар**

У овом кварталу није било промета кроз благајну.

**4** // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Књиговодствена агенција Фактор	120.000,00	15.000,00	0,00	135.000,00
2. Мирко Васиљевић адвокат	0,00	338.060,00	0,00	338.060,00
<b>Укупно</b>	<b>120.000,00</b>	<b>353.060,00</b>	<b>0,00</b>	<b>473.060,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било плаћања према ангажованим лицима. Решењем суда одобрен је трошак од 5.000,00 динара за сваки месец предметног квартала на име вођења пословних књига стечајног дужника. Стварно настао трошак на име заступања стечајног дужника износи 338.060,00 динара.

**5** // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2023.
1. Готовина и готовински еквиваленти		5.330,01
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		994.970,85
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		500.000,00
8. Опрема		1.400.000,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>2.900.300,86</b>

**Коментар**

Укупна имовина стечајног дужника се састоји од:

1. Готовине на рачуну Банке Интесе у износу од 5.330,01 динара ( стање по рачуну на дан 31.03.2023. године)

3. Потраживања стечајног дужника у износу од 994.970,85 динара;

7. Непокретности у вредности од 500.000.000,00 динара;

8. Опреме у вредности од 1.400.000,00 динара;

Што представља укупан износ од 2.900.300,86 динара на дан 31.03.2023. године.

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

### ПРИЛОЗИ:

- \* извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- \* извештај правног заступника о споровима
- \* изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

---

## ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

### I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

-17.03.2022.- Послат је Позив за рочиште за главну расправу у предмету бр. П.198/2021;

### II Активности на уновчењу имовине

-Чека се спровођење пресуда од стране Републичког геодетског завода које су донете пре покретања стечаја, а у вези са имовином стечајног дужника. Након тога ће се приступити процени имовине стечајног дужника.

-Послата је и Ургенција за прекоредно решавање предмета.

### III Активности у вези са намирењем поверилаца (деообе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

- У току су парнице за утврђивање потраживања.

### IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

-У овом извештајном периоду није било промене вредности имовине стечајног дужника по овом основу.

### V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

-У овом извештајном периоду није било трошкова стечајног управника.

### VI Остале активности

- 17.01.2023.- Предлог за одобрење трошкова за месец јануар 2023. године;
- 17.01.2023.- Решење о одобрењу трошкова за месец јануар 2023. године;
- 20.02.2023.- Предлог за одобрење трошкова за месец фебруар 2023. године;
- 20.02.2023.- Решење о одобрењу трошкова за месец фебруар 2023. године;
- 27.03.2023.- Предлог за одобрење трошкова за месец март 2023. године;
- 28.03.2023.- Решење о одобрењу трошкова за месец март 2023. године;

### VII План стечајног управника за наредни извештајни период

-У току су парнице за утврђивање оспорених потраживања. Такође се чека да се изврши упис имовине у Катастар непокретности. Одмах након тога ће се приступити процени и продаји имовине стечајног дужника.

Број предмета: 2. Ст. 17/2020

Датум: 18.04.2023.

Назив стечајног дужника: Земљорадничка задруга УНИЈА Иланџа - у стечају

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2023. до: 31.03.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2023. до: 31.03.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Обавезе стечајне масе</b>			
<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	09.03.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	300,00
Провизија и други финансијски расходи	31.03.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
			<b>Укупно: 895,00</b>
<b>Књиговодствене услуге</b>			
Књ-1/23	01.01.2023.	Књиговодствена агенција Фактор	5.000,00
Књ-2/23	01.02.2023.	Књиговодствена агенција Фактор	5.000,00
Књ-3/23	01.03.2023.	Књиговодствена агенција Фактор	5.000,00
			<b>Укупно: 15.000,00</b>
<b>Накнаде за заступање (адвокати, брокери)</b>			
П.257/21-2022	03.01.2023.	Мирко Васиљевић адвокат	260.380,00
П.100/22-2022	03.01.2023.	Мирко Васиљевић адвокат	77.680,00
			<b>Укупно: 338.060,00</b>
<b>Административне таксе</b>			
ИФ-10/23	20.02.2023.	Репак Иван	1.400,00
			<b>Укупно: 1.400,00</b>
			<b>Укупно обавезе стечајне масе: 355.355,00</b>
			<b>Укупни трошкови: 355.355,00</b>



Стање на рачунима на дан 01.01.2023.	0,00
--------------------------------------	------

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА**

за период од: 01.01.2023. до: 31.03.2023.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Кamate и други финансијски приходи		
09.03.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	6.225,01
Укупно:		6.225,01

Укупни приливи:	6.225,01
-----------------	----------

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.01.2023. до: 31.03.2023.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
09.03.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	300,00
31.03.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
Укупно:		895,00

Укупни одливи:	895,00
----------------	--------

Стање на рачунима на дан 31.03.2023.	5.330,01
--------------------------------------	----------