

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 4. Ст. 202/2020
Назив стечајног дужника: PROINVESTMENT INTERNATIONAL BALKAN ДОО Београд - у
стечају
Матични број: 07458118
Датум отварања стечајног поступка: 29.12.2020.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Љиљана Матић
Име и презиме стечајног управника: Предраг Алавања
Број лиценце: 155-1209
Датум израде извештаја: 20.10.2021.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Комерцијална банка А.Д.- Београд, 205-358536-16

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.07.2021.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	28.977.933,09
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	15.141.600,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	68.660.704,80
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		112.780.237,89

Коментар

У горњој табели дат је преглед билансног стања вредности имовине на почетку извештајног периода.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	28.977.933,09
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	15.141.600,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	68.660.704,80
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	112.780.237,89

Коментар

У извештајном периоду није било повећања вредности имовинског стања стечајног дужника.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	28.977.933,09
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	15.141.600,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	68.660.704,80
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	112.780.237,89

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовине стечајног дужника по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
		1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	15.141.600,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	68.660.704,80
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	83.802.304,80

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а** Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива	
					1.
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00	
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	
11.	Закуп (у извештајном периоду)	379.510,96	0,00	550.029,05	170.518,09
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		382.298,60	0,00	550.029,05	170.518,09

Коментар

У извештајном периоду наплаћено је потраживање настало по основу закупа у износу од 379.510,96 динара.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	180.000,00	180.000,00	180.000,00	180.000,00	180.000,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	70.000,00	90.000,00	90.000,00	70.000,00	90.000,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	250.000,00	270.000,00	270.000,00	250.000,00	270.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	15.000,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	15.000,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	15.000,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.342,00	15.000,00	3.342,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	50.000,00	456.603,81	465.000,00	456.603,81	50.000,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	45.000,00	45.000,00	45.000,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	30.000,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00	30.000,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	62.478,86	62.000,00	0,00	62.478,86
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	108.000,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	380.000,00	657.424,67	930.000,00	894.945,81	142.478,86

Коментар

Укупне обавезе стечајног дужника на име трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе у току извештајног квартала су мање од одобреног и планираног износа.

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	55.807.152,00	0,00	0,00	0,00	55.807.152,00
2. I исплатни ред	85.492,42	0,00	0,00	0,00	85.492,42
3. II исплатни ред	113.976,55	0,00	0,00	0,00	113.976,55
4. III исплатни ред	3.367.350.505,23	0,00	0,00	0,00	3.367.350.505,23
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	3.423.357.126,20	0,00	0,00	0,00	3.423.357.126,20

Коментар

Није било намирења поверилаца.

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.07.2021.	28.977.933,09
2. Укупан прилив		382.298,60
3. Укупан одлив		1.144.945,81
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.09.2021.	28.215.285,88

Коментар

На крају извештајног периода стање на пословном рачуну стечајног дужника износи 28.215.285,88 динара.

Орочена средства

1. Износ на почетку извештајног периода	0,00
2. Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема орочена средства.

Почетно и крајње стање у благајни

1. Почетно стање у благајни	01.07.21.	0,00
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		0,00
4. Крајње стање у благајни	30.09.2021.	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема благајничко пословање

4 // Спсак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Вукша Ђорђе	0,00	235.849,08	235.849,08	0,00
2. Јовановић Снежана	0,00	70.754,73	70.754,73	0,00
3. Фактура Б	0,00	45.000,00	45.000,00	0,00
4. Адвокат Александра Трифуновић	30.000,00	90.000,00	90.000,00	30.000,00
5. Сандић Милутин	50.000,00	150.000,00	150.000,00	50.000,00
Укупно	80.000,00	591.603,81	591.603,81	80.000,00

Коментар

У горњој табели дат је преглед ангажованих лица са износима који су им плаћени у овом извештајном периоду.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти		28.215.285,88
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		170.518,09
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		15.141.600,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		68.660.704,80
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		112.188.108,77

Коментар

У горњој табели дато је билансно стање вредности имовине на крају извештајног квартала.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лицензирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања)
Стечајни дужник остварује приходе по основу закупа имовине.

II Активности на уновчењу имовине

С обзиром да је за дан 19.10.2021. године заказано рочиште за гласање о уређеном плану Реорганизације стечајног дужника, није било активности на уновчењу имовине стечајног дужника.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

У извештајном периоду није било намирења поверилаца.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)

У извештајном периоду није било промене вредности имовине.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

У извештајном периоду евидентирани су трошкови на име накнаде трошкова стечајног управника, а исти се односе на трошкове горива, ангажовање стручних лица, канцеларијског материјала и трошкове телефона стечајног управника.

VI Остале активности

Решењем Привредног суда у Београду заказано је рочиште за гласање о уређеном Плану реорганизације стечајног дужника за дан 19.10.2021. године

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

У зависности од резултата гласања на рочишту за гласање о уређеном Плану реорганизације стечајног дужника заказаном за дан 19.10.2021. године, одредиће се ли ће се овај стечајни поступак наставити путем банкротства или реорганизације.

Број предмета: 4. Ст. 202/2020

Датум: 20.10.2021.

Назив стечајног дужника: PROINVESTMENT INTERNATIONAL BALKAN ДОО Београд - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
Рн. 16	01.07.2021.	TVENDE DOO	35.269,80
Рн. 17	01.07.2021.	Bezistan Centar doo	14.119,20
Рн. 15	01.07.2021.	Bezistan Centar doo	63.485,64
Рн. 18	01.07.2021.	Bezistan Centar doo	25.394,26
Рн. 22	31.07.2021.	Bezistan Centar doo	63.486,07
Рн. 19	31.07.2021.	Bezistan Centar doo	25.394,42
Рн. 20	31.07.2021.	Bezistan Centar doo	14.108,02
Рн. 21	31.07.2021.	TVENDE DOO	35.269,80
Рн. 23	31.08.2021.	Bezistan Centar doo	63.482,66
Рн. 24	31.08.2021.	TVENDE DOO	35.268,14
Рн. 25	31.08.2021.	Bezistan Centar doo	14.108,02
Рн. 26	31.08.2021.	Bezistan Centar doo	25.393,07
Рн. 27	30.09.2021.	Bezistan Centar doo	63.482,12
Рн. 28	30.09.2021.	TVENDE DOO	32.267,84
Рн. 29	30.09.2021.	Bezistan Centar doo	14.107,14
Рн. 30	30.09.2021.	Bezistan Centar doo	25.392,85
Укупно:			550.029,05
Укупни приходи:			550.029,05

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда стечајног управника			
П.Н. 7/2021	31.07.2021.	Предраг Алавања ПР Стечајни управник	60.000,00
П.Н. 8/2021	31.08.2021.	Предраг Алавања ПР Стечајни управник	60.000,00
П.Н. 9/2021	15.09.2021.	Предраг Алавања ПР Стечајни управник	60.000,00
Укупно:			180.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
Н.Т. 7/2021	31.07.2021.	Предраг Алавања ПР Стечајни управник	30.000,00
Н.Т. 8/2021	31.08.2021.	Предраг Алавања ПР Стечајни управник	30.000,00
Н.Т. 9/2021	15.09.2021.	Предраг Алавања ПР Стечајни управник	30.000,00
Укупно:			90.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			270.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	06.07.2021.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	385,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	09.07.2021.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	255,00
Провизија и други финансијски расходи	12.07.2021.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	560,00
Провизија и други финансијски расходи	31.07.2021.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	390,00
Провизија и други финансијски расходи	13.08.2021.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	602,00
Провизија и други финансијски расходи	31.08.2021.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	390,00
Провизија и други финансијски расходи	21.09.2021.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	115,00
Провизија и други финансијски расходи	23.09.2021.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	255,00
Провизија и други финансијски расходи	30.09.2021.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	390,00
Укупно:			3.342,00

Бруто зараде по уговору о делу			
Уг.07-1/21	05.07.2021.	Вукша Ђорђе	78.616,36
Уг.07-2/21	05.07.2021.	Јовановић Снежана	23.584,91
Уг.03-7/21	31.07.2021.	Сандић Милутин	50.000,00
Уг.08-1/21	10.08.2021.	Вукша Ђорђе	78.616,36
Уг.03-8/21	10.08.2021.	Сандић Милутин	50.000,00
Уг.08-2/21	10.08.2021.	Јовановић Снежана	23.584,91
Уг.09-1/21	15.09.2021.	Вукша Ђорђе	78.616,36
Уг.09-2/21	15.09.2021.	Јовановић Снежана	23.584,91
Уг.03-9/21	30.09.2021.	Сандић Милутин	50.000,00
Укупно:			456.603,81

Књиговодствене услуге			
Рн. 67/21	05.07.2021.	Фактура Б	15.000,00
Рн. 78/21	10.08.2021.	Фактура Б	15.000,00
Рн. 91/21	15.09.2021.	Фактура Б	15.000,00
Укупно:			45.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
Рн. 6/21	30.07.2021.	Адвокат Александра Трифуновић	30.000,00
Рн. 7/2021	31.08.2021.	Адвокат Александра Трифуновић	30.000,00
Рн. 8/2021	30.09.2021.	Адвокат Александра Трифуновић	30.000,00
Укупно:			90.000,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
П.ИМ.-III/2021	16.08.2021.	Град Београд - Градска управа града Београда - Секретаријат за јавне приходе	62.478,86
Укупно:			62.478,86

Укупно обавезе стечајне масе:			657.424,67
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			927.424,67
-------------------------	--	--	-------------------

Стање на рачунима на дан **01.07.2021.** **28.977.933,09**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
15.07.2021.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	2.787,64
Укупно:		2.787,64

Закуп (у извештајном периоду)		
08.07.2021.	Bezistan Centar doo	14.119,20
08.07.2021.	Bezistan Centar doo	63.485,64
08.07.2021.	Bezistan Centar doo	25.394,26
12.08.2021.	Bezistan Centar doo	63.486,07
12.08.2021.	Bezistan Centar doo	25.394,42
12.08.2021.	Bezistan Centar doo	14.108,02
01.09.2021.	Bezistan Centar doo	63.482,66
01.09.2021.	Bezistan Centar doo	25.393,07
31.08.2021.	Bezistan Centar doo	14.108,02
07.09.2021.	TVENDE DOO	35.269,80
14.09.2021.	TVENDE DOO	35.269,80
Укупно:		379.510,96

Укупни приливи: 382.298,60

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Прелиминарна награда стечајног управника		
13.08.2021.	Предраг Алавања ПР Стечајни управник	60.000,00
13.08.2021.	Предраг Алавања ПР Стечајни управник	60.000,00
13.08.2021.	Предраг Алавања ПР Стечајни управник	60.000,00
Укупно:		180.000,00

Накнада трошкова стечајног управника		
13.08.2021.	Предраг Алавања ПР Стечајни управник	20.000,00
13.08.2021.	Предраг Алавања ПР Стечајни управник	20.000,00
13.08.2021.	Предраг Алавања ПР Стечајни управник	30.000,00
Укупно:		70.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
06.07.2021.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	385,00
09.07.2021.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	255,00
12.07.2021.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	560,00
31.07.2021.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	390,00
13.08.2021.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	602,00
31.08.2021.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	390,00
21.09.2021.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	115,00
23.09.2021.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	255,00
30.09.2021.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	390,00
Укупно:		3.342,00

Бруто зараде по уговору о делу		
06.07.2021.	Сандић Милутин	50.000,00
09.07.2021.	Вукша Ђорђе	78.616,36
09.07.2021.	Јовановић Снежана	23.584,91
13.08.2021.	Вукша Ђорђе	78.616,36
13.08.2021.	Јовановић Снежана	23.584,91
13.08.2021.	Сандић Милутин	50.000,00
21.09.2021.	Сандић Милутин	50.000,00
23.09.2021.	Вукша Ђорђе	78.616,36
23.09.2021.	Јовановић Снежана	23.584,91
Укупно:		456.603,81

Књиговодствене услуге		
09.07.2021.	Фактура Б	15.000,00
13.08.2021.	Фактура Б	15.000,00
23.09.2021.	Фактура Б	15.000,00
Укупно:		45.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
06.07.2021.	Адвокат Александра Трифуновић	30.000,00
13.08.2021.	Адвокат Александра Трифуновић	30.000,00
21.09.2021.	Адвокат Александра Трифуновић	30.000,00
Укупно:		90.000,00

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)		
06.07.2021.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	300.000,00
Укупно:		300.000,00

Укупни одливи:		1.144.945,81
-----------------------	--	---------------------

Стање на рачунима на дан 30.09.2021.	28.215.285,88
---	----------------------