

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Сремској Митровици

Број предмета: Ст.153/2010

Датум израде извештаја: 21.01.2022.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА КАРЛОВЧИЋ КАРЛОВЧИЋ,
ПАЋАНОВАЧКА 2

Матични број: 08696926

Име и презиме стечајног судије: Драган Лалић

Име и презиме стечајног управника: Данијела Пухаловић

Број лиценце: 155-0381

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Развојна банка Војводине Нови Сад, 335-25998-52

2) Банка поштанска штедионица, 200-2639300401892-03

3) Банка интеса, 160-6000000765015-24

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2021.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	199.405,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	310.341,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	36.896.714,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		37.406.460,00

Коментар

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	199.405,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	310.341,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	36.896.714,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	37.406.460,00

Коментар

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	199.405,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	310.341,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	36.896.714,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	37.406.460,00

Коментар

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	310.341,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	7.886.723,00	0,00	27.734.191,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		7.886.723,00	0,00	27.734.191,00
				1.586.141,00

Коментар

У извештајном периоду је продата комплетна непокретна имовина стечајне масе.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	51.569.309,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	16.760.514,00	10.973.677,00	27.734.191,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	900.000,00		900.000,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		69.229.823,00	10.973.677,00	28.634.191,00	0,00

Коментар

Приливи се односе на уплате депозита, уплате за продату имовину и уплате за продајну документацију.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00
2. Судски трошкови	635.680,15	0,00	0,00	0,00	635.680,15
3. Прелиминарна награда ст. управника	30.000,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	512.714,57	0,00	0,00	53.000,00	459.714,57
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.378.394,72	0,00	0,00	53.000,00	1.325.394,72

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	850,00	0,00	0,00	0,00	850,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	5.055,00	0,00	0,00	0,00	5.055,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	16.886,33	16.886,33	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	91.427,00	0,00	0,00	0,00	91.427,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	795.000,00	0,00	0,00	400.000,00	395.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	90.000,00	22.500,00	22.500,00	22.500,00	90.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	19,00	0,00	0,00	0,00	19,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	86.200,20	86.200,20	86.200,20	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	30.000,00	30.000,00	0,00	30.000,00
24. Остали трошкови стечајне масе	81.143,24	23.760,00	23.760,00	23.760,00	81.143,24
25. Тарифа АЛСУ	378.630,58	300.000,00	300.000,00	0,00	678.630,58
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				40.595.632,00	
Укупно	1.442.124,82	582.460,20	599.346,53	41.264.978,53	1.372.124,82

Коментар

Књиговодствене и асистентске услуге- рачуноводствени биро Јузбашић Лаћарак пр. Јузбашић Драгица.
Адвокатске услуге- адв. Вранић Миланко Пећинци.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	29.328.798,46	0,00	25.818.833,33	3.509.965,13
2. I исплатни ред	377.908,25	0,00	0,00	377.908,25
3. II исплатни ред	13.760,52	0,00	0,00	13.760,52
4. III исплатни ред	54.814.036,67	0,00	0,00	54.814.036,67
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	84.534.503,90	0,00	25.818.833,33	58.715.670,57

Коментар

У извештајном периоду продата непокретна имовина стечајне масе и исплаћени различни повериоци.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2021.	199.405,00
2.	Укупан прилив		69.229.823,00
3.	Укупан одлив		67.136.811,86
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2021.	2.292.416,14

Коментар

Одливи се односе на враћене депозите за продају, исплату различних повериоца и исплату трошкова по одобрењу стечајног судије.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.21.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2021.	0,00

Коментар

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Рачуноводствени биро Јузбашић Лаћарак	400.000,00
2. Адв. Вранић Миланко	22.500,00
Укупно	422.500,00

Коментар

Књиговодствене и асистентске услуге- рачуноводствени биро Јузбашић Лаћарак пр. Јузбашић Драгица. исплаћена обавеза за период јануар 2016 до март 2018.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти		2.292.416,14
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		310.341,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		1.275.800,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		3.878.557,14

Коментар

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

31.12.2021. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

У току претходног извештајног периода објављен је Оглас којим се оглашава уновчење имовине стечајне масе стечајног дужника, јавним надметањем, дана 10.09.2021. године, у дневним листовима "Политика" и "Српски телеграф". Јавно надметање за продају имовине стечајне масе стечајног дужника заказано је за 12.10.2021. године у 12:00 часова.

У овом извештајном периоду је одржана заказана продаја имовине стечајне масе методом јавног надметања.

Имовина се продавала у две целине. Купци су у року измирили излицитирану цену. Стечајна управница је по добијању уплате на текући рачун стечајног дужника измирила обавезу према различним повериоцима.

Пошто нема средстава за главну деобу, у следећем извештајном периоду се очекује закључење стечајног поступка над стечајном масом.

Број предмета: Ст.153/2010

Датум: 21.01.2022.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА КАРЛОВЧИЋ КАРЛОВЧИЋ,
ПАЋАНОВАЧКА 2

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-690-22647-748893-47253	15.10.2021.	Томашевић Данило	2.061.921,00
20-690-22648-748967-47255	15.10.2021.	Ситотехника доо Београд	25.672.270,00
Укупно:			27.734.191,00
Потраживања (у извештајном периоду)			
1/21	04.10.2021.	Ситотехника доо Београд	200.000,00
2/21	04.10.2021.	Коларски Драган	200.000,00
3/21	04.10.2021.	Бовита консалтинг доо Београд	200.000,00
4/21	04.10.2021.	Томашевић Данило	100.000,00
5/21	05.10.2021.	Panawiss плус доо Падеј	200.000,00
Укупно:			900.000,00
Укупни приходи:			28.634.191,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	20.10.2021.	Банка интеса	6.079,30
Провизија и други финансијски расходи	30.10.2021.	Банка интеса	585,00
Провизија и други финансијски расходи	10.11.2021.	Банка интеса	6.000,00
Провизија и други финансијски расходи	20.11.2021.	Банка интеса	55,00
Провизија и други финансијски расходи	30.11.2021.	Банка интеса	2.857,03
Провизија и други финансијски расходи	30.11.2021.	Банка интеса	595,00
Провизија и други финансијски расходи	31.12.2021.	Банка интеса	715,00

Платни промет			
			Укупно:
			16.886,33
Вештачења и процене			
3/2021	13.10.2021.	Никола Растовић пр Ветерник	120.000,00
			Укупно:
			120.000,00
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
10/2021	12.10.2021.	Адв. Вранић Миланко Пећинци	22.500,00
			Укупно:
			22.500,00
Трошкови оглашавања			
113/21	01.10.2021.	а Политика Ниш	33.415,20
114/21	01.10.2021.	а Политика Ниш	52.785,00
			Укупно:
			86.200,20
Трошкови продаје имовине			
ч.к. 1	12.10.2021.	Видовић Владимир	10.000,00
ч.к. 2	12.10.2021.	Јузбашић Улемек Ивана	10.000,00
ч.к. 3	12.10.2021.	Јузбашић Драгица	10.000,00
			Укупно:
			30.000,00
Остали трошкови стечајне масе			
2545-2588-2021	08.10.2021.	Јавни бележник Петар Ђурђевић	23.760,00
			Укупно:
			23.760,00
Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)			
продаја	31.10.2021.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	300.000,00
			Укупно:
			300.000,00
			Укупно обавезе стечајне масе:
			599.346,53
			Укупни трошкови:
			599.346,53

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Развојна банка Војводине Нови Сад, 335-25998-52
Банка поштанска штедионица, 200-2639300401892-03
Банка интеса, 160-6000000765015-24

Стање на рачунима на дан 01.10.2021. 199.405,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Уплаћени депозити		
05.10.2021.	Томашевић Данило	824.769,00
04.10.2021.	Петровић Обрад	10.148.908,00
05.10.2021.	Рапаwiss плус доо Падеј	10.148.908,00
05.10.2021.	Коларски Драган	10.148.908,00
05.10.2021.	Бовита консалтинг доо Београд	10.148.908,00
05.10.2021.	Ситотехника доо Београд	10.148.908,00
		Укупно:
		51.569.309,00
Имовина		
19.10.2021.	Ситотехника доо Београд	15.523.362,00
29.10.2021.	Томашевић Данило	1.237.152,00
		Укупно:
		16.760.514,00

Потраживања (у извештајном периоду)		
04.10.2021.	Ситотехника доо Београд	200.000,00
04.10.2021.	Коларски Драган	200.000,00
04.10.2021.	Бовита консалтинг доо Београд	200.000,00
04.10.2021.	Томашевић Данило	100.000,00
05.10.2021.	Рапаwiss плус доо Падеј	200.000,00
Укупно:		900.000,00

Укупни приливи: 69.229.823,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА
за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
14.10.2021.	Пуhalовић Данијела	10.000,00
22.10.2021.	Пуhalовић Данијела	5.000,00
22.10.2021.	Пуhalовић Данијела	15.000,00
17.11.2021.	Пуhalовић Данијела	5.000,00
30.11.2021.	Пуhalовић Данијела	10.000,00
30.11.2021.	Пуhalовић Данијела	8.000,00
Укупно:		53.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
20.10.2021.	Банка интеса	6.079,30
30.10.2021.	Банка интеса	585,00
10.11.2021.	Банка интеса	6.000,00
20.11.2021.	Банка интеса	55,00
30.11.2021.	Банка интеса	2.857,03
30.11.2021.	Банка интеса	595,00
31.12.2021.	Банка интеса	715,00
Укупно:		16.886,33

Вештачења и процене		
14.10.2021.	Никола Растовић пр Ветерник	120.000,00
Укупно:		120.000,00

Књиговодствене услуге		
28.12.2021.	РАЧ.БИРО ЈУЗБАШИЋ	15.000,00
28.12.2021.	РАЧ.БИРО ЈУЗБАШИЋ	15.000,00
28.12.2021.	РАЧ.БИРО ЈУЗБАШИЋ	15.000,00
28.12.2021.	РАЧ.БИРО ЈУЗБАШИЋ	15.000,00
28.12.2021.	РАЧ.БИРО ЈУЗБАШИЋ	15.000,00
28.12.2021.	РАЧ.БИРО ЈУЗБАШИЋ	15.000,00
28.12.2021.	РАЧ.БИРО ЈУЗБАШИЋ	15.000,00
28.12.2021.	РАЧ.БИРО ЈУЗБАШИЋ	15.000,00
28.12.2021.	РАЧ.БИРО ЈУЗБАШИЋ	15.000,00
28.12.2021.	РАЧ.БИРО ЈУЗБАШИЋ	15.000,00
28.12.2021.	РАЧ.БИРО ЈУЗБАШИЋ	15.000,00
28.12.2021.	РАЧ.БИРО ЈУЗБАШИЋ	15.000,00
28.12.2021.	РАЧ.БИРО ЈУЗБАШИЋ	15.000,00
28.12.2021.	РАЧ.БИРО ЈУЗБАШИЋ	15.000,00
28.12.2021.	РАЧ.БИРО ЈУЗБАШИЋ	15.000,00
28.12.2021.	РАЧ.БИРО ЈУЗБАШИЋ	15.000,00
28.12.2021.	РАЧ.БИРО ЈУЗБАШИЋ	15.000,00
28.12.2021.	РАЧ.БИРО ЈУЗБАШИЋ	15.000,00
28.12.2021.	РАЧ.БИРО ЈУЗБАШИЋ	15.000,00
28.12.2021.	РАЧ.БИРО ЈУЗБАШИЋ	15.000,00
28.12.2021.	РАЧ.БИРО ЈУЗБАШИЋ	15.000,00
28.12.2021.	РАЧ.БИРО ЈУЗБАШИЋ	15.000,00
28.12.2021.	РАЧ.БИРО ЈУЗБАШИЋ	15.000,00
28.12.2021.	РАЧ.БИРО ЈУЗБАШИЋ	15.000,00

Књиговодствене услуге		
28.12.2021.	РАЧ.БИРО ЈУЗБАШИЋ	15.000,00
28.12.2021.	РАЧ.БИРО ЈУЗБАШИЋ	15.000,00
28.12.2021.	РАЧ.БИРО ЈУЗБАШИЋ	15.000,00
28.12.2021.	РАЧ.БИРО ЈУЗБАШИЋ	15.000,00
28.12.2021.	РАЧ.БИРО ЈУЗБАШИЋ	15.000,00
28.12.2021.	РАЧ.БИРО ЈУЗБАШИЋ	15.000,00
28.12.2021.	РАЧ.БИРО ЈУЗБАШИЋ	10.000,00
Укупно:		400.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
22.11.2021.	Адв. Вранић Миланко Пећинци	22.500,00
Укупно:		22.500,00

Трошкови оглашавања		
04.10.2021.	а Политика Ниш	33.415,20
04.10.2021.	а Политика Ниш	52.785,00
Укупно:		86.200,20

Остали трошкови стечајне масе		
08.10.2021.	Јавни бележник Петар Ђурђевић	23.760,00
Укупно:		23.760,00

Повраћај депозита		
15.10.2021.	Коларски Драган	10.148.908,00
15.10.2021.	Бовита консалтинг доо Београд	10.148.908,00
15.10.2021.	Петровић Обрад	10.148.908,00
01.11.2021.	Ranawiss плус доо Падеј	10.148.908,00
Укупно:		40.595.632,00

Исплата обавеза према повериоцима

Разлучни повериоци		
22.11.2021.	Силос А.Д.	1.863.097,17
22.11.2021.	AWISS	23.955.736,16
Укупно:		25.818.833,33

Укупни одливи:		67.136.811,86
-----------------------	--	----------------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2021.	2.292.416,14
---	---------------------

