

Привредни суд: Привредни суд у Београду  
Број предмета: 8. Ст. 172/2020  
Назив стечајног дужника: САЛОН ГРАДЊА ДОО за грађевинарство и финансијско посредовање у инвестирању изградње Београд - у стечају  
Матични број: 20170441  
Датум отварања стечајног поступка: 03.12.2020.  
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017  
Статус поступка: Стечајни дужник  
Име и презиме стечајног судије: Жељко Муњица  
Име и презиме стечајног управника: Максим Андрић  
Број лиценце: 155-1638  
Датум израде извештаја: 18.01.2022.  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Комерцијална банка а.д., 205-358168-53

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021. године**

**1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена**

**1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја**

Имовина		На дан 01.10.2021.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	30.666,89
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	3.631.695,50
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>3.662.362,39</b>

**Коментар**

Почетни стечајни биланс одговара билансу на крају претходног извештајног периода.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	30.666,89
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	3.631.695,50
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>3.662.362,39</b>

**Коментар**

У току извештајног периода није било повећања вредности имовине.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	30.666,89
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	3.631.695,50
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>3.662.362,39</b>

**Коментар**

У току извештајног периода није било умањења вредности имовине.

**1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје**

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00	0,00	155.000,00	3.476.695,50
2. Залихе		0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица		0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти		0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности		0,00	0,00	0,00	0,00
6. Опрема		0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства		0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>155.000,00</b>	<b>3.476.695,50</b>

**Коментар**

Извршена наплата потраживања од дужника стечајног дужника Ђурилић Владимира.

**2 // Списак готовинских прилива и одлива****2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	155.000,00			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>	<b>155.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

Прилив новчаних средстава у извештајном периоду односи се на прилив по основу наплате потраживања од дужника стечајног дужника.

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	30.225,00	0,00	0,00	0,00	30.225,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>30.225,00</b>	<b>60.000,00</b>	<b>60.000,00</b>	<b>60.000,00</b>	<b>30.225,00</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	3.000,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	3.000,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	2.280,00	3.000,00	2.280,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	47.169,51	47.172,00	47.169,51	0,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	45.000,00	45.000,00	45.000,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>94.449,51</b>	<b>101.172,00</b>	<b>94.449,51</b>	<b>0,00</b>

#### Коментар

Укупно стварно настали трошкови у извештајном периоду остварени су у мањем износу од планираних и одобрених трошкова од стране стечајног судије.

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	1.049.763,92	0,00	0,00	0,00	1.049.763,92
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	36.381.789,19	0,00	0,00	0,00	36.381.789,19
7. Власници капитала				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>37.431.553,11</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>37.431.553,11</b>

**Коментар**

Није било промена код утврђених потраживања.

**3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима**

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.10.2021.	30.666,89
2.	Укупан прилив		155.000,00
3.	Укупан одлив		154.449,51
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.12.2021.	31.217,38

**Коментар**

Стање на текућем рачуну на дан 31.12.2021. године:

- Неорочена средства код Комерцијалне банка а.д. у износу од 31.217,38 динара

**3б Орочена средства**

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

**Коментар**

Нема орочених средстава.

**3в Почетно и крајње стање у благајни**

1.	Почетно стање у благајни	01.10.21.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2021.	0,00

**Коментар**

Није било промета кроз благајну.

#### 4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Стевановић Ивана	0,00	30.000,00	30.000,00	0,00
2. Дрим тим	0,00	45.000,00	45.000,00	0,00
3. Пореска управа	0,00	17.169,51	17.169,51	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>92.169,51</b>	<b>92.169,51</b>	<b>0,00</b>

#### Коментар

1. Стевановић Ивана (технички секретар и оператер на рачунару - администратор на електронском вођењу стечајног поступка - ЕРС, послови документалисте и сл.) - накнада исплаћена за период октобар - децембар 2021. године;
2. Књиг. агенција Дрим тим (књиговодствене услуге) - накнада исплаћена за период октобар - децембар 2021. године.

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти		31.217,38
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		3.476.695,50
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>3.507.912,88</b>

#### Коментар

Стање на текућем рачуну на дан 31.12.2021. године:

- Неорочена средства код Комерцијалне банка а.д. у износу од 31.217,38 динара

#### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

##### ПРИЛОЗИ:

- \* извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- \* извештај правног заступника о споровима
- \* изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## **ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ**

**I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања**  
Израђен је и достављен Привредном суду у Београду, Одбору поверилаца и Агенцији за лиценцирање стечајних управника Квартални извештај за период јул - септембар 2021. године, као и планови трошкова за период октобар - децембар 2021. године.

### **II Активности на уновчењу имовине**

Стечајни дужник нема имовине, сем потраживања од дужника стечајног дужника, а на чијој наплати стечајни управник ради.

### **III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)**

Није било намирења стечајних поверилаца.

### **IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис**

Стечајни дужник нема имовине.

### **V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника**

Накнада трошкова износи 20.000,00 динара, и то путни трошкови - гориво 3.000,00 динара, део закупнине и комуналне услуге 15.000,00 динара и трошкови телефона и интернета 2.000,00 динара

### **VI Остале активности**

Остали послови из делокруга рада стечајног управника, благовремено су извршавани.  
Стечајни управник донео је Одлуку о образовању комисија за попис имовине и обавеза стечајног дужника на дан 31.12.2021. године.

### **VII План стечајног управника за наредни извештајни период**

У зависности од тога да ли ће решење о потврђивању плана реорганизације бити правоснажно или ће се евентуално одлучивати по жалби, стечајни управник ће у случају наставка стечајног поступка банкротством предузети радње покретања парница за добијање правних радњи стечајног дужника против власника удела Ђурулић Владимира и Енмон д.о.о..

Број предмета: 8. Ст. 172/2020

Датум: 18.01.2022.

Назив стечајног дужника: САЛОН ГРАДЊА ДОО за грађевинарство и финансијско посредовање у инвестирању изградње Београд - у стечају

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
50/2021	28.10.2021.	Андрић Максим	20.000,00
55/2021	29.11.2021.	Андрић Максим	20.000,00
62/2021	29.12.2021.	Андрић Максим	20.000,00
			<b>Укупно: 60.000,00</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка: 60.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	31.10.2021.	Комерцијална банка а.д.	390,00
Провизија и други финансијски расходи	28.10.2021.	Комерцијална банка а.д.	370,00
Провизија и други финансијски расходи	29.11.2021.	Комерцијална банка а.д.	370,00
Провизија и други финансијски расходи	30.11.2021.	Комерцијална банка а.д.	390,00
Провизија и други финансијски расходи	29.12.2021.	Комерцијална банка а.д.	370,00
Провизија и други финансијски расходи	31.12.2021.	Комерцијална банка а.д.	390,00
			<b>Укупно: 2.280,00</b>



Бруто зараде по уговору о делу			
31102021	28.10.2021.	Стевановић Ивана	10.000,00
30112021	29.11.2021.	Стевановић Ивана	10.000,00
31122021	29.12.2021.	Стевановић Ивана	10.000,00
311020211	28.10.2021.	Пореска управа	5.723,17
301120211	29.11.2021.	Пореска управа	5.723,17
311220211	29.12.2021.	Пореска управа	5.723,17
<b>Укупно:</b>			<b>47.169,51</b>

Књиговодствене услуге			
232/2021	28.10.2021.	Дрим тим	15.000,00
259/2021	29.11.2021.	Дрим тим	15.000,00
291/2021	27.12.2021.	Дрим тим	15.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>45.000,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>	<b>94.449,51</b>
--------------------------------------	------------------

<b>Укупни трошкови:</b>	<b>154.449,51</b>
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
Комерцијална банка а.д., 205-358168-53

<b>Стање на рачунима на дан 01.10.2021.</b>	<b>30.666,89</b>
---	------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Наплата потраживања		
20.10.2021.	Ђурилић Владимир	100.000,00
28.12.2021.	Ђурилић Владимир	55.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>155.000,00</b>

<b>Укупни приливи:</b>	<b>155.000,00</b>
------------------------	-------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
28.10.2021.	Андрић Максим	20.000,00
29.11.2021.	Андрић Максим	20.000,00
29.12.2021.	Андрић Максим	20.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>60.000,00</b>

#### Обавезе стечајне масе

Платни промет		
31.10.2021.	Комерцијална банка а.д.	390,00
28.10.2021.	Комерцијална банка а.д.	370,00
29.11.2021.	Комерцијална банка а.д.	370,00
30.11.2021.	Комерцијална банка а.д.	390,00
29.12.2021.	Комерцијална банка а.д.	370,00
31.12.2021.	Комерцијална банка а.д.	390,00
<b>Укупно:</b>		<b>2.280,00</b>

<b>Бруто зараде по уговору о делу</b>		
28.10.2021.	Стевановић Ивана	10.000,00
28.10.2021.	Пореска управа	5.723,17
29.11.2021.	Стевановић Ивана	10.000,00
29.11.2021.	Пореска управа	5.723,17
29.12.2021.	Стевановић Ивана	10.000,00
29.12.2021.	Пореска управа	5.723,17
<b>Укупно:</b>		<b>47.169,51</b>

<b>Књиговодствене услуге</b>		
28.10.2021.	Дрим тим	15.000,00
29.11.2021.	Дрим тим	15.000,00
29.12.2021.	Дрим тим	15.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>45.000,00</b>

<b>Укупни одливи:</b>		<b>154.449,51</b>
-----------------------	--	-------------------

<b>Стање на рачунима на дан 31.12.2021.</b>	<b>31.217,38</b>
---	------------------