

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 6 Ст 163/2020
Назив стечајног дужника: Угоститељско предузеће МАДЕРА АД Београд (Савски
Венац) - у стечају
Матични број: 07452969
Датум отварања стечајног поступка: 03.12.2020.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Лејла Братић
Име и презиме стечајног управника: Зоран Симић
Број лиценце: 155-1071
Датум израде извештаја: 15.10.2021.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Комерцијална банка А.Д.- Београд, 205-358238-37

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.07.2021.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	26.599,71
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	2.356.000,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		2.382.599,71

Коментар

- секција приказује почетно стање извештајног периода на дан 01.07.2021. године

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	26.599,71
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	2.356.000,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	2.382.599,71

Коментар

- у овом извештајном периоду није било увећања имовинског стања на основу накнадно пронађене или произведене имовине

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	26.599,71
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	2.356.000,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	2.382.599,71

Коментар

- у овом извештајном периоду није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	592.600,00	0,00	1.763.400,00	0,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	592.600,00	0,00	1.763.400,00	0,00

Коментар

- у овом извештајном периоду извршена је продаја стечајног дужника као правног лица и остварена је продајна цена у вредности од 1.763.400,00 рсд (до смањења вредности долази због усклађивања)

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	1.763.400,00	0,00	1.763.400,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	1.763.400,00	0,00	1.763.400,00	0,00

Коментар

- у овом извештајном периоду остварен је прилив средстава по основу продаје стечајног дужника као правног лица у износу од 1.763.400,00 рсд

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	26.697,00	0,00	50.000,00	0,00	26.697,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	60.000,00	30.000,00	30.000,00	80.000,00	10.000,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	86.697,00	30.000,00	80.000,00	80.000,00	36.697,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	20.000,00	6.000,00	6.000,00	23.000,00	3.000,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	22.000,00	8.998,39	8.998,39	28.000,00	2.998,39
5. Пошта и телефон	2.698,00	0,00	0,00	2.698,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.874,64	4.000,00	1.874,64	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	240.000,00	0,00	0,00	240.000,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	256.509,00	120.000,00	120.000,00	336.509,00	40.000,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	1.000,00	2.520,00	2.520,00	1.000,00	2.520,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	28.627,20	28.627,20	28.627,20	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	542.207,00	168.020,23	170.145,59	661.708,84	48.518,39

Коментар

- трошкови вођења стечајног поступка настали у овом извештајном периоду у складу су са планираним и одобрени од стечајне судије Решењем Привредног суда у Београду (спецификација насталих трошкова као и одливи средстава по томе основу саставни су део овог извештаја)

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	6.459.081,99	0,00	0,00	0,00	6.459.081,99
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	6.459.081,99	0,00	0,00	0,00	6.459.081,99

Коментар

- нема промена

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.07.2021.	26.599,71
2.	Укупан прилив		1.763.400,00
3.	Укупан одлив		741.708,84
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.09.2021.	1.048.290,87

Коментар

- секција приказује токове готовине овог извештајног периода (спецификација прилива и одлива средстава саставни је део извештаја)

3б Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

- нема орочених средстава

3в Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.21.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2021.	0,00

Коментар

- нема преноса средстава преко благајне

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Скалушевић Ненад	125.503,00	60.000,00	165.503,00	20.000,00
2. Стојшић Марија	120.000,00	60.000,00	160.000,00	20.000,00
Укупно	245.503,00	120.000,00	325.503,00	40.000,00

Коментар

- у овом извештајном периоду исплаћена су физичка лица ангажована по Уговору о делу за период од јануара 2021. до августа 2021. године у бруто износу од 20.000,00 рсд на месећном нивоу

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти		1.048.290,87
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		1.048.290,87

Коментар

- секција прикјује стање на дан 30. 09.2021. са износом од 1.048.290,87 рсд на пословном рачуну

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

II Активности на уновчењу имовине

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

VI Остале активности

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Број предмета: 6 Ст 163/2020

Датум: 15.10.2021.

Назив стечајног дужника: Угоститељско предузеће МАДЕРА АД Београд (Савски
Венац) - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-6893-21362-738517-45379	17.09.2021.	Симоновић-Ђурић Наташа-Небојша	1.763.400,00
Укупно:			1.763.400,00
Укупни приходи:			1.763.400,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда стечајног управника			
H-07/21	31.07.2021.	ПР Зоран Симић стечајни управник	10.000,00
H-08/21	31.08.2021.	ПР Зоран Симић стечајни управник	10.000,00
H-09/21	30.09.2021.	ПР Зоран Симић стечајни управник	10.000,00
Укупно:			30.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			30.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
45/2021	31.08.2021.	ЦЕНТРО-ФИН доо - у ликвидацији	3.000,00
50/2021	27.09.2021.	ЦЕНТРО-ФИН доо - у ликвидацији	3.000,00
Укупно:			6.000,00
Гориво и мазиво			
гор-07/21	29.07.2021.	НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ	3.000,00
гор-08/21	31.08.2021.	НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ	3.000,00
гор-09/21	30.09.2021.	НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ	2.998,39
Укупно:			8.998,39
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	11.08.2021.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	140,00
Провизија и други финансијски расходи	31.08.2021.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	390,00
Провизија и други финансијски расходи	23.09.2021.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	932,58

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	23.09.2021.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	22,06
Провизија и други финансијски расходи	30.09.2021.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	390,00
Укупно:			1.874,64

Бруто зараде по уговору о делу			
07/уг/21-мс	30.07.2021.	Стојшић Марија	20.000,00
07/уг/21-нс	29.07.2021.	Скалушевић Ненад	20.000,00
08/уг/21-нс	31.08.2021.	Скалушевић Ненад	20.000,00
08/уг/21-мс	31.08.2021.	Стојшић Марија	20.000,00
09/уг/21-нс	30.09.2021.	Скалушевић Ненад	20.000,00
09/уг/21-мс	30.09.2021.	Стојшић Марија	20.000,00
Укупно:			120.000,00

Административне таксе			
овера	21.09.2021.	ПР Јавни бележник Ђ.Сибиновић	2.520,00
Укупно:			2.520,00

Трошкови оглашавања			
90370001	01.08.2021.	ПОЛИТИКА новине и магацини доо	18.748,80
949/21	01.08.2021.	ДАН ГРАФ доо	9.878,40
Укупно:			28.627,20

Укупно обавезе стечајне масе:			168.020,23
-------------------------------	--	--	------------

Укупни трошкови:			198.020,23
------------------	--	--	------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Комерцијална банка А.Д.- Београд, 205-358238-37

Стање на рачунима на дан 01.07.2021.	26.599,71
--------------------------------------	-----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Имовина		
20.09.2021.	Симоновић-Ђурић Наташа-Небојша	1.763.400,00
Укупно:		1.763.400,00
Укупни приливи:		1.763.400,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Прелиминарна награда стечајног управника			
11.08.2021.	ПР Зоран Симић стечајни управник	10.000,00	
23.09.2021.	ПР Зоран Симић стечајни управник	10.000,00	
23.09.2021.	ПР Зоран Симић стечајни управник	10.000,00	
23.09.2021.	ПР Зоран Симић стечајни управник	10.000,00	
23.09.2021.	ПР Зоран Симић стечајни управник	10.000,00	

Прелиминарна награда стечајног управника		
23.09.2021.	ПР Зоран Симић стечајни управник	10.000,00
23.09.2021.	ПР Зоран Симић стечајни управник	10.000,00
23.09.2021.	ПР Зоран Симић стечајни управник	10.000,00
Укупно:		80.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
11.08.2021.	Графички атеље Сања	1.000,00
23.09.2021.	ЦЕНТРО-ФИН доо - у ликвидацији	5.000,00
23.09.2021.	ЦЕНТРО-ФИН доо - у ликвидацији	5.000,00
23.09.2021.	ЦЕНТРО-ФИН доо - у ликвидацији	3.000,00
23.09.2021.	ЦЕНТРО-ФИН доо - у ликвидацији	3.000,00
23.09.2021.	ЦЕНТРО-ФИН доо - у ликвидацији	3.000,00
23.09.2021.	ЦЕНТРО-ФИН доо - у ликвидацији	3.000,00
Укупно:		23.000,00

Гориво и мазиво		
11.08.2021.	НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ	3.000,00
23.09.2021.	НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ	5.000,00
23.09.2021.	НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ	5.000,00
23.09.2021.	НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ	3.000,00
23.09.2021.	НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ	3.000,00
23.09.2021.	НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ	3.000,00
23.09.2021.	НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ	3.000,00
23.09.2021.	НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ	3.000,00
Укупно:		28.000,00

Пошта и телефон		
11.08.2021.	ЈП Пошта Србије	221,00
11.08.2021.	ЈП Пошта Србије	231,00
11.08.2021.	ЈП Пошта Србије	246,00
23.09.2021.	ЈП Пошта Србије	2.000,00
Укупно:		2.698,00

Платни промет		
11.08.2021.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	140,00
31.08.2021.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	390,00
23.09.2021.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	932,58
23.09.2021.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	22,06
30.09.2021.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	390,00
Укупно:		1.874,64

Вештачења и процене		
23.09.2021.	MERIT FINANCE doo Beograd	240.000,00
Укупно:		240.000,00

Бруто зараде по уговору о делу		
23.09.2021.	Скалушевић Ненад	5.503,00
23.09.2021.	Скалушевић Ненад	20.000,00
23.09.2021.	Скалушевић Ненад	20.000,00
23.09.2021.	Скалушевић Ненад	20.000,00
23.09.2021.	Скалушевић Ненад	20.000,00
23.09.2021.	Скалушевић Ненад	20.000,00
23.09.2021.	Скалушевић Ненад	20.000,00
23.09.2021.	Скалушевић Ненад	20.000,00
23.09.2021.	Скалушевић Ненад	20.000,00
23.09.2021.	Скалушевић Ненад	20.000,00
23.09.2021.	Стојшић Марија	20.000,00
23.09.2021.	Стојшић Марија	20.000,00
23.09.2021.	Стојшић Марија	20.000,00
23.09.2021.	Стојшић Марија	20.000,00
23.09.2021.	Стојшић Марија	20.000,00
23.09.2021.	Стојшић Марија	20.000,00

Бруто зараде по уговору о делу		
23.09.2021.	Стојшић Марија	20.000,00
23.09.2021.	Стојшић Марија	20.000,00
23.09.2021.	Љубичић Стево	5.503,00
23.09.2021.	Ђукућ Јасмин	5.503,00
Укупно:		336.509,00

Административне таксе		
11.08.2021.	НАРОДНА БАНКА СРБИЈЕ	1.000,00
Укупно:		1.000,00

Трошкови оглашавања		
23.09.2021.	ДАН ГРАФ доо	9.878,40
23.09.2021.	ПОЛИТИКА новине и магацини доо	18.748,80
Укупно:		28.627,20

Укупни одливи:		741.708,84
-----------------------	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 30.09.2021.	1.048.290,87
---	---------------------