

Привредни суд: Привредни суд у Сомбору  
Број предмета: Ст 15/2020  
Назив стечајног дужника: Земљорадничка задруга БАЂО ВРБАС  
Матични број: 08562016  
Датум отварања стечајног поступка: 14.12.2020.  
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017  
Статус поступка: Стечајни дужник  
Име и презиме стечајног судије: Мелинда Маркезић  
Име и презиме стечајног управника: Предраг Љубовић  
Број лиценце: 155-1757  
Датум израде извештаја: 12.04.2022.  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd, 170-30029348000-48  
2) OTP Banka Srbije AD Novi Sad, 325-9500700090973-40

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022. године**

**1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена**

**1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја**

Имовина		На дан 01.01.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	865.208,79
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	338.087,20
4.	Залихе	31.500,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	13.772.350,00
8.	Опрема	2.715.450,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>17.722.595,99</b>

**Коментар**

Почетни стечајни биланс износи 17.722.595,99 динара.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	865.208,79
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	338.087,20
3. Залихе	0,00	31.500,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	13.772.350,00
7. Опрема	0,00	2.715.450,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>17.722.595,99</b>

**Коментар**

У овом кварталу није било повећања вредности имовине, по основу накнадно пронађене или произведене имовине.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	865.208,79
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	338.087,20
3. Залихе	0,00	31.500,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	13.772.350,00
7. Опрема	0,00	2.715.450,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>17.722.595,99</b>

**Коментар**

У овом кварталу није било преноса без накнаде, ни излучења имовине.

**1г** // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	207,00	168.447,00	169.847,20
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	31.500,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	13.772.350,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	2.715.450,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>207,00</b>	<b>168.447,00</b>	<b>16.689.147,20</b>

**Коментар**

У овом кварталу наплаћено је потраживање у износу од 168.447,00 динара.

**2** // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	168.447,00			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	104.978,10	0,00	370.445,26	265.467,16
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>	<b>273.425,10</b>	<b>0,00</b>	<b>370.445,26</b>	<b>265.467,16</b>

**Коментар**

У овом кварталу остварени су приливи по основу наплаћених потраживања у износу од 168.447,00 динара, као и наплаћеног закупа у износу од 104.978,10 динара.

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	80.000,00	60.000,00	40.000,00	120.000,00	20.000,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>80.000,00</b>	<b>60.000,00</b>	<b>40.000,00</b>	<b>120.000,00</b>	<b>20.000,00</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	8.000,00	6.000,00	4.000,00	12.000,00	2.000,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	2.968,56	0,00	6.000,00	0,00	2.968,56
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.275,00	2.000,00	3.275,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	281.427,68	138.000,00	92.000,00	217.550,00	201.877,68
15. Књиговодствене услуге	40.000,00	30.000,00	20.000,00	60.000,00	10.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	3.480,00	0,00	3.480,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	10.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00	10.000,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>342.396,24</b>	<b>190.755,00</b>	<b>124.000,00</b>	<b>306.305,00</b>	<b>226.846,24</b>

### Коментар

Сви плаћени трошкови одобрени су од стране стечајног судије, осим административних такси, које су законска обавеза. У овом извештајном периоду плаћени су трошкови из претходног квартала, из разлог што су одобрени у овом кварталу.

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	29.526.673,35	0,00	0,00	0,00	29.526.673,35
2. I исплатни ред	850.554,40	536.612,11	0,00	0,00	1.387.166,51
3. II исплатни ред	0,00	1.114.471,20	0,00	0,00	1.114.471,20
4. III исплатни ред	42.013.812,11	0,00	0,00	0,00	42.013.812,11
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>72.391.039,86</b>	<b>1.651.083,31</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>74.042.123,17</b>

**Коментар**

У овом кварталу није било исплате поверилаца. У овом кварталу дошло је до повећања износа утврђених потраживања, на основу одржавања допунског испитног рочишта, дана 25.01.2022. године.

**Почетно и крајње стање на пословним рачунима**

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.01.2022.	865.208,79
2.	Укупан прилив		273.425,10
3.	Укупан одлив		426.305,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.03.2022.	712.328,89

**Коментар**

Почетно стање на пословним рачунима је 865.208,79 динара а крајње стање на пословним рачунима је 712.328,89 динара.

**Орочена средства**

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

**Коментар**

Није било орочења средстава.

**Почетно и крајње стање у благајни**

1.	Почетно стање у благајни	01.01.22.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2022.	0,00

**Коментар**

Почетно и крајње стање у благајни је 0,00 динара.

#### 4 // Спсак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Радивојевић Слађана	281.427,68	138.000,00	217.550,00	201.877,68
2. Добит књиговодствена агенција Апатин	40.000,00	30.000,00	60.000,00	10.000,00
<b>Укупно</b>	<b>321.427,68</b>	<b>168.000,00</b>	<b>277.550,00</b>	<b>211.877,68</b>

#### Коментар

Ангажована правна лица су: Књиговодствена агенција Добит из Апатина за потребе вођења пословних књига.

Ангажована физичка лица су: Радивојевић Слађана из Сомбора, на административним пословима, попису имовине и пословима вођења ЕРС-а.

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		712.328,89
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		435.314,36
4. Залихе		31.500,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		13.772.350,00
8. Опрема		2.715.450,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>17.666.943,25</b>

#### Коментар

Стечајни биланс на крају периода износи 17.666.943,25 динара.

#### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- \* извештај правног заступника о споровима
- \* изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

---

## **ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ**

### **I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања)**

Дана 18.01.2022. године стечајни управник је поднео Привредном суду Сомбор Захтев за одлагање продаје имовине стечајног дужника, за још 6 месеци од правоснажности Решења о банкротству, јер овлашћени проценитељ коме је поверен посато израде процене вредности имовине стечајног дужника, на основу одлуке Одбора поверилаца, још увек није израдио процену вредности имовине стечајног дужника.

Дана 25.01.2022. године одржано је допунско испитно рочиште, где је усвојена коначна листа признатих и оспорених потраживања. Извршена је допуна листе признатих и оспорених потраживања.

### **II Активности на уновчењу имовине**

Овлашћени проценитељ је израдио процену вредности имовине стечајног дужника.

### **III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)**

### **IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)**

### **V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника**

### **VI Остале активности**

### **VII План стечајног управника за наредни извештајни период**

План за наредни извештајни период је достављање обавештања о намери, плану, начину и роковима продаје имовине стечајног дужника, оглашавања и одржавање прве продаје имовине стечајног дужника.

Број предмета: Ст 15/2020

Датум: 12.04.2022.

Назив стечајног дужника: Земљорадничка задруга БАЂО ВРБАС

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Закуп (у извештајном периоду)</b>			
2022-4	14.03.2022.	Таранис ДОО Врбас	104.978,10
2022-3	01.03.2022.	Таранис ДОО Врбас	84.120,00
2022-2	01.02.2022.	Таранис ДОО Врбас	84.120,00
2022-1	31.01.2022.	Таранис ДОО Врбас	84.120,00
2022-5	30.03.2022.	Таранис ДОО Врбас	13.107,16
<b>Укупно:</b>			<b>370.445,26</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>370.445,26</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
01/22 - тсу	05.01.2022.	Стечајни управник Предраг Љубовић ПР	20.000,00
02/22 - тсу	01.02.2022.	Стечајни управник Предраг Љубовић ПР	20.000,00
03/22 - тсу	01.03.2022.	Стечајни управник Предраг Љубовић ПР	20.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>60.000,00</b>
<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>60.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Канцеларијски материјал</b>			
1-2022	05.01.2022.	Пергамона ДОО Сомбор	2.000,00
2-2022	01.02.2022.	Пергамона ДОО Сомбор	2.000,00
03-2022	01.03.2022.	Пергамона ДОО Сомбор	2.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>6.000,00</b>

<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	05.01.2022.	OTP Banka Srbije AD Novi Sad	600,00
Провизија и други финансијски расходи	02.02.2022.	OTP Banka Srbije AD Novi Sad	600,00
Провизија и други финансијски расходи	01.03.2022.	OTP Banka Srbije AD Novi Sad	1.475,00
Провизија и други финансијски расходи	02.03.2022.	OTP Banka Srbije AD Novi Sad	600,00



Платни промет	
<b>Укупно:</b>	<b>3.275,00</b>

Бруто зараде по уговору о делу			
01/22 - уод	05.01.2022.	Радивојевић Слађана	46.000,00
02/22 - уод	01.02.2022.	Радивојевић Слађана	46.000,00
03/22 - уод	01.03.2022.	Радивојевић Слађана	46.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>138.000,00</b>

Књиговодствене услуге			
01/22 - књ	05.01.2022.	Добит књиговодствена агенција Апатин	10.000,00
02/22 - књ	01.02.2022.	Добит књиговодствена агенција Апатин	10.000,00
03/22 - књ	01.03.2022.	Добит књиговодствена агенција Апатин	10.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>30.000,00</b>

Административне таксе			
11-223	17.03.2022.	Републичке административне таксе Београд	2.030,00
2021	31.03.2022.	Добит књиговодствена агенција Апатин	1.450,00
<b>Укупно:</b>			<b>3.480,00</b>

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)			
VIII-32-4/12/9968/2022	21.02.2022.	Агенција за лиценцирање стечајних управника Београд	10.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>10.000,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>	<b>190.755,00</b>
--------------------------------------	-------------------

<b>Укупни трошкови:</b>	<b>250.755,00</b>
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
Halkbank Akcionarsko društvo Beograd, 155-37948-44  
Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd, 170-30029348000-48  
Vojvođanska banka a.d. Novi Sad, 325-9500700000226-2  
OTP Banka Srbije AD Novi Sad, 325-9500700090973-40

<b>Стање на рачунима на дан 01.01.2022.</b>	<b>865.208,79</b>
---	-------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Наплата потраживања		
31.01.2022.	АД Бачка Сивац у реструктурирању	69,00
18.02.2022.	Таранис ДОО Врбас	84.120,00
18.02.2022.	Таранис ДОО Врбас	84.120,00
28.02.2022.	АД Бачка Сивац у реструктурирању	69,00
30.03.2022.	АД Бачка Сивац у реструктурирању	69,00
<b>Укупно:</b>		<b>168.447,00</b>

Закуп (у извештајном периоду)		
15.03.2022.	Таранис ДОО Врбас	104.978,10
<b>Укупно:</b>		<b>104.978,10</b>

<b>Укупни приливи:</b>	<b>273.425,10</b>
------------------------	-------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

**Трошкови стечајног поступка**

Накнада трошкова стечајног управника		
02.02.2022.	Стечајни управник Предраг Љубовић ПР	20.000,00
02.02.2022.	Стечајни управник Предраг Љубовић ПР	20.000,00
02.02.2022.	Стечајни управник Предраг Љубовић ПР	20.000,00
02.02.2022.	Стечајни управник Предраг Љубовић ПР	20.000,00
11.03.2022.	Стечајни управник Предраг Љубовић ПР	20.000,00
11.03.2022.	Стечајни управник Предраг Љубовић ПР	20.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>120.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

Канцеларијски материјал		
08.02.2022.	Пергамона ДОО Сомбор	2.000,00
14.02.2022.	Пергамона ДОО Сомбор	2.000,00
17.02.2022.	Пергамона ДОО Сомбор	2.000,00
22.02.2022.	Пергамона ДОО Сомбор	2.000,00
11.03.2022.	Пергамона ДОО Сомбор	2.000,00
11.03.2022.	Пергамона ДОО Сомбор	2.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>12.000,00</b>

Платни промет		
05.01.2022.	OTP Banka Srbije AD Novi Sad	600,00
02.02.2022.	OTP Banka Srbije AD Novi Sad	600,00
01.03.2022.	OTP Banka Srbije AD Novi Sad	1.475,00
02.03.2022.	OTP Banka Srbije AD Novi Sad	600,00
<b>Укупно:</b>		<b>3.275,00</b>

Бруто зараде по уговору о делу		
02.02.2022.	Радивојевић Слађана	31.800,00
02.02.2022.	Радивојевић Слађана	31.250,00
02.02.2022.	Радивојевић Слађана	31.250,00
02.02.2022.	Радивојевић Слађана	31.250,00
11.03.2022.	Радивојевић Слађана	46.000,00
11.03.2022.	Радивојевић Слађана	46.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>217.550,00</b>

Књиговодствене услуге		
02.02.2022.	Добит књиговодствена агенција Апатин	10.000,00
02.02.2022.	Добит књиговодствена агенција Апатин	10.000,00
02.02.2022.	Добит књиговодствена агенција Апатин	10.000,00
02.02.2022.	Добит књиговодствена агенција Апатин	10.000,00
11.03.2022.	Добит књиговодствена агенција Апатин	10.000,00
11.03.2022.	Добит књиговодствена агенција Апатин	10.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>60.000,00</b>

Административне таксе		
17.03.2022.	Републичке административне таксе Београд	2.030,00
31.03.2022.	Добит књиговодствена агенција Апатин	1.450,00
<b>Укупно:</b>		<b>3.480,00</b>

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)		
14.02.2022.	Агенција за лиценцирање стечајних управника Београд	10.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>10.000,00</b>

<b>Укупни одливи:</b>		<b>426.305,00</b>
-----------------------	--	-------------------

<b>Стање на рачунима на дан 31.03.2022.</b>	<b>712.328,89</b>
---	-------------------

