

Привредни суд: Привредни суд у Новом Саду
Број предмета: 1. Ст. 142/2020
Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу за производњу,
трговину и услуге АЛКОЛУКС Раковац
Матични број: 08638683
Датум отварања стечајног поступка: 02.12.2020.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Владислав Куртек
Име и презиме стечајног управника: Дервиша Драгић
Број лиценце: 155-1248
Датум израде извештаја: 14.01.2022.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) OTP banka Srbija a.d., 325-9500700090920-05

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.10.2021.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	80.292,56
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	7.636.310,32
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	28.493.774,29
8.	Опрема	3.217.725,49
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		39.428.102,66

Коментар

Укупан вредност имовине стечајног дужника, према стечајном билансу на дан 01.10.2021. године износи 39.428.102,66 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	80.292,56
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	7.636.310,32
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	28.493.774,29
7. Опрема	0,00	3.217.725,49
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	39.428.102,66

Коментар

У току извештајног периода није било промена које би се приказале под овом секцијом.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	80.292,56
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	7.636.310,32
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	28.493.774,29
7. Опрема	0,00	3.217.725,49
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	39.428.102,66

Коментар

У току извештајног периода није било промена које би се приказале под овом секцијом.

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Залихе	6.059.517,83	0,00	1.576.792,49	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	21.823.787,50	0,00	6.669.986,79	0,00
6. Опрема	2.464.501,78	0,00	753.223,71	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	30.347.807,11	0,00	9.000.002,99	0,00

Коментар

Друга продаја целокупне имовине стечајног дужника, сврстана у две имовинске целине, методом јавног прикупљања понуда, заказана је за 16.11.2021. Оглас је објављен дана 16.10.2021. у дневним листовима Данас и Информер, на огласној табли Привредног суда у Новом Саду и на сајту АЛСУ.

За целину број 1 укупно је било три понуде, а за целину 2 укупно је била једна понуда.

Према Националном стандарду 5., стечајни управник прихвата највишу достављену понуду, ако је понуда на другој продаји једнака или већа од 20% процењене вредности предмета продаје.

За купца имовине, означене као ЦЕЛИНА 1 према Огласу објављеном дана 16.10.2021., проглашен је понуђач ЦВРЛЕ доо Нови Сад, за купопродајну цену у износу од 7.500.000,00 динара, што износи 23,4086% од процењене вредности предмета продаје.

За Купца имовине, означене као ЦЕЛИНА 2 према Огласу објављеном дана 16.10.2021., проглашен је понуђач Дражен Ђурђић ПР, Винарија за производњу и прераду грожђа и производњу вина ЂУРЂИЋ, Сремски Карловци, за купопродајну цену у износу од 1.500.003,00 динара, што износи 20,5247% од процењене вредности предмета продаје.

У оквиру горње табеле, приказана је остварена купопродајна цене, за имовину из целине 1 и целине 2, према Огласу од 16.10.2021. године, као и корекција умањења процењене вредности предмета продаје у односу на остварену купопродајну цену на продаји одржаној 16.11.2021. године.

2 // Спсак готовинских прилива и одлива

2а // Спсак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	60.000,00			
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	20.685.378,00			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4.	Залихе	49.530,49	1.527.262,00	1.576.792,49	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	971.231,90	5.698.754,90	6.669.986,79	0,00
8.	Опрема	109.678,61	643.545,10	753.223,71	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	658.004,00		658.004,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		22.533.823,00	7.869.562,00	9.658.006,99	0,00

Коментар

Под позицијом број 1 - сврстан је прилив по основу уплаћене позајмице од стране стечајног управника, извршене дана 13.10.2021.г. у укупном износу од 60.000,00 динара. Због недостатка новчаних средстава потребних за оглашавање друге продаје, стечајни управник је уплатио позајмицу, а поврат позајмице је извршен дана 19.11.2021.г., након што је остварен прилив од продаје имовине.

Под позицијом број 2 - сврстан је прилив по основу уплаћених депозита од стране понуђача, за ЈПП оглашено за 16.11.2021.г. и то за: Целину 1 (три депозита од по 6.407.908,00 дин) и за Целину 2 (један депозит од 1.461.654,00 дин). Након одржане продаје и проглашења купаца, дана 17.11.2021.г. извршен је поврата два депозита за Целину 1.

Под позицијом број 4, 7 и 8 - остварена купопродајна цена, на продаји одржаној 16.11.2021.г., у укупном износу од 9.000.003,00 динара, и то за:

- имовину сврстану у Целину број 1, према огласу од 16.10.2021., у износу од 7.500.000,00 динара

- имовину сврстану у Целину број 2, према огласу од 16.10.2021., у износу од 1.500.003,00 динара.

Део купопродајне цене је затворен из положених депозита, а разлику до пуног износа купопродајне цене са обрачунатим порезом на додату вредност, купци су у року исплатити.

Под позицијом број 12 сврстан је прилив по основу откупа продајне документације (у укупном износу од 192.000,00 динара) као и прилив по основу обрачунатог ПДВ-а у складу са закљученим купопродајним уговорима (у укупном износу од 466.004,00 динара).

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	328.604,00	0,00	0,00	328.604,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	162.071,00	162.072,00	162.071,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	132.000,00	36.000,00	36.000,00	156.000,00	12.000,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	460.604,00	198.071,00	198.072,00	646.675,00	12.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	472,00	4.229,00	4.229,00	0,00	4.701,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	3.732,00	2.836,00	2.836,00	0,00	6.568,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	11.648,71	15.600,00	11.648,71	0,00
9. Премија осигурања	4.404,54	0,00	8.810,00	4.404,54	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	2.414.448,00	904.176,00	904.176,00	3.318.624,00	0,00
11. Вештачења и процене	171.690,00	0,00	0,00	171.690,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	150.000,00	45.000,00	45.000,00	180.000,00	15.000,00
15. Књиговодствене услуге	150.000,00	45.000,00	45.000,00	180.000,00	15.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	150.000,00	45.000,00	45.000,00	180.000,00	15.000,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	80.608,86	27.164,89	27.165,00	107.773,75	0,00
18. Административне таксе	0,00	1.990,00	3.980,00	1.990,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	104.816,00	104.816,00	104.816,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	60.000,00	0,00	60.000,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	10.000,00	80.000,00	80.000,00	90.000,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				12.815.816,00	
Укупно	3.135.355,40	1.331.860,60	1.286.612,00	17.226.763,00	56.269,00

Коментар

Решењем Привредног суда у Новом Саду, посл.бр 1.Ст.142/2020 од 22.10.2021., 24.11.2021. и 24.12.2021. године, дата је сагласност стечајном управнику за исплату стварно насталих трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе, у складу са поднетим планом трошкова и спецификацијом, за месец октобар, новембар и децембар 2021. године.

Решењем Привредног суда у Новом Саду 1.Ст.142/2020 од 02.12.2021. одобрена је исплата награде стечајном управнику по основу намирења заложног повериоца, у складу са обрачуном од 02.12.2021.г., у укупном износу од 162.071,49 динара.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

Након уновчења целокупне имовине стечајног дужника и исплате заложног повериоца, стекли су се услови да се измире и сви настали трошкови стечајног поступка и обавеза стечајне масе, а све у складу са донетим решењима суда, односно претходно добијеном сагласности за исплату.

Накнада АЛСУ по Тарином броју 6, је задужена и плаћена у укупном износу од 80.000,00 динара, а према оствареном приливу од продаје целокупне имовине стечајног дужника и откупа продајне документације, оствареног у периоду 01.10.-31.12.2021. године. Извршен је повраћај средстава уплаћених на име предујма за трошкове стечајног поступка, уплатиоцу Нова Агробанка ад Београд - у стечају, у укупном износу од 328.604,00 динара.

Извршен је повраћај позајмице стечајног управника од 13.10.2021.г. у укупном износу од 60.000,00 динара (под позицијом остали трошкови).

Након одржане продаје, извршен је повраћај два депозита уплаћена од стране понуђача за Целину 1.

2в

Утврђена потраживања и намирења поверилаца стечајног дужника

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	8.055.411,80	0,00	0,00	0,00	8.055.411,80
2. I исплатни ред	65.113,60	0,00	0,00	0,00	65.113,60
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	29.187.159,98	0,00	0,00	0,00	29.187.159,98
5. Заложни повериоци	11.665.146,47	0,00	0,00	3.079.358,36	8.585.788,11
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	48.972.831,85	0,00	0,00	3.079.358,36	45.893.473,49

Коментар

-Дана 20.04.2021. године донет је Закључак Привредног суда у Новом Саду 1.Ст.142/2020, о листи утврђених и оспорених потраживања, различитих и стечајних поверилаца, на основу коначне листе потраживања од 12.03.2021. године.

-На основу Заложна изјаве број ОВ I бр.16120/2011 од 20.06.2011. и уписане хипотеке дана 28.07.2011. године, ЗАЛОЖНИ ПОВЕРИЛАЦ ПРВОГ РЕДА, Нова Агробанка ад Београд - у стечају, у висини пријављеног потраживања у укупном износу од 11.665.146,47 динара.

-Након продаје имовине, на ЈПП 16.11.2021.г. извршен је обрачун за исплату заложног повериоца. Средства за исплату заложног повериоца првог реда, Нова Агробанка ад Београд - у стечају, Сремска 3-5, Београд, у складу са обрачуном достављеним у суд 02.12.2021. износе укупно 3.079.358,36 динара. Заложни поверилац Нова Агробанка ад Београд - у стечају је исплаћен дана 02.12.2021. године. Процент намирења заложног повериоца првог реда износи 26,40%. Сходно наведеном није преостало средстава за исплату различитих поверилаца.

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.10.2021.	80.292,56
2.	Укупан прилив		22.533.823,00
3.	Укупан одлив		20.952.796,36
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.12.2021.	1.661.319,20

Коментар

На дан 31.12.2021., салдо на текућем рачуну стечајног дужника број 325-9500700090920-05 који се води код OTP banka Srbije ad Novi Sad, износи 1.661.319,20 динара. Последњи извод за овај извештајни период је број 42 од 28.12.2021. (наредни извод је од 04.01.2022.).

36 // Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

У току извештајног периода није било промена које би се приказале под овом секцијом.

3в // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.21.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2021.	0,00

Коментар

У току извештајног периода није било промена које би се приказале под овом секцијом.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. ЕКОС ДОО Нови Сад	150.000,00	45.000,00	180.000,00	15.000,00
2. Асистент ПР Татјана Чолаковић Нови Сад	150.000,00	45.000,00	180.000,00	15.000,00
3. Адвокат Звонимир Биорац Нови Сад	150.000,00	45.000,00	180.000,00	15.000,00
4. ПРОТЕКТОР СМ доо, Сремска Митровица	2.414.448,00	904.176,00	3.318.624,00	0,00
Укупно	2.864.448,00	1.039.176,00	3.858.624,00	45.000,00

Коментар

Решењем Привредног суда у Новом Саду посл.бр. 1.Ст. 142/2020 од 29.12.2020.г., дата је сагласност стечајном управнику за ангажовања стручних лица за обављање следећих послова:

- Асистент стечајног управника, Агенција Асистент ПР Татјана Чолаковић Нови Сад
- Књиговодство, Екос 021 доо Нови Сад
- Правни пословни, Адвокат Звонимир Биорац из Новог Сада.

У току овог извештајног периода, задужене су накнаде одобрене Решењем Привредног суда у Новом Саду посл.бр. 1.Ст. 142/2020 од 22.10.2021., 24.11.2021. и 24.12.2021. године., у месечном износу од по 15.000,00 динара.

Решењем Привредног суда у Новом Саду посл.бр. 1.Ст. 142/2020 од 30.12.2020. године дата је сагласност стечајном управнику за ангажовање Протектор СМ доо Сремска Митровица, ради професионалног обезбеђења пословног објекта стечајног дужника, на адреси Раковац-Думбово, Карађорђева бб. У току овог извештајног периода задужене су обавеза за наведено ангажовање по фактурима за месец септембар, октобар и новембар 2021. године. Задужени износи фактура, у овом кварталном периоду су одобрени Решењем суда 1.Ст.142/2020 од 22.10.2021., 24.11.2021. и 24.12.2021 године.

У досадашњем току стечајног поступка нису вршене исплате за горе наведена лица, обзиром да стечајни дужник није располагао довољном количином новчаних средстава. Након продаје целокупне имовине (ЈПП 16.11.2021.), стекли су се услови да се изврши и исплата заосталих накнада за горе ангажована лица, насталих у периоду од дана отварања стечаја па закључно са накнадом за месец новембар 2021. године.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти		1.661.319,20
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		1.661.319,20

Коментар

Стечајни биланс на дан 31.12.2021. године се састоји од новчаних средстава на текућем рачуну стечајног дужника у укупном износу од 1.661.319,20 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

Прва продаја целокупне имовине стечајног дужника оглашена за 23.09.2021. је била неуспешна обзиром да у предвиђеном року није било откупа продајне документације, односно полагања депозита од стране заинтересованих лица. Након Обавештења о неуспелој првој продаји, предузете су све потребне активности у складу са Законом о стечају, за припрему оглашавања друге продаје целокупне имовине стечајног дужника.

Оглас за другу продају је објављен дана 16.10.2021. у дневним листовима Данас и Информер као и на огласној табли Привредног суда у Новом Саду и на сајту АЛСУ.

Продаја је заказана за 16.11.2021., са почетком у 11:15 часова, односно 15 минута након рока за достављање понуда.

II Активности на уновчењу имовине

Дана 16.11.2021., у присуству комисије која спроводи продају, одржана је друга продаја имовине стечајног дужника. До крајњег рока за достављање понуда (16.11.2021.г. до 11 часова), за Целину 1 из огласа, укупно је достављено три понуде, а за Целину 2 достављена је једна понуда.

Према Националном стандарду 5., стечајни управник прихвата највишу достављену понуду, ако је понуда на другој продаји једнака или већа од 20% процењене вредности предмета продаје.

За купца имовине, означене као ЦЕЛИНА 1 према Огласу од 16.10.2021., проглашен је понуђач ЦВРЛЕ доо Нови Сад, Футошки пут 51, за

купопродајну цену у износу од 7.500.000,00 дин, што износи 23,4086% од проценене вредности предмета продаје. Уговор о купопродаји непокретне и покретне имовине (целина 1), закључен је 19.11.2021.г. Укупна купопродајна цена са обрачунатим порезом на додату вредност (на залихе амбалаже и опрему) износи 7.666.003,00 динара. Купац је 22.11.2021. уплатио износ од 1.258.095,00 дин, што представља разлику од износ положеног депозита (6.407.908,00 дин) до пуног износа купопродајне цене.

За Купца имовине, означене као ЦЕЛИНА 2 према Огласу од 16.10.2021., проглашен је понуђач Дражен Ђурђић ПР, Винарија за производњу и прераду грожђа и производњу вина ЂУРЂИЋ, Сремски Карловци, Раша 4, за купопродајну цену од 1.500.003,00 дин, што износи 20,5247% од проценене вредности предмета продаје. Уговор о купопродаји покретне имовине (целина 2) закључен је 19.11.2021.г. Укупна купопродајна цена са обрачунатим порезом на додату вредност износи 1.800.003,60 дин. Купац је 19.11.2021. уплатио износ од 338.350,00 динара, што представља разлику од износ положеног депозита (1.461.654,00 дин) до пуног износа купопродајне цене.

Након исплате купопродајне цене у целисти, донето је Решење суда 1.Ст.142/2020 дана 01.12.2021.г. којим се констатује продаја, утврђује право својине и налаже надлежном регистру брисање свих терета.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (део, компензације, пренос потраживања поверилаца)

Заложни поверилац Нова Агробанка ад Београд - у стечају, је дана 23.02.2021. доставила Обавештење о постојању заложног права. На основу Заложна изјаве број ОВ I бр.16120/2011 од 20.06.2011. и уписане хипотеке дана 28.07.2011., Нова Агробанка ад Београд - у стечају, Сремска 3-5, Београд је ЗАЛОЖНИ ПОВЕРИЛАЦ ПРВОГ РЕДА, у висини пријављеног потраживања на дан 02.12.2020., у укупном износу од 11.665.146,47 динара.

У складу са обрачуном за исплату заложног повериоца, дана 02.12.2021. године извршена је исплата на рачун заложног повериоца Нова Агробанка ад Београд у стечају, у укупном износу од 3.079.358,36 динара. Процент намирења заложног повериоца првог реда износи 26,40%.

За повериоце којима је утврђено/признато различно право првог и другог реда, није преостало средстава за намирење.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)

Целокупна имовина стечајног дужника је продата, те је у односу на остварену купопродајну цену извршена аутоматска корекција проценене вредности, што је приказно у оквиру табеле 1г овог извештаја. Других промена по питању промене вредности имовине није било.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Решењем Привредног суда у Новом Саду посл.бр. 142/2020 од 29.12.2020. године, утврђује се прелиминарна накнада трошкова стечајног управника у месечном износу од 15.000,00 динара. Решењем судије од 26.04.2021. одређује се накнада трошкова стечајног управника у износу од 12.000,00 динара.

Износ накнаде трошкова стечајног управника калкулисани су према планираном обиму послова, а односе се на трошкове телефона стечајног управника, планираног износа за утрошак горива на релацији Нови Сад – Раковац, где се налази имовина стечајног дужника, као и за остале путне трошкове који из истог произилазе. Стечајни управник суду месечно достављати спецификације стварно насталих трошкова са копијама рачуна и обрачуна у прилогу.

У току овог извештајног периода, решењем суда од 22.10.2021., 24.11.2021. и 24.12.2021., одобрена је исплата накнаде трошкова стечајном управнику у укупном износу од 36.000,00 динара.

VI Остале активности

Све активности стечајног управника у овом извештајном периоду су биле усмерене на припрему продаје, одржавање продаје, као и примопредају са купцима након исплате купопродајне цене.

Урађен је Обрачун исплате заложних и различних повериоца и обрачун награде стечајном управнику код намирења заложног/различног повериоца, достављен у суд дана 02.12.2021. године.

Након продаје дестилата алкохола, поднет је захтев за брисање стечајног дужника из надлежног регистра јаких алкохолних пића.

Урађен је извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период трећег квартала 2021., достављен у суд, АЛСУ и Одбору поверилаца. Припремљена је документација за израду извештаја за четврти квартал 2021.

Сачињене су спецификације стварно насталих трошкова те са прилозима предате у суд, ради добијања потребних сагласности за исплату.

Након прилива од уновче имовине, исплаћени су сви трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе, настали у периоду од дана отварања стечаја, обзиром да стечајни дужник није имао средстава за редовно измирење истих.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Средства од продаје имовине - Залихе дестилата (Целина 2), у укупном износу од 1.500.003,00 динара, су резервисана до окончања поступка, а везано за излучни захтев поднет од стране ТТС ОИЛ доо Беоцин, Раковац.

Наиме, дана 07.10.2021. стечајном управнику је уручен захтев за излучење из стечајне масе 49.400 литара дестилата, који су смештени у објекту стечајног дужника, у Раковцу, на адреси Карађорђева бб.

Након разматрања захтева и приложене документације, дана 20.10.2021. донета је Одлука којом се одбија захтев излучног повериоца. Обавештење о излучном захтеву је достављено 22.10.2021. стечајном судији и Одбору поверилаца, са детаљним образложењем и Одлуком којом се одбија излучни захтев.

На одлуку од 20.10.2021.г., излучни поверилац је поднео примедбу стечајном судији дана 05.11.2021.г.

Решењем Привредног суда у Новом Саду 1.Ст.142/2020 од 15.11.2021., ОДБАЦУЈЕ СЕ примедбе излучног повериоца ТТС ОИЛ доо Беоцин-Раковац, на одлуку стечајног управника од 20.10.2021.г. којом је одбијен захтев за излучење, обзиром да је иста неблагоприятна.

Дана 30.11.2021. излучни поверилац је уложио жалбу на Решење суда 1.Ст.142/2020 од 15.11.2021. Закључно са 31.12.2021. није донета одлука Привредног Апелациног суда по жалби излучног повериоца ТТС ОИЛ доо Беоцин-Раковац.

Сходно свему наведеном, даље активности у стечајном поступку ће зависити од исхода овог поступка.

Број предмета: 1. Ст. 142/2020

Датум: 14.01.2022.

Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу за производњу, трговину и услуге АЛКОЛУКС Раковац

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-6875-22473-746941-46978	17.11.2021.	ЦВРЛЕ доо Нови Сад	7.500.000,00
20-6875-22473-746940-46979	17.11.2021.	Дражен Ђурђић ПР, Винарија за производњу и прераду грожђа и производњу вина ЂУРЂИЋ, Сремски Карловци	1.500.003,00
Укупно:			9.000.003,00
Потраживања (у извештајном периоду)			
1-откуп прод.док. ЈПП161121	09.11.2021.	МАКСИМ МИКШИЋ, Нови Сад	24.000,00
2-откуп прод.док. ЈПП161121	10.11.2021.	СТРАХИЊА ЛАЗАРЕВИЋ, Сремска Каманица	24.000,00
3-откуп прод.док. ЈПП161121	12.11.2021.	VOCATUS доо Палић, Хајдуково	24.000,00
4-откуп прод.док. ЈПП161121	12.11.2021.	МЕДЏИК доо Инђија	24.000,00
5-откуп прод.док. ЈПП161121	12.11.2021.	ЦВРЛЕ доо Нови Сад	24.000,00
6-откуп прод.док. ЈПП161121	12.11.2021.	Дражен Ђурђић ПР, Винарија за производњу и прераду грожђа и производњу вина ЂУРЂИЋ, Сремски Карловци	24.000,00
7-откуп прод.док. ЈПП161121	12.11.2021.	BOVITA KONSALTING DOO Београд	24.000,00
8-откуп прод.док. ЈПП161121	13.11.2021.	Самостална занатско-производна радња ШКОРИЋ, Шкорић Бранислав ПР, Липар	24.000,00
ПДВ-Целина 2	19.11.2021.	Дражен Ђурђић ПР, Винарија за производњу и прераду грожђа и производњу вина ЂУРЂИЋ, Сремски Карловци	300.001,00
ПДВ-Целина 1	22.11.2021.	ЦВРЛЕ доо Нови Сад	166.003,00
Укупно:			658.004,00
Укупни приходи:			9.658.007,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
---------------	--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Награда стечајног управника по основу намирења различног/заложног повериоца			
Решење Ст.142/2020 од 02.12.2021.	02.12.2021.	Драгић Дервиша	162.071,00
Укупно:			162.071,00

Накнада трошкова стечајног управника			
НТ-10/2021	31.10.2021.	Драгић Дервиша	12.000,00
НТ-11/2021	30.11.2021.	Драгић Дервиша	12.000,00
НТ-12/2021	31.12.2021.	Драгић Дервиша	12.000,00
Укупно:			36.000,00

Укупно трошкови стечајног поступка:			198.071,00
--	--	--	-------------------

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
БЛ-11/2021	24.11.2021.	Ситни готовински рачуни (услуге копирања, потрош.канцеларијски материјал)	4.229,00
Укупно:			4.229,00

Пошта и телефон			
БЛ-10/2021- поштарина	22.10.2021.	Трошкови поштанских услуга - поштарине	882,00
БЛ-11/2021- поштарина	24.11.2021.	Трошкови поштанских услуга - поштарине	1.954,00
Укупно:			2.836,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.11.2021.	ОТП банка Србија а.д.	150,00
Провизија и други финансијски расходи	02.11.2021.	ОТП банка Србија а.д.	600,00
Провизија и други финансијски расходи	01.12.2021.	ОТП банка Србија а.д.	10.298,71
Провизија и други финансијски расходи	02.12.2021.	ОТП банка Србија а.д.	600,00
Укупно:			11.648,71

Трошкови проф. обезбеђења имовине			
165-АЕМ-09/21	05.10.2021.	ПРОТЕКТОР СМ доо, Сремска Митровица	298.080,00
226/264-АЕМ-10/21	05.11.2021.	ПРОТЕКТОР СМ доо, Сремска Митровица	308.016,00
273-АЕМ-11/21	29.11.2021.	ПРОТЕКТОР СМ доо, Сремска Митровица	298.080,00
Укупно:			904.176,00

Бруто зараде по уговору о делу			
АСИС-10/2021	31.10.2021.	Асистент ПР Татјана Чолаковић Нови Сад	15.000,00
АСИС-11/2021	30.11.2021.	Асистент ПР Татјана Чолаковић Нови Сад	15.000,00
АСИС-12/2021	31.12.2021.	Асистент ПР Татјана Чолаковић Нови Сад	15.000,00
Укупно:			45.000,00

Књиговодствене услуге			
КЊИГ-10/2021	31.10.2021.	ЕКОС ДОО Нови Сад	15.000,00
КЊИГ-11/2021	30.11.2021.	ЕКОС ДОО Нови Сад	15.000,00
КЊИГ-12/2021	31.12.2021.	ЕКОС ДОО Нови Сад	15.000,00
Укупно:			45.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
АДВ-10/2021	31.10.2021.	Адвокат Звонимир Биорац Нови Сад	15.000,00
АДВ-11/2021	30.11.2021.	Адвокат Звонимир Биорац Нови Сад	15.000,00
АДВ-12/2021	31.12.2021.	Адвокат Звонимир Биорац Нови Сад	15.000,00
Укупно:			45.000,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
Порез на имовину - IV квартал 2021	15.11.2021.	РС МФ Пореска управа - Порез на имовину	27.164,89
Укупно:			27.164,89

Административне таксе			
РАТ-241121	24.11.2021.	Републичке административне таксе - РАТ	1.990,00
Укупно:			1.990,00

Трошкови оглашавања			
212907	14.10.2021.	CAS media doo Beograd (ДАНАС)	49.376,00
2-INF/21	14.10.2021.	Insajder Tim doo Beograd - (ИНФОРМЕР)	55.440,00
Укупно:			104.816,00

Остало			
Поврат позајмице од 13.10.2021.	19.11.2021.	Драгић Дервиша	60.000,00
Укупно:			60.000,00

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)			
Тарифа АЛСУ - Тарифни број 6 - IV квартал 2021	24.11.2021.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - АЛСУ	80.000,00
Укупно:			80.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			1.331.860,60
--------------------------------------	--	--	---------------------

Укупни трошкови:			1.529.931,60
-------------------------	--	--	---------------------

Стање на рачунима на дан 01.10.2021. 80.292,56

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Кamate и други финансијски приходи		
13.10.2021.	OTP banka Srbija a.d.	60.000,00
Укупно:		60.000,00

Уплаћени депозити		
15.11.2021.	ЦВРЛЕ доо Нови Сад	6.407.908,00
15.11.2021.	СТРАХИЊА ЛАЗАРЕВИЋ, Сремска Каманица	6.407.908,00
15.11.2021.	Дражен Ђурђић ПР, Винарија за производњу и прераду грозђа и производњу вина ЂУРЂИЋ, Сремски Карловци	1.461.654,00
16.11.2021.	VOVITA KONSALTING DOO Београд	6.407.908,00
Укупно:		20.685.378,00

Имовина		
19.11.2021.	Дражен Ђурђић ПР, Винарија за производњу и прераду грозђа и производњу вина ЂУРЂИЋ, Сремски Карловци	38.349,00
22.11.2021.	ЦВРЛЕ доо Нови Сад	1.092.092,00
Укупно:		1.130.441,00

Потраживања (у извештајном периоду)		
09.11.2021.	МАКСИМ МИКШИЋ, Нови Сад	24.000,00
10.11.2021.	СТРАХИЊА ЛАЗАРЕВИЋ, Сремска Каманица	24.000,00
12.11.2021.	VOCATUS доо Палић, Хајдуково	24.000,00
12.11.2021.	MEDŽIK доо Инђија	24.000,00
12.11.2021.	ЦВРЛЕ доо Нови Сад	24.000,00
12.11.2021.	Дражен Ђурђић ПР, Винарија за производњу и прераду грозђа и производњу вина ЂУРЂИЋ, Сремски Карловци	24.000,00
12.11.2021.	VOVITA KONSALTING DOO Београд	24.000,00
15.11.2021.	Самостална занатско-производна радња ШКОРИЋ, Шкорић Бранислав ПР, Липар	24.000,00
19.11.2021.	Дражен Ђурђић ПР, Винарија за производњу и прераду грозђа и производњу вина ЂУРЂИЋ, Сремски Карловци	300.001,00
22.11.2021.	ЦВРЛЕ доо Нови Сад	166.003,00
Укупно:		658.004,00

Укупни приливи: 22.533.823,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Повраћај предујма за покретање стечаја		
28.12.2021.	Подносилац предлога за покретање стечаја	28.604,00
28.12.2021.	Подносилац предлога за покретање стечаја	300.000,00
Укупно:		328.604,00

Награда стечајног управника по основу намирења различног/заложног повериоца		
28.12.2021.	Драгић Дервиша	162.071,00
Укупно:		162.071,00

Накнада трошкова стечајног управника		
29.11.2021.	Драгић Дервиша	15.000,00
29.11.2021.	Драгић Дервиша	15.000,00
29.11.2021.	Драгић Дервиша	15.000,00
29.11.2021.	Драгић Дервиша	15.000,00
29.11.2021.	Драгић Дервиша	12.000,00
29.11.2021.	Драгић Дервиша	12.000,00
29.11.2021.	Драгић Дервиша	12.000,00
29.11.2021.	Драгић Дервиша	12.000,00
29.11.2021.	Драгић Дервиша	12.000,00
29.11.2021.	Драгић Дервиша	12.000,00
22.12.2021.	Драгић Дервиша	12.000,00
22.12.2021.	Драгић Дервиша	12.000,00
Укупно:		156.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
01.11.2021.	OTP banka Srbija a.d.	150,00
02.11.2021.	OTP banka Srbija a.d.	600,00
01.12.2021.	OTP banka Srbija a.d.	10.298,71
02.12.2021.	OTP banka Srbija a.d.	600,00
Укупно:		11.648,71

Премија осигурања		
18.11.2021.	Дунав осигурање адо Гл.Филијала Нови Сад	4.404,54
Укупно:		4.404,54

Трошкови проф. обезбеђења имовине		
29.11.2021.	ПРОТЕКТОР СМ доо, Сремска Митровица	308.016,00
29.11.2021.	ПРОТЕКТОР СМ доо, Сремска Митровица	278.208,00
29.11.2021.	ПРОТЕКТОР СМ доо, Сремска Митровица	308.016,00
29.11.2021.	ПРОТЕКТОР СМ доо, Сремска Митровица	298.080,00
29.11.2021.	ПРОТЕКТОР СМ доо, Сремска Митровица	308.016,00
29.11.2021.	ПРОТЕКТОР СМ доо, Сремска Митровица	298.080,00
29.11.2021.	ПРОТЕКТОР СМ доо, Сремска Митровица	308.016,00
29.11.2021.	ПРОТЕКТОР СМ доо, Сремска Митровица	308.016,00
29.11.2021.	ПРОТЕКТОР СМ доо, Сремска Митровица	298.080,00
29.11.2021.	ПРОТЕКТОР СМ доо, Сремска Митровица	308.016,00
29.11.2021.	ПРОТЕКТОР СМ доо, Сремска Митровица	298.080,00
Укупно:		3.318.624,00

Вештачења и процене		
18.11.2021.	Технолошки факултет у Новом Саду	111.690,00
29.11.2021.	Центар за вештачење и процене	60.000,00
Укупно:		171.690,00

Бруто зараде по уговору о делу		
29.11.2021.	Асистент ПР Татјана Чолаковић Нови Сад	15.000,00
29.11.2021.	Асистент ПР Татјана Чолаковић Нови Сад	15.000,00
29.11.2021.	Асистент ПР Татјана Чолаковић Нови Сад	15.000,00
29.11.2021.	Асистент ПР Татјана Чолаковић Нови Сад	15.000,00
29.11.2021.	Асистент ПР Татјана Чолаковић Нови Сад	15.000,00
29.11.2021.	Асистент ПР Татјана Чолаковић Нови Сад	15.000,00
29.11.2021.	Асистент ПР Татјана Чолаковић Нови Сад	15.000,00
29.11.2021.	Асистент ПР Татјана Чолаковић Нови Сад	15.000,00
29.11.2021.	Асистент ПР Татјана Чолаковић Нови Сад	15.000,00
29.11.2021.	Асистент ПР Татјана Чолаковић Нови Сад	15.000,00
22.12.2021.	Асистент ПР Татјана Чолаковић Нови Сад	15.000,00
22.12.2021.	Асистент ПР Татјана Чолаковић Нови Сад	15.000,00
Укупно:		180.000,00

Књиговодствене услуге		
29.11.2021.	ЕКОС ДОО Нови Сад	15.000,00
29.11.2021.	ЕКОС ДОО Нови Сад	15.000,00
29.11.2021.	ЕКОС ДОО Нови Сад	15.000,00
29.11.2021.	ЕКОС ДОО Нови Сад	15.000,00
29.11.2021.	ЕКОС ДОО Нови Сад	15.000,00
29.11.2021.	ЕКОС ДОО Нови Сад	15.000,00
29.11.2021.	ЕКОС ДОО Нови Сад	15.000,00
29.11.2021.	ЕКОС ДОО Нови Сад	15.000,00
29.11.2021.	ЕКОС ДОО Нови Сад	15.000,00
29.11.2021.	ЕКОС ДОО Нови Сад	15.000,00
22.12.2021.	ЕКОС ДОО Нови Сад	15.000,00
22.12.2021.	ЕКОС ДОО Нови Сад	15.000,00
Укупно:		180.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
29.11.2021.	Адвокат Звонимир Биорац Нови Сад	15.000,00
29.11.2021.	Адвокат Звонимир Биорац Нови Сад	15.000,00
29.11.2021.	Адвокат Звонимир Биорац Нови Сад	15.000,00
29.11.2021.	Адвокат Звонимир Биорац Нови Сад	15.000,00
29.11.2021.	Адвокат Звонимир Биорац Нови Сад	15.000,00
29.11.2021.	Адвокат Звонимир Биорац Нови Сад	15.000,00
29.11.2021.	Адвокат Звонимир Биорац Нови Сад	15.000,00
29.11.2021.	Адвокат Звонимир Биорац Нови Сад	15.000,00
29.11.2021.	Адвокат Звонимир Биорац Нови Сад	15.000,00
29.11.2021.	Адвокат Звонимир Биорац Нови Сад	15.000,00
22.12.2021.	Адвокат Звонимир Биорац Нови Сад	15.000,00
22.12.2021.	Адвокат Звонимир Биорац Нови Сад	15.000,00
Укупно:		180.000,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)		
29.11.2021.	РС МФ Пореска управа - Порез на имовину	53.443,97
29.11.2021.	РС МФ Пореска управа - Порез на имовину	27.164,89
29.11.2021.	РС МФ Пореска управа - Порез на имовину	27.164,89
Укупно:		107.773,75

Административне таксе		
24.11.2021.	Републичке административне таксе - РАТ	1.990,00
Укупно:		1.990,00

Трошкови оглашавања		
14.10.2021.	Insajder Tim doo Beograd - (ИНФОРМЕР)	55.440,00
14.10.2021.	CAS media doo Beograd (ДАНАС)	49.376,00
Укупно:		104.816,00

Остало		
19.11.2021.	Драгић Дервиша	60.000,00
Укупно:		60.000,00

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)		
30.11.2021.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - АЛСУ	10.000,00
Укупно:		10.000,00

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)		
28.12.2021.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - АЛСУ	80.000,00
Укупно:		80.000,00

Повраћај депозита		
17.11.2021.	BOVITA KONSALTING DOO Београд	6.407.908,00
17.11.2021.	СТРАХИЊА ЛАЗАРЕВИЋ, Сремска Каманица	6.407.908,00
Укупно:		12.815.816,00

Исплата обавеза према повериоцима

Заложни повериоци		
02.12.2021.	НОВА АГРОБАНКА АД БЕОГРАД - у стечају	3.079.358,36
Укупно:		3.079.358,36
Укупни одливи:		20.952.796,36
Стање на рачунима на дан 31.12.2021.		1.661.319,20