

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 3. Ст-128/2020
Назив стечајног дужника: Привредно друштво за производњу, трговину и услуге
JUNIOR INVEST ДОО Београд
Матични број: 20332522
Датум отварања стечајног поступка: 16.11.2020.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Наталија Пејић-Кордић
Име и презиме стечајног управника: Рашко Госпић
Број лиценце: 155-0036
Датум израде извештаја: 18.04.2021.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-6000000821034-68
2) Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd, 170-30013798000-32
3) Текући динарски рачун, 160-6000000821034-68

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.01.2021.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	30.570,80
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	13.220.341,20
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		13.250.912,00

Коментар

Почетни стечајни биланс је идентичан билансу из претходног месеца.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	30.570,80
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	13.220.341,20
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	13.250.912,00

Коментар

Није било увећања имовинског стања на основу накнадно пронађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	30.570,80
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	13.220.341,20
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	13.250.912,00

Коментар

Није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
		1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	13.220.341,20
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	13.220.341,20

Коментар

Није било умањења имовинског стања због продаје имовине.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00		
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00		
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00		
Укупно		0,00	0,00	0,00

Коментар

У овом извештајном периоду није било готовинских прилива.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	31.165,80	0,00	0,00	0,00	31.165,80
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења различног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	11.636,00	14.860,00	11.636,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	31.165,80	11.636,00	14.860,00	11.636,00	31.165,80

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	6.118,89	6.118,89	0,00	6.118,89
3. Комуналне услуге	0,00	8.261,36	8.261,36	0,00	8.261,36
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.425,00	3.000,00	1.425,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	45.000,00	45.000,00	0,00	45.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	60.000,00	60.000,00	0,00	60.000,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	0,00	122.005,25	123.580,25	2.625,00	119.380,25

Коментар

У овом извештајном периоду, готовински одливи на основу трошкова вођења стечајног поступка се односе на :

- 1/исплату трошкова стечајном управнику у износу од 11.636,00 динара,
- 2/трошкове платног промета у износу од 1.425,00 динара,

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

3/административне таксе-АПР-1.200,00 динара.

2в Утврђена потраживања и намирена поверилаца стечајног дужника

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Заложни повериоци	0,00	450.494.100,80	450.494.100,80	0,00	450.494.100,80
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	0,00	450.494.100,80	450.494.100,80	0,00	450.494.100,80

Коментар

У овом кварталном извештају су евидентирана потраживања заложних поверилаца у износу од 450.494.100,80 динара а на основу обавештења о постојању заложног права следећих заложних поверилаца :

1/НЛБ СРБИЈА ДОО - 239.449.200,46 динара,

2/БАНКА ИНТЕСА АД - 17.504.471,37 динара,

3/УНИКРЕДИТ БАНКА која је уступила потраживања адвокату Милошу Вуковићу из Београда у износу од 193.540.428,97 динара.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.01.2021.	30.570,80
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		14.261,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.03.2021.	16.309,80

Коментар

Почетно и крајње стање на пословном рачуну се разликује за вредност одлива (14.261,00 динара) у овом извештајном периоду.

3б Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

У овом извештајном периоду није било орочавања средстава.

3в // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.21.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2021.	0,00

Коментар

Није било промена у секцији „благајна,,,

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. ЗЛКОНТО, Зоран Лазић ПР	0,00	45.000,00	0,00	45.000,00
2. Војислава Поноћко, адвокат	0,00	60.000,00	0,00	60.000,00
Укупно	0,00	105.000,00	0,00	105.000,00

Коментар

У овом извештајном периоду су ангажовани адвокат Војислава Поноћко и књиговођа Зоран Лазић . Пошто нема имовине чијим би се уновчењем увећала стечајна маса,то није било исплата према ангажованим лицима.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти		16.309,80
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		13.220.341,20
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		13.236.651,00

Коментар

Стечајни биланс на крају периода чине новчана средства на динарском рачуну у износу од 16.309,80 динара,као и вредност непокретности у износу од 13.220.341,20 динара (гаражна места и локал у ул.Димитрија Туцовића бр.87 у Београду и породична кућа и грађевинско земљиште у ул.Григора Витеза бр 11 у Београду).

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

У овом извештајном периоду није било поменутих активности.

II Активности на уновчењу имовине

Имајући у виду да је стечајни поступак отворен 16.11.2020.године и да још није одржано Прво поверилачко и испитно рочиште,није било активности на уновчењу имовине.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

Имајући у виду да још увек није било активности на уновчењу имовине,то значи да није било ни активности у вези са намирењем поверилаца стечајног дужника.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

У овом извештајном периоду није било промена вредности имовине у смислу накнадно пронађене имовине,излучних права,процене и продаје имовине стечајног дужника.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

У овом извештајном периоду,одобрени су и исплаћени трошкови стечајног управника у укупном износу од 11.636.00 динара, који се односе на ПТТ трошкове,трошкове израде печата,трошкове издавања потврде о стању блокаде стечајног дужника-НБС,трошкове промене седишта стечајног дужника-АПР и трошкове овере власничких листова код надлежних јавних бележника.-

VI Остале активности

Остале активности се односе на доношење решења о банкротству стечајног дужника дана 17.02.2021.године,као и припреме за одржавање Првог поверилачког и Испитног рочишта од 05.04.2021.године (обрада пријава потраживања и достављање Листе признатих и оспорених потраживања различних и стечајних поверилаца надлежном суду и предлагачу стечајног поступка - НЛБ СРБИЈА ДОО).

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Што се тиче плана стечајног управника за наредни извештајни период,главне активности ће бити усмерене на избор проценитеља за процену вредности имовине стечајног дужника,процену вредности имовине и убрзану продају исте.

Број предмета: З. Ст-128/2020

Датум: 18.04.2021.

Назив стечајног дужника: Привредно друштво за производњу, трговину и услуге
JUNIOR INVEST ДОО Београд

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно:
			0,00
			Укупни приходи:
			0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
01/2021-тр	01.01.2021.	Госпић Рашко	6.776,00
02/2021ТР	18.02.2021.	Госпић Рашко	4.860,00
			Укупно:
			11.636,00
			Укупно трошкови стечајног поступка:
			11.636,00

Обавезе стечајне масе

Електрична енергија			
01-2021-ЕПС	01.02.2021.	ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА	6.118,89
			Укупно:
			6.118,89

Комуналне услуге			
01-2021/КУ	01.03.2021.	ЈКП ИНФОСТАН ТЕХНОЛОГИЈЕ	8.261,36
			Укупно:
			8.261,36

Платни промет			
02/2021ПП	11.01.2021.	BANCA INTESA AD BEOGRAD	65,00
03/ПП	30.01.2021.	BANCA INTESA AD BEOGRAD	595,00
05/2021ПП	10.02.2021.	BANCA INTESA AD BEOGRAD	105,00
07/2021ПП	22.02.2021.	BANCA INTESA AD BEOGRAD	65,00
ИН/2	27.02.2021.	BANKA INTESA AD	595,00
			Укупно:
			1.425,00

Књиговодствене услуге			
01-2021/Књ	01.01.2021.	ЗЛКОНТО, Зоран Лазић ПР	15.000,00
02-2021/Књ	01.02.2021.	ЗЛКОНТО, Зоран Лазић ПР	15.000,00
03/2021-Књ	01.03.2021.	ЗЛКОНТО, Зоран Лазић ПР	15.000,00
			Укупно:
			45.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
01-2021/АДВ	01.01.2021.	Војислава Поноћко, адвокат	20.000,00
02-2021/АДВ	01.02.2021.	Војислава Поноћко, адвокат	20.000,00
03/2021-АДВ	01.03.2021.	Војислава Поноћко, адвокат	20.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	
Укупно:	60.000,00

Административне таксе		
01/2021АПР	08.02.2021. Агенција за привредне регистре	1.200,00
Укупно:		1.200,00

Укупно обавезе стечајне масе:	122.005,25
--------------------------------------	-------------------

Укупни трошкови:	133.641,25
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-6000000821034-68
 Addiko Bank AD Beograd, 165-27907-35
 Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd, 170-30013798000-32
 NLB banka A.D.- Beograd, 310-204747-79
 Erste Bank A.D.- Novi Sad, 340-11000986-58
 Текући динарски рачун, 160-6000000821034-68

Стање на рачунима на дан 01.01.2021.	30.570,80
---	------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2021. до: 31.03.2021.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
18.02.2021.	Госпић Рашко	4.860,00
04.01.2021.	Госпић Рашко	6.776,00
Укупно:		11.636,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
11.01.2021.	BANCA INTESA AD BEOGRAD	65,00
30.01.2021.	BANCA INTESA AD BEOGRAD	595,00
10.02.2021.	BANCA INTESA AD BEOGRAD	105,00
22.02.2021.	BANCA INTESA AD BEOGRAD	65,00
27.02.2021.	BANKA INTESA AD	595,00
Укупно:		1.425,00

Административне таксе		
08.02.2021.	Агенција за привредне регистре	1.200,00
Укупно:		1.200,00

Укупни одливи:	14.261,00
-----------------------	------------------

Стање на рачунима на дан 31.03.2021.	16.309,80
---	------------------

