

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 3. Ст-128/2020
Назив стечајног дужника: Привредно друштво за производњу, трговину и услуге
JUNIOR INVEST ДОО Београд
Матични број: 20332522
Датум отварања стечајног поступка: 16.11.2020.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Наталија Пејић-Кордић
Име и презиме стечајног управника: Рашко Госпић
Број лиценце: 155-0036
Датум израде извештаја: 16.10.2021.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-6000000821034-68
2) Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd, 170-30013798000-32
3) Текући динарски рачун, 160-6000000821034-68

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.07.2021.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	16.309,80
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	13.220.341,20
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		13.236.651,00

Коментар

Почетни стечајни биланс је идентичан билансу из претходног месеца.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	16.309,80
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	13.220.341,20
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	13.236.651,00

Коментар

У овом извештајном периоду, није било увећања имовинског стања на основу накнадно пронађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	16.309,80
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	13.220.341,20
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	13.236.651,00

Коментар

Није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	1.750.605,20	0,00	11.469.736,00	0,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.750.605,20	0,00	11.469.736,00	0,00

Коментар

У овом извештајном периоду дошло је до корекције (умањења) имовинског стања, на основу продаје непокретности стечајног дужника, за износ од 1.750.605,20 динара..

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	11.469.736,00	0,00	11.469.736,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	450.000,00		450.000,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	11.919.736,00	0,00	11.919.736,00	0,00

Коментар

Готовински приливи у овом извештајном периоду се односе на наплату потраживања по основу откупа продајне документације - 450.000,00 динара и наплату по основу продаје непокретне имовине - 11.469.736,00 динара, што укупно чини 11.919.736,00 динара.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	31.165,80	0,00	0,00	0,00	31.165,80
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	24.687,60	34.687,60	24.687,60	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	31.165,80	24.687,60	34.687,60	24.687,60	31.165,80

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	6.000,00	6.000,00	0,00	6.000,00
2. Електрична енергија	6.118,89	26.429,67	26.429,67	0,00	32.548,56
3. Комуналне услуге	8.261,36	67.850,00	67.850,00	0,00	76.111,36
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	7.255,00	12.000,00	7.255,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	45.000,00	0,00	30.000,00	0,00	45.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	60.000,00	0,00	40.000,00	0,00	60.000,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	34.013,00	34.013,00	0,00	34.013,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	76.000,00	76.000,00	0,00	76.000,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	25.000,00	25.000,00	0,00	25.000,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	10.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	119.380,25	252.547,67	327.292,67	7.255,00	364.672,92

Коментар

Готовински одливи на основу трошкова вођења стечајног поступка се односе на :

- 1/трошкове стечајног управника по основу објављивања огласа о продаји имовине - 24.687,60 динара,
- 2/трошкови платног промета - 7.255,00 динара.

Редослед намирења		Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	59.547.907,28	0,00	10.653.999,20	10.653.999,20	48.893.908,08
2.	I исплатни ред	421.075,50	0,00	0,00	0,00	421.075,50
3.	II исплатни ред	61.621,59	0,00	0,00	0,00	61.621,59
4.	III исплатни ред	28.942.879,55	0,00	0,00	0,00	28.942.879,55
5.	Заложни повериоци	450.494.100,80	0,00	0,00	0,00	450.494.100,80
6.	IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Власници капитала				0,00	
Укупно		539.467.584,72	0,00	10.653.999,20	10.653.999,20	528.813.585,52

Коментар

Намирење разлучног (заложног) повериоца у износу од 10.653.999,20 динара, се односи на НЛБ Србија доо а по основу продаје непокретне имовине и то гаражних места и локала у Димитрија Туцовића бр.41 у Београду и породичне куће и грађевинског земљишта-потес Змајевац, КО Чукарица.

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.07.2021.	16.309,80
2.	Укупан прилив		11.919.736,00
3.	Укупан одлив		10.685.941,80
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.09.2021.	1.250.104,00

Коментар

Крајње стање на пословном рачуну је салдо почетног стања и прилива и долива у овом извештајном периоду.

Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

У овом извештајном периоду није било активности на орочавању средстава.

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.21.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2021.	0,00

Коментар

Није било промена у секцији „благајна,..“

4 // Спсак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
Укупно				

Коментар

У овом извештајном периоду су ангажовани адвокат Војислава Поноћко и књиговођа Зоран Лазић, али услед недостатка финансијских средстава, није било исплата по основу пружених услуга.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти		1.250.104,00
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		1.250.104,00

Коментар

Стечајни биланс на крају периода, чине готовинска средства на динарском рачуну у износу од 1.250.104,00 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања)
Редовне активности у овом извештајном периоду су се пре свега односиле на праћење многобројних судских спорова.

II Активности на уновчењу имовине

У овом извештајном периоду је уновчена целокупна непокретна имовина стечајног дужника и то :колал 6Л и гаражна места 14,24,25 и 31 на локацији Димитрија Туцовића бр.87 у Београду,као и породична кућа и грађевинско земљиште потес Змајевац,КО Чукарица. Имовина је продата методом непосредне погодбе а по основу претходне сагласности одбора поверилаца. На основу продаје неведене имовине,сачињени су купопродајни уговори а поступајући судија је донео решења којим се констатује продаја имовине стечајног дужника.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

У овом извештајном периоду извршено је намирење обезбеђеног повериоца НЛБ Србија доо у износу од 10.653.999,20 динара а по основу продаје непокретне имовине стечајног дужника,над којом је наведени поверилац имао обезбеђено потраживање.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

Није било промена вредности имовине на основу накнадно пронађене имовине,процене вредности имовине,излучних права и сл.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Трошкови стечајног управника се односе на трошкове оглашавања продаје имовине стечајног дужника у дневном листу „Данас,, од 03.08.2021.године у износу од 24.687,60 динара.Објављивње огласа је исплаћено са рачуна стечајног управника. Стечајни судија је решењем којим одобрава трошкове стечајног поступка за септембар месец,одобрила и наведене трошкове.

VI Остале активности

Остале активности се односе на увођење у посед купаца имовине стечајног дужника,сачињавања записника у том смислу,контролу и експедицију решења којим се констатује продаја,одношење пореских пријава пореза на пренос апсолутних права и комуникацију са купцима као носиоцима пореске обавезе.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

У следећем планском периоду а након правоснажности решења којим се констатује продаја непокретне имовине стечајног дужника,стечајни управник планира да стечајном судији предложи закључење стечајног поступка и наставак према стечајној маси.

Број предмета: З. Ст-128/2020

Датум: 16.10.2021.

Назив стечајног дужника: Привредно друштво за производњу, трговину и услуге
JUNIOR INVEST ДОО Београд

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-6855-21302-738292-45320	15.09.2021.	АП КОНСАЛТИНГ	396.369,00
20-6855-21302-738295-45324	15.09.2021.	РЕАМ ДОО	500.000,00
20-6855-21302-738296-45323	15.09.2021.	Генераловић Александар	400.000,00
20-6855-21302-738298-45321	15.09.2021.	АП КОНСАЛТИНГ	396.369,00
20-6855-21302-738299-45319	15.09.2021.	АС ПОИНТ ГРОУП	8.000.000,00
20-6855-21302-738293-45322	15.09.2021.	АП КОНСАЛТИНГ	1.776.998,00
Укупно:			11.469.736,00
Потраживања (у извештајном периоду)			
01/ТД	03.08.2021.	АС ПОИНТ ГРОУП	50.000,00
02/ТД	11.08.2021.	АП КОНСАЛТИНГ	50.000,00
03/ТД	11.08.2021.	АП КОНСАЛТИНГ	50.000,00
04/ТД	13.08.2021.	РЕАМ ДОО	50.000,00
05/ТД	13.08.2021.	РЕАМ ДОО	50.000,00
6/ТД	13.08.2021.	РЕАМ ДОО	50.000,00
7/ТД	13.08.2021.	АП КОНСАЛТИНГ	50.000,00
8/ТД	13.08.2021.	АП КОНСАЛТИНГ	50.000,00
9/ТД	13.08.2021.	Генераловић Александар	50.000,00
Укупно:			450.000,00
Укупни приходи:			11.919.736,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
---------------	--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника			
01/2021ТР	21.09.2021.	Госпић Рашко	24.687,60
Укупно:			24.687,60

Укупно трошкови стечајног поступка:			24.687,60
--	--	--	------------------

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
08/Л	31.08.2021.	MIRALTEKS DOO	3.000,00
09/ЛЈ	30.09.2021.	MIRALTEKS DOO	3.000,00
Укупно:			6.000,00

Електрична енергија			
09/ЕПС	30.09.2021.	ЈП ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ	26.429,67
Укупно:			26.429,67

Комуналне услуге			
09/ИНФ	30.09.2021.	ЈКП ИНФОСТАН ТЕХНОЛОГИЈЕ	67.850,00
Укупно:			67.850,00

Платни промет			
12/2021ПП	31.08.2021.	BANCA INTESA AD BEOGRAD	595,00
16/2021ПП	30.09.2021.	BANCA INTESA AD BEOGRAD	6.065,00
01-16/2021ПП	30.09.2021.	BANCA INTESA AD BEOGRAD	595,00
Укупно:			7.255,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
09/ДВ	30.09.2021.	Секретаријат за јавне приходе - Одељење Раковица	34.013,00
Укупно:			34.013,00

ПДВ			
09/ПУ	30.09.2021.	МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА ПОРЕСКА УПРАВА ФИЛИЈАЛА ЗЕМУН	76.000,00
Укупно:			76.000,00

Остало			
09/ДД	30.09.2021.	Душан Драгојловић ПР	25.000,00
Укупно:			25.000,00

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)			
09/АЛ	30.09.2021.	АЛСУ	10.000,00
Укупно:			10.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			252.547,67
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			277.235,27
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-6000000821034-68
 Addiko Bank AD Beograd, 165-27907-35
 Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd, 170-30013798000-32
 NLB banka A.D.- Beograd, 310-204747-79
 Erste Bank A.D.- Novi Sad, 340-11000986-58
 Текући динарски рачун, 160-6000000821034-68

Стање на рачунима на дан **01.07.2021.** **16.309,80**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Имовина		
21.09.2021.	АС ПОИНТ ГРУП	8.000.000,00
21.09.2021.	АП КОНСАЛТИНГ	396.369,00
21.09.2021.	АП КОНСАЛТИНГ	396.369,00
21.09.2021.	Генераловић Александар	400.000,00
21.09.2021.	АП КОНСАЛТИНГ	1.776.998,00
23.09.2021.	РЕАМ ДОО	500.000,00
Укупно:		11.469.736,00

Потраживања (у извештајном периоду)		
03.08.2021.	АС ПОИНТ ГРУП	50.000,00
11.08.2021.	АП КОНСАЛТИНГ	50.000,00
11.08.2021.	АП КОНСАЛТИНГ	50.000,00
13.08.2021.	РЕАМ ДОО	50.000,00
13.08.2021.	РЕАМ ДОО	50.000,00
13.08.2021.	РЕАМ ДОО	50.000,00
13.08.2021.	АП КОНСАЛТИНГ	50.000,00
13.08.2021.	АП КОНСАЛТИНГ	50.000,00
13.08.2021.	Генераловић Александар	50.000,00
Укупно:		450.000,00

Укупни приливи: 11.919.736,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
21.09.2021.	Госпић Рашко	24.687,60
Укупно:		24.687,60

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
31.08.2021.	BANCA INTESA AD BEOGRAD	595,00
30.09.2021.	BANCA INTESA AD BEOGRAD	6.065,00
30.09.2021.	BANCA INTESA AD BEOGRAD	595,00
Укупно:		7.255,00

Исплата обавеза према повериоцима

Разлучни повериоци		
24.09.2021.	НЛБ СРБИЈА	10.653.999,20
Укупно:		10.653.999,20

Укупни одливи:	10.685.941,80
----------------	---------------

Стање на рачунима на дан 30.09.2021.	1.250.104,00
--------------------------------------	--------------