

Привредни суд: Привредни суд у Нишу  
Број предмета: 2 Ст 20/20  
Назив стечајног дужника: Друштво за грађевинску делатност URBAN 018 ДОО, Ниш - у стечају  
Матични број: 20076852  
Датум отварања стечајног поступка: 25.08.2020.  
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017  
Статус поступка: Стечајни дужник  
Име и презиме стечајног судије: Нинослав Воларевић  
Име и презиме стечајног управника: Зоран Мартиновић  
Број лиценце: 155-2179  
Датум израде извештаја: 16.01.2026.  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) ОТП Банка Србија а.д. Нови Сад, 325-9500700091077-19

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025. године**

**1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена**

**1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја**

Имовина		На дан 01.10.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	5.053.671,50
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	3.067,98
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	12.458.610,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>17.515.349,48</b>

**Коментар**

Стечајни биланс на дан 01.10.2025. год.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	5.053.671,50
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	3.067,98
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	2.192.338,00	14.650.948,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>2.192.338,00</b>	<b>19.707.687,48</b>

**Коментар**

У извештајном периоду увећано је имовинско стање по основу процене вредности имовине-стана бр. 22 у Топличиној 8 у Нишу. За потребе процене имовине ангажован је лиценцирани проценитељ након спроведеног поступак прикупљања понуда. Закључком стечајног судије од 05.12.2025. године, одобрено је ангажовање проценитеља Александра Јанића из Ниша, који је извршио процену вредности предметне имовине и о томе сачинио и доставио извештај. Наведена имовина процењена је на износ од 7.378.540,00 РСД, на дан 18.12.2025. год. Исказано увећање вредности од 2.192.338,00 РСД у табели је разлика између тржишне вредности по претходној процени од 17.06.2021. год. и тржишне вредности по процени од 18.12.2025. год.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	5.053.671,50
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	3.067,98
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	14.650.948,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>19.707.687,48</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања по основу преноса без накнаде, излучења имовине или корекције вредности имовине.

**1г** Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	1.328,99	1.738,99
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	1.136.608,00	0,00	6.135.800,00	7.378.540,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>1.136.608,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.137.128,99</b>	<b>7.380.278,99</b>

**Коментар**

У извештајном периоду дошло је до смањења имовинског стања стечајног дужника због продаје имовине. Продат је стан бр. 33. у Топличиној 8 у Нишу, непосредном погодбом купцу Предрагу Цветковићу по цени од 6.135.800,00 РСД. Износ умањења вредности у износу од 1.136.608,00 РСД односи се на разлику између купопродајне цене и процењене вредности стана.

**2** Списак готовинских прилива и одлива**2а** Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	1.328,99			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	6.135.800,00	0,00	6.135.800,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	2.752,49		4.814,83	2.062,34
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>	<b>6.139.881,48</b>	<b>0,00</b>	<b>6.140.614,83</b>	<b>2.062,34</b>

**Коментар**

У извештајном периоду остварен је готовински прилив у износу од 6.139.881,48 РСД, од чега:  
- износ од 6.135.800,00 РСД наплаћен од купца Предрага Цветковића за стан 33. у Топличиној 8.  
- износ од 4.081,48 РСД по основу префактурисаних трошкова електричне енергије наплаћен од Дирекцији за имовину Републике Србије.

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	174.811,40	0,00	0,00	0,00	174.811,40
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	42.000,00	54.000,00	42.000,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>174.811,40</b>	<b>52.000,00</b>	<b>64.000,00</b>	<b>52.000,00</b>	<b>174.811,40</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	1.329,00	4.815,82	6.143,83	6.144,82	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.703,58	3.703,58	3.703,58	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	18.000,00	18.000,00	0,00	18.000,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	20.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	20.000,00
15. Књиговодствене услуге	5.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	5.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	557.800,00	557.800,00	557.800,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	190.000,00	0,00	0,00	0,00	190.000,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>216.329,00</b>	<b>659.319,40</b>	<b>660.647,41</b>	<b>642.648,40</b>	<b>233.000,00</b>

### Коментар

У извештајном периоду, готовински одливи одобрени су од стране стечајног судије:

- за септембар 2025. решењем суда од 02.10.2025. године на износ од 47.075,00 РСД.

- за октобар 2025. решењем суда од 04.11.2025. године на износ од 49.542,99 РСД.

- за новембар 2025. решењем суда од 03.12.2025. године на износ од 606.448,50 РСД.

Трошкови за децембар 2025. одобрени су решењем од 08.01.2026. у износу од 68.655,92 РСД.

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	6.372.922,00	0,00	0,00	0,00	6.372.922,00
2. I исплатни ред	152.951,13	0,00	0,00	0,00	152.951,13
3. II исплатни ред	4.042.721,02	0,00	0,00	0,00	4.042.721,02
4. III исплатни ред	223.707.720,21	0,00	0,00	0,00	223.707.720,21
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>234.276.314,36</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>234.276.314,36</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било намирења поверилаца.

**Почетно и крајње стање на пословним рачунима**

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.10.2025.	5.053.671,50
2. Укупан прилив		6.139.881,48
3. Укупан одлив		6.194.648,40
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.12.2025.	4.998.904,58

**Коментар**

Стање на рачуну на дан 01.10.2025. године износило је 5.053.671,50 РСД.

Стање на рачуну на дан 31.12.2025. године износило је 4.998.904,58 РСД.

**Орочена средства**

1. Износ на почетку извештајног периода	0,00
2. Износ на крају извештајног периода	5.500.000,00

**Коментар**

Стечајни управник је орочио износ од 5.500.000,00 РСД код ОТП банка Србија а.д. на период од 6 месеци (од 28.10.2025-28.04.2026.), с каматом у висини 4% на годишњем нивоу.

Средства су премета на депозитни рачун дана 28.10.2025. год.

**Почетно и крајње стање у благајни**

1. Почетно стање у благајни	01.10.25.	0,00
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		0,00
4. Крајње стање у благајни	31.12.2025.	0,00

**Коментар**

Стање благајне на дан 01.10.2025. године износило је 0,00 РСД

Стање благајне на дан 31.12.2025. године износило је 0,00 РСД.

#### 4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Агенција ДЕМС Слободанка Петровић ПР	5.000,00	15.000,00	15.000,00	5.000,00
2. Александар Јанић ПР Проценитељ вредности	0,00	18.000,00	0,00	18.000,00
3. Вељовић Стеван	20.000,00	60.000,00	60.000,00	20.000,00
<b>Укупно</b>	<b>25.000,00</b>	<b>93.000,00</b>	<b>75.000,00</b>	<b>43.000,00</b>

#### Коментар

У извештајном периоду била су ангажована лица:

- Агенција ДЕМС Слободанка Петровић ПР Ниш, за обављање књиговодствених послова, са месечном накнадом од 6000,00 РСД, по сагласности суда од 21.01.2021.. год.
- Стеван Вељовић из Ниша, за обављање административних и др. послова у стечају по уговору о делу, уз месечну накнаду од 30.000,00 РСД бруто, по одобрењу суда од 21.01.2021. год.
- Александар Јанић ПР проценитеља вредности непокретности Ниш, ради процене вредности имовине-стана бр. 22 у ул. Топличина 8, уз једнократну бруто накнаду у износу од 18.000,00 РСД, по решењу стечајног судије од 05.12.2025. год.

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти		10.498.904,58
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		3.801,33
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		7.378.540,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>17.881.245,91</b>

#### Коментар

Стечајни биланс на дан 31.12.2025. год.

#### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

##### ПРИЛОЗИ:

- \* извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- \* извештај правног заступника о споровима
- \* изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

# ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

## I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања)

Током извештајног периода, стечајни управник је редовно вршио обилазак преостале имовине, и предузимао мере на заштити имовине, као и мере на проналажењу евентуално нове имовине.

Стечајни управник води више парница ради побијања уговора о купопродаји станова, закуљчених пре стечаја, који још увек нису окончани.

## II Активности на уновчењу имовине

У извештајном периоду, стечајни управник наставио је активност на уновчењу стана 33, зашчете у претходном периоду.

Стечајни управник је дана 01.10.2025. године доставио суду, одбору поверилаца и АЛСУ Кориговано обавештење о плану, намери, начину и роковима продаје имовине-стана 33 у Топличиној 8. Одбор поверилаца је дао сагласност за продају и на понуду одлуком од 19.09.2025. Уговор о купопродаји са купцем закључен је 16.10.2025. год. Купац је уплатио купопродајну цену закључно са 21.10.2025. год. Обавештење о извршеној продаји достављено је суду, одбору поверилаца и АЛСУ дана 23.10.2025. год.

Стечајни управник је у извештајном периоду започео са активностима на продаји стана 22. у Топличиној 8. Даном 03.11.2025. год објављен је оглас с позивом за проценитеље на порталу АЛСУ, ради прикупљања понуда за процену.

Изабрана је процена Александра Јанића ПР проценитељ вредности непокретности из Ниша.

Проценитељ је процену доставио 18.12.2025. год.

Дана 22.12.2025. стечајни управник је суду, одбору поверилаца, и 23.12.2025. и АЛСУ доставио обавештење о плану, намери, начину и роковима продаје имовине методом непосредне погодбе. 25.12.2025. одбор поверилаца дао је сагласност за понуду. Стечајни управник је 24.12.2025. доставио суду, одбору и АЛСУ кориговано обавештење о плану, намери, начину и роковима продаје.

## III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

У извештајном периоду није било активности на намирењу поверилаца.

## IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)

У извештајном периоду извршена је процена имовине-непокретности-стана 22 у Топличиној 8.

Тржишна вредност стана процењена је на 7.378.540,00 РСД на дан 18.12.2025. год.

## V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

У извештајном периоду, стечајни управник исказао је следеће трошкове:

- за октобар 2025. износ од 3.000,00 РСД на име трошкова превоза и горива
- за новембар 2025. износ од 3.000,00 РСД на име трошкова превоза и горива
- за децембар 2025. износ од 4.000,00 РСД на име трошкова превоза и горива

## VI Остале активности

Стечајни управник је дана 18.07.2024. године, поднео тужбу за побијање купопродаје једног стана, која се води пред привредним судом у Нишу под бројем П-393/2024. Првостепена пресуда је донета у корист стечајног дужника дана 09.04.2025. године, али је тужена страна уложила благовремену жалбу о којој до дана сачињавања овог извештаја није одлучне.

У предмету по тужби Иване Вељковић из Београда у предмету пред ПС Ниш број П-859/2022, суд је дана 03.12.2025. донео пресуду којом је усвојио тужбени захтев тужиле и утврдио јој потраживање. Стечајни дужник је пресуду примио 05.01.2026. године. Стечајни дужник ће на пресуду уложити жалбу у законском року.

## VII План стечајног управника за наредни извештајни период

-

Број предмета: 2 Ст 20/20

Датум: 16.01.2026.

Назив стечајног дужника: Друштво за грађевинску делатност URBAN 018 ДОО, Ниш - у стечају

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Уновчење имовине</b>			
20-6845-26426-859390-54035	16.10.2025.	Цветковић Предраг	6.135.800,00
<b>Укупно:</b>			<b>6.135.800,00</b>
<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>			
01-10/2025	17.10.2025.	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РС	1.328,99
1-11/2025	17.11.2025.	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РС	1.423,50
2-12/2025	15.12.2025.	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РС	2.062,34
<b>Укупно:</b>			<b>4.814,83</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>6.140.614,83</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Прелиминарна награда стечајног управника</b>			
12/25	06.10.2025.	Мартинковић Зоран	42.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>42.000,00</b>
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
13/35	06.10.2025.	Мартинковић Зоран	10.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>10.000,00</b>
<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>52.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Електрична енергија</b>			
17-02001158041-2509	16.10.2025.	ЕПС АД БЕОГРАД	1.328,99
14-02001158041-2510	15.11.2025.	ЕПС АД БЕОГРАД	1.424,49
11-02001158041-2511	09.12.2025.	ЕПС АД БЕОГРАД	2.062,34
<b>Укупно:</b>			<b>4.815,82</b>
<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	01.10.2025.	ОТП Банка Србија а.д. Нови Сад	285,00
Провизија и други финансијски расходи	02.10.2025.	ОТП Банка Србија а.д. Нови Сад	600,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	03.11.2025.	ОТП Банка Србија а.д. Нови Сад	625,00
Провизија и други финансијски расходи	04.11.2025.	ОТП Банка Србија а.д. Нови Сад	600,00
Провизија и други финансијски расходи	01.12.2025.	ОТП Банка Србија а.д. Нови Сад	993,58
Провизија и други финансијски расходи	02.12.2025.	ОТП Банка Србија а.д. Нови Сад	600,00
<b>Укупно:</b>			<b>3.703,58</b>

Вештачења и процене			
265	19.12.2025.	Александар Јанић ПР Проценитељ вредности непокретности Ниш	18.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>18.000,00</b>

Бруто зараде по уговору о делу			
УОД-10-2025	31.10.2025.	Вељовић Стеван	20.000,00
УОД-11-2025	30.11.2025.	Вељовић Стеван	20.000,00
УОД-12-2025	31.12.2025.	Вељовић Стеван	20.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>60.000,00</b>

Књиговодствене услуге			
163-10-2025	31.10.2025.	Агенција ДЕМС Слободанка Петровић ПР	5.000,00
179-11-2025	30.11.2025.	Агенција ДЕМС Слободанка Петровић ПР	5.000,00
195-12-2025	31.12.2025.	Агенција ДЕМС Слободанка Петровић ПР	5.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>15.000,00</b>

ПДВ			
ПДВ-10-2025	07.11.2025.	ПОРЕСКА УПРАВА РС-РЦ НИШ	557.800,00
<b>Укупно:</b>			<b>557.800,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>659.319,40</b>
--------------------------------------	--	--	-------------------

<b>Укупни трошкови:</b>			<b>711.319,40</b>
-------------------------	--	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 01.10.2025. 5.053.671,50

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Датум извода	Налогодавац	Износ
<b>Наплата потраживања</b>		
03.10.2025.	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РС	1.328,99
		<b>Укупно:</b>
		<b>1.328,99</b>
<b>Имовина</b>		
16.10.2025.	Цветковић Предраг	1.500.000,00
17.10.2025.	Цветковић Предраг	1.500.000,00
20.10.2025.	Цветковић Предраг	1.550.000,00
21.10.2025.	Цветковић Предраг	1.585.800,00
		<b>Укупно:</b>
		<b>6.135.800,00</b>
<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>		
24.10.2025.	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РС	1.328,99
21.11.2025.	РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РС	1.423,50
		<b>Укупно:</b>
		<b>2.752,49</b>
		<b>Укупни приливи:</b>
		<b>6.139.881,48</b>

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>		
<b>Прелиминарна награда стечајног управника</b>		
06.10.2025.	Мартинковић Зоран	42.000,00
		<b>Укупно:</b>
		<b>42.000,00</b>
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>		
06.10.2025.	Мартинковић Зоран	10.000,00
		<b>Укупно:</b>
		<b>10.000,00</b>

#### Обавезе стечајне масе

<b>Електрична енергија</b>		
01.10.2025.	ЕПС АД БЕОГРАД	1.329,00
18.11.2025.	ЕПС АД БЕОГРАД	1.424,49
30.12.2025.	ЕПС АД БЕОГРАД	2.062,34
27.10.2025.	ЕПС АД БЕОГРАД	1.328,99
		<b>Укупно:</b>
		<b>6.144,82</b>
<b>Платни промет</b>		
01.10.2025.	ОТП Банка Србија а.д. Нови Сад	285,00
02.10.2025.	ОТП Банка Србија а.д. Нови Сад	600,00
03.11.2025.	ОТП Банка Србија а.д. Нови Сад	625,00
04.11.2025.	ОТП Банка Србија а.д. Нови Сад	600,00
01.12.2025.	ОТП Банка Србија а.д. Нови Сад	993,58
02.12.2025.	ОТП Банка Србија а.д. Нови Сад	600,00
		<b>Укупно:</b>
		<b>3.703,58</b>

<b>Бруто зараде по уговору о делу</b>		
06.10.2025.	Вељовић Стеван	20.000,00
06.11.2025.	Вељовић Стеван	20.000,00
08.12.2025.	Вељовић Стеван	20.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>60.000,00</b>

<b>Књиговодствене услуге</b>		
06.10.2025.	Агенција ДЕМС Слободанка Петровић ПР	5.000,00
06.11.2025.	Агенција ДЕМС Слободанка Петровић ПР	5.000,00
08.12.2025.	Агенција ДЕМС Слободанка Петровић ПР	5.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>15.000,00</b>

<b>ПДВ</b>		
07.11.2025.	ПОРЕСКА УПРАВА РС-РЦ НИШ	557.800,00
<b>Укупно:</b>		<b>557.800,00</b>

<b>Орочење средстава</b>		
28.10.2025.	ОТП банка Срб.-депозит	5.500.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>5.500.000,00</b>

<b>Укупни одливи:</b>		<b>6.194.648,40</b>
-----------------------	--	---------------------

<b>Стање на рачунима на дан 31.12.2025.</b>	<b>10.498.904,58</b>
---	----------------------