

Привредни суд: Привредни суд у Нишу
Број предмета: 2 Ст 20/20
Назив стечајног дужника: Друштво за грађевинску делатност URBAN 018 ДОО, Ниш - у стечају
Матични број: 20076852
Датум отварања стечајног поступка: 25.08.2020.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Нинослав Воларевић
Име и презиме стечајног управника: Зоран Мартиновић
Број лиценце: 155-0244
Датум израде извештаја: 14.10.2021.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Vojvođanska banka a.d. Novi Sad, 325-9500700091077-19

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.07.2021.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	4.661,40
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	43.855.557,60
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		43.860.219,00

Коментар

Стечајни биланс на дан 01.07.2021. год.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	4.661,40
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	43.855.557,60
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	43.860.219,00

Коментар

У извештајном периоду није било увећања имовинског стања по основу накнадно пронађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	4.661,40
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	11.786.678,40	32.068.879,20
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	11.786.678,40	32.073.540,60

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања по основу преноса без накнаде или разлучних права.

Умањење вредности имовине исказано у тачки б. табеле, односи се на вредност отписане непокретности, локала површине 84 квм у згради у улици Војводе Вука 8, за који је утврђено да је продат у извршном поступку који је вођен и окончан пре отварања стечаја, на начин да је закључком јавног извршитеља И.И. 2727/2019 од 12.08.2020. године, купцу предат наведени простор.

1г Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
		1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	32.068.879,20
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	32.068.879,20

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања због продаје имовине.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а** Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива	
					1.
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00	
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	1.700.000,00	3.244.680,00	1.544.680,00	
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		1.700.000,00	0,00	3.244.680,00	1.544.680,00

Коментар

Готовински прилив у извештајном периоду односи се на наплату потраживања стечајног дужника насталог пре отварања стечаја.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	174.811,40	0,00	0,00	0,00	174.811,40
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	174.811,40	0,00	0,00	0,00	174.811,40

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	675,00	0,00	675,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	30.000,00	60.000,00	0,00	30.000,00	60.000,00
15. Књиговодствене услуге	6.000,00	18.000,00	0,00	6.000,00	18.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	20.000,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	56.000,00	78.675,00	0,00	36.675,00	98.000,00

Коментар

Готовински одливи у извештајном периоду односе се на трошкове стечајног поступка и обавезе стечајне масе који су одобрени од стране ПС Ниш и то:

- за Мај 2021 у износу од 37.200,00 РСД.

Стечајни управник је поднео захтев за одобрење стварних трошкова за јун и јул 2021. године, али до предаје овог извештаја, суд није

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

одлучио о истом.

2в // Утврђена потраживања и намирена поверилаца стечајног дужника

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	9.403.422,00	0,00	0,00	0,00	9.403.422,00
2. I исплатни ред	152.951,13	0,00	0,00	0,00	152.951,13
3. II исплатни ред	4.042.721,02	0,00	0,00	0,00	4.042.721,02
4. III исплатни ред	223.707.720,21	0,00	0,00	0,00	223.707.720,21
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	237.306.814,36	0,00	0,00	0,00	237.306.814,36

Коментар

У извештајном периоду није било намирена поверилаца.

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.07.2021.	4.661,40
2.	Укупан прилив		1.700.000,00
3.	Укупан одлив		36.675,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.09.2021.	1.667.986,40

Коментар

Стање рачуна на дан 01.07.2021. године износило је 4.661,40 РСД.
Стање рачуна на дан 30.09.2021. године износило је 1.667.986,40 РСД.

3б // Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема орочена средства.

Зв // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.21.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2021.	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема средства у благајни.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Агенција ДЕМС Слободанка Петровић ПР	6.000,00	18.000,00	6.000,00	18.000,00
2. Вељовић Стеван	30.000,00	60.000,00	30.000,00	60.000,00
Укупно	36.000,00	78.000,00	36.000,00	78.000,00

Коментар

У извештајном периоду била су ангажована лица:

- Агенција ДЕМС Слободанка Петровић ПР Ниш, за обављање књиговодствених послова, са месечном накнадом од 6000,00 РСД, по сагласности суда од 21.01.2021.. год.
- Стеван Вељовић из Ниша, за обављање административних и др. послова у стечају по уговору о делу, уз месечну накнаду од 30.000,00 бруто, по одобрењу суда од 21.01.2021. год.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти		1.667.986,40
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		1.544.680,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		32.068.879,20
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		35.281.545,60

Коментар

Стечајни биланс на дан 30.09.2021. год.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

У извештајном периоду стечајни правник редовно врши обилазак имовине стечајног дужника.

У извештајном периоду делимично је наплаћено потраживање стечајног дужника настало пре отварања стечаја, уплатом од стране другог правног лица по уговору о преузимању дуга.

II Активности на уновчењу имовине

У циљу уновчења имовине, стечајни управник доставио је суду, одбору поверилаца, различном повериоцу и лицу које је исказало интерес за имовину, Обавештење о намери, начину, методу и роковима продаје. На обавештење је достављен приговор о д стране лица које је повело парницу за утврђивање својине на предмету продаје. У закључку стечајног судије од 27.08.2021. године, стечајном управнику је наложено да одложи продају до окончања парнице о стану бр. 22 у Топличиној 8. За стан 36, поступак продаје је настављен.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (део, компензације, пренос потраживања поверилаца)

У извештајном периоду није било активности на намирењу стечајних поверилаца.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

На основу процене лиценцираног проценитеља, коригована је вредност станова 22 и 36 у ул Топличина бр. 8 у Нишу.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

VI Остале активности

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Број предмета: 2 Ст 20/20

Датум: 14.10.2021.

Назив стечајног дужника: Друштво за грађевинску делатност URBAN 018 ДОО, Ниш - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
ОПУ-9-2019	23.08.2021.	БУСТЕР доо Ниш	3.244.680,00
Укупно:			3.244.680,00
Укупни приходи:			3.244.680,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.07.2021.	Војвођанска банка а.д. Нови Сад	75,00
Провизија и други финансијски расходи	02.07.2021.	Војвођанска банка а.д. Нови Сад	600,00
Укупно:			675,00
Бруто зараде по уговору о делу			
УОД-06/2021	01.07.2021.	Вељовић Стеван	30.000,00
УОД-07/2021	01.08.2021.	Вељовић Стеван	30.000,00
Укупно:			60.000,00
Књиговодствене услуге			
Рн. 104-06/2021	01.07.2021.	Агенција ДЕМС Слободанка Петровић ПР	6.000,00
Рн. 114-07/2021	01.08.2021.	Агенција ДЕМС Слободанка Петровић ПР	6.000,00
Рн. 132-08/2021	01.09.2021.	Агенција ДЕМС Слободанка Петровић ПР	6.000,00
Укупно:			18.000,00
Укупно обавезе стечајне масе:			78.675,00
Укупни трошкови:			78.675,00

Стање на рачунима на дан 01.07.2021. 4.661,40

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

Датум извода Налогодавац Износ

Потраживања (у извештајном периоду)		
23.09.2021.	БУСТЕР доо Ниш	1.700.000,00
Укупно:		1.700.000,00

Укупни приливи: 1.700.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

Датум извода Прималац Износ

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
01.07.2021.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	75,00
02.07.2021.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	600,00
Укупно:		675,00

Бруто зараде по уговору о делу		
30.09.2021.	Вељовић Стеван	30.000,00
Укупно:		30.000,00

Књиговодствене услуге		
30.09.2021.	Агенција ДЕМС Слободанка Петровић ПР	6.000,00
Укупно:		6.000,00

Укупни одливи: 36.675,00

Стање на рачунима на дан 30.09.2021. 1.667.986,40

