

Привредни суд: Привредни суд у Пожаревцу
Број предмета: Ст.бр. 1/2020
Назив стечајног дужника: Привредно друштво за трговину, туризам и услуге CAR -
TOURISM ДОО, Смедерево - у стечају
Матични број: 20216182
Датум отварања стечајног поступка: 18.09.2020.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Мила Савић Рајчић
Име и презиме стечајног управника: Жељко Мијушковић
Број лиценце: 155-0337
Датум израде извештаја: 20.10.2021.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Комерцијална банка А.Д.- Београд, 205-357297-47

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021. године

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.07.2021.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	221.046,56
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	361.504,57
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	45.315.396,00
8.	Опрема	514.200,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		46.412.147,13

Коментар

У стечајном билансу на почетку извештајног периода приказана је готовина на рачуну стечајног дужника, ликвидациона вредност потраживања стечајног дужника као и ликвидациона вредност некретнина и опреме.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	221.046,56
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	361.504,57
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	45.315.396,00
7. Опрема	0,00	514.200,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	46.412.147,13

Коментар

У извештајном периоду није дошло до повећања вредности имовине због накнадно пронађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	221.046,56
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	361.504,57
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	45.315.396,00
7. Опрема	0,00	514.200,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	46.412.147,13

Коментар

У извештајном периоду није дошло до умањења вредности имовине по основу преноса без накнаде или излучних захтева.

1г Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	35.269,80	326.234,77
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	45.315.396,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	514.200,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	35.269,80	46.155.830,77

Коментар

У извештајном периоду није било промене вредности имовине услед наплате потраживања или продаје. Наплаћено је потраживање по основу закупа из месеца јуна 2021. године.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а** Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	35.269,80			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	70.538,19	0,00	3.248.517,44	3.177.979,25
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	105.836,17	0,00	3.248.517,44	3.177.979,25

Коментар

У извештајном периоду наплаћена је камата, као и потраживања по уговору о закупу, једна месечна закупнина из ранијег квартала и две из текућег кварталног периода од закупца Цетин доо Београд.

Фактурисана вредност односи се, поред Цетина доо, и на уговорен износ закупнине са закупцем Установе Оаза мира за период од 18.09.2020 - 18.09.2021. године, а који износ ће закупца измирити у 6 једнаких месечних рата, као и на износ месечне закупнине за период 18.09 - 30.09.2021. године.

Наиме стечајни управник је примио понуду дана 10.09.2021. године од Установе Оаза мира да у току стечајног поступка узме у закуп непокретну имовину за износ понуђене месечне закупнине од 2.150 еура у динарској противвредности, и плаћање досадашњих закупнин на 6 једнаких месечних рата, увећану за остале трошкове закупа (порез на имовину, комуналне услуге и сл.) у складу члана 28

Закона о стечају, предузимања радње од изузетног значаја, члановима одбора поверилаца послата је понуда за давање сагласности за закључење Уговора, и о истоме је обавестио стечајног судију. По добијеној сагласности одбора поверилаца заључен је Уговор о закупу.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	120.000,00	45.000,00	15.000,00	15.000,00	150.000,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	120.000,00	45.000,00	15.000,00	15.000,00	150.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	2.045,00	0,00	2.045,00	0,00
9. Премија осигурања	19.785,72	0,00	19.785,72	19.785,72	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	96.000,00	36.000,00	12.000,00	12.000,00	120.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	200.000,00	75.000,00	25.000,00	25.000,00	250.000,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	578.898,00	215.646,00	0,00	0,00	794.544,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	144.000,00	54.000,00	18.000,00	18.000,00	180.000,00
24. Тарифа АЛСУ	10.000,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	1.048.683,72	382.691,00	74.785,72	76.830,72	1.354.544,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

Коментар

У извештајном периоду стварно су настали трошкови неопходни за вођење поступка стечаја.

Са рачуна стечајног дужника у извештајном периоду стварно су плаћени трошкови платног промета из текућег периода, стварно настали трошкови у новембру месецу 2020. године, и премија осигурања из месеца фебруара 2021. године.

Стечајни судија Привредног суда у Пожаревцу својим Решењем од 22.07.2021 године одобрио исплату наведених трошкова.

2в

Утврђена потраживања и намирена поверилаца стечајног дужника

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	304.228,08	0,00	0,00	304.228,08
3. II исплатни ред	0,00	205.757,91	0,00	0,00	205.757,91
4. III исплатни ред	0,00	9.646.782,66	0,00	0,00	9.646.782,66
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	507.615,11	0,00	0,00	507.615,11
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	0,00	10.664.383,76	0,00	0,00	10.664.383,76

Коментар

Испитно рочиште заказано је за 19.03.2021. године. Обзиром да је постојала жалба на решење о отварању стечаја, и да је другостепена одлука донета 10.03.2021. године - Решење ПАС 7. Пвж 399/20 којом се укида решење Привредног суда у Пожаревцу о отварању стечаја и враћа на поновни поступак, те да је Решењем стечајног судије од 11.06.2021. године поново отворен поступак стечаја над дужником. Испитно рочиште заказано 23.09.2021. године је одржано. Привредни суд у Пожаревцу је донео Закључак о Листи утврђених и оспорених потраживања дана 23.09.2021. године.

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.07.2021.	221.046,56
2.	Укупан прилив		105.836,17
3.	Укупан одлив		91.830,72
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.09.2021.	235.052,01

Коментар

Почетно и крајње стање на рачунима у Комерцијалној банци приказано је на изводима број 16 и 23.

36 // Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема орочених средстава.

3в // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.21.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2021.	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема благајну, те је почетно и крајње стање у благајни нула.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Сташа плус ПР	96.000,00	36.000,00	12.000,00	120.000,00
2. Адвокат Душан Младеновић	200.000,00	75.000,00	25.000,00	250.000,00
Укупно	296.000,00	111.000,00	37.000,00	370.000,00

Коментар

У извештајном периоду ангажована је књиговодствена агенција (1) уз месечну накнаду у износу од 12.000 рсд, адвокат (2) уз месечну накнаду у износу од 25.000 рсд и агенција за вођење стечаја у ЕРС-у уз месечну накнаду у износу од 18.000 рсд (3).

Ангажованим лицима је исплаћена накнада за новембар 2020. године.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти		235.052,01
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		3.504.214,02
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		45.315.396,00
8. Опрема		514.200,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		49.568.862,03

Коментар

У стечајном билансу на крају извештајног периода приказана је готовина на рачуну стечајног дужника, ликвидациона вредност потраживања стечајног дужника као и ликвидациона вредност некретнина и опреме.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

У извештајном периоду наставило се са издавањем у закуп имовине те су наплаћена су потраживања по основу уговора о закупу.

II Активности на уновчењу имовине

Дана 11.06.2021. године Привредни суд у Пожаревцу је донео Решење о усвајању предлога за покретање стечајног поступка поднетог од стране "Eurobank" ад Београд, па је отворен стечајни поступак над дужником.

У овој фази поступка стечаја није било уновчења имовине.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

У извештајном периоду није било активности у вези са намирењем поверилаца.

Стечајни управник је сачинио Листу признатих и оспорених потраживања и исту доставио суду за заказано испитно рочиште које је одржано 23.09.2021. године. Стечајни судија је на основу достављене листе, сачинио Закључак о листи утврђених и оспорених потраживања разлучних и стечајних поверилаца.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

У извештајном периоду није било накнадно пронађене имовине, процене вредности, излучења нити отписа имовине.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Решењем стечајног судије Привредног суда у Пожаревцу Посл.бр.5.Ст 1/2020 од 08.10.2020. године, одређена је прелиминарна накнада трошкова стечајном управнику у месечном износу од 15.000,00 динара за период од 23.09.2020. године до закључења поступка стечаја. Наведени трошкови односе се на: канцеларијски материјал, фотокопирање, телефон стечајног управника, интернет, поштарину, путне трошкове стечајног управника на релацији Смедеревска Паланка – Смедерево - Пожаревац - Београд, трошкове ангажованог особља у канцеларији стечајног управника, као и трошкове такси, накнада и сл .

VI Остале активности

Дана 23.09.2021. године одржано је испитно рочиште ради испитивања пријављених потраживања. Суд је донео закључак којим је усвојена коначна листа утврђених и оспорених потраживања.

У месецу септембру закључен је уговор о закупу са Установом Оаза мира за период од отварања поступка стечаја 18.09.2020. године, а до уновчења имовине, уз износ месечне закупнине од 2.150 ЕУР, увећане за трошкове закупа и плаћања за осталих закупнина на шест једнаких месечних рата, а све у складу са добијеном саглашношћу од одбора поверилаца у складу са чланом 28 Закона о стечају.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

У складу са Закључком о листи утврђених и оспорених потраживања, стечајни управник ће покренути парничне поступке за утврђивање оспорених потраживања по основу извршне исправе повериоца Еуробанка ад Београд.

Број предмета: Ст.бр. 1/2020

Датум: 20.10.2021.

Назив стечајног дужника: Привредно друштво за трговину, туризам и услуге CAR - TOURISM ДОО, Смедерево - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
Цетин 07/2021	31.07.2021.	Цетин доо, Нови Београд	35.270,04
Цетин 08/2021	31.08.2021.	Цетин доо, Нови Београд	35.268,15
Оаза Мира 09/2020-09/2021	28.09.2021.	Дом за смештај старијих и одраслих лица Оаза мира	3.033.184,74
Цетин 09/2021	30.09.2021.	Цетин доо, Нови Београд	35.267,85
Оаза Мира 09/2021	30.09.2021.	Дом за смештај старијих и одраслих лица Оаза мира	109.526,66
Укупно:			3.248.517,44
Укупни приходи:			3.248.517,44

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
НТ 07/2021	31.07.2021.	Мијушковић Жељко	15.000,00
НТ 08/2021	30.08.2021.	Мијушковић Жељко	15.000,00
НТ 09/2021	30.09.2021.	Мијушковић Жељко	15.000,00
Укупно:			45.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			45.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
26 07 2021	26.07.2021.	Комерцијална Банка АД Београд	275,00
31 07 2021	31.07.2021.	Комерцијална Банка АД Београд	590,00
31 08 2021	31.08.2021.	Комерцијална Банка АД Београд	590,00
30 09 2021	30.09.2021.	Комерцијална Банка АД Београд	590,00
Укупно:			2.045,00
Књиговодствене услуге			
књиговођа 07/2021	31.07.2021.	Сташа плус ПР	12.000,00
књиговођа 08/2021	30.08.2021.	Сташа плус ПР	12.000,00
књиговођа 09/2021	30.09.2021.	Сташа плус ПР	12.000,00
Укупно:			36.000,00
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
адв Душан Младеновић 07/2021	31.07.2021.	Адвокат Душан Младеновић	25.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
адв Душан Младеновић 08/2021	30.08.2021.	Адвокат Душан Младеновић	25.000,00
адв Душан Младеновић 09/2021	30.09.2021.	Адвокат Душан Младеновић	25.000,00
Укупно:			75.000,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
Порез 07/2021	31.07.2021.	ЛПА Града Смедерева	71.882,00
Порез 08/2021	30.08.2021.	ЛПА Града Смедерева	71.882,00
Порез 09/2021	30.09.2021.	ЛПА Града Смедерева	71.882,00
Укупно:			215.646,00

Остало			
ЕРС 07/2021	31.07.2021.	Ивана Игњатовић ПР	18.000,00
ЕРС 08/2021	30.08.2021.	Ивана Игњатовић ПР	18.000,00
ЕРС 09/2021	30.09.2021.	Ивана Игњатовић ПР	18.000,00
Укупно:			54.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:	382.691,00
--------------------------------------	-------------------

Укупни трошкови:	427.691,00
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Комерцијална банка А.Д.- Београд, 205-357297-47

Стање на рачунима на дан 01.07.2021.	221.046,56
---	-------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
15.07.2021.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	28,18
Укупно:		28,18

Наплата потраживања		
20.07.2021.	Цетин доо, Нови Београд	35.269,80
Укупно:		35.269,80

Закуп (у извештајном периоду)		
17.08.2021.	Цетин доо, Нови Београд	35.270,04
14.09.2021.	Цетин доо, Нови Београд	35.268,15
Укупно:		70.538,19

Укупни приливи:	105.836,17
------------------------	-------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
26.07.2021.	Мијушковић Жељко	15.000,00
Укупно:		15.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
26.07.2021.	Комерцијална Банка АД Београд	275,00
31.07.2021.	Комерцијална Банка АД Београд	590,00
31.08.2021.	Комерцијална Банка АД Београд	590,00
30.09.2021.	Комерцијална Банка АД Београд	590,00
Укупно:		2.045,00

Премија осигурања		
26.07.2021.	Глобос осигурање, Београд	19.785,72
Укупно:		19.785,72

Књиговодствене услуге		
26.07.2021.	Сташа плус ПР	12.000,00
Укупно:		12.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
26.07.2021.	Адвокат Душан Младеновић	25.000,00
Укупно:		25.000,00

Остало		
26.07.2021.	Ивана Игњатовић ПР	18.000,00
Укупно:		18.000,00

Укупни одливи:		91.830,72
-----------------------	--	------------------

Стање на рачунима на дан 30.09.2021.	235.052,01
---	-------------------