

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 1. Ст. 94/2020
Назив стечајног дужника: ЈУГОНЕМИЈА-VETAGRA предузеће за трговину, увоз, извоз
заступство, друштво са ограниченом одговорношћу
Београд (Врачар)
Матични број: 20396792
Датум отварања стечајног поступка: 21.08.2020.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Марко Радовић
Име и презиме стечајног управника: Душан Миленковић
Број лиценце: 155-1972
Датум израде извештаја: 18.04.2022.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Erste Bank A.D.- Novi Sad, 340-11027537-42

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022. године

1 // **Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена**

1a // **Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја**

Имовина		На дан 01.01.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	177.010,54
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	108.000,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	35.944.200,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		36.229.210,54

Коментар

Биланс на почетку извештајног периода.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	177.010,54
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	108.000,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	35.944.200,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	36.229.210,54

Коментар

Није било повећања вредности имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	177.010,54
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	108.000,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	35.944.200,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	36.229.210,54

Коментар

Није било умањења имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

1г Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	108.000,00	0,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	35.944.200,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	108.000,00	35.944.200,00

Коментар

Није било промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а** Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	108.000,00			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	52.000,00	0,00	108.000,00	56.000,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	160.000,00	0,00	108.000,00	56.000,00

Коментар

Прилив чини наплата закупа пословног простора.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	27.402,60	0,00	0,00	0,00	27.402,60
2. Судски трошкови	195.000,00	0,00	0,00	0,00	195.000,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	11.135,00	0,00	7.000,00	0,00	11.135,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	233.537,60	0,00	7.000,00	0,00	233.537,60

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	2.200,00	6.000,00	2.200,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	743.736,00	144.000,00	144.000,00	0,00	887.736,00
15. Књиговодствене услуге	90.000,00	24.000,00	36.000,00	0,00	114.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	450.000,00	90.000,00	90.000,00	0,00	540.000,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	1.200,00	1.400,00	3.000,00	1.400,00	1.200,00
19. ПДВ	0,00	17.000,00	18.000,00	17.000,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	89.031,65	240.000,00	89.031,65	0,00
22. Закупнина	180.000,00	54.000,00	54.000,00	0,00	234.000,00
23. Остало	27.453,47	0,00	0,00	0,00	27.453,47
24. Тарифа АЛСУ	10.000,00	0,00	40.000,00	0,00	10.000,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	1.502.389,47	421.631,65	631.000,00	109.631,65	1.814.389,47

Коментар

Одливи средстава су у складу са закључцима и решењима суда и могућностима стечајног дужника.

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	139.598.497,24	0,00	0,00	0,00	139.598.497,24
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	620.981.714,19	0,00	0,00	0,00	620.981.714,19
5. Заложни повериоци	79.258.114,62	0,00	0,00	0,00	79.258.114,62
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	839.838.326,05	0,00	0,00	0,00	839.838.326,05

Коментар

Није било исплате повериоцима.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.01.2022.	177.010,54
2.	Укупан прилив		160.000,00
3.	Укупан одлив		109.631,65
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.03.2022.	227.378,89

Коментар

Стање на пословним рачунима.

3б Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Нема орочених средстава

3в Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.22.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2022.	0,00

Коментар

Нема благајне.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. VID BOOKS TIM DOO	90.000,00	12.000,00	0,00	102.000,00
2. DREAM TIM	0,00	12.000,00	0,00	12.000,00
3. Адв. Стеван Костић	450.000,00	90.000,00	0,00	540.000,00
4. Миленковић Никола	727.912,00	144.000,00	0,00	871.912,00
Укупно	1.267.912,00	258.000,00	0,00	1.525.912,00

Коментар

Ангажована лица биће намирена у складу са могућношћу стечајног дужника и решењима суда

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		227.378,89
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		56.000,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		35.944.200,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		36.227.578,89

Коментар

Стечајни биланс на крају периода

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања)
Урађена је процена имовине стечајног дужника и оглашена продаја методом јавног прикупљања понуда.

II Активности на уновчењу имовине

Оглашена је продаја имовине стечајног дужника у дневним листовима "Политика" и "Данас".

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

Није било активности у вези са намирењем поверилаца.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)

Није било промене вредности имовине.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Није било накнаде трошкова стечајног управника.

VI Остале активности

Остале активности у извештајном периоду:

- План трошкова за јануар и спецификација стварних трошкова за 12/21 достављени суду дана 05.01.2022. год.;
- План трошкова за 02/22 достављен суду дана 27.01.2022 год.;
- Спецификација стварних трошкова за 01/22, достављена суду дана 04.02.2022. год.;
- Достављена процена имовине Привредном суду дана 04.02.2022. год.;
- План трошкова за мер достављен суду дана 28.02.2022. год.;
- Послат захтев суду за промену књиговође дана 07.03.2022 год.;
- Дана 07.03.2022. год., послато је обавештење о намери, начину, плану и роковима продаје одбору поверилаца, заложном повериоцу, свим заинтересованим лицима, АЛСУ и суду.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Продаја имовине стечајног дужника.

Број предмета: 1. Ст. 94/2020

Датум: 18.04.2022.

Назив стечајног дужника: ЈУГОНЕМИЈА-VETAGRA предузеће за трговину, увоз, извоз
заступство, друштво са ограниченом одговорношћу
Београд (Врачар)

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
01/22	31.01.2022.	Бојана Степановић ПР МФ ГРОУП НТВ	36.000,00
02/22	28.02.2022.	Бојана Степановић ПР МФ ГРОУП НТВ	36.000,00
03/22	31.03.2022.	Бојана Степановић ПР МФ ГРОУП НТВ	36.000,00
Укупно:			108.000,00
Укупни приходи:			108.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.01.2022.	Erste Bank A.D.- Novi Sad	600,00
Провизија и други финансијски расходи	01.02.2022.	Erste Bank A.D.- Novi Sad	800,00
Провизија и други финансијски расходи	01.03.2022.	Erste Bank A.D.- Novi Sad	800,00
Укупно:			2.200,00
Бруто зараде по уговору о делу			
НМ 1/22	31.01.2022.	Миленковић Никола	48.000,00
НМ 2/22	18.02.2022.	Миленковић Никола	48.000,00
НМ 3/22	17.03.2022.	Миленковић Никола	48.000,00
Укупно:			144.000,00
Књиговодствене услуге			
Књ 1/22	31.01.2022.	VID BOOKS TIM DOO	6.000,00
Књ 2/22	18.02.2022.	VID BOOKS TIM DOO	6.000,00
Књ 3/22	17.03.2022.	DREAM TIM	12.000,00
Укупно:			24.000,00
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
Адв. 1/22	31.01.2022.	Адв. Стеван Костић	30.000,00
Адв. 2/22	18.02.2022.	Адв. Стеван Костић	30.000,00
Адв. 3/22	17.03.2022.	Адв. Стеван Костић	30.000,00
Укупно:			90.000,00

Административне таксе			
97 4442995074	11.03.2022.	АПР	1.400,00
Укупно:			1.400,00

ПДВ			
97 53601105524893-1	17.01.2022.	Пореска управа	5.000,00
97 53601105524893-2	17.02.2022.	Пореска управа	6.000,00
97 53601105524893-3/22	11.03.2022.	Пореска управа	6.000,00
Укупно:			17.000,00

Трошкови оглашавања			
90123430	22.03.2022.	CAS MEDIA DOO AGENCIJA ZA MARKETING BEOGRAD	49.431,65
П01402022	22.03.2022.	SUZANA STOJANOVIC PR APOLITIKA NIS	39.600,00
Укупно:			89.031,65

Закупнина			
Архив 1/22	31.01.2022.	Агенција за пословне активности Никола Велашевић	18.000,00
Архив 2/22	18.02.2022.	Агенција за пословне активности Никола Велашевић	18.000,00
Архив 3/22	17.03.2022.	Агенција за пословне активности Никола Велашевић	18.000,00
Укупно:			54.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:	421.631,65
--------------------------------------	-------------------

Укупни трошкови:	421.631,65
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Erste Bank A.D.- Novi Sad, 340-11027537-42
 Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-163715-54
 OTP Banka Srbija a.d. Beograd, 275-10221636077-86

Стање на рачунима на дан 01.01.2022.	177.010,54
---	-------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Наплата потраживања		
11.01.2022.	Бојана Степановић ПР МФ ГРОУП НТВ	36.000,00
11.01.2022.	Бојана Степановић ПР МФ ГРОУП НТВ	34.000,00
07.03.2022.	Бојана Степановић ПР МФ ГРОУП НТВ	2.000,00
07.03.2022.	Бојана Степановић ПР МФ ГРОУП НТВ	36.000,00
Укупно:		108.000,00

Закуп (у извештајном периоду)		
07.03.2022.	Бојана Степановић ПР МФ ГРОУП НТВ	36.000,00
07.03.2022.	Бојана Степановић ПР МФ ГРОУП НТВ	16.000,00
Укупно:		52.000,00

Укупни приливи:	160.000,00
------------------------	-------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
01.01.2022.	Erste Bank A.D.- Novi Sad	600,00
01.02.2022.	Erste Bank A.D.- Novi Sad	800,00
01.03.2022.	Erste Bank A.D.- Novi Sad	800,00
Укупно:		2.200,00

Административне таксе		
11.03.2022.	АПР	1.400,00
Укупно:		1.400,00

ПДВ		
17.01.2022.	Пореска управа	5.000,00
17.02.2022.	Пореска управа	6.000,00
11.03.2022.	Пореска управа	6.000,00
Укупно:		17.000,00

Трошкови оглашавања		
22.03.2022.	CAS MEDIA DOO AGENCIJA ZA MARKETING BEOGRAD	49.431,65
22.03.2022.	SUZANA STOJANOVIC PR APOLITIKA NIS	39.600,00
Укупно:		89.031,65

Укупни одливи:		109.631,65
-----------------------	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 31.03.2022.	227.378,89
---	-------------------