

Привредни суд: Привредни суд у Београду  
Број предмета: 1. Ст. 94/2020  
Назив стечајног дужника: ЈУГОНЕМИЈА-VETAGRA предузеће за трговину, увоз, извоз  
заступство, друштво са ограниченом одговорношћу  
Београд (Врачар)  
Матични број: 20396792  
Датум отварања стечајног поступка: 21.08.2020.  
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017  
Статус поступка: Стечајни дужник  
Име и презиме стечајног судије: Марко Радовић  
Име и презиме стечајног управника: Душан Миленковић  
Број лиценце: 155-1972  
Датум израде извештаја: 16.07.2022.  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Erste Bank A.D.- Novi Sad, 340-11027537-42

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022. године**

**1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена**

**1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја**

Имовина		На дан 01.04.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	227.378,89
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	56.000,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	35.944.200,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>36.227.578,89</b>

**Коментар**

Биланс на почетку извештајног периода

**16** Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	227.378,89
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	56.000,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	35.944.200,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>36.227.578,89</b>

**Коментар**

Није било повећања вредности имовине

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	227.378,89
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	56.000,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	35.944.200,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>36.227.578,89</b>

**Коментар**

Није било умањења имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

**1г** Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	742.218,33	798.218,33	0,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	31.943.200,00	0,00	4.001.000,00	0,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>31.943.200,00</b>	<b>742.218,33</b>	<b>4.799.218,33</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

Имовина стечајног дужника је продата по цени од 4.001.000,00 динара.

**2** Списак готовинских прилива и одлива**2а** Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	4.821.397,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	798.218,33			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	4.001.000,00	4.001.000,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	36.000,00	0,00	57.600,00	21.600,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	139.500,00		139.500,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	22.597,40			
<b>Укупно</b>	<b>5.817.712,73</b>	<b>4.001.000,00</b>	<b>4.198.100,00</b>	<b>21.600,00</b>

**Коментар**

Прилив чини наплата закупа пословног простора, откуп продајне документације, уплата по купопродајном уговору, делимично наплаћено потраживање од Југохемија Фармација у стечају по признатој пријави потраживања.

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	27.402,60	22.597,40	50.000,00	50.000,00	0,00
2. Судски трошкови	195.000,00	22.597,40	0,00	22.597,40	195.000,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења различног/заложног повериоца	0,00	172.810,00	0,00	172.810,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	11.135,00	17.000,00	30.000,00	10.995,00	17.140,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>233.537,60</b>	<b>235.004,80</b>	<b>80.000,00</b>	<b>256.402,40</b>	<b>212.140,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	12.723,32	12.000,00	12.723,32	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	25.000,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	432.000,00	432.000,00	432.000,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	887.736,00	148.412,00	168.000,00	1.000.000,00	36.148,00
15. Књиговодствене услуге	114.000,00	36.000,00	36.000,00	36.000,00	114.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	540.000,00	90.000,00	90.000,00	0,00	630.000,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	1.200,00	0,00	0,00	0,00	1.200,00
19. ПДВ	0,00	23.161,00	18.000,00	17.161,00	6.000,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	234.000,00	54.000,00	54.000,00	0,00	288.000,00
23. Остало	27.453,47	0,00	0,00	0,00	27.453,47
24. Тарифа АЛСУ	10.000,00	10.000,00	90.000,00	10.000,00	10.000,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				820.397,00	
<b>Укупно</b>	<b>1.814.389,47</b>	<b>806.296,32</b>	<b>925.000,00</b>	<b>2.328.281,32</b>	<b>1.112.801,47</b>

**Коментар**

Одливи средстава су у складу са закључцима и решењима суда и могућностима стечајног дужника

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	139.598.497,24	0,00	0,00	0,00	139.598.497,24
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	620.981.714,19	0,00	0,00	0,00	620.981.714,19
5. Заложни повериоци	79.258.114,62	0,00	0,00	3.283.423,00	75.974.691,62
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>839.838.326,05</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.283.423,00</b>	<b>836.554.903,05</b>

**Коментар**

Исплаћен је заложни поверилац Фонд за развој Републике Србије у износу од 3.283.423,00 динара.

**3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима**

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.04.2022.	227.378,89
2. Укупан прилив		5.817.712,73
3. Укупан одлив		5.868.106,72
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.06.2022.	176.984,90

**Коментар**

Стање на пословним рачунима.

**3б Орочена средства**

1. Износ на почетку извештајног периода	0,00
2. Износ на крају извештајног периода	0,00

**Коментар**

Нема орочених средстава

**3в Почетно и крајње стање у благајни**

1. Почетно стање у благајни	01.04.22.	0,00
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		0,00
4. Крајње стање у благајни	30.06.2022.	0,00

**Коментар**

Нема благајне

#### 4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. ВЕОСОНЕХ	0,00	432.000,00	432.000,00	0,00
2. Шарчевић Марија	0,00	7.912,00	7.912,00	0,00
3. DREAM TEAM	12.000,00	36.000,00	36.000,00	12.000,00
4. Адв. Стеван Костић	540.000,00	90.000,00	0,00	630.000,00
5. Миленковић Никола	871.912,00	84.787,00	984.375,00	20.324,00
<b>Укупно</b>	<b>1.423.912,00</b>	<b>650.699,00</b>	<b>1.460.287,00</b>	<b>662.324,00</b>

#### Коментар

Ангажована лица биће намирена у складу са могућношћу стечајног дужника и решењима суда

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		176.984,90
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		21.600,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>198.584,90</b>

#### Коментар

Стечајни биланс на крају периода

#### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

##### ПРИЛОЗИ:

- \* извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- \* извештај правног заступника о споровима
- \* изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

---

## **ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ**

### **I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања**

Продата је имовина стечајног дужника методом јавног прикупљања понуда.

### **II Активности на уновчењу имовине**

Успешно је продата имовина стечајног дужника.

### **III Активности у вези са намирењем поверилаца (деообе, компензације, пренос потраживања поверилаца)**

Делимично је измирен заложни поверилац Фонд за развој Републике Србије.

### **IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис**

Није било промене вредности имовине односно накнадно пронађене имовине. Имовина је продата по нижој цени од процењене вредности.

### **V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника**

Надокнађени су трошкови горива за обилазак имовине у Неготину у укупном износу од 10.995,00 динара.

### **VI Остале активности**

Остале активности у извештајном периоду:

- Достављени су планови трошкова за наведени период;
- Достављене су спецификације стварних трошкова за наведени период стечајном судији;
- Послата су обавештења о успешној продаји свим субјектима.

### **VII План стечајног управника за наредни извештајни период**

Стечајни управник планира да достави предлог стечајном судији да се закључи стечајни поступак.

Број предмета: 1. Ст. 94/2020

Датум: 16.07.2022.

Назив стечајног дужника: ЈУГОНЕМИЈА-VETAGRA предузеће за трговину, увоз, извоз заступство, друштво са ограниченом одговорношћу Београд (Врачар)

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Уновчење имовине</b>			
20-6786-23397-772239-48903	18.05.2022.	FISH CORP 2000	4.001.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>4.001.000,00</b>
<b>Закуп (у извештајном периоду)</b>			
04/22	30.04.2022.	Бојана Степановић ПР МФ ГРОУП НТВ	36.000,00
05/22	19.05.2022.	Бојана Степановић ПР МФ ГРОУП НТВ	21.600,00
<b>Укупно:</b>			<b>57.600,00</b>
<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>			
01-22	29.04.2022.	FISH CORP 2000	100.000,00
01-22 ПДВ	29.04.2022.	FISH CORP 2000	20.000,00
38-РЗ192022	10.05.2022.	Ј П Електропривреда Србије	19.500,00
<b>Укупно:</b>			<b>139.500,00</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>4.198.100,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добавалац	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Повраћај предујма за покретање стечаја</b>			
POVRACAJ_PREDU JMA-4203127	01.05.2022.	Подносилац предлога за покретање стечаја	22.597,40
<b>Укупно:</b>			<b>22.597,40</b>
<b>Судски трошкови</b>			
94/2022	01.05.2022.	Привредни суд у Београду	22.597,40
<b>Укупно:</b>			<b>22.597,40</b>
<b>Награда стечајног управника по основу намирена различног/заложног повериоца</b>			
94/2020	03.06.2022.	Миленковић Душан	172.810,00
<b>Укупно:</b>			<b>172.810,00</b>
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
JHVET3004_22NA К	30.04.2022.	Миленковић Душан	7.000,00
JHVET3105_22NA К	31.05.2022.	Миленковић Душан	10.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>17.000,00</b>
<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>235.004,80</b>

**Обавезе стечајне масе**



Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.04.2022.	Erste Bank A.D.- Novi Sad	1.100,00
Провизија и други финансијски расходи	01.05.2022.	Erste Bank A.D.- Novi Sad	1.420,00
Провизија и други финансијски расходи	01.06.2022.	Erste Bank A.D.- Novi Sad	6.800,73
Провизија и други финансијски расходи	30.06.2022.	Erste Bank A.D.- Novi Sad	3.402,59
<b>Укупно:</b>			<b>12.723,32</b>

Вештачења и процене			
128/2022	27.05.2022.	БЕОСОНЕХ	432.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>432.000,00</b>

Бруто зараде по уговору о делу			
НМ 4/22	30.04.2022.	Миленковић Никола	48.000,00
НМ 5/22	25.05.2022.	Миленковић Никола	48.000,00
НМ 6/22	03.06.2022.	Миленковић Никола	48.000,00
НМ комисија	03.06.2022.	Миленковић Никола	7.912,00
ЂЈ комисија	03.06.2022.	Јокић Ђорђе	7.912,00
МШ комисија	03.06.2022.	Шарчевић Марија	7.912,00
<b>Укупно:</b>			<b>167.736,00</b>

Књиговодствене услуге			
КЊ 4/22	30.04.2022.	DREAM TEAM	12.000,00
145/2022	25.05.2022.	DREAM TEAM	12.000,00
КЊ 6/22	03.06.2022.	DREAM TEAM	12.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>36.000,00</b>

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
Адв. 4/22	30.04.2022.	Адв. Стеван Костић	30.000,00
Адв. 5/22	25.05.2022.	Адв. Стеван Костић	30.000,00
Адв. 6/22	03.06.2022.	Адв. Стеван Костић	30.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>90.000,00</b>

ПДВ			
97 53601105524893-4	12.04.2022.	Пореска управа	6.000,00
97 53601105524893-5	13.05.2022.	Пореска управа	11.161,00
ПДВ 6	03.06.2022.	Пореска управа	6.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>23.161,00</b>

Закупнина			
Архив 4/22	30.04.2022.	Агенција за пословне активности Никола Велашевић	18.000,00
Архив 5/22	25.05.2022.	Агенција за пословне активности Никола Велашевић	18.000,00
Архив 6/22	03.06.2022.	Агенција за пословне активности Никола Велашевић	18.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>54.000,00</b>

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)			
8026-659415	01.04.2022.	АЛСУ	10.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>10.000,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>825.620,32</b>
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови: 1.060.625,12

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
 Erste Bank A.D.- Novi Sad, 340-11027537-42  
 Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-163715-54  
 OTP Banka Srbija a.d. Beograd, 275-10221636077-86

Стање на рачунима на дан 01.04.2022. 227.378,89

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА**

за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

Датум извода	Налогодавац	Износ
<b>Уплаћени депозити</b>		
04.05.2022.	FISH CORP 2000	4.821.397,00
<b>Укупно:</b>		<b>4.821.397,00</b>
<b>Наплата потраживања</b>		
04.04.2022.	ЈУГОХЕМИЈА-ФАРМАЦИЈА ДОО У СТЕЧАЈУ	742.218,33
13.04.2022.	Бојана Степановић ПР МФ ГРОУП НТВ	20.000,00
13.04.2022.	Бојана Степановић ПР МФ ГРОУП НТВ	16.000,00
09.05.2022.	Бојана Степановић ПР МФ ГРОУП НТВ	20.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>798.218,33</b>
<b>Закуп (у извештајном периоду)</b>		
09.05.2022.	Бојана Степановић ПР МФ ГРОУП НТВ	26.000,00
13.05.2022.	Бојана Степановић ПР МФ ГРОУП НТВ	10.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>36.000,00</b>
<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>		
29.04.2022.	FISH CORP 2000	100.000,00
29.04.2022.	FISH CORP 2000	20.000,00
10.05.2022.	Ј П Електропривреда Србије	19.500,00
<b>Укупно:</b>		<b>139.500,00</b>
<b>Предујам за покретање стечаја</b>		
01.05.2022.	Подносилац предлога за покретање стечаја	22.597,40
<b>Укупно:</b>		<b>22.597,40</b>
<b>Укупни приливи:</b>		<b>5.817.712,73</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>		
<b>Повраћај предужења за покретање стечаја</b>		
03.06.2022.	Подносилац предлога за покретање стечаја	27.402,60
03.06.2022.	Подносилац предлога за покретање стечаја	22.597,40
<b>Укупно:</b>		<b>50.000,00</b>
<b>Судски трошкови</b>		
03.06.2022.	Привредни суд у Београду	22.597,40
<b>Укупно:</b>		<b>22.597,40</b>
<b>Награда стечајног управника по основу намирења различног/заложног повериоца</b>		
03.06.2022.	Миленковић Душан	172.810,00
<b>Укупно:</b>		<b>172.810,00</b>



**Исплата обавеза према повериоцима**

<b>Заложни повериоци</b>		
23.05.2022.	ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ	3.203.423,00
03.06.2022.	ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ	80.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>3.283.423,00</b>

<b>Укупни одливи:</b>	<b>5.868.106,72</b>
-----------------------	---------------------

<b>Стање на рачунима на дан 30.06.2022.</b>	<b>176.984,90</b>
---	-------------------