

Привредни суд: Привредни суд у Београду  
Број предмета: 1. Ст. 94/2020  
Назив стечајног дужника: ЈУГОНЕМИЈА-VETAGRA предузеће за трговину, увоз, извоз  
заступство, друштво са ограниченом одговорношћу  
Београд (Врачар)  
Матични број: 20396792  
Датум отварања стечајног поступка: 21.08.2020.  
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017  
Статус поступка: Стечајни дужник  
Име и презиме стечајног судије: Марко Радовић  
Име и презиме стечајног управника: Душан Миленковић  
Број лиценце: ас  
Датум израде извештаја: 18.10.2021.  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Erste Bank A.D.- Novi Sad, 340-11027537-42

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА**  
**О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ**  
за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021. године

**1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена**

**1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја**

Имовина		На дан 01.07.2021.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	35.944.200,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>35.944.200,00</b>

**Коментар**

Биланс на почетку извештајног периода.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	35.944.200,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>35.944.200,00</b>

**Коментар**

Није било повећања вредности имовине.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	35.944.200,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>35.944.200,00</b>

**Коментар**

Није било умањења имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине.

**1г** Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	35.944.200,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>35.944.200,00</b>

**Коментар**

Није било промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје.

**2** Списак готовинских прилива и одлива**2а** Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	72.072,00	0,00	108.072,00	36.000,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>	<b>179.866,54</b>	<b>0,00</b>	<b>108.072,00</b>	<b>36.000,00</b>

**Коментар**

Приливе чине уплате по основу закупа и повраћај средстава по основу принудне наплате судске таксе.

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	27.402,60	0,00	0,00	0,00	27.402,60
2. Судски трошкови	195.000,00	0,00	0,00	0,00	195.000,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења различног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	7.140,00	0,00	14.000,00	0,00	7.140,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>229.542,60</b>	<b>0,00</b>	<b>14.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>229.542,60</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	3.000,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	4.575,00	6.000,00	4.575,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	455.736,00	144.000,00	144.000,00	0,00	599.736,00
15. Књиговодствене услуге	54.000,00	18.000,00	36.000,00	0,00	72.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	270.000,00	90.000,00	90.000,00	0,00	360.000,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	1.200,00	0,00	0,00	0,00	1.200,00
19. ПДВ	0,00	10.000,00	16.000,00	10.000,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	3.828,00	20.000,00	3.828,00	0,00
22. Закупнина	72.000,00	54.000,00	54.000,00	0,00	126.000,00
23. Остало	27.453,47	0,00	0,00	0,00	27.453,47
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>880.389,47</b>	<b>324.403,00</b>	<b>369.000,00</b>	<b>18.403,00</b>	<b>1.186.389,47</b>

**Коментар**

Одливе чине провизија банке, порези и трошак оглашавања у "Службеном гласнику".

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	139.598.497,24	0,00	139.598.497,24	0,00	139.598.497,24
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	289.348.292,72	0,00	289.348.292,72	0,00	289.348.292,72
5. Заложни повериоци	79.258.114,62	0,00	0,00	0,00	79.258.114,62
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>508.204.904,58</b>	<b>0,00</b>	<b>428.946.789,96</b>	<b>0,00</b>	<b>508.204.904,58</b>

**Коментар**

На допунском испитном рочишту утврдиће се накнадно пристигле пријаве.

**3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима**

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.07.2021.	0,00
2. Укупан прилив		179.866,54
3. Укупан одлив		18.403,00
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.09.2021.	161.463,54

**Коментар**

Почетно и крајње стање на пословним рачунима.

**3б Орочена средства**

1. Износ на почетку извештајног периода	0,00
2. Износ на крају извештајног периода	0,00

**Коментар**

Нема орочених средстава.

**3в Почетно и крајње стање у благајни**

1. Почетно стање у благајни	01.07.21.	0,00
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		0,00
4. Крајње стање у благајни	30.09.2021.	0,00

**Коментар**

Нема благајне.

#### 4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. VID BOOKS TIM DOO	54.000,00	18.000,00	0,00	72.000,00
2. Адв. Стеван Костић	270.000,00	90.000,00	0,00	360.000,00
3. Миленковић Никола	439.912,00	144.000,00	0,00	583.912,00
<b>Укупно</b>	<b>763.912,00</b>	<b>252.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.015.912,00</b>

#### Коментар

Ангажована лица:

- VID BOOKS TIM DOO - књиговодствене услуге;

- Адвокат Стеван Костић

- Никола Миленковић- асистент стечајног управника

Ангажована лица биће намирена у складу са могућношћу стечајног дужника и решењима суда.

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти		161.463,54
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		36.000,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		35.944.200,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>36.141.663,54</b>

#### Коментар

Стечајни биланс на крају периода.

#### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

\* извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода

\* извештај правног заступника о споровима

\* изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

#### ДОСТАВИТИ:

1 Одбору поверилаца

2 Стечајном судији

3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## **ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ**

### **I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања**

- Након добијене понуде за закуп простора у Неготину, стечајни управник, уз добијену сагласност разлучних поверилаца, даје у закуп део имовине стечајног дужника.  
- Стечајни управник преко огласа АЛСУ прикупља понуде за избор проценитеља.

### **II Активности на уновчењу имовине**

Део имовине стечајног дужника дат је у закуп. Продаја се очекује крајем следећег квартала.

### **III Активности у вези са намирењем поверилаца (део, компензације, пренос потраживања поверилаца)**

Није било намирења поверилаца.

- Стечајни управник је примио обавештење од стране АБЛ СОЛВЕНТ ДОО о уступању потраживања УНИВЕРЗАЛ БАНКЕ ад у стечају, према EOS MATRIX DOO BEOGRAD.

- Стечајни управник је примио обавештење од стране АБЛ СОЛВЕНТ ДОО о уступању потраживања ПРИВРЕДНЕ БАНКЕ ад у стечају, према EOS MATRIX DOO BEOGRAD.

Очекује се закључак суда о измени листе потраживања.

### **IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис**

Није било промене вредности имовине. Процена имовине стечајног дужника ће се урадити у наредном кварталу.

### **V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника**

Није било накнаде трошкова стечајног управника.

### **VI Остале активности**

Остале активности у извештајном периоду:

- Достава спецификације трошкова за период 01.06. -30.06.21., Привредном суду, дана 05.07.2021. год.;

- Периодични извештај за други квартал 2021. год., послат суду, АЛСУ и одбору поверилаца, дана 19.07.2021. год.;

- Достава спецификације трошкова за период 01.07. -31.01.2021.год., као и план трошкова за јул и август, Привредном суду, дана 30.08.2021. год.;

- Дана 31.08.2021. год., послат одговор стечајног управника на допис градског правобранилаштва од 26.08.2021. год.;

- План трошкова за месец септембар достављен Привредном суду, дана 31.08.2021. год.;

- Послата обавештења о уређивању пријава потраживања повериоцима: пореска управа ( државно правобранилаштво ), ЕПС и ЕПС дистрибуција, дана 27.09.2021. год.;

- План трошкова за октобар достављен суду, дана 30.09.2021. године.

### **VII План стечајног управника за наредни извештајни период**

Након избора проценитеља од стране одбора поверилаца и завршене процене имовине стечајног дужника, кренуће се у поступак продаје.

На допунском испитном рочишту заказаном за 22.10.2021. год. утврдиће се пријављена потраживања.

Број предмета: 1. Ст. 94/2020

Датум: 18.10.2021.

Назив стечајног дужника: ЈУГОНЕМИЈА-VETAGRA предузеће за трговину, увоз, извоз  
заступство, друштво са ограниченом одговорношћу  
Београд (Врачар)

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Закуп (у извештајном периоду)</b>			
02/21	12.08.2021.	Бојана Степановић ПР МФ ГРОУП НТВ	36.072,00
03/21	31.08.2021.	Бојана Степановић ПР МФ ГРОУП НТВ	36.000,00
04/21	16.09.2021.	Бојана Степановић ПР МФ ГРОУП НТВ	36.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>108.072,00</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>108.072,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Обавезе стечајне масе</b>			
<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	27.07.2021.	Erste Bank A.D.- Novi Sad	1.975,00
Провизија и други финансијски расходи	31.07.2021.	Erste Bank A.D.- Novi Sad	975,00
Провизија и други финансијски расходи	01.09.2021.	Erste Bank A.D.- Novi Sad	575,00
Провизија и други финансијски расходи	30.09.2021.	Erste Bank A.D.- Novi Sad	1.050,00
<b>Укупно:</b>			<b>4.575,00</b>
<b>Бруто зараде по уговору о делу</b>			
НМ 7/21	31.07.2021.	Миленковић Никола	48.000,00
НМ 8/21	31.08.2021.	Миленковић Никола	48.000,00
НМ 9/21	30.09.2021.	Миленковић Никола	48.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>144.000,00</b>
<b>Књиговодствене услуге</b>			
97 342102001-00131-000374	31.07.2021.	VID BOOKS TIM DOO	6.000,00
КЊ 8/21	31.08.2021.	VID BOOKS TIM DOO	6.000,00
КЊ 9/21	30.09.2021.	VID BOOKS TIM DOO	6.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>18.000,00</b>
<b>Накнаде за заступање (адвокати, брокери)</b>			
Адв. 7/21	31.07.2021.	Адв. Стеван Костић	30.000,00
Адв. 8/21	31.08.2021.	Адв. Стеван Костић	30.000,00
Адв. 9/21	30.09.2021.	Адв. Стеван Костић	30.000,00



Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	
<b>Укупно:</b>	<b>90.000,00</b>

ПДВ		
97 53601105524893	13.08.2021. Пореска управа	5.000,00
97 53601105524893-9	14.09.2021. Пореска управа	5.000,00
<b>Укупно:</b>	<b>10.000,00</b>	

Трошкови оглашавања		
ИПР2125425	28.09.2021. Службени Гласник	3.828,00
<b>Укупно:</b>	<b>3.828,00</b>	

Закупнина		
Архив 7/21	31.07.2021. Агенција за пословне активности Никола Велашевић	18.000,00
Архив 8/21	31.08.2021. Агенција за пословне активности Никола Велашевић	18.000,00
Архив 9/21	30.09.2021. Агенција за пословне активности Никола Велашевић	18.000,00
<b>Укупно:</b>	<b>54.000,00</b>	

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>	<b>324.403,00</b>
--------------------------------------	-------------------

<b>Укупни трошкови:</b>	<b>324.403,00</b>
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
 Erste Bank A.D.- Novi Sad, 340-11027537-42  
 Mobi banka A.D. - Beograd, 115-27682-50  
 Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-163715-54  
 OTP Banka Srbija a.d. Beograd, 275-10221636077-86  
 NLB banka A.D.- Beograd, 310-205526-70

<b>Стање на рачунима на дан 01.07.2021.</b>	<b>0,00</b>
---	-------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
27.07.2021.	Erste Bank A.D.- Novi Sad	107.794,54
<b>Укупно:</b>	<b>107.794,54</b>	

Закуп (у извештајном периоду)		
12.08.2021.	Бојана Степановић ПР МФ ГРОУП НТВ	36.072,00
07.09.2021.	Бојана Степановић ПР МФ ГРОУП НТВ	36.000,00
<b>Укупно:</b>	<b>72.072,00</b>	

<b>Укупни приливи:</b>	<b>179.866,54</b>
------------------------	-------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2021. до: 30.09.2021.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Обавезе стечајне масе

Платни промет		
27.07.2021.	Erste Bank A.D.- Novi Sad	1.975,00
31.07.2021.	Erste Bank A.D.- Novi Sad	975,00
01.09.2021.	Erste Bank A.D.- Novi Sad	575,00
30.09.2021.	Erste Bank A.D.- Novi Sad	1.050,00

Платни промет		
		<b>Укупно: 4.575,00</b>

ПДВ		
13.08.2021.	Пореска управа	5.000,00
14.09.2021.	Пореска управа	5.000,00
		<b>Укупно: 10.000,00</b>

Трошкови оглашавања		
28.09.2021.	Службени Гласник	3.828,00
		<b>Укупно: 3.828,00</b>

		<b>Укупни одливи: 18.403,00</b>
--	--	---------------------------------

<b>Стање на рачунима на дан 30.09.2021.</b>		<b>161.463,54</b>
---	--	-------------------