

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 10 Ст 47/2026
Назив стечајног дужника: Акционарско друштво за инвестиције и грађевински
инжењеринг CBC CONSSECO BUILDINGS & CONSTRUCTIONS
Београд (Врачар) - стечајна маса
Матични број: 27013651
Датум отварања стечајног поступка: 05.08.2020.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају
Статус поступка: Стечајна маса
Име и презиме стечајног судије: Жељко Муњица
Име и презиме стечајног управника: Перо Радовић
Број лиценце: 155-1895
Датум израде извештаја: 20.04.2026.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Raiffeisen banka A.D.- Beograd, 265-6530310002000-73
2) Raiffeisen banka A.D.- Beograd, 265-1630310012197-93

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.01.2026.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	5.052.767,49
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	6.672.792,22
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		11.725.559,71

Коментар

Биланс из претходног периода

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	5.052.767,49
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	6.672.792,22
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	11.725.559,71

Коментар

Није било увећања имовинског стања на основу накнадно пронађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	5.052.767,49
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	6.672.792,22
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	11.725.559,71

Коментар

Није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права.

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	6.672.792,22	0,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	6.672.792,22	0,00

Коментар

На основу сагласности ОП од 05.11.2025. године, за продају стечајног дужника као правног лица-најзначајније имовине-потраживања, методом јавног надметања, стечајни управник је дана 07.11.2025. године обавестио Суд, Алсу, лица која су исказала интерес и ОП, о намери, плану, начину и роковима продаје. Стечајни управник је огласио продају у два високотиражна листа и на порталу Алсу и Суда. Према условима из огласа продајну документацију је откупило једно правно лице. Дана 10.12.2025. године је уплаћен депозит за учешће у у јавној продаји од стране КАРАН ЦО ДОО Београд. Стечајни управник је формирао Комисију за продају стечајног дужника која је спровела поступак продаје. Продаја је одржана 17.12.2025. године. Прихваћена је четна оглашена цена и проглашени купац КАРАН ЦО ДОО Београд је дана 22.12.2025. године потписао купопродајни уговор са обавезом да преостали износ купопродајне цене до пуно износа уплати у року од 15 дана од дана потписа уговора. У извештајном периоду наплаћен преостали износ у износу од 6.672.792,22 динара, тиме је исплаћена целокупна купопродајна цена.

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	6.672.792,22			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	6.672.792,22	0,00	0,00	0,00

Коментар

Наплаћен износ у износу од 6.672.792,22 динара по основу Уговора о купопродаји стечајног дужника као правног лица.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	31.636,20	0,00	0,00	0,00	31.636,20
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	16.000,00	53.000,00	69.000,00	69.000,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	47.636,20	53.000,00	69.000,00	69.000,00	31.636,20

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	9.000,00	9.000,00	9.000,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.460,00	3.460,00	3.460,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	252.000,00	252.000,00	252.000,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	13.117,20	264.660,60	277.800,00	277.777,80	0,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00	0,00
19. ПДВ	0,00	17.273,00	17.273,00	17.273,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	111.213,20	0,00	0,00	0,00	111.213,20
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	124.330,40	728.193,60	741.333,00	741.310,80	111.213,20

Коментар

У извештајном периоду плаћени су следећи трошкови:

1. Накнада трошкова стечајног управника у износу од 69.000 динара
2. Трошкови канцеларијског материјала у износу од 9.000,00 динара
3. Трошкови платног промета у износу од 3.460,00 динара
4. Уговор о делу у износу од 277.777,80 динара

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

- Адвокатске услуге у износу од 120.000,00 динара
- Књиговодствене услуге у износу од 60.000,00 динара
- Трошкови процене у износу од 252.000,00 динара
- ПДВ у износу од 17.273,00 динара

2в Утврђена потраживања и намирена поверилаца стечајног дужника

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	6.618,53	0,00	0,00	0,00	6.618,53
4. III исплатни ред	1.783.693.959,69	0,00	0,00	0,00	1.783.693.959,69
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	1.783.700.578,22	0,00	0,00	0,00	1.783.700.578,22

Коментар

Није било промена

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.01.2026.	5.052.767,49
2.	Укупан прилив		6.672.792,22
3.	Укупан одлив		810.310,80
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.03.2026.	10.915.248,91

Коментар

Почетно стање на дан 1.01.2026. износи 5.052.767,49 динара

Приливи у износу од 6.672.792,22 динара

Одливи у износу од 810.310,80 динара

Стање на дан 31.03.2026. износи 10.915.248,91 динара

3б Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Нема орочених средстава

3в // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.26.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2026.	0,00

Коментар

Није било промена

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Dil ingenering konsalting doo	0,00	252.000,00	252.000,00	0,00
2. Dream Team Zoran Djordjovic PR	0,00	60.000,00	60.000,00	0,00
3. Адвокат Гордана Млосављевић	0,00	120.000,00	120.000,00	0,00
4. Objedinjena naplata	0,00	97.777,80	97.777,80	0,00
5. Обреновић Ана	6.558,60	83.441,40	90.000,00	0,00
6. Ћосовић Даринка	6.558,60	83.441,40	90.000,00	0,00
Укупно	13.117,20	696.660,60	709.777,80	0,00

Коментар

Ангажована 2 лица и адвокат и књиговодствена агенција

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2026.
1. Готовина и готовински еквиваленти		10.915.248,91
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		10.915.248,91

Коментар

Биланс на крају периода

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања
У извештајном периоду није било активности.

II Активности на уновчењу имовине

У извештајном периоду није било уновчења имовине.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

У извештајном периоду није било намирења поверилаца, деоба, компензација.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

У извештајном периоду није било накнадно пронађене имовине

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

У извештајном периоду одобрени и исплаћени трошкови стечајном износу од 69.000,00 динара

VI Остале активности

Урађен периодични извештај за период од 01.10-31.12.2025. године и достављен АЛСУ, Суду и одбору поверилаца. У извештајном периоду Решењем ПС Београд од 04.02.2026. г. констатовано је да је извршена продаја на основу Уговора о купопродаји закљученог 22.12.2025. године стечајног дужника као правног лица о обустављен стечајни поступак у односу на ст. дужника а настављен у односу на Стечајну масу стечајног дужника. Решењем ПС Београд од 18.02.2026. године извршена је исправка Решења од 04.02.2026. године и исто је постало правоснажна дана 03.03.2026. године. Даном 17.03.2026. године Решењем АПР-а БСМ 83/2026 регистрована је стечајна маса стечајног дужника.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

У наредном периоду стечајни управник ће доставити Нацрт главне деобе и наставити да спроводи активности које су прописане Законом о стечају

Број предмета: 10 Ст 47/2026

Датум: 20.04.2026.

Назив стечајног дужника: Акционарско друштво за инвестиције и грађевински инжењеринг CBC CONSSECO BUILDINGS & CONSTRUCTIONS Београд (Врачар) - стечајна маса

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
1/2026	01.01.2026.	Радовић Перо	23.000,00
1-2-2026	01.02.2026.	Радовић Перо	23.000,00
03-2026	01.03.2026.	Радовић Перо	23.000,00
			Укупно: 69.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 69.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
0801-2026	01.01.2026.	TR BBI Rajovic	3.000,00
0802/2026	02.02.2026.	TR BBI Rajovic	3.000,00
02-03 2026	01.03.2026.	TR BBI Rajovic	3.000,00
			Укупно: 9.000,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	15.01.2026.	Raiffeisen banka A.D. - Beograd	40,00
Провизија и други финансијски расходи	31.01.2026.	Raiffeisen banka A.D. - Beograd	820,00
Провизија и други финансијски расходи	28.02.2026.	Raiffeisen banka A.D. - Beograd	820,00
Провизија и други финансијски расходи	15.03.2026.	Raiffeisen banka A.D. - Beograd	280,00
Провизија и други финансијски расходи	25.03.2026.	Raiffeisen banka A.D. - Beograd	1.000,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	31.03.2026.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd	500,00
Укупно:			3.460,00

Вештачења и процене			
IF26-0002	01.01.2026.	Dil ingenering konsalting doo	252.000,00
Укупно:			252.000,00

Бруто зараде по уговору о делу			
pid 1/2026	01.01.2026.	Objedinjena naplata	32.592,60
pid 1/2026/1	01.01.2026.	Обреновић Ана	30.000,00
pid 1/2026/2	01.01.2026.	Ћосовић Даринка	30.000,00
pid 2-2026	01.02.2026.	Objedinjena naplata	32.592,60
pid 2-2026-1	01.02.2026.	Обреновић Ана	30.000,00
pid 2-2026-2	01.02.2026.	Ћосовић Даринка	30.000,00
pid 3-2026	01.03.2026.	Objedinjena naplata	32.592,60
pid 3-2026-1	01.03.2026.	Обреновић Ана	30.000,00
pid 3-2026-2	01.03.2026.	Ћосовић Даринка	30.000,00
Укупно:			277.777,80

Књиговодствене услуге			
02/2026	01.01.2026.	Dream Team Zoran Djordjovic PR	20.000,00
02-2026-2	02.02.2026.	Dream Team Zoran Djordjovic PR	20.000,00
03-2026-2	01.03.2026.	Dream Team Zoran Djordjovic PR	20.000,00
Укупно:			60.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
01-2026	01.01.2026.	Адвокат Гордана Млосављевић	40.000,00
02-2026	01.02.2026.	Адвокат Гордана Млосављевић	40.000,00
03-2026-1	01.03.2026.	Адвокат Гордана Млосављевић	40.000,00
Укупно:			120.000,00

Административне таксе			
1/2/2026	01.02.2026.	APR	1.800,00
Укупно:			1.800,00

ПДВ			
pdv IV kvartal 2026	01.01.2026.	Пореска управа - Филијала центар	17.273,00
Укупно:			17.273,00

Укупно обавезе стечајне масе:			741.310,80
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			810.310,80
-------------------------	--	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 01.01.2026. 5.052.767,49

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Наплата потраживања		
05.01.2026.	KARAN-CO DOO BEOGRAD (ZEMUN)	6.672.792,22
Укупно:		6.672.792,22
Укупни приливи:		6.672.792,22

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Датум извода	Прималац	Износ
Трошкови стечајног поступка		
Накнада трошкова стечајног управника		
26.01.2026.	Радовић Перо	23.000,00
25.02.2026.	Радовић Перо	23.000,00
12.03.2026.	Радовић Перо	23.000,00
Укупно:		69.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
26.01.2026.	TR BBI Rajovic	3.000,00
25.02.2026.	TR BBI Rajovic	3.000,00
12.03.2026.	TR BBI Rajovic	3.000,00
Укупно:		9.000,00

Платни промет		
15.01.2026.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd	40,00
31.01.2026.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd	820,00
28.02.2026.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd	820,00
15.03.2026.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd	280,00
25.03.2026.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd	1.000,00
31.03.2026.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd	500,00
Укупно:		3.460,00

Вештачења и процене		
19.01.2026.	Dil ingenering konsalting doo	252.000,00
Укупно:		252.000,00

Бруто зараде по уговору о делу		
26.01.2026.	Objedinjena naplata	32.592,60
26.01.2026.	Обреновић Ана	30.000,00
26.01.2026.	Ћосовић Даринка	30.000,00
25.02.2026.	Objedinjena naplata	32.592,60
25.02.2026.	Обреновић Ана	30.000,00
25.02.2026.	Ћосовић Даринка	30.000,00
12.03.2026.	Objedinjena naplata	32.592,60
12.03.2026.	Обреновић Ана	30.000,00
12.03.2026.	Ћосовић Даринка	30.000,00
Укупно:		277.777,80

Књиговодствене услуге		
26.01.2026.	Dream Team Zoran Djordjovic PR	20.000,00
25.02.2026.	Dream Team Zoran Djordjovic PR	20.000,00
12.03.2026.	Dream Team Zoran Djordjovic PR	20.000,00
Укупно:		60.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
26.01.2026.	Адвокат Гордана Млосављевић	40.000,00
25.02.2026.	Адвокат Гордана Млосављевић	40.000,00
12.03.2026.	Адвокат Гордана Млосављевић	40.000,00
Укупно:		120.000,00

Административне таксе		
19.02.2026.	APR	1.800,00
Укупно:		1.800,00

ПДВ		
15.01.2026.	Пореска управа - Филијала центар	17.273,00
Укупно:		17.273,00

Укупни одливи:		810.310,80
-----------------------	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 31.03.2026.	10.915.248,91
---	----------------------