

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 8 Ст 152/2019
Назив стечајног дужника: Акционарско друштво за инвестиције и грађевински
инжењеринг CBC CONSSECO BUILDINGS & CONSTRUCTIONS
Београд (Врачар) - у стечају
Матични број: 20141000
Датум отварања стечајног поступка: 05.08.2020.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Жељко Муњица
Име и презиме стечајног управника: Перо Радовић
Број лиценце: 155-1895
Датум израде извештаја: 18.07.2025.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Raiffeisen banka A.D.- Beograd, 265-6530310002000-73

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.04.2025. до: 30.06.2025. године

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.04.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	3.000,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		3.000,00

Коментар

Биланс из претходног периода

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	0,00
7.	Опрема	0,00	3.000,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	3.000,00

Коментар

Није било увећања имовинског стања на основу накнадно пронађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	0,00
7.	Опрема	0,00	3.000,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	3.000,00

Коментар

Није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	3.000,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	3.000,00

Коментар

У извештајном периоду није било прилива који се односе на претходни извештајни период

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	2.	3.			
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	3.676.656,38		3.676.656,38	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		3.676.656,38	0,00	3.676.656,38	0,00

Коментар

У извештајном периоду Грађевинско предузеће ДОМ АД Београд је на име потраживања извршило исплату стечајном дужнику по решењу о главној деоби Ст 28/25 од 12.05.2025. године у износу од 3.676.656,38 динара.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	31.636,20	0,00	0,00	0,00	31.636,20
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	350.000,00	74.000,00	75.000,00	408.000,00	16.000,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	381.636,20	74.000,00	75.000,00	408.000,00	47.636,20

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	42.000,00	9.000,00	9.000,00	51.000,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	4.311,80	3.000,00	4.311,80	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	937.500,00	186.728,40	187.500,00	1.111.111,20	13.117,20
15. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	600.000,00	120.000,00	120.000,00	720.000,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	6.000,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	1.579.500,00	320.040,20	325.500,00	1.886.423,00	13.117,20

Коментар

У извештајном периоду плаћени су следећи трошкови:

1. Накнада трошкова стечајног управнику у износу од 408.000,00 динара
2. Трошкови канцеларијског материјала у износу од 51.000,00 динара
3. Трошкови платног промета у износу од 4.311,80 динара
4. Уговор о делу у износу од 1.111.111,20 динара

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

5. Адвокатске услуге у износу од 720.000,00 динара

2в

Утврђена потраживања и намирења поверилаца стечајног дужника

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	6.618,53	0,00	0,00	0,00	6.618,53
4. III исплатни ред	1.783.693.959,69	0,00	0,00	0,00	1.783.693.959,69
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	1.783.700.578,22	0,00	0,00	0,00	1.783.700.578,22

Коментар

Није било исплата

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.04.2025.	0,00
2.	Укупан прилив		3.676.656,38
3.	Укупан одлив		2.294.423,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.06.2025.	1.382.233,38

Коментар

Почетно стање на дан 1.4.2025 износи 0,00 динара

Приливи у износу од 3.676.656,38 динара

Одливи у износу од 2.294.423,00 динара

Стање на дан 30.6.2025. износи 1.382.233,38 динара

3б

Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Нема орочених средстава

3в Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.25.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2025.	0,00

Коментар

Није било промена

4 Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Адвокат Гордана Млосављевић	600.000,00	120.000,00	720.000,00	0,00
2. Objedinjena naplata	0,00	21.728,40	21.728,40	0,00
3. Обреновић Ана	468.750,00	82.500,00	544.691,40	6.558,60
4. Ћосовић Даринка	468.750,00	82.500,00	544.691,40	6.558,60
Укупно	1.537.500,00	306.728,40	1.831.111,20	13.117,20

Коментар

Ангажована 2 лица и адвокат

5 Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти		1.382.233,38
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		3.000,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		1.385.233,38

Коментар

Биланс на крају периода

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

У извештајном периоду Грађевинско предузеће ДОМ АД Београд је на име потраживања извршило исплату стечајном дужнику по решењу о главној деоби Ст 28/25 од 12.05.2025. године у износу од 3.676.656,38 динара.

II Активности на уновчењу имовине

У извештајном периоду није било уновчења имовине стечајног дужника.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

У извештајном периоду није било намирења поверилаца, деоба, компензација.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

У извештајном периоду дана 07.04. 2025. Године, Одбор поверилаца је дао сагласност стечајном управнику да се изврши процена вредности имовине. Дана 06.05.2025. године стечајни судија је дао сагласност стечајном управнику да закључи уговор о пружању услуга са ДИЛ ИНЖЕЊЕРИНГОМ ради процене вредности стечајног дужника. Процена је урађена, чека се сагласност одбора поверилаца.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Евидентирани и исплаћени трошкови стечајном управнику у износу од 72.000,00 динара

VI Остале активности

Урађен периодични извештај за период од 01.01-31.03.2025.године и достављен АЛСУ, Суду и одбору поверилаца. У извештајном периоду стечајни управник је спроводио редовне активности које су прописане Законом о стечају и остале активности које су неопходне за вођење поступка стечаја

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

У наредном извештајном периоду стечајни управник ће приступити радњама које се односе на процену накнадно пронађене имовине, уновчење и закључење поступка. Такође ће спроводити редовне активности које су прописане Законом о стечају.

Број предмета: 8 Ст 152/2019

Датум: 18.07.2025.

Назив стечајног дужника: Акционарско друштво за инвестиције и грађевински инжењеринг CBC CONSSECO BUILDINGS & CONSTRUCTIONS
Београд (Врачар) - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2025. до: 30.06.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
28/25	12.05.2025.	GRADEVINSKO PREDUZEĆE DOM AD,	3.676.656,38
Укупно:			3.676.656,38
Укупни приходи:			3.676.656,38

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2025. до: 30.06.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
1-4/2025	01.04.2025.	Радовић Перо	25.000,00
1-5/2025	01.05.2025.	Радовић Перо	25.000,00
1-6/2025	01.06.2025.	Радовић Перо	24.000,00
Укупно:			74.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			74.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
2-4/2025	01.04.2025.	TR BBI Rajovic	3.000,00
2/5/2025	01.05.2025.	TR BBI Rajovic	3.000,00
0306-25	01.06.2025.	TR BBI Rajovic	3.000,00
Укупно:			9.000,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	30.05.2025.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd	693,80
Провизија и други финансијски расходи	16.06.2025.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd	2.878,00
Провизија и други финансијски расходи	30.06.2025.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd	740,00
Укупно:			4.311,80

Бруто зараде по уговору о делу			
pid 4/2025	01.04.2025.	Обреновић Ана	31.250,00
pid 4/2025/1	01.04.2025.	Ћосовић Даринка	31.250,00
pid 5/2025	01.05.2025.	Обреновић Ана	31.250,00
pid 5/2025/1	01.05.2025.	Ћосовић Даринка	31.250,00
pid 06/2025	01.06.2025.	Objedinjena naplata	21.728,40

Бруто зараде по уговору о делу			
pid 06/2025/1	01.06.2025.	Обреновић Ана	20.000,00
pid 06/2025/2	01.06.2025.	Ћосовић Даринка	20.000,00
Укупно:			186.728,40

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
3/4/2025	01.04.2025.	Адвокат Гордана Млосављевић	40.000,00
3/5/2025	01.05.2025.	Адвокат Гордана Млосављевић	40.000,00
6.4-2025	01.06.2025.	Адвокат Гордана Млосављевић	40.000,00
Укупно:			120.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			320.040,20
-------------------------------	--	--	------------

Укупни трошкови:			394.040,20
------------------	--	--	------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Raiffeisen banka A.D.- Beograd, 265-6530310002000-73

Стање на рачунима на дан 01.04.2025.	0,00
--------------------------------------	------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2025. до: 30.06.2025.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Потраживања (у извештајном периоду)		
30.05.2025.	GRAĐEVINSKO PREDUZEĆE DOM AD,	3.676.656,38
Укупно:		3.676.656,38

Укупни приливи:		3.676.656,38
-----------------	--	--------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2025. до: 30.06.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
09.06.2025.	Радовић Перо	24.000,00
09.06.2025.	Радовић Перо	24.000,00
09.06.2025.	Радовић Перо	24.000,00
09.06.2025.	Радовић Перо	24.000,00
09.06.2025.	Радовић Перо	24.000,00
09.06.2025.	Радовић Перо	24.000,00
09.06.2025.	Радовић Перо	24.000,00
09.06.2025.	Радовић Перо	24.000,00
09.06.2025.	Радовић Перо	24.000,00
09.06.2025.	Радовић Перо	24.000,00
09.06.2025.	Радовић Перо	24.000,00
09.06.2025.	Радовић Перо	24.000,00
09.06.2025.	Радовић Перо	24.000,00
09.06.2025.	Радовић Перо	24.000,00
09.06.2025.	Радовић Перо	24.000,00
09.06.2025.	Радовић Перо	24.000,00
09.06.2025.	Радовић Перо	24.000,00
09.06.2025.	Радовић Перо	24.000,00
09.06.2025.	Радовић Перо	24.000,00
30.06.2025.	Радовић Перо	24.000,00
Укупно:		408.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
09.06.2025.	TR BBI Rajovic	3.000,00
09.06.2025.	TR BBI Rajovic	3.000,00
09.06.2025.	TR BBI Rajovic	3.000,00
09.06.2025.	TR BBI Rajovic	3.000,00
09.06.2025.	TR BBI Rajovic	3.000,00
09.06.2025.	TR BBI Rajovic	3.000,00
09.06.2025.	TR BBI Rajovic	3.000,00
09.06.2025.	TR BBI Rajovic	3.000,00
09.06.2025.	TR BBI Rajovic	3.000,00
09.06.2025.	TR BBI Rajovic	3.000,00
09.06.2025.	TR BBI Rajovic	3.000,00
09.06.2025.	TR BBI Rajovic	3.000,00
09.06.2025.	TR BBI Rajovic	3.000,00
09.06.2025.	TR BBI Rajovic	3.000,00
09.06.2025.	TR BBI Rajovic	3.000,00
09.06.2025.	TR BBI Rajovic	3.000,00
30.06.2025.	TR BBI Rajovic	3.000,00
Укупно:		51.000,00

Бруто зараде по уговору о делу		
Укупно:		1.111.111,20

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
09.06.2025.	Адвокат Гордана Млосављевић	40.000,00
09.06.2025.	Адвокат Гордана Млосављевић	40.000,00
09.06.2025.	Адвокат Гордана Млосављевић	40.000,00
09.06.2025.	Адвокат Гордана Млосављевић	40.000,00
09.06.2025.	Адвокат Гордана Млосављевић	40.000,00
09.06.2025.	Адвокат Гордана Млосављевић	40.000,00
09.06.2025.	Адвокат Гордана Млосављевић	40.000,00
09.06.2025.	Адвокат Гордана Млосављевић	40.000,00
09.06.2025.	Адвокат Гордана Млосављевић	40.000,00
09.06.2025.	Адвокат Гордана Млосављевић	40.000,00
09.06.2025.	Адвокат Гордана Млосављевић	40.000,00
09.06.2025.	Адвокат Гордана Млосављевић	40.000,00
09.06.2025.	Адвокат Гордана Млосављевић	40.000,00
09.06.2025.	Адвокат Гордана Млосављевић	40.000,00
09.06.2025.	Адвокат Гордана Млосављевић	40.000,00
09.06.2025.	Адвокат Гордана Млосављевић	40.000,00
09.06.2025.	Адвокат Гордана Млосављевић	40.000,00
09.06.2025.	Адвокат Гордана Млосављевић	40.000,00
09.06.2025.	Адвокат Гордана Млосављевић	40.000,00
30.06.2025.	Адвокат Гордана Млосављевић	40.000,00
Укупно:		720.000,00

Укупни одливи:		2.294.423,00
----------------	--	--------------

Стање на рачунима на дан	30.06.2025.	1.382.233,38
--------------------------	-------------	--------------