

Број предмета: 3. Ст-46/2020

Датум израде извештаја: 05.10.2022.

Назив стечајног дужника: Акционарско друштво за производњу зачина, адитива, црева и сирила и трговину на велико и мало ПКБ БИОПАК АД, Падинска Скела - СТЕЧАЈНА МАСА

На основу члана 18 "Закона о стечајном поступку" достављамо месечни извештај. Месечни извештај из става 8. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина	На дан 01.07.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти	23.979,36
2. Депозит (продаја имовине, закуп)	0,00
3. Потраживања	86.761,80
4. Залихе	0,00
5. Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00
6. Некретнине, постројења и опрема	3.743.588,00
Укупно без депозита	3.854.329,16

Коментар

Почетни стечајни биланс одговара стечајном билансу на крају претходног извештајног периода.

16 // Повећање вредности имовине због накнадно пронађене имовине или производње

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	23.979,36
2. Потраживања	0,00	86.761,80
3. Залихе	0,00	0,00
4. Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00	0,00
5. Некретнине, постројења и опрема	0,00	3.743.588,00
Укупно	0,00	3.854.329,16

Коментар

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине због накнадно пронађене имовине или производње.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	23.979,36
2. Потраживања	0,00	86.761,80
3. Залихе	0,00	0,00
4. Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00	0,00
5. Некретнине, постројења и опрема	1.310.255,80	2.433.332,20
Укупно	1.310.255,80	2.544.073,36

Коментар

У извештајном периоду извршено је усклађивање евидентираних података у систему ЕРС за имовину стечајне масе стечајног дужника која се састоји од дела стана површине 20,28м² (од укупно 39м²) што чини 52/100 идеалног дела непокретности, стана бр. 4, у високом приземљу, евид. број 6, у згради на адреси Дринске дивизије бр. 93 (203 Нова бр. 93), уписаног на КП 1453/1 КО Борча, број листа непокретности 8294. Пре наведеног ажурирања података о имовини прибављен је извештај о вештачењу судског вештака економско-финансијске струке од 22.12.2021. године којим је утврђено да је до дана смрти Даринка Михајловић, по основу Уговора о откупу стана ов. бр. 12407/2001 од 16.08.2001. године, откупила 48% предметног стана, односно 18,72м² идеалне површине, а да произилази да је 20,28м² предметног стана остало неоткупљено. Наведених 20,28м² представља 52% идеалног дела предметне непокретности. Из извештаја о процени израђеној од стране овлашћеног лиценцираног проценитеља вредности непокретности произилази да вредност 52/100 идеалног дела непокретности која се уновчава износи 20.696,00 еура, односно 2.433.332,20 динара по средњем курсу НБС на дан процене вредности.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања	0,00	0,00	0,00	86.761,80
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Некретнине, постројења и опрема	1.216.332,20	0,00	1.217.000,00	0,00
Укупно	1.216.332,20	0,00	1.217.000,00	86.761,80

Коментар

Решењем Привредног суда у Београду 3 Ст 46/2020 од 22.02.2022. године са исправком решења од 08.03.2022. године дата је сагласност стечајном управнику за уновчење наведене имовине непосредном погодбом купцу Снежани Арсенијевић из Београда по понуђеној цени од 1.217.000,00 динара. Дана 05.07.2022. године закључен је и оверен купопродајни уговор са купцем Снежаном Арсенијевић из Београда код Јавног бележника Бојане Кнежевић из Београда под бројем ОПУ: 661-2022. Предмет купопродајног уговора је то део стана површине 20,28м² (од укупно 39м²) што чини 52/100 идеалног дела непокретности, број стана 4, у високом приземљу, евид. број 6, у згради на адреси Дринске дивизије бр. 93 (203 Нова бр. 93), уписаног на КП 1453/1 КО Борча, број листа непокретности 8294. Купац је исплатио купопродајну цену у целости дана 11.07.2022. године, након чега је 15.07.2022. године купцу дата изјава о исплати купопродајне цене у целости и *clausula intabulandi*.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2a // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит (за продају имовине, закуп)	0,00			
3.	Наплата потраживања	0,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Друга финансијска средства (удели и акције)	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења и опрема	1.217.000,00	0,00	1.217.000,00	0,00
7.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Потраживања (у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
Укупно		1.217.000,00	0,00	1.217.000,00	0,00

Коментар

Дана 11.07.2022. године купац Снежана Арсенијевић извршила је исплату купопродајне цене у целости у складу са Уговором о купопродаји непокретности ОПУ: 661-2022 од 05.07.2022. године који је оверен код Јавног бележника Бојане Кнежевић из Београда. Предмет купопродајног уговора је то део стана површине 20,28м² (од укупно 39м²) што чини 52/100 идеалног дела непокретности, број стана 4, у високом приземљу, евид. број 6, у згради на адреси Дринске дивизије бр. 93 (203 Нова бр. 93), уписаног на КП 1453/1 КО Борча, број листа непокретности 8294.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Гориво и мазиво	13.000,00	6.000,00	6.000,00	19.000,00
5.	Пошта и телефон	9.726,00	6.000,00	3.255,00	12.981,00
6.	Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	8.000,00	390,00	390,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	12.000,00	0,00	0,00	0,00	12.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	4.500,00	6.000,00	0,00	0,00	4.500,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	2.200,00	0,00	0,00	0,00	2.200,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочене средства		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	41.426,00	26.000,00	9.645,00	390,00	50.681,00

Коментар

У извештајном периоду није било одлива на терет стечајне масе, осим у по основу платног промета у висини од 390,00 динара. Евидентирани неизмирене обавезе на крају извештајног периода у износу од 12.981,00 динара односе се на трошкове поштарине и телефона, у износу од 2.200,00 динара односе се на трошкове израде печата, у износу од 19.000,00 динара на трошкове горива и у износу од 4.500,00 динара на накнаде АПР-у за регистрацију стечајне масе и за објављивање финансијских извештаја. Износ од 12.000,00 динара на трошковној позицији процене и вештачења односи се на насталу обавезу овлашћеном проценитељу по основу извршене процене вредности непокретне имовине стечајне масе. Наведена обавеза одобрена је Закључком Привредног суда у Београду 3 Ст 46/2020 од 08.10.2020. године којим су одобрене обавезе стечајне масе за месец септембар 2020. године и решењем суда 3.Ст-46/2020 од 11.01.2021. године којим је одобрено ангажовање овлашћеног проценитеља.

2в // Списак готовинских одлива - утврђене обавезе

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода	Исплаћена награда стечајног управника
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	
2. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	
3. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	
4. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	
5. Обрачуната награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Средства исплаћена власницима капитала			0,00		
Укупно без депозита	0,00	0,00	0,00	0,00	

Коментар

У извештајном периоду није било одлива по овом основу.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2022.	23.979,36
2.	Укупан прилив		1.217.000,00
3.	Укупан одлив		390,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2022.	1.240.589,36

Коментар

Почетно и крајње стање на рачунима стечајног дужника одговара стањима исказаним на изводима текућег рачуна стечајног дужника у пословној банци.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.22.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2022.	0,00

Коментар

Стечајна маса нема средстава у благајни.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

У извештајном периоду није било ангажовања лица у овом стечајном поступку.

5 Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		1.240.589,36
2. Депозит (продаја имовине, закуп)		0,00
3. Потраживања		86.761,80
4. Залихе		0,00
5. Друга финансијска средства (удели и акције)		0,00
6. Некретнине, постројења и опрема		0,00
Укупно без депозита		1.327.351,16

Коментар

Биланс имовине на дан 30.09.2022. године исказан је након уноса пословних промена насталих у трећем кварталу 2022. године.

Евидентирани износ на позицији готовина и готовински еквиваленти у висини од 1.240.589,36 динара односи се на стање средства на текућем рачуну стечајног дужника у пословној банци.

Евидентирани износ на позицији потраживања у висини од 86.761,80 динара односи се на износ главног дуга ПКБ Корпорације на име откупне цене стана, а који износ је уплаћен у периоду од 2001. године до 31.12.2019. године и односи се на део откупне цене за 18,72м2, односно 48/100 идеалног дела стана, и то стана бр. 4, у високом приземљу, евид. бр. 6, у згради на адреси Дринске дивизије бр. 93 (203 Нова бр. 93), уписаног на КП 1453/1 КО Борча, број листа непокретности 8294, а који је до дана смрти Даринка Михајловић откупила по основу Уговора о откуп стана ов. бр. 12407/2001 од 16.08.2001. године, што је утврђено на основу извештаја о вештачењу судског вештака економско-финансијске струке од 22.12.2021. године. Преостали део непокретности био је предмет купопродајног уговора и то део стана површине 20,28м2 (од укупно 39м2) што чини 52/100 идеалног дела предметне непокретности, а који је дана 11.07.2022. године купац Снежана Арсенијевић из Београда исплатила у целости у складу са Уговором о купопродаји непокретности ОПУ: 661-2022 од 05.07.2022. године који је оверен код Јавног бележника Бојане Кнежевић из Београда.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном већу
- 4 Стечајном судији
- 5 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

05.07.2022. Купопродајни уговор

Закључен је оверен купопродајни уговор са купцем Снежаном Арсенијевић из Београда код Јавног бележника Бојане Кнежевић из Београда. Предмет купопродајног уговора је то део стана површине 20,28м² (од укупно 39м²) што чини 52/100 идеалног дела непокретности, број стана 4, у високом приземљу, евид. број 6, у згради на адреси Дринске дивизије бр. 93 (203 Нова бр. 93), уписан на КП 1453/1 КО Борча, број листа непокретности 8294. Решењем Привредног суда у Београду 3 Ст 46/2020 од 22.02.2022. године са исправком решења од 08.03.2022. године дата је сагласност стечајном управнику за уновчење наведене имовине непосредном погодбом купцу Снежани Арсенијевић из Београда по понуђеној цени од 1.217.000,00 динара. Купац је исплатио купопродајну цену у целости дана 11.07.2022. године, након чега је 15.07.2022. године купцу дата изјава о исплати купопродајне цене у целости и *clausula intabulandi*.

08.07.2022. Поднесак стечајног управника

Поднет је Привредном суду у Београду предлог за одобрење плана трошкова стечајног поступка за месец јул 2022. године.

13.07.2022. Обавештење о извршеној продаји

Поднето је Привредном суду у Београду обавештење о извршеној продаји непокретне имовине стечајне масе.

19.07.2022. Извештај за 2. квартал 2022. године

Поднет је Привредном суду у Београду извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе за 2. квартал 2022. године.

22.07.2022. Поднесак стечајног управника

Поднет је Привредном суду у Београду предлог за одобрење плана трошкова стечајног поступка за месец август 2022. године.

05.09.2022. Поднесак стечајног управника

Поднет је Привредном суду у Београду предлог за одобрење плана трошкова стечајног поступка за месец септембар 2022. године.

07.09.2022. Одговор пуномоћнику заинтересованог лица

Послат одговор пуномоћнику заинтересованог лица Милић Драгана на поднесак примљен преко Привредног суда у Београду.

07.09.2022. Ургенција за доставу података

Послата је АИК корпорацији ад Београд ургенција за доставу података у вези дописа пуномоћника Милић Драгана из Београда.

14.09.2022. Закључак Привредног суда у Београду

Примљени су закључци Привредног суда у Београду којима се одобравају обавезе стечајне масе за месеце јул, август и септембар 2022. године.

Број предмета: З. Ст-46/2020

Датум: 05.10.2022.

Назив стечајног дужника: Акционарско друштво за производњу зачина, адитива, црева и сирила и трговину на велико и мало ПКБ БИОПАК АД, Падинска Скела - СТЕЧАЈНА МАСА

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-6765-24668-781776-50406	05.07.2022.	АРСЕНИЈЕВИЋ СНЕЖАНА	1.217.000,00
Укупно:			1.217.000,00
Укупни приходи:			1.217.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добавалач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Гориво и мазиво			
07-2022-2	31.07.2022.	СУНЧИЦА ПЕРИЋ ПР	2.000,00
08-2022-2	31.08.2022.	СУНЧИЦА ПЕРИЋ ПР	2.000,00
09-2022-2	30.09.2022.	СУНЧИЦА ПЕРИЋ ПР	2.000,00
Укупно:			6.000,00
Пошта и телефон			
07-2022-1	31.07.2022.	СУНЧИЦА ПЕРИЋ ПР	1.000,00
08-2022-1	31.08.2022.	СУНЧИЦА ПЕРИЋ ПР	1.000,00
09-2022-1	07.09.2022.	СУНЧИЦА ПЕРИЋ ПР	255,00
09-2022-3	30.09.2022.	СУНЧИЦА ПЕРИЋ ПР	1.000,00
Укупно:			3.255,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	31.07.2022.	Кoмерцијална банка А.Д.- Београд	390,00
Укупно:			390,00
Укупно обавезе стечајне масе:			9.645,00
Укупни трошкови:			9.645,00

Стање на рачунима на дан 01.07.2022. 23.979,36

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Имовина		
11.07.2022.	АРСЕНИЈЕВИЋ СЕЖАНА	1.217.000,00
Укупно:		1.217.000,00
Укупни приливи:		1.217.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
Обавезе стечајне масе		
Платни промет		
31.07.2022.	Кoмерцијална банка А.Д.- Beograd	390,00
Укупно:		390,00
Укупни одливи:		390,00

Стање на рачунима на дан 30.09.2022. 1.240.589,36