

Привредни суд: Привредни суд у Нишу
Број предмета: 10.Ст.17/2020
Назив стечајног дужника: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
НИШИНЖЕЊЕРИНГ ДОО, НИШ - У СТЕЧАЈУ
Матични број: 07363435
Датум отварања стечајног поступка: 17.07.2020.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Драгана Милиновић
Име и презиме стечајног управника: Драган Милошевић
Број лиценце: 155-1804
Датум израде извештаја: 11.01.2025.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024. године

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.10.2024.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	1.383.407,01
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	635.055,89
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		2.018.462,90

Коментар

Почетни стечајни биланс преузет као стање стечајног биланса на крају претходног извештајног периода 30.09.2024.год..

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	83.407,01
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	635.055,89
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	718.462,90

Коментар

у извештајном периоду није повећана вредности имовине стечајног дужника

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	83.407,01
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	635.055,89
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	718.462,90

Коментар

извештајном периоду није било умањења вредности имовине стечајног дужника

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	635.055,89
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	635.055,89

Коментар

извештајном периоду није било промене вредности имовине стечајног дужника

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	8.777,76		
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00		
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00		
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00		
Укупно		8.777,76	0,00	0,00

Коментар

у извештајном периоду остварен је прили новчаних средстава на текући рачун стечајног дужника у износу од 8.777,76 динара по основу камате на орочена средства

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	24.017,60	0,00	0,00	0,00	24.017,60
2. Судски трошкови	0,00	268.580,00	0,00	0,00	268.580,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	90.000,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	3.000,00	3.000,00	2.000,00	1.000,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	24.017,60	271.580,00	93.000,00	2.000,00	293.597,60

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	307,00	307,00	307,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.299,00	3.000,00	1.299,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	54.000,00	54.000,00	18.000,00	36.000,00
15. Књиговодствене услуге	20.000,00	30.000,00	30.000,00	10.000,00	40.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	9.600,00	9.600,00	9.600,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	1.520,00	1.520,00	1.520,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	20.000,00	96.726,00	98.427,00	40.726,00	76.000,00

Коментар

табели трошкова су исказани стварно настали трошкови стечајног поступка и стечајне масе у четвртном кварталу 2024.год. трошкови се исплаћују по одобрењу стечајног судије за сваки месец посебно.

Обавезе стечајног поступка и стечајне масе се измирују редовно и у датим валутама

Редослед намирења		Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	III исплатни ред	14.201.907,89	0,00	0,00	0,00	14.201.907,89
5.	Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Власници капитала				0,00	
Укупно		14.201.907,89	0,00	0,00	0,00	14.201.907,89

Коментар

у извештајном периоду није било намирења поверилаца

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.10.2024.	55.742,77
2.	Укупан прилив		208.777,76
3.	Укупан одлив		38.899,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.12.2024.	225.621,53

Коментар

стање на пословном рачуну на дан 31.12.2024.год.

Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	1.300.000,00
2.	Износ на крају извештајног периода	1.100.000,00

Коментар

стање орочених средстава на дан 31.12.024

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.24.	27.664,24
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		3.827,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2024.	23.837,24

Коментар

стање благајне дан 31.12.2024.год.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. ШАРГАН ДОО НИШ	0,00	54.000,00	18.000,00	36.000,00
2. Goodwill KONTO PR Bojan Mladenovic	20.000,00	30.000,00	10.000,00	40.000,00
Укупно	20.000,00	84.000,00	28.000,00	76.000,00

Коментар

ангажовани сарадници у стечајном поступку по одобрењу суда

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2024.
1. Готовина и готовински еквиваленти		1.349.458,77
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		635.055,89
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		1.984.514,66

Коментар

стечајни биланс на крају извештајног периода 31.12.2024.год.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

Прво именовани стечајни управник Жаклина Петровић НИЈЕ преузела пословну архивску грађу, Привредни суд у Нишу кроз извршне поступке покушава да омогући прибављање пословне документације стечајног дужника, за сада безуспешно и поред три решења о извршењу.

Пословна документација је свакако неопходна за анализу пословања али и као законска обавеза чувања докумената трајног карактера.

Стечајни управник прибавља архивску документацију из других извора (НБС, Банке, Архив града -урбанизам, Јавни бележник, основни суд- архив, Пореска управа, Управа царине, Историски архив, идр.)

Због законске обавезе прибављања, чувања и архивирања документације, а немогућности да исту прибави, стечајни управник, је поднео кривичну пријаву дана 28.02.2024.год. ВЈТ НИШ за утврђивање чињеничног стања о поседу и располагању архивском документацијом стечајног дужника

II Активности на уновчењу имовине

Стечајни дужник нема имовине за уновчавање, све активности су у парницама у циљу утврђења и увећања имовине и имовинских права стечајног дужника и то:

1. П.167/23 тужена Татјана Ђорђевић наплата 977,400,00 дин. по жалби тужиоца одлучује ПАС.
2. П.233/23 тужени Видојко Ђорђевић наплата 4.400.000,00 дин. дана 21.10.2024 донета првостепена пресуда усвајањем
3. П.356/23 тужени Атанасос Баласкас и Петра Ђорђевић ништавост купопродајног уговора, дана 01.11.2024 донета првостепена пресуда усвајањем
4. П.715/23 тужени ТИД ИНГОПРОЈЕТ ДОО Дејан Ђорђевић повезано лице раскид уговора, у току вештачења економске и грађевинске области
5. П.6361/22 Основни суд Ниш Тужиоц Видановић Зоран, тужени ТИД Ингопројект, Основни суд одбио изјаву о умешачу у току је решавање по жалби пред Вишим судом
6. РГЗ НИШ предмет 952-02-9-068-4837/2023 поднет предлог за промену уписа, фалсификована исправа АНЕХ 3 основног уговора. РГЗ СКН НИШ је донео првостепено Решење којим одбија захтев за спровођење промена због формалних разлога!!!! предата је Жалба за другостепени поступак и у току је припрема одлуке о судском поступку

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

у извештајном периоду није било намирења поверилаца

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

у извештајном периоду стечајни управник наставља са прибављањем документације о непокретностима отуђених без накнаде, или са умањењем накнаде, о којима се воде парнични поступци пред Привредним судом у Ниш

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

трошкови стечајног управника

1. окт.24 телефон 1.000,00 дин
2. нов.24 телефон 1.000,00 дин
3. дец.24 телефон 1.000,00 дин

VI Остале активности

у извештајном периоду, стечајни управник је добио сагласност судије за ангажовање сарадника из области грађевинарства, за послове у прибављању и компетирању документације са имовинским правима стечајног дужника, на изграђеним објектима, а за које постоји сумња у отуђење без накнаде или уз минималну накнаду, све у циљу увећања стечајне масе.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

стечајни управник ради на реконструкцији пословања и књиговодственог система, на основама извода текућих рачуна и расположиве документације. такође се ради финасијска форензика предатих годишњих финасиских извештаја пикупљањем оцена и мишљења експерата.

упис права коришћења на 5 гаражних места у Ђирила и Методија 22 по основу Уговора NIS ugv.OV.I.6069-08 од 09.05.2008.год.

у наредном периоду стечајни управник, очекује покретање четири нових парница за непокретности отуђене без правног основа и без накнаде а за које је припрељена документација,

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	20.11.2024.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	99,00
Провизија и други финансијски расходи	02.12.2024.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	300,00
Провизија и други финансијски расходи	02.12.2024.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
Укупно:			1.299,00

Бруто зараде по уговору о делу			
20/24	31.10.2024.	ШАРГАН ДОО НИШ	18.000,00
22/24	30.11.2024.	ШАРГАН ДОО НИШ	18.000,00
1/25	31.12.2024.	ШАРГАН ДОО НИШ	18.000,00
Укупно:			54.000,00

Књиговодствене услуге			
24-РН001000533	31.10.2024.	Goodwill KONTO PR Bojan Mladenovic	10.000,00
24-РН001000609	30.11.2024.	Goodwill KONTO PR Bojan Mladenovic	10.000,00
24-РН001000676	31.12.2024.	Goodwill KONTO PR Bojan Mladenovic	10.000,00
Укупно:			30.000,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
434-19/586/2024	15.10.2024.	БУДЖЕТ ГРАД НИШ	9.600,00
Укупно:			9.600,00

Административне таксе			
87521-18.11.24	18.11.2024.	БУДЖЕТ ГРАД НИШ	760,00
87521-19.11.24	18.11.2024.	БУДЖЕТ ГРАД НИШ	760,00
Укупно:			1.520,00

Укупно обавезе стечајне масе:			96.726,00
--------------------------------------	--	--	------------------

Укупни трошкови:			368.306,00
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-284813-13
Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-3229710101032-19
Banka Poštanska štedionica AD, 235200454000

Стање на рачунима на дан **01.10.2024.** **1.383.407,01**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
01.10.2024.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	2.633,84
11.10.2024.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	877,36
01.11.2024.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	1.843,13
02.12.2024.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	2.633,84
10.12.2024.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	789,59
Укупно:		8.777,76

Повраћај орочених средстава		
10.12.2024.	Banka Poštanska štedionica AD	200.000,00
Укупно:		200.000,00

Укупни приливи: 208.777,76

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
19.11.2024.	Милошевић Драган	1.000,00
20.12.2024.	Милошевић Драган	1.000,00
Укупно:		2.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
20.12.2024.	COPY HOUSE	307,00
Укупно:		307,00

Платни промет		
01.10.2024.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	300,00
01.10.2024.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
01.11.2024.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
20.11.2024.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	99,00
02.12.2024.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	300,00
02.12.2024.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
Укупно:		1.299,00

Бруто зараде по уговору о делу		
19.11.2024.	ШАРГАН ДОО НИШ	18.000,00
Укупно:		18.000,00

Књиговодствене услуге		
19.11.2024.	Goodwill KONTO PR Bojan Mladenovic	10.000,00
Укупно:		10.000,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)		
19.11.2024.	БУДЖЕТ ГРАД НИШ	9.600,00
Укупно:		9.600,00
Административне таксе		
20.12.2024.	БУДЖЕТ ГРАД НИШ	760,00
20.12.2024.	БУДЖЕТ ГРАД НИШ	760,00
Укупно:		1.520,00
Укупни одливи:		42.726,00
Стање на рачунима на дан 31.12.2024.		1.349.458,77