

Привредни суд: Привредни суд у Нишу
Број предмета: 10.Ст.17/2020
Назив стечајног дужника: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
НИШИНЖЕЊЕРИНГ ДОО, НИШ - У СТЕЧАЈУ
Матични број: 07363435
Датум отварања стечајног поступка: 17.07.2020.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Драгана Милиновић
Име и презиме стечајног управника: Жаклина Петровић
Број лиценце: 155-1629
Датум израде извештаја: 20.04.2022.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Банка Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.01.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	635.055,89
4.	Залихе	283.730,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	1.520.843,69
8.	Опрема	11.200,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		2.450.829,58

Коментар

Почетни стечајни биланс на дан 01.01.2022. године:

1. Готовину и готовинске еквиваленте у износу од 0,00 динара сачињавају:
- на текућем рачуну број 200-3229710101032-19 налази се износ од 0,00 динара (Извод бр. 7 од 16.11.2021. године – Банка Поштанска штедионица а.д. Београд).

Укупни почетни стечајни биланс у извештајном периоду износи 2.450.829,58 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	635.055,89
3. Залихе	0,00	283.730,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	1.520.843,69
7. Опрема	0,00	11.200,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	2.450.829,58

Коментар

У току извештајног периода није било повећања вредности имовине због накнадно пронађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	635.055,89
3. Залихе	0,00	283.730,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	1.520.843,69
7. Опрема	0,00	11.200,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	2.450.829,58

Коментар

У току извештајног периода није било умањења имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине.

1г Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	635.055,89
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	283.730,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	1.520.843,69
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	11.200,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	2.450.829,58

Коментар

У току извештајног периода није било промене вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а** Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У току извештајног периода није било готовинских прилива ни по једном основу.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	24.017,60	0,00	0,00	0,00	24.017,60
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења различног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	58.900,00	9.000,00	6.000,00	0,00	67.900,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	82.917,60	9.000,00	6.000,00	0,00	91.917,60

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	5.006,00	0,00	0,00	0,00	5.006,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	15.724,00	0,00	0,00	0,00	15.724,00
15. Књиговодствене услуге	60.000,00	15.000,00	10.000,00	0,00	75.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	2.915,00	1.450,00	0,00	0,00	4.365,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	1.614,00	0,00	0,00	0,00	1.614,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	15.545,24	0,00	0,00	0,00	15.545,24
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	100.804,24	16.450,00	10.000,00	0,00	117.254,24

Коментар

Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода

На почетку извештајног периода су евидентиране неизмирене обавезе на име трошкова стечајног поступка у износу од 82.917,60 динара као и обавезе стечајне масе у износу од 100.804,24 динара.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

Стварно настали трошкови у извештајном периоду

Трошкови стечајног поступка:

6. Накнада трошкова стечајног управника у износу од 9.000,00 динара се односи на накнаду трошкова стечајном управнику на име трошкова горива за потребе одласка до Привредног суда у Нишу ради преузимања документације и подношења поднесака и обиласка имовине стечајног дужника (залихе) на релацији Пирот-Ниш-Пирот, на име трошкова телефона и интернета као и трошкова канцеларијског материјала и то из месеца јануара 2022. године износ од 3.000,00 динара, из месеца фебруара 2022. године износ од 3.000,00 динара и из месеца марта 2022. године износ од 3.000,00 динара.

Стварно настале обавезе у извештајном периоду

Обавезе стечајне масе:

15. Књиговодствене услуге у износу од 15.000,00 динара се односе на накнаду Агенцији "ПИ-СОФТ" д.о.о. Пирот за књиговодствене услуге за период од 01.01. до 31.03.2022. године према закљученом Уговору о пружању књиговодствених услуга са Агенцијом "ПИ-СОФТ" ДОО Пирот за месечни бруто износ од 5.000,00 динара.

18. Административне таксе - Износ од 1.450,00 динара се односи на:

- накнаду АПР-у за регистрацију редовног годишњег финансијског извештаја за 2021. годину у износу од 1.450,00 динара (накнада од 1.400,00 динара + трошкови уплате од 50,00 динара).

НАПОМЕНА: Административна такса је плаћена од стране стечајног управника готовински због хитности поступка и недостатка средстава на рачуну стечајног дужника, а након одобрења исплате стварно насталих трошкова од стране Привредног суда у Нишу и расположивости новчаних средстава на рачуну стечајног дужника наведени износ ће бити рефундиран стечајном управнику.

Одобрени трошкови и обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду

Стечајни управник је у обавези да стечајном судији у складу са чл.27., став 1., тач.9. Закона о стечају, доставља месечни план трошкова стечајног поступка и обавезу стечајне масе за наредни месец, с тим што је неопходно да пре исплате стварно насталих трошкова за предметни месец, стечајни управник поднесе стечајном судији захтев за одобравање исплате, са доказима о основи и висини стварно насталих трошкова.

Решењем Привредног суда у Нишу 9. Ст. 17/2020 од 17.02.2022. године одобрава се исплата стварно насталих трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе за месец јануар 2022. године у укупном износу од 8.000,00 динара.

Решењем Привредног суда у Нишу 9. Ст. 17/2020 од 11.03.2022. године одобрава се исплата стварно насталих трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе за месец фебруар 2022. године у укупном износу од 8.000,00 динара.

Укупно одобрење трошкова за први квартал 2022. године износи 16.000,00 динара (8.000,00 + 8.000,00 = 16.000,00).

НАПОМЕНА: У претходном извештајном периоду (октобар-децембар 2021. године) приликом израде извештаја нису били одобрени трошкови за месец децембар 2021. године јер је Привредном суду у Нишу дана 17.01.2022. године достављен захтев за давање сагласности за исплату стварно насталих трошкова у месецу децембру 2021. године у укупном износу од 8.000,00 динара, али до момента израде извештаја од стране суда није добијена сагласност на исте. Решењем Привредног суда у Нишу 9. Ст. 17/2020 од 20.01.2022. године (преузето дана 24.01.2022. године) одобрава се исплата стварно насталих трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе за месец децембар 2021. године у укупном износу од 8.000,00 динара.

Привредном суду у Нишу је дана 05.04.2022. године достављен захтев за давање сагласности за исплату стварно насталих трошкова у месецу марту 2022. године у укупном износу од 9.450,00 динара, али до момента израде извештаја од стране суда није добијена сагласност на исте.

Плаћени трошкови у извештајном периоду

Трошкови стечајног поступка

У извештајном периоду није било одлива на име трошкова стечајног поступка.

Плаћене обавезе у извештајном периоду

Обавезе стечајне масе

У извештајном периоду није било одлива на име обавеза стечајне масе.

Неизмирене обавезе на крају извештајног периода

На крају извештајног периода су евидентирани неизмирене обавезе на име трошкова стечајног поступка у износу од 91.917,60 динара као и обавезе стечајне масе у износу од 117.254,24 динара.

Редослед намирења		Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	III исплатни ред	15.914.796,35	0,00	0,00	0,00	15.914.796,35
5.	Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Власници капитала				0,00	
Укупно		15.914.796,35	0,00	0,00	0,00	15.914.796,35

Коментар

У извештајном периоду није било промена по наведеном основу.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.01.2022.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.03.2022.	0,00

Коментар

У току извештајног периода платни промет се обављао преко рачуна стечајног дужника бр. 200-3229710101032-19 отвореног код Банка Поштанска штедионица а.д. Београд.

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп) износи 0,00 динара.

2. Укупни прилив, у извештајном периоду износи 0,00 динара.

3. Укупни одлив, у извештајном периоду износи 0,00 динара.

6. Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп) износи 0,00 динара.

Стање новчаних средстава на текућем рачуну стечајног дужника, код Банка Поштанска штедионица а.д. Београд на дан 31.03.2022. године, износи 0,00 динара, према изводу бр. 7 од 16.11.2021. године.

3б Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било средстава стечајног дужника која су била предмет орочења.

3в Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.22.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2022.	0,00

Коментар

У току извештајног периода није било промета преко благајне.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. "ПИ - СОФТ" д.о.о. Пирот	60.000,00	15.000,00	0,00	75.000,00
Укупно	60.000,00	15.000,00	0,00	75.000,00

Коментар

У току извештајног периода односно од 01.01. до 31.03.2022. године је од стране стечајног управника ангажована Агенција "ПИ-СОФТ" д.о.о. Пирот за пружање књиговодствених услуга за месечни бруто износ од 5.000,00 динара.

Решењем Привредног суда у Нишу 7. Ст. 17/2020 од 12.02.2021. године даје се сагласност стечајном управнику стечајног дужника "НИШИНЖЕЊЕРИНГ" д.о.о. из Ниша у стечају за ангажовање Књиговодствене агенције "ПИ-СОФТ" д.о.о. из Пирота, ул. Славонска бр. 2А, МБ 07607555 ради израде ванредног финансијског извештаја, подношења пореских пријава и евидентирања пословних промена за стечајног дужника, за период од 01.09.2020. године до закључења стечајног поступка над стечајним дужником, уз месечну бруто накнаду од 5.000,00 динара.

У извештајном периоду по наведеном основу није било исплата.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		635.055,89
4. Залихе		283.730,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		1.520.843,69
8. Опрема		11.200,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		2.450.829,58

Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода

1. Готовину и готовинске еквиваленте у износу од 0,00 динара сачињавају:

- на текућем рачуну број 200-3229710101032-19 налази се износ од 0,00 динара (Извод бр. 7 од 16.11.2021. године - Банка Поштанска штедионица а.д. Београд).

Укупни стечајни биланс (без депозита) на дан 31.03.2022. године износи 2.450.829,58 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања
Редован обилазак имовине стечајног дужника

II Активности на уновчењу имовине

- Дана 26.01.2022.године стечајни управник је огласио на страници АЛСУ позив проценитељима да доставе Понуде за вршење услуга процене тржишне вредности непокретности
- У року који је дат у огласу за доставу Понуда, јавило се на позив петоро проценитеља
- Стечајни управник је саставио листу Понуда проценитеља и исту доставио Одбору поверилаца на одлучивање дана 02.03.2022.године
- У законском року за одлучивање о избору проценитеља према Листи коју је сачинио стечајни управник према достављеним Понудама проценитеља, Одбор поверилаца није одлучио, само се јавио 1 члан Одбора поверилаца односно ТИД Ингопројект из Ниша који је био сагласан са понудом ПИНАВ ДОО Прокупље
- Стечајни управник је извршио одабир проценитеља те је предложио суду ангажовање проценитеља ПИНАВ Прокупље ДОО, који је дао најнижу понуду

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деообе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

VI Остале активности

- Дана 08.03.2022.године стечајни управник је примио поднесак стечајног повериоца Метапласт ДОО Ниш преко суда о достави одлука и записника са одржане скупштине поверилаца и са одржане седнице одбора поверилаца стечајног дужника Нишинжењеринг, на којима су донете, између осталих, и одлуке о смени члана одбора поверилаца ТИД Ингопројект из Ниша, као повезаног лица, и разрешењу стечајног управника и предлогу именовања новог стечајног управника
- Стечајни управник се на наводе повериоца Метапласт ДОО Ниш изјаснио суду дана 21.03.2022.године
- Решењем ПС Ниш од 04.04.2022.године одбијен је захтев Одбора поверилаца о разрешењу стечајног управника Жаклине Петровић и именовању новог стечајног управника Драгана Милошевића из Ниша, као неоснован

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

- Стечајни управник има намеру да што хитније спроведе продају имовине стечајног дужника након што се изврши и уради процена непокретности, за коју је ангажован проценитељ ПИНАВ ДОО Прокупље решењем ПС Ниш од 08.04.2022.године

Број предмета: 10.Ст.17/2020

Датум: 20.04.2022.

Назив стечајног дужника: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
НИШИНЖЕЊЕРИНГ ДОО, НИШ - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
17/2020-01/2022	31.01.2022.	Петровић Жаклина	3.000,00
17/2020-02/2022	28.02.2022.	Петровић Жаклина	3.000,00
17/2020-03/2022	31.03.2022.	Петровић Жаклина	3.000,00
			Укупно: 9.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 9.000,00

Обавезе стечајне масе

Књиговодствене услуге			
310122	31.01.2022.	"ПИ - СОФТ" д.о.о. Пирот	5.000,00
280222	28.02.2022.	"ПИ - СОФТ" д.о.о. Пирот	5.000,00
310322	31.03.2022.	"ПИ - СОФТ" д.о.о. Пирот	5.000,00
			Укупно: 15.000,00
Административне таксе			
90-42985488	17.03.2022.	Агенција за привредне регистре	1.450,00
			Укупно: 1.450,00
			Укупно обавезе стечајне масе: 16.450,00
			Укупни трошкови: 25.450,00

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-284813-13
Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-3229710101032-19

Стање на рачунима на дан 01.01.2022.	0,00
--------------------------------------	------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

		Укупно:
		0,00

		Укупни одливи:
		0,00

Стање на рачунима на дан 31.03.2022.	0,00
--------------------------------------	------