

Привредни суд: Привредни суд у Нишу
Број предмета: 10.Ст.17/2020
Назив стечајног дужника: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
НИШИНЖЕЊЕРИНГ ДОО, НИШ - У СТЕЧАЈУ
Матични број: 07363435
Датум отварања стечајног поступка: 17.07.2020.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Драгана Милиновић
Име и презиме стечајног управника: Драган Милошевић
Број лиценце: 155-1804
Датум израде извештаја: 19.01.2023.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.10.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	635.055,89
4.	Залихе	283.730,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	2.615.849,00
8.	Опрема	11.200,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		3.545.834,89

Коментар

Почетни стечајни биланс преузет као стањ стечајног биланса на дан разрешења и именовања новог стечајног управника на крају трећег квартала 30.09.2022. год.

Пословни рачун стечајног дужника је блокади за износ од 181.443,78 динара по пореским пријавама ПУ РС.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	635.055,89
3. Залихе	0,00	283.730,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	2.615.849,00
7. Опрема	0,00	11.200,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	3.545.834,89

Коментар

у извештајном периоду није било повећања вредности имовине стечајног дужника

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	635.055,89
3. Залихе	283.730,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	2.615.849,00
7. Опрема	11.200,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	294.930,00	3.250.904,89

Коментар

У извештајном периоду дошло је до расхода и отписа вредности залиха у износу од 283.730,00 дин и опреме у износу од 11.000,00 дина. по основу сагласности Одбора поверилаца одлука бр.7 од 22.12.2022.год. Записника о попису и процени комисије од 09.12.2022.год.

1г Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања	Остварена продајна цена или наплаћено потраживање		Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање	
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	635.055,89
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	2.615.849,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	3.250.904,89

Коментар

У току извештајног периода није било промене вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а** Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У току извештајног периода није било готовинских прилива ни по једном основу.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	24.017,60	0,00	0,00	0,00	24.017,60
2. Судски трошкови	34.027,00	0,00	0,00	0,00	34.027,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	93.900,00	6.223,00	6.223,00	0,00	100.123,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	151.944,60	6.223,00	6.223,00	0,00	158.167,60

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	4.175,80	4.175,80	0,00	4.175,80
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	5.739,00	2.434,00	2.434,00	0,00	8.173,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	24.000,00	0,00	0,00	0,00	24.000,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	15.724,00	0,00	0,00	0,00	15.724,00
15. Књиговодствене услуге	105.000,00	15.000,00	15.000,00	0,00	120.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	20.000,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	4.365,00	19.440,00	25.040,00	0,00	23.805,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	1.614,00	0,00	0,00	0,00	1.614,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	15.769,24	1.979,20	3.477,20	0,00	17.748,44
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	192.211,24	43.029,00	50.127,00	0,00	235.240,24

Коментар

у извештајном периоду није било одлива по основу намирења трошкова из разлога блокаде рачуна и недостатку новчаних средстава. у извештајном периоду су настали додатни трошкови стечајног поступка од 6.223,00 динара и трошкова стечајне масе од 43.029,00 динара.

исти ће бити исплаћени по деблокади рачуна, приливу новчаних средстава и одобрењу стечајног судије.

Редослед намирења		Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	III исплатни ред	15.914.796,35	-1.712.888,46	0,00	0,00	14.201.907,89
5.	Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Власници капитала				0,00	
Укупно		15.914.796,35	-1.712.888,46	0,00	0,00	14.201.907,89

Коментар

у извештајном периоду дошло је до промене Закључка о утврђеним потраживањима јер се је услови стечајни поверилац Банка Интеза намирио од главног дужника па је обавеза у износу од 1.712.886,46 динара сторинрана, те је укупна обавеза према стечајним повериоцима сада 14.201.907,89 динара главног дуга.

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.10.2022.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.12.2022.	0,00

Коментар

пословни рачун је блокиран ,
Стање новчаних средстава на текућем рачуну стечајног дужника, код Банка Поштанска штедионица а.д. Београд на дан 30.09.2022. године, износи 0,00 динара, према изводу бр. 7 од 16.11.2021. године.

Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

нема

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.22.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2022.	0,00

Коментар

нема промета

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Goodwill KONTO PR Bojan Mladenovic	0,00	15.000,00	0,00	15.000,00
Укупно	0,00	15.000,00	0,00	15.000,00

Коментар

Решењем стечајног судије дозвољена је промена књиговодствене агенције

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		635.055,89
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		2.615.849,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		3.250.904,89

Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода је умањен за износ отписане вредности опреме и залиха.

Готовину и готовинске еквиваленте у износу од 0,00 динара нема јер је текући рачун број 200-3229710101032-19 налази се износ од 0,00 динара (Извод бр. 7 од 16.11.2021. године - Банка Поштанска штедионица а.д. Београд).

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

Решењем Привредног суда од 03.10.2022 разрешен је досадашњи стечајни управник Жаклина Петровић и именован нови Драган Милошевић.

11.10.2022 Извршена је примопредаја дужности и стечајне документације у просторијама стечајног управника у Пироту, док је предаја, попис и процена покретне имовине извршена 09.12.2022. у Нишу на локацији ТИД Ингопројекта у Д.Врежини.

разрешени стечајни управник није приликом ступања на дужност преузела пословну документацију стечајног дужника, те је на захтев ново именованог законски заступник Нишинжењеринга одбио сваку сарадњу и предају документације, о чему је суд донео решење 02.11.22.год.

Стечајни управник прибавља архивску документацију из других извора (НБС, Банке, Архив града -урбанизам, Јавни бележник, основни суд- архив, Пореска управа, Управа царине, Историски архив, идр.)

У ПРИЛОГУ ОВОГ ИЗВЕШТАЈА ДОСТАВЉА СЕ И ПРИЛОГ КВАРТАЛНОГ ИЗВЕШТАЈА ЗА 4/2022.

II Активности на уновчењу имовине

у извештајни период се ушло са започетом активношћу продаје имовине по понуди Душана Здравковића за непокретну имовину стечајног дужника, Одбор поверилаца је одбио понуду, те је поступак проглашен неуспешним.

Дана 06.12.2022.год пристигла је нова побољшана понуда за куповину непокретности, Одбор поверилаца је прихватио понуду и начин уновчавања непосредном погодбом познатом купцу Душан Здравковић, дана 15.12.2022.год. достављено је Обавештење о начину намери роковима и плану продаје са огласима на огласној табли у суду и АЛСУ.

Поступак продаје по НП2 је у току.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (део, компензације, пренос потраживања поверилаца)

дана 31.10.22 стечајни поверилац који има условно признато утврђено потраживање је доставио изјаву суду да се је по свом потраживању намирио од главног дужника и да нема више потраживање према стечајном дужнику, те је суд дана 21.11.22 донео Решење о промени Закључка о утврђеним потраживањима у стечајном поступку.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

дана 09.12.2022.год. извршено је преузимање покретне имовине опреме и залиха стечајног дужника, том приликом је извршен попис и процена вредности опреме и залиха о чему је сачињен записник пописне комисије.

на предлог комисије за расходовање и отпис опреме и залиха, изјаснио се одбор поверилаца и дана 22.12.22 донео одлуку бр.7 којом је дао своју сагласност на отпис вредности.

дана 23.12.22 је стечајни управник донео одлуку о расходовању и отпису покретне имовине стечајног дужника

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

накнада трошкова стечајног управника по чл.12 правилника

октобар. износ од 6.223,00 динара, на име горива у износу од 2,223,00 динара и накнада АЛСУ од 4.000 тар.бр.4

VI Остале активности

Рачун стечајног дужника је био у блокади у принудној наплати у износу од 181.000 динара по донетим Решењима ПУ за задужења по основу не поднетих пријава за не одјављене раднике у периоду од 2015.год. Пореска управа је донела око 80 Обавештења о дугу под претњом блокаде у укупном износу од цца 1.300.000 динара.

Достављањем ЗИГ-образаца, и непрекидном сарадњом и радом са Пореском управом донета су решења о сторнирању обавеза по поднетим пореским пријавама је је рачун са почетком 2023.год. деблокиран, уз утврђену претплату на пореском рачуну од 18.401,00 динара, односно трошак у табели обавеза стечајне масе под ф се сторнира износу 18.401,60 динара

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Основне активности у наредном периоду биће :

1. Преузимање архивске грађе стечајног дужника
2. Прибављање архиве стечајног дужника из других извора
3. провера промета непокретности по основама и накнадама
4. припрема предмета за покретање поступака побијања
5. завршетак поступка уновчавања НП2

Број предмета: 10.Ст.17/2020

Датум: 19.01.2023.

Назив стечајног дужника: ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
НИШИНЖЕЊЕРИНГ ДОО, НИШ - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно:
			0,00
			Укупни приходи:
			0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
16/22-2	31.10.2022.	Милошевић Драган	2.223,00
218414-1804	12.10.2022.	Милошевић Драган	4.000,00
			Укупно:
			6.223,00
			Укупно трошкови стечајног поступка:
			6.223,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
2774/2867ПП	15.10.2022.	Office more doo	1.494,00
532/533	12.10.2022.	График арт	1.200,00
3423/3524	15.11.2022.	Office more doo	1.481,80
			Укупно:
			4.175,80

Пошта и телефон			
ПТТ-10/22	31.10.2022.	ЈП "Пошта Србије" Београд	1.714,00
ПТТ-11/22	30.11.2022.	ЈП "Пошта Србије" Београд	594,00
ПТТ-12/22	31.12.2022.	ЈП "Пошта Србије" Београд	126,00
			Укупно:
			2.434,00

Књиговодствене услуге			
22-РНН001000414	31.10.2022.	Goodwill KONTO PR Bojan Mladenovic	5.000,00
22-РН001000436	30.11.2022.	Goodwill KONTO PR Bojan Mladenovic	5.000,00
22-РН001000558	31.12.2022.	Goodwill KONTO PR Bojan Mladenovic	5.000,00
			Укупно:
			15.000,00

Административне таксе			
6647/6669	12.10.2022.	ЈБ ДРАГАН НИКОЛИЋ	360,00
431284060019397766	24.10.2022.	РГЗ НИШ	330,00
431284060019397680	24.10.2022.	РГЗ НИШ	330,00
такса-07.11.22	18.11.2022.	ОСНОВНИ СУД НИШ	6.720,00
Град -07.11.22	07.11.2022.	БУДЖЕТ ГРАД НИШ	2.100,00
7713/7739	09.11.2022.	ЈБ ДРАГАН НИКОЛИЋ	8.640,00

Административне таксе			
2022-82-9180	05.12.2022.	Народна банка Србије	960,00
Укупно:			19.440,00

Остало			
41539/4154	15.11.2022.	COPY HOUSE	1.506,20
11555/11615	09.12.2022.	COPY HOUSE	473,00
Укупно:			1.979,20

Укупно обавезе стечајне масе:			43.029,00
--------------------------------------	--	--	------------------

Укупни трошкови:			49.252,00
-------------------------	--	--	------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-284813-13
 Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-3229710101032-19

Стање на рачунима на дан 01.10.2022.	0,00
---	-------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Укупно:		0,00
----------------	--	-------------

Укупни одливи:		0,00
-----------------------	--	-------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2022.	0,00
---	-------------