

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 3. Ст. 200/2021
Назив стечајног дужника: КОМПАНИЈА ЗА УНУТРАШЊУ И СПОЉНУ ТРГОВИНУ, УВОЗ-ИЗВОЗ И УСЛУГЕ TERRA TRADE ДОО БЕОГРАД (ВРАЧАР) - У СТЕЧАЈУ
Матични број: 27010920
Датум отварања стечајног поступка: 10.07.2020.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајна маса
Име и презиме стечајног судије: Милош Спирић 2.Ст.300/2021
Име и презиме стечајног управника: Максим Андрић
Број лиценце: 155-1966
Датум израде извештаја: 13.01.2026.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Комерцијална банка а.д., 205-423850-14

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.10.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	194.832,12
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	11.485.586,49
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		11.680.418,61

Коментар

Почетни стечајни биланс на дан 01.10.2025.године

1. Готовина и готовински еквиваленти : 194.832,12 динара

2.Депозит за продају имовинеи /или закуп 0,00 динара

3. Потраживање стечајног дужника и дати аванси 11.485.586,49 динара

4. Залихе 0,00 динара

5. Удели или акције код других лица 0,00 динара

6. Лиценце и патенти 0,00 динара

7. Непокретности 0,00 динара

8. Опрема 0,00 динара

9. Биолошка средства 0,00 динара

10. Остала имовина 0,00 динара

Укупно 11.680.418,61 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	194.832,12
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	11.485.586,49
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	0,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	11.680.418,61

Коментар

У току извештајног периода није било повећања вредности имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	194.832,12
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	11.485.586,49
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	0,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	11.680.418,61

Коментар

Није било умањења вредности имовине у току извештајног периода.

1г Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	11.485.586,49
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	11.485.586,49

Коментар

Није било промене вредности имовине у току извештајног периода.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период			
			Плаћено депозитом	Фактурирана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Није било прилива у извештајном периоду.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	28.813,80	0,00	0,00	0,00	28.813,80
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	420.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	480.000,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	448.813,80	60.000,00	60.000,00	0,00	508.813,80

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	9.000,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	3.000,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	3.000,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	504.915,43	69.444,42	75.000,00	0,00	574.359,85
15. Књиговодствене услуге	285.000,00	45.000,00	45.000,00	0,00	330.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	380.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	440.000,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	15.000,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	1.169.915,43	174.444,42	210.000,00	0,00	1.344.359,85

Коментар

Све стварно настале обавезе су евидентиране према датим сагласностима и решењима на име планова трошкова.

Редослед намирења		Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	III исплатни ред	59.247.354,88	0,00	0,00	0,00	59.247.354,88
5.	Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Власници капитала				0,00	
Укупно		59.247.354,88	0,00	0,00	0,00	59.247.354,88

Коментар

Укупно утврђена потраживања у трећем исплатном реду износе 59.247.354,88 динара.

Није било промена код утврђених обавеза.

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.10.2025.	194.832,12
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.12.2025.	194.832,12

Коментар

Почетно стање на дан 01.10.2025. године износи 194.832,12 динара, а крајње стање на пословном рачуну на дан 31.12.2025. године износи 194.832,12 динара.

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Нема орочених средстава.

1.	Почетно стање у благајни	01.10.25.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2025.	0,00

Коментар

У кварталном периоду није било промета преко благајне.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме		Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Dream Team	285.000,00	45.000,00	0,00	330.000,00
2.	Илић Драгана	443.187,03	69.444,42	0,00	512.631,45
3.	Адв. Арнаутовић Радисав	380.000,00	60.000,00	0,00	440.000,00
Укупно		1.108.187,03	174.444,42	0,00	1.282.631,45

Коментар

1. Књиг. агенција Dream Team - књиговодствене услуге ,
2. Илић Драгана - послови техничког секретара и курира, послови документалисте и оператера на рачунару, подношење и пријем судске поште, ажурирање судских списа стечајног дужника и сл.) ;
3. Адв. Арнаутовић Радисав - адвокатске услуге.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина		На дан	31.12.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти		194.832,12
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		11.485.586,49
4.	Залихе		0,00
5.	Удели или акције код других лица		0,00
6.	Лиценце и патенти		0,00
7.	Непокретности		0,00
8.	Опрема		0,00
9.	Биолошка средства		0,00
10.	Остала имовина		0,00
Укупно без депозита			11.680.418,61

Коментар

Стечајни биланс на дан 31.12.2025.године

1. Готовина и готовински еквиваленти : 194.832,12 динара
 - 2.Депозит за продају имовинеи /или закуп 0,00 динара
 3. Потраживање стечајног дужника и дати аванси 11.485.586,49 динара
 4. Залихе 0,00 динара
 - 5.Удели или акције код других лица 0,00 динара
 6. Лиценце и патенти 0,00 динара
 7. Непокретности 0,00 динара
 8. Опрема 0,00 динара
 9. Биолошка средства 0,00 динара
 10. Остала имовина 0,00 динара
- Укупно 11.680.418,61 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања)

Урађен је Квартални извештај за претходни период од три месеца, који је достављен Привредном суду у Београду, Одбору поверилаца и Агенцији за лиценцирање стечајних управника. Планови трошкова су достављени Привредном суду у Београд

II Активности на уновчењу имовине

Стечајни дужник нема имовине, сем потраживања од дужника стечајног дужника.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

У току извештајног периода није било намирења поверилаца.

IV Промена вредности имовине (накладно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)

Стечајни дужник нема имовине.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Накнада трошкова се одобрава Решењем Привредног суда у Београду.

VI Остале активности

Остали послови који произилазе из стечајног поступка благовремено су извршавани.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Стечајни управник ће наставити да поступа на наплати потраживања од дужника стечајног дужника Прве искре ад холдинг у стечају.

Број предмета: 3. Ст. 200/2021

Датум: 13.01.2026.

Назив стечајног дужника: КОМПАНИЈА ЗА УНУТРАШЊУ И СПОЉНУ ТРГОВИНУ, УВОЗ-ИЗВОЗ И УСЛУГЕ TERRA TRADE ДОО БЕОГРАД (ВРАЧАР) - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
40/25	31.10.2025.	Андрић Максим	20.000,00
41/25	30.11.2025.	Андрић Максим	20.000,00
42/25	31.12.2025.	Андрић Максим	20.000,00
			Укупно: 60.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 60.000,00

Обавезе стечајне масе

Бруто зараде по уговору о делу			
43/25	31.10.2025.	Илић Драгана	23.148,14
44/25	30.11.2025.	Илић Драгана	23.148,14
45/25	31.12.2025.	Илић Драгана	23.148,14
			Укупно: 69.444,42
Књиговодствене услуге			
46/25	31.10.2025.	Dream Team	15.000,00
47/25	30.11.2025.	Dream Team	15.000,00
48/25	31.12.2025.	Dream Team	15.000,00
			Укупно: 45.000,00
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
49/25	31.10.2025.	Адв. Арнаутовић Радисав	20.000,00
50/25	30.11.2025.	Адв. Арнаутовић Радисав	20.000,00
51/25	31.12.2025.	Адв. Арнаутовић Радисав	20.000,00
			Укупно: 60.000,00
			Укупно обавезе стечајне масе: 174.444,42
			Укупни трошкови: 234.444,42

Стање на рачунима на дан	01.10.2025.	194.832,12
--------------------------	-------------	------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Укупно:	0,00
---------	------

Укупни одливи:	0,00
----------------	------

Стање на рачунима на дан	31.12.2025.	194.832,12
--------------------------	-------------	------------