

Привредни суд: Привредни суд у Новом Саду  
Број предмета: 2.Ст.107/20  
Назив стечајног дужника: СЕБ-АГРАР ДОО НОВИ САД - У СТЕЧАЈУ  
Матични број: 20746904  
Датум отварања стечајног поступка: 15.07.2020.  
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017  
Статус поступка: Стечајни дужник  
Име и презиме стечајног судије: Слободанка Комшић  
Име и презиме стечајног управника: Љубомир Петров  
Број лиценце: 155-1743  
Датум израде извештаја: 20.04.2022.  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Vojvođanska banka a.d. Novi Sad, 325-9500700088640-55

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022. године**

**1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја**

| Имовина                    |   | На дан<br>01.01.2022. |
|----------------------------|---|-----------------------|
| 1.                         | Готовина и готовински еквиваленти           | 4.419.262,82          |
| 2.                         | Депозит за продају имовине и/или закуп      | 0,00                  |
| 3.                         | Потраживања стечајног дужника и дати аванси | 4.004.673,11          |
| 4.                         | Залихе                                      | 1.048.750,00          |
| 5.                         | Удели или акције код других лица            | 0,00                  |
| 6.                         | Лиценце и патенти                           | 0,00                  |
| 7.                         | Непокретности                               | 151.221.146,12        |
| 8.                         | Опрема                                      | 6.033.472,94          |
| 9.                         | Биолошка средства                           | 0,00                  |
| 10.                        | Остала имовина                              | 0,00                  |
| <b>Укупно без депозита</b> |   | <b>166.727.304,99</b> |

**Коментар**

Укупна ликвидациона вредност имовине стечајног дужника на почетку извештајног периода износи 166.727.304,99 динара и чини је:

1 - Обртна имовина стечајног дужника износи 9.472.685,93 динара а чине је:

3. Потраживања од дужника стечајног дужника укупне ликвидационе вредности 4.004.673,11 динара;

4. Залихе укупне ликвидационе вредности 1.048.750,00 динара.

5. Стање на текућем рачуну стечајног дужника на дан 01.01.2022. године износи 4.419.262,82 динара.

II - Стална имовина стечајног дужника износи 157.254.619,06 динара а чине је:

7. Некретнине укупне ликвидационе вредности 151.221.146,12 динара.

8. Опрема укупне ликвидационе вредности 6.033.472,94 динара.

## 16 Повећање вредности имовине

| Имовина  | Износ повећања по процењеној вредности | Коригована вредност имовине |
|--|--|-----------------------------|
| 1. Готовина и готовински еквиваленти           | 0,00                                   | 4.419.262,82                |
| 2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси | 0,00                                   | 4.004.673,11                |
| 3. Залихе                                      | 0,00                                   | 1.048.750,00                |
| 4. Удели или акције код других лица            | 0,00                                   | 0,00                        |
| 5. Лиценце и патенти                           | 0,00                                   | 0,00                        |
| 6. Непокретности                               | 20.074,47                              | 151.241.220,59              |
| 7. Опрема                                      | 0,00                                   | 6.033.472,94                |
| 8. Биолошка средства                           | 0,00                                   | 0,00                        |
| 9. Остала имовина                              | 0,00                                   | 0,00                        |
| <b>Укупно</b>                                  | <b>20.074,47</b>                       | <b>166.747.379,46</b>       |

### Коментар

Увећање имовинског стања из разлога што су унете процењене вредности имовине која је предмет продаје у изврштајном периоду, Процену тржишне вредности непокретности, Магацинско производни комплекс у Кањижи, Суботички пут број 70, са објектима силоса, млина, и пратећим објектима (Млин Кањижа), и објекти и земљиште у Франкопановој број 5, извршио је проценитељски тим, и то: Бранка Павлић, дипл. инг. грађ. лиценцирани проценитељ и судски вештак за област грађевинарства. Техноексперт агенција, Радован Зечевић дипл. инг. маш. судски вештак за област машинска техника.

## 1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

| Имовина  | Износ смањења по процењеној вредности | Коригована вредност имовине |
|--|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1. Готовина и готовински еквиваленти           | 0,00                                  | 4.419.262,82                |
| 2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси | 0,00                                  | 4.004.673,11                |
| 3. Залихе                                      | 0,00                                  | 1.048.750,00                |
| 4. Удели или акције код других лица            | 0,00                                  | 0,00                        |
| 5. Лиценце и патенти                           | 0,00                                  | 0,00                        |
| 6. Непокретности                               | 0,00                                  | 151.241.220,59              |
| 7. Опрема                                      | 11.423,56                             | 6.022.049,38                |
| 8. Биолошка средства                           | 0,00                                  | 0,00                        |
| 9. Остала имовина                              | 0,00                                  | 0,00                        |
| <b>Укупно</b>                                  | <b>11.423,56</b>                      | <b>166.735.955,90</b>       |

### Коментар

Умањење имовинског стања из разлога што су унете процењене вредности имовине која је предмет продаје у изврштајном периоду, Процену тржишне вредности непокретности, Магацинско производни комплекс у Кањижи, Суботички пут број 70, са објектима силоса, млина, и пратећим објектима (Млин Кањижа), и објекти и земљиште у Франкопановој број 5, извршио је проценитељски тим, и то: Бранка Павлић, дипл. инг. грађ. лиценцирани проценитељ и судски вештак за област грађевинарства. Техноексперт агенција, Радован Зечевић дипл. инг. маш. судски вештак за област машинска техника.

| Имовина  | Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања |             | Остварена продајна цена или наплаћено потраживање | Коригована вредност имовине |
|--|---|-------------|---|-----------------------------|
|  | Смањење   | Повећање    |   |                             |
| 1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси | 0,00  | 0,00        | 1.315.202,56                                      | 2.689.470,55                |
| 2. Залихе                                      | 0,00  | 0,00        | 0,00  | 1.048.750,00                |
| 3. Удели или акције код других лица            | 0,00  | 0,00        | 0,00  | 0,00                        |
| 4. Лиценце и патенти                           | 0,00  | 0,00        | 0,00  | 0,00                        |
| 5. Непокретности                               | 15.267.119,93   | 0,00        | 56.693.727,26                                     | 79.280.373,40               |
| 6. Опрема                                      | 199.621,46  | 0,00        | 798.574,98  | 5.023.852,94                |
| 7. Биолошка средства                           | 0,00  | 0,00        | 0,00  | 0,00                        |
| 8. Остала имовина                              | 0,00  | 0,00        | 0,00  | 0,00                        |
| <b>Укупно</b>                                  | <b>15.466.741,39</b>  | <b>0,00</b> | <b>58.807.504,80</b>                              | <b>88.042.446,89</b>        |

**Коментар**

1 - У извештајном периоду извршена је наплата од дужника стечајног дужника у износу од 1.315.202,56 динара, што је за 53.274,75 динара.

5/6 - Оглас о првој продаји имовинске целине стечајног дужника коју чини: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ У К.О. ХОРГОШ, методом јавног надметања објављен је у дневним листовима Политика и Дневник, дана, 24.12.2021. године, као и на огласној табли, и електронској огласној табли Привредног суда у Новом Саду.

Процењена вредност непокретности (Пољопривредно земљиште укупне површине 100,5859 ха; Све уписано у Л.Н. 9002 К.О. Хоргош) је 386.334 EUR (45.426.000,00 динара).

Продаја непокретне имовине стечајног дужника јавним надметањем је спроведена дана, 31.01.2022. године.

Учесници у јавном надметању су били:

1. NEOLEKS DOO UŽICE, Љубе Стојановића 5, Ужице, ПИБ: 101783502, МБ: 07221622;
2. DOO ALATNICA-BOKAN R&M FUTOG, Индустијска 82, Футог, ПИБ: 100456566, МБ: 08762724;
3. СТРАХИЊА СЕЛАКОВИЋ, из Новог Сада, Фрушкогорска 14;
4. SYRMIA DOO NOVI SAD, Јована Цвијића 50, Нови Сад, ПИБ: 111054195, МБ: 21419117;
5. REAM DOO BEOGRAD, Булевар Михајла Пупина 165в, Нови Београд, ПИБ:109012541, МБ: 21111201.

Привредно друштво SYRMIA DOO NOVI SAD, Нови Сад, Јована Цвијића 50, ПИБ: 111054195, МБ: 21419117, је понудио највишу купопродајну цену, и проглашен је за купца оглашене непокретне имовине. Дана, 01.02.2022. године закључен је Уговор о купопродаји непокретне имовине, по цени за непокретну имовину у укупном износу од 36.713.000,00 динара. Купац је дана, 28.01.2022. године, уплатио на име депозита износ од 9.085.200,00 динара. Дана, 01.02.2022. године купац је купопродајну цену у укупном износу од 36.713.000,00 динара измирио у целисти.

Оглас о првој продаји имовинске целине стечајног дужника коју чини: ЗГРАДА ТРГОВИНЕ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ У ПАЧИРУ, К.П. 1526/1 и ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ, К.П. 1525 све уписано у Л.Н. 3377 КО ПАЧИР, методом јавног надметања објављен је у дневним листовима Политика и Дневник, дана, 27.12.2021. године, као и на огласној табли, и електронској огласној табли Привредног суда у Новом Саду.

Процењена вредност непокретности је 120.000 EUR, и опреме: 8.586,50 EUR (укупно: 15.119.483,56 динара).

Продаја непокретне и покретне имовине стечајног дужника јавним надметањем је спроведена дана, 02.02.2022. године Привредно друштво VML ENERGY DOO BEOGRAD, Нови Београд, Булевар Михајла Пупина 115 д, ПИБ: 106042647, МБ: 20511095, је понудио највишу купопродајну цену, и проглашен је за купца оглашене непокретне и покретне имовине. Дана, 02.02.2022. године закључен је Уговор о купопродаји непокретне и покретне имовине, по цени за непокретну имовину у износу од 11.287.891,20 динара, за покретну имовину: по цени од 765.460,12 динара ( за производно технолошку опрему ) и, по цени од 42.235,52 динара (за канцеларијски намештај). Купац је дана, 01.02.2022. године, уплатио на име депозита износ од 3.023.896,72 динара. Купац је купопродајну цену у укупном износу од 12.095.856,84 динара измирио у целисти дана, 03.02.2022. године.

Оглас о првој продаји имовинске целине стечајног дужника коју чини: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СРПСКОМ КРСТУРУ К.П. 2116/2 и К.П. 2118/2, све уписано у Л.Н. 1264 К.О. СРПСКИ КРСТУР, методом јавног надметања објављен је у дневним листовима Политика и Дневник, дана, 27.12.2021. године, као и на огласној табли, и електронској огласној табли Привредног суда у Новом Саду.

Процењена вредност непокретности је 105.000 EUR, (12.404.922,00 динара).

Продаја непокретне имовине стечајног дужника јавним надметањем је спроведена дана, 02.02.2022. године Привредно друштво VML ENERGY DOO BEOGRAD, Нови Београд, Булевар Михајла Пупина 115 д, ПИБ: 106042647, МБ: 20511095, је понудио највишу купопродајну цену, и проглашен је за купца оглашене непокретне и покретне имовине. Дана, 02.02.2022. године закључен је Уговор о купопродаји непокретне имовине, по цени за непокретну имовину од 8.683.445,40 динара. Купац је дана, 01.02.2022. године, уплатио на име депозита износ од 2.480.984,40 динара. Купац је купопродајну цену у укупном износу од 8.683.445,40 динара измирио у целисти дана, 03.02.2022. године.

Смањење остварене продајне цене у односу на процењену вредност имовине износи:

- непокретности у износу од 15.267.119,93 динара и
- опреме у износу од 199.621,46 динара.

## 2 // Спсак готовинских прилива и одлива

### 2а // Спсак готовинских прилива

| Врста прилива |  | Остварени приливи за извештајни период | Плаћено депозитом    | Фактурисана вредност у извештајном периоду | Разлика остварених прихода и прилива |
|---------------|--|--|----------------------|--|--------------------------------------|
| 1.            | Камате и други финансијски приходи                     | 0,00                                   |                      |  |                                      |
| 2.            | Уплата депозита за продају имовине и/или закуп         | 50.930.876,92                          |                      |  |                                      |
| 3.            | Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси | 1.315.202,56                           |                      |  |                                      |
| 4.            | Залихе   | 0,00                                   | 0,00                 | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 5.            | Удели или акције код других лица                       | 0,00                                   | 0,00                 | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 6.            | Лиценце и патенти                                      | 0,00                                   | 0,00                 | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 7.            | Непокретности  | 42.303.285,43                          | 14.390.440,99        | 56.693.727,26                              | 0,84                                 |
| 8.            | Опрема   | 598.935,69                             | 199.639,29           | 798.574,98                                 | 0,00                                 |
| 9.            | Биолошка средства                                      | 0,00                                   | 0,00                 | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 10.           | Остала имовина   | 0,00                                   | 0,00                 | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 11.           | Закуп (у извештајном периоду)                          | 148.186,03                             | 0,00                 | 216.316,13                                 | 68.130,10                            |
| 12.           | Потраживања (настала у извештајном периоду)            | 865.203,38                             |                      | 1.193.289,84                               | 328.086,46                           |
| 13.           | Предујам за покретање стечаја                          | 0,00                                   |                      |  |                                      |
| <b>Укупно</b> |  | <b>96.161.690,01</b>                   | <b>14.590.080,28</b> | <b>58.901.908,21</b>                       | <b>396.217,40</b>                    |

#### Коментар

У извештајном периоду укупни приливи износе 96.161.690,01 динара и чине их:

2- Депозит за учешће на продаји имовине у износу од 50.930.876,92 динара.

3 - У извештајном периоду извршена је наплата од дужника стечајног дужника у износу од 1.315.202,56 динара.

7 - Продаја непокретне и покретне имовине стечајног дужника је спроведена дана, 01.02. и 02.02.2022. године. Купопродајна цена исплаћена је у велости у уговореном року.

11 - У извештајном периоду фактурисан је закуп пословног простора у износу од 216.316,13 динара.

11/1 - Наплаћено је потраживање по основу фактурисаног закупа у износу од 148.186,03 динара.

12 - У извештајном периоду фактурисани су споредни трошкови закупа као и откуп продајне документације ради учешћа у продаји имовине стечајног дужника у укупном износу од 1.193.289,84 динара.

12/1 - Наплаћено је потраживање по основу споредних трошкова закупа у износу од 865.203,38 динара.

### Трошкови стечајног поступка

| Врста одлива   | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|--|---|--|--|--|---|
| 1. Повраћај предујма за покретање стечаја                                      | 600.000,00  | 0,00   | 0,00   | 600.000,00                             | 0,00  |
| 2. Судски трошкови   | 0,00  | 52.172,00                                      | 52.172,00  | 52.172,00                              | 0,00  |
| 3. Прелиминарна награда стечајног управника                                    | 0,00  | 360.000,00                                     | 360.000,00   | 360.000,00                             | 0,00  |
| 4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца | 0,00  | 2.319.097,04                                   | 2.319.097,04   | 2.319.097,04                           | 0,00  |
| 5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника              | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 6. Накнада трошкова стечајног управника  | 8.003,93  | 39.012,05                                      | 60.000,00  | 35.013,34                              | 12.002,64                                       |
| 7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца                                  | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| 8. Остали трошкови   | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00                                   | 0,00  |
| <b>Укупно</b>  | <b>608.003,93</b>                                 | <b>2.770.281,09</b>                            | <b>2.791.269,04</b>  | <b>3.366.282,38</b>                    | <b>12.002,64</b>                                |

### Обавезе стечајне масе

| Врста одлива                                 | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Стварно настале обавезе у извештајном периоду | Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду | Плаћене обавезе у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|--|---|---|---|---------------------------------------|---|
| 1. Канцеларијски материјал                   | 0,00  | 8.732,22                                      | 90.000,00   | 8.732,22                              | 0,00  |
| 2. Електрична енергија                       | 138.271,31  | 490.929,51                                    | 486.888,63  | 465.257,85                            | 163.942,97                                      |
| 3. Комуналне услуге                          | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00                                  | 0,00  |
| 4. Гориво и мазиво                           | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00                                  | 0,00  |
| 5. Пошта и телефон                           | 3.303,00  | 4.449,00                                      | 30.000,00   | 4.728,00                              | 3.024,00  |
| 6. Набавка сировина и репроматеријала        | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00                                  | 0,00  |
| 7. Текуће одржавање                          | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00                                  | 0,00  |
| 8. Платни промет                             | 0,00  | 50.103,39                                     | 6.000,00  | 50.103,39                             | 0,00  |
| 9. Премија осигурања                         | 139.959,00  | 0,00  | 4.834,22  | 8.801,35                              | 131.157,65                                      |
| 10. Трошкови проф. обезбеђења имовине        | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00                                  | 0,00  |
| 11. Вештачења и процене                      | 0,00  | 55.900,00                                     | 55.900,00   | 55.900,00                             | 0,00  |
| 12. Дневнице и путни трошкови                | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00                                  | 0,00  |
| 13. Бруто зараде по уговору о раду           | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00                                  | 0,00  |
| 14. Бруто зараде по уговору о делу           | 60.000,00   | 180.000,00                                    | 180.000,00  | 180.000,00                            | 60.000,00                                       |
| 15. Књиговодствене услуге                    | 72.000,00   | 216.000,00                                    | 216.000,00  | 216.000,00                            | 72.000,00                                       |
| 16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери) | 59.250,00   | 210.750,00                                    | 300.000,00  | 166.125,00                            | 103.875,00                                      |
| 17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)   | 99.113,08   | 189.261,88                                    | 189.261,88  | 189.261,88                            | 99.113,08                                       |
| 18. Административне таксе                    | 360,00  | 2.400,00                                      | 30.000,00   | 2.400,00                              | 360,00  |
| 19. ПДВ                                      | 900.916,00  | 245.528,00                                    | 1.380.000,00  | 1.146.444,00                          | 0,00  |
| 20. Камате и други финансијски расходи       | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00                                  | 0,00  |
| 21. Трошкови оглашавања                      | 203.040,00  | 0,00  | 0,00  | 203.040,00                            | 0,00  |
| 22. Закупнина                                | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00                                  | 0,00  |
| 23. Остало                                   | 17.777,02   | 0,00  | 60.000,00   | 0,00                                  | 17.777,02                                       |
| 24. Тарифа АЛСУ                              | 160.000,00  | 1.560.000,00                                  | 1.560.000,00  | 1.580.000,00                          | 140.000,00                                      |
| - Повраћај депозита за продају, закуп        |   |   |   | 36.340.796,64                         |   |
| <b>Укупно</b>                                | <b>1.853.989,41</b>                               | <b>3.214.054,00</b>                           | <b>4.588.884,73</b>   | <b>40.617.590,33</b>                  | <b>791.249,72</b>                               |

### Коментар

Планови трошкова који су поднети суду у извештајном периоду:

- План трошкова за период 01.01.-31.01.2022. године поднет је суду дана 10.01.2022. године, на износ од 1.574.000,00 динара.
- План трошкова за период 01.02.-28.02.2022. године поднет је суду дана 17.02.2022. године, на износ од 798.834,22 динара.
- Допуна плана трошкова за период 01.02.-28.02.2022. године поднета је суду дана 02.03.2022. године, на износ од 204.960,63 динара.

## Обавезе стечајне масе

| Врста одлива | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Стварно настале обавезе у извештајном периоду | Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду | Плаћене обавезе у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|--------------|---|---|---|---------------------------------------|---|
|--------------|---|---|---|---------------------------------------|---|

- Допуна плана трошкова за период 01.02.-28.02.2022. године поднета је суду дана 08.03.2022. године, на износ од 189.261,88 динара.
- План трошкова за период 01.03.-31.03.2022. године поднет је суду дана 14.03.2022. године, на износ од 794.000,00 динара.
- Допуна плана трошкова за период 01.03.-31.03.2022. године поднета је суду дана 21.03.2022. године, на износ од 1.500.000,00 динара.

Сагласности суда за плаћање стварних трошкова у извештајном периоду:

- Решењем суда од 17.01.2022. године одобрена је исплата стварних трошкова за месец јануар 2022. године, у укупном износу од 900.916,00 динара.
- Решењем суда од 01.02.2022. године одобрена је исплата стварних трошкова за месец јануар 2022. године, у укупном износу од 446.274,33 динара.
- Решењем суда од 17.02.2022. године одобрена је исплата стварних трошкова за месец фебруар 2022. године, у укупном износу од 87.828,00 динара.
- Решењем суда од 02.03.2022. године одобрена је исплата стварних трошкова за месец фебруар 2022. године, у укупном износу од 701.495,49 динара.
- Решењем суда од 08.03.2022. године одобрена је исплата стварних трошкова за месец фебруар 2022. године, у укупном износу од 189.261,88 динара.
- Решењем суда од 14.03.2022. године одобрена је исплата стварних трошкова за месец март 2022. године, у укупном износу од 157.700,00 динара.
- Решењем суда од 21.03.2022. године одобрена је исплата стварних трошкова за месец март 2022. године, у укупном износу од 1.500.000,00 динара.
- Решењем суда од 04.04.2022. године одобрена је исплата стварних трошкова за месец март 2022. године, у укупном износу од 532.574,96 динара.
- Решењем суда од 09.03.2022. године одобрена је исплата дела награде стечајном управнику, обрачунате по исплати различног повериоца у висини од 558.359,70.
- Решењем суда од 15.03.2022. године одобрена је исплата дела награде стечајном управнику, обрачунате по исплати различног повериоца у висини од 1.332.428,84.
- Решењем суда од 15.03.2022. године одобрена је исплата дела награде стечајном управнику, обрачунате по исплати различног повериоца у висини од 428.308,50.

2в

## Утврђена потраживања и намирена поверилаца стечајног дужника

| Редослед намирена     | Утврђена потраживања на почетку извештајног периода | Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду | Умањења због компензације | Исплаћена потраживања у извештајном периоду | Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода |
|-----------------------|---|---|---------------------------|---|--|
| 1. Разлучни повериоци | 296.140.756,21                                      | -117.792.004,51   | 0,00                      | 53.989.615,56                               | 124.359.136,14   |
| 2. I исплатни ред     | 213.682,76  | 0,00  | 0,00                      | 0,00  | 213.682,76   |
| 3. II исплатни ред    | 732.653,50  | 0,00  | 0,00                      | 0,00  | 732.653,50   |
| 4. III исплатни ред   | 665.773.324,65                                      | 117.792.004,51  | 0,00                      | 0,00  | 783.565.329,16   |
| 5. Заложни повериоци  | 0,00  | 0,00  | 0,00                      | 0,00  | 0,00   |
| 6. IV исплатни ред    | 0,00  | 0,00  | 0,00                      | 0,00  | 0,00   |
| 7. Власници капитала  |   |   |                           | 0,00  |  |
| <b>Укупно</b>         | <b>962.860.417,12</b>                               | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>               | <b>53.989.615,56</b>                        | <b>908.870.801,56</b>  |

#### Коментар

Разлучни поверилац КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД, је разлучни поверилац за потраживање у износу од 59.514.873,40 динара. Укупан износ за исплату разлучног повериоца је: 35.242.931,16 динара. Процент намирења разлучног повериоца износи 59,22%. Исплата је извршена дана, 04.02.2022. године.

Разлучни поверилац VML ENERGY DOO БЕОГРАД, је разлучни поверилац за потраживање у износу од 23.280.000,00 динара. Укупан износ за исплату разлучног повериоца је: 10.608.823,50 динара. Процент намирења разлучног повериоца износи 80,52%. Исплата је извршена дана, 04.02.2022. године. Дана 04.02.2022. године извршена је исплата разлучног повериоца VML Energy doo Novi Beograd у износу од 11.380.732,50 динара. дана 09.02.2022. године разлучни поверилац VML Energy doo Novi Beograd извршио је повраћај више плаћених средстава у износу од 771.909,00 динара.

Разлучни поверилац VML ENERGY DOO БЕОГРАД, је имао преостало разлучно потраживање у износу од 12.671.176,50 динара. Укупан износ за исплату разлучног повериоца је: 8.137.860,90 динара. Процент намирења разлучног повериоца износи 80,52%. Исплата је извршена дана, 04.02.2022. године.

### 3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

|    |   |             |               |
|----|---|-------------|---------------|
| 1. | Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)   | 01.01.2022. | 4.419.262,82  |
| 2. | Укупан прилив   |             | 96.156.962,01 |
| 3. | Укупан одлив  |             | 97.968.760,27 |
| 4. | Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства |             | 0,00          |
| 5. | Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава    |             | 0,00          |
| 6. | Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)    | 31.03.2022. | 2.607.464,56  |

#### Коментар

I - Стање на текућем рачуну код пословне банке на дан 01.01.2022. године износи 4.419.262,82 динара.

- укупни приливи у извештајном периоду изnose 96.156.962,01 динара

- укупни одливи у извештајном периоду изnose 97.968.760,27 динара

Стање на текућем рачуну код пословне банке на дан 31.03.2022. године износи 2.607.464,56 динара.

### 36 Орочена средства

|    |                                      |  |      |
|----|--------------------------------------|--|------|
| 1. | Износ на почетку извештајног периода |  | 0,00 |
| 2. | Износ на крају извештајног периода   |  | 0,00 |

#### Коментар

У извештајном периоду нису орочена динарска средства дужника.

### 3в Почетно и крајње стање у благајни

|    |                          |             |          |
|----|--------------------------|-------------|----------|
| 1. | Почетно стање у благајни | 01.01.22.   | 0,00     |
| 2. | Укупан прилив            |             | 4.728,00 |
| 3. | Укупан одлив             |             | 4.728,00 |
| 4. | Крајње стање у благајни  | 31.03.2022. | 0,00     |

#### Коментар

У извештајном периоду промет преко готовинске благајне дужника износи 4.728,00 динара.

Стање у благајни на дан 31.03.2022. године износи 0,00 динара.

#### 4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

| Име и презиме               | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Стварно настале обавезе у извештајном периоду | Плаћене обавезе у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|-----------------------------|---|---|---------------------------------------|---|
| 1. ЈАСМИНА ЗЈАЛИЋ ПР ТИСА   | 60.000,00   | 180.000,00                                    | 180.000,00                            | 60.000,00                                       |
| 2. АДВОКАТ ПРЕДРАГ ЗАГОРЧИЋ | 59.250,00   | 210.750,00                                    | 166.125,00                            | 103.875,00                                      |
| 3. TIME AGENCY 021 DOO      | 72.000,00   | 216.000,00                                    | 216.000,00                            | 72.000,00                                       |
| 4. БЕЉИЋ БРАНИСЛАВ          | 0,00  | 55.900,00                                     | 55.900,00                             | 0,00  |
| <b>Укупно</b>               | <b>191.250,00</b>                                 | <b>662.650,00</b>                             | <b>618.025,00</b>                     | <b>235.875,00</b>                               |

#### Коментар

1. Решењем Привредног суда у Новом Саду од 01.09.2020. године дата је сагласност на ангажовање књиговодствене агенције "Time agency 021" доо Нови Сад за период од 15.07.2020. године до закључења стечајног поступка уз месечну нето накнаду од 60.000,00 динара.

2. Решењем Привредног суда у Новом Саду од 01.09.2020. године дата је сагласност за ангажовање адвоката Предрага Загорчића из Новог Сада ради пружања правне помоћи и адвокатских услуга, заступање у свим поступцима пред судским, управним и пореским органима, те консултантским услугама, уз накнаду од 50% од адвокатске тарифе према предузетим радњама, а по успешно окончаном поступку преосталих 50%, почевши од дана отварања стечајног поступка па све док постоји потреба за ангажовањем истог.

3. Решењем Привредног суда у Новом Саду од 25.09.2020. године дата је сагласност на ангажовање консултантске стручне помоћи за спровођење поступка стечаја и то-Јасмина Зјалић ПР ТИСА из Новог Сада, за период од 01.09.2020. године до закључења стечајног поступка уз месечну нето накнаду од 60.000,00 динара.

Решењем Привредног суда у Новом Саду посл.бр. 12.П. 1949/2021 од 17.01.2022.године одређује се економско-финансијско вештачење и за вештака се одређује Бељић Бранислав из Новог Сада.

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

| Имовина  | На дан | 31.03.2022.          |
|--|--------|----------------------|
| 1. Готовина и готовински еквиваленти           |        | 2.607.464,56         |
| 2. Депозит за продају имовине и/или закуп      |        | 0,00                 |
| 3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси |        | 3.085.687,95         |
| 4. Залихе                                      |        | 1.048.750,00         |
| 5. Удели или акције код других лица            |        | 0,00                 |
| 6. Лиценце и патенти                           |        | 0,00                 |
| 7. Непокретности                               |        | 79.280.373,40        |
| 8. Опрема                                      |        | 5.023.852,94         |
| 9. Биолошка средства                           |        | 0,00                 |
| 10. Остала имовина                             |        | 0,00                 |
| <b>Укупно без депозита</b>                     |        | <b>91.046.128,85</b> |

#### Коментар

Укупна ликвидациона вредност имовине стечајног дужника на крају извештајног периода износи 91.046.128,85 динара и чине је:

I - Обртна имовина стечајног дужника износи 6.741.902,51 динара а чине је:

3. Потраживања од дужника стечајног дужника укупне ликвидационе вредности 3.085.687,95 динара;

4. Залихе укупне ликвидационе вредности 1.048.750,00 динара.

5. Стање на текућем рачуну стечајног дужника на дан 31.03.2022. године износи 2.607.464,56 динара.

II - Стална имовина стечајног дужника износи 84.304.226,34 динара а чине је:

7. Некретнине укупне ликвидационе вредности 79.280.373,40 динара.

8. Опрема укупне ликвидационе вредности 5.023.852,94 динара.



## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

### ПРИЛОЗИ:

- \* извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- \* извештај правног заступника о споровима
- \* изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лицензирање стечајних управника

## ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

### I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

Анализа потраживања од дужника стечајног дужника, ради наплате редовним или судским путем.

### II Активности на уновчењу имовине

Оглас о првој продаји имовинске целине стечајног дужника коју чини: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ У К.О. ХОРГОШ, методом јавног надметања објављен је у дневним листовима Политика и Дневник, дана, 24.12.2021. године, као и на огласној табли, и електронској огласној табли Привредног суда у Новом Саду.

Процењена вредност непокретности (Пољопривредно земљиште укупне површине 100,5859 ха; Све уписано у Л.Н. 9002 К.О. Хоргош) је 386.334 EUR (45.426.000,00 динара).

Продаја непокретне имовине стечајног дужника јавним надметањем је спроведена дана, 31.01.2022. године.

Оглас о првој продаји имовинске целине стечајног дужника коју чини: ЗГРАДА ТРГОВИНЕ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ У ПАЧИРУ, К.П. 1526/1 и ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ, К.П. 1525 све уписано у Л.Н. 3377 КО ПАЧИР, методом јавног надметања објављен је у дневним листовима Политика и Дневник, дана, 27.12.2021. године, као и на огласној табли, и електронској огласној табли Привредног суда у Новом Саду.

Процењена вредност непокретности је 120.000 EUR, и опреме: 8.586,50 EUR (укупно: 15.119.483,56 динара).

Продаја непокретне и покретне имовине стечајног дужника јавним надметањем је спроведена дана, 02.02.2022. године

Оглас о првој продаји имовинске целине стечајног дужника коју чини: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СРПСКОМ КРСТУРУ К.П. 2116/2 и К.П. 2118/2, све уписано у Л.Н. 1264 К.О. СРПСКИ КРСТУР, методом јавног надметања објављен је у дневним листовима Политика и Дневник, дана, 27.12.2021. године, као и на огласној табли, и електронској огласној табли Привредног суда у Новом Саду.

Процењена вредност непокретности је 105.000 EUR, (12.404.922,00 динара).

Продаја непокретне имовине стечајног дужника јавним надметањем је спроведена дана, 02.02.2022. године

### III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

Разлучни поверилац КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД, је различни поверилац за потраживање у износу од 59.514.873,40 динара.

Укупан износ за исплату различног повериоца је: 35.242.931,16 динара. Процент намирења различног повериоца износи 59,22%.

Исплата је извршена дана, 04.02.2022. године.

Разлучни поверилац VML ENERGY DOO BEOGRAD, је различни поверилац за потраживање у износу од 23.280.000,00 динара.

Укупан износ за исплату различног повериоца је: 10.608.823,50 динара. Процент намирења различног повериоца износи 80,52%.

Исплата је извршена дана, 04.02.2022. године. Дана 04.02.2022. године извршена је исплата различног повериоца VML Energy doo Novi Beograd у износу од 11.380.732,50 динара. дана 09.02.2022. године различни поверилац VML Energy doo Novi Beograd извршио је повраћај више плаћених средстава у износу од 771.909,00 динара.

Разлучни поверилац VML ENERGY DOO BEOGRAD, је имао преостало различно потраживање у износу од 12.671.176,50 динара. Укупан износ за исплату различног повериоца је: 8.137.860,90 динара. Процент намирења различног повериоца износи 80,52%. Исплата је извршена дана, 04.02.2022. године.

### IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

Процену тржишне вредности непокретности, извршио је проценитељски тим, и то: Бранка Павлић, дипл. инг. грађ. лиценцирани проценитељ и судски вештак за област грађевинарства. Техноексперт агенција, Радован Зечевић дипл. инг. маш. судски вештак за област машинска техника.

### V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

У извештајном периоду, по одобрењу суда, исплаћена је накнада трошкова стечајног управника у укупном износу од 26.303,39 динара.

### VI Остале активности

## **VII План стечајног управника за наредни извештајни период**

Припрема за продају имовине у Падеју и Сенти.

Број предмета: 2.Ст.107/20

Датум: 20.04.2022.

Назив стечајног дужника: СЕБ-АГРАР ДОО НОВИ САД - У СТЕЧАЈУ

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

| Позив на број | Датум рачуна | Купац/закупац | Износ |
|---------------|--------------|---------------|-------|
|---------------|--------------|---------------|-------|

| Уновчење имовине           |             |                        |                      |
|----------------------------|-------------|------------------------|----------------------|
| 20-6727-23595-767998-48652 | 02.02.2022. | VML ENERGY DOO BEOGRAD | 12.095.856,84        |
| 20-6727-23596-768002-48653 | 02.02.2022. | VML ENERGY DOO BEOGRAD | 8.683.445,40         |
| 20-6727-23597-768245-48657 | 01.02.2022. | SYRMIA DOO NOVI SAD    | 36.713.000,00        |
| <b>Укупно:</b>             |             |                        | <b>57.492.302,24</b> |

| Закуп (у извештајном периоду) |             |                        |                   |
|-------------------------------|-------------|------------------------|-------------------|
| 00003/22                      | 15.01.2022. | LOGIN EKO DOO BEOGRAD  | 35.275,08         |
| 00011/22                      | 31.01.2022. | VML ENERGY DOO BEOGRAD | 28.220,42         |
| 00012/22                      | 31.01.2022. | INTERLUX DOO BEOGRAD   | 18.000,00         |
| 00015/22                      | 15.02.2022. | LOGIN EKO DOO BEOGRAD  | 35.274,21         |
| 00016/22                      | 28.02.2022. | INTERLUX DOO BEOGRAD   | 18.000,00         |
| 00017/22                      | 28.02.2022. | VML ENERGY DOO BEOGRAD | 14.119,13         |
| 00018/22                      | 15.03.2022. | LOGIN EKO DOO BEOGRAD  | 35.297,19         |
| 00019/22                      | 31.03.2022. | INTERLUX DOO BEOGRAD   | 18.000,00         |
| 00020/22                      | 31.03.2022. | VML ENERGY DOO BEOGRAD | 14.130,10         |
| <b>Укупно:</b>                |             |                        | <b>216.316,13</b> |

| Потраживања (у извештајном периоду) |             |   |                     |
|-------------------------------------|-------------|---|---------------------|
| 00001/22                            | 10.01.2022. | SYRMIA DOO NOVI SAD                     | 72.000,00           |
| Републичке судске таксе             | 12.01.2022. | ПРИВРЕДНИ СУД У ЗРЕЊАНИНУ               | 50.046,00           |
| 00002/22                            | 13.01.2022. | МОНА ДОО БЕОГРАД                        | 72.000,00           |
| 00004/22                            | 17.01.2022. | REAM DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD           | 72.000,00           |
| 00005/22                            | 24.01.2022. | НЕОЛЕКС ДОО УЖИЦЕ                       | 72.000,00           |
| 00006/22                            | 24.01.2022. | АЛАТНИЦА-БОКАН ДОО ФУТОГ                | 72.000,00           |
| 00007/22                            | 24.01.2022. | Селаковић Страхинђа                     | 72.000,00           |
| К3-1 / 2022                         | 25.01.2022. | LOGIN EKO DOO BEOGRAD                   | 15.120,82           |
| К3-2 / 2022                         | 25.01.2022. | VML ENERGY DOO BEOGRAD                  | 1.566,18            |
| К3-3 / 2022                         | 25.01.2022. | INTERLUX DOO BEOGRAD                    | 63.685,25           |
| 00008/22                            | 25.01.2022. | ОВЧАР-КАБЛАР ТЕКОВИНЕ ДОО               | 72.000,00           |
| 00009/22                            | 26.01.2022. | VML ENERGY DOO BEOGRAD                  | 36.000,00           |
| 00010/22                            | 26.01.2022. | VML ENERGY DOO BEOGRAD                  | 36.000,00           |
| ИИВ 192/21<br>31.01.2022.           | 31.01.2022. | ЖЕЉКО КЕСИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗРЕЊАНИН | 10.000,00           |
| 00013/22                            | 02.02.2022. | VML ENERGY DOO BEOGRAD                  | 153.092,02          |
| 00014/22                            | 02.02.2022. | VML ENERGY DOO BEOGRAD                  | 8.447,10            |
| К3-8/2022                           | 28.02.2022. | VML ENERGY DOO BEOGRAD                  | 36.121,60           |
| К3-5 / 2022                         | 28.02.2022. | LOGIN EKO DOO BEOGRAD                   | 14.809,66           |
| К3-6 / 2022                         | 28.02.2022. | INTERLUX DOO BEOGRAD                    | 53.801,92           |
| К3-7 / 2022                         | 28.02.2022. | МП-КОМЕРЦ Д.О.О. РУМА                   | 71.266,01           |
| К3-10/2022                          | 30.03.2022. | LOGIN EKO DOO BEOGRAD                   | 14.560,43           |
| К3-12/2022                          | 30.03.2022. | VML ENERGY DOO BEOGRAD                  | 49.522,60           |
| К3-13/2022                          | 30.03.2022. | МП-КОМЕРЦ Д.О.О. РУМА                   | 75.250,25           |
| <b>Укупно:</b>                      |             |   | <b>1.193.289,84</b> |

|                        |  |  |                      |
|------------------------|--|--|----------------------|
| <b>Укупни приходи:</b> |  |  | <b>58.901.908,21</b> |
|------------------------|--|--|----------------------|

## СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

| Позив на број | Датум рачуна | Добављач | Износ |
|---------------|--------------|----------|-------|
|---------------|--------------|----------|-------|

**Трошкови стечајног поступка**

| Судски трошкови |             |                                |                  |
|-----------------|-------------|--------------------------------|------------------|
| Гж. 2856/21     | 23.02.2022. | АДВОКАТ АЛЕКСАНДАР И. ЂОРЂЕВИЋ | 52.172,00        |
| <b>Укупно:</b>  |             |                                | <b>52.172,00</b> |

| Прелиминарна награда стечајног управника  |             |                |                   |
|---|-------------|----------------|-------------------|
| Сагласност суда од 10.06.2021.г - јануар  | 01.01.2022. | Петров Љубомир | 120.000,00        |
| Сагласност суда од 10.06.2021.г - фебруар | 01.02.2022. | Петров Љубомир | 120.000,00        |
| Сагласност суда од 10.06.2021.г - Март    | 01.03.2022. | Петров Љубомир | 120.000,00        |
| <b>Укупно:</b>                            |             |                | <b>360.000,00</b> |

| Награда стечајног управника по основу намирења различног/заложног повериоца |             |                |                     |
|---|-------------|----------------|---------------------|
| Награда стечајног управника - 2   | 16.03.2022. | Петров Љубомир | 1.332.428,84        |
| Награда стечајног управника - 3   | 16.03.2022. | Петров Љубомир | 558.359,70          |
| Награда стечајног управника - 4   | 16.03.2022. | Петров Љубомир | 428.308,50          |
| <b>Укупно:</b>  |             |                | <b>2.319.097,04</b> |

| Накнада трошкова стечајног управника |             |                |                  |
|--------------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| Би 406688                            | 08.01.2022. | Петров Љубомир | 5.000,08         |
| Би 813672                            | 18.01.2022. | Петров Љубомир | 4.999,48         |
| Би 408195                            | 26.01.2022. | Петров Љубомир | 4.004,64         |
| Би 825865                            | 07.02.2022. | Петров Љубомир | 6.002,74         |
| Би 168666                            | 19.02.2022. | Петров Љубомир | 7.004,12         |
| Би 412930                            | 04.03.2022. | Петров Љубомир | 5.999,99         |
| Би 847087                            | 12.03.2022. | Петров Љубомир | 6.001,00         |
| <b>Укупно:</b>                       |             |                | <b>39.012,05</b> |

|  |                     |
|--|---------------------|
| <b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b> | <b>2.770.281,09</b> |
|--|---------------------|

**Обавезе стечајне масе**

| Канцеларијски материјал |             |                                 |                 |
|-------------------------|-------------|---------------------------------|-----------------|
| PRNS PR 06034           | 24.01.2022. | GATARIĆ International Group doo | 8.732,22        |
| <b>Укупно:</b>          |             |                                 | <b>8.732,22</b> |

| Електрична енергија |             |  |                   |
|---------------------|-------------|--|-------------------|
| 31072175            | 14.01.2022. | ЕПС СНАБДЕВАЊЕ Д.О.О. БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД | 140.097,91        |
| 31290169            | 14.02.2022. | ЕПС СНАБДЕВАЊЕ Д.О.О. БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД | 186.888,63        |
| 31469144            | 11.03.2022. | ЕПС СНАБДЕВАЊЕ Д.О.О. БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД | 163.942,97        |
| <b>Укупно:</b>      |             |  | <b>490.929,51</b> |

| Пошта и телефон       |             |                 |        |
|-----------------------|-------------|-----------------|--------|
| 222110100007          | 05.01.2022. | ЈП ПОШТА СРБИЈЕ | 750,00 |
| 222110100019          | 12.01.2022. | ЈП ПОШТА СРБИЈЕ | 480,00 |
| 222112000002          | 20.01.2022. | ЈП ПОШТА СРБИЈЕ | 480,00 |
| 222112000004          | 26.01.2022. | ЈП ПОШТА СРБИЈЕ | 984,00 |
| ПТТ до 31.01.2022. г. | 31.01.2022. | ЈП ПОШТА СРБИЈЕ | 246,00 |
| ПТТ до 28.02.2022. г. | 28.02.2022. | ЈП ПОШТА СРБИЈЕ | 753,00 |

| Пошта и телефон          |             |                 |                 |
|--------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| ПТТ до<br>31.03.2022. г. | 31.03.2022. | ЈП ПОШТА СРБИЈЕ | 756,00          |
| <b>Укупно:</b>           |             |                 | <b>4.449,00</b> |

| Платни промет                         |             |                                 |                  |
|---------------------------------------|-------------|---------------------------------|------------------|
| Провизија и други финансијски расходи | 04.01.2022. | Vojvođanska banka a.d. Novi Sad | 9.768,98         |
| Провизија и други финансијски расходи | 05.01.2022. | Vojvođanska banka a.d. Novi Sad | 600,00           |
| Провизија и други финансијски расходи | 01.02.2022. | Vojvođanska banka a.d. Novi Sad | 2.612,32         |
| Провизија и други финансијски расходи | 02.02.2022. | Vojvođanska banka a.d. Novi Sad | 600,00           |
| Провизија и други финансијски расходи | 02.03.2022. | Vojvođanska banka a.d. Novi Sad | 600,00           |
| Провизија и други финансијски расходи | 01.03.2022. | Vojvođanska banka a.d. Novi Sad | 35.922,09        |
| <b>Укупно:</b>                        |             |                                 | <b>50.103,39</b> |

| Вештачења и процене |             |                 |                  |
|---------------------|-------------|-----------------|------------------|
| 2-2022              | 21.02.2022. | БЕЉИЋ БРАНИСЛАВ | 55.900,00        |
| <b>Укупно:</b>      |             |                 | <b>55.900,00</b> |

| Бруто зараде по уговору о делу |             |                        |                   |
|--------------------------------|-------------|------------------------|-------------------|
| 1-2022                         | 31.01.2022. | ЈАСМИНА ЗЈАЛИЋ ПР ТИСА | 60.000,00         |
| 2-2022.                        | 28.02.2022. | ЈАСМИНА ЗЈАЛИЋ ПР ТИСА | 60.000,00         |
| 3-2022                         | 31.03.2022. | ЈАСМИНА ЗЈАЛИЋ ПР ТИСА | 60.000,00         |
| <b>Укупно:</b>                 |             |                        | <b>180.000,00</b> |

| Књиговодствене услуге |             |                     |                   |
|-----------------------|-------------|---------------------|-------------------|
| 00002/22              | 31.01.2022. | TIME AGENCY 021 DOO | 72.000,00         |
| 00074/22              | 28.02.2022. | TIME AGENCY 021 DOO | 72.000,00         |
| 00161/22              | 31.03.2022. | TIME AGENCY 021 DOO | 72.000,00         |
| <b>Укупно:</b>        |             |                     | <b>216.000,00</b> |

| Накнаде за заступање (адвокати, брокери) |             |                          |                   |
|--|-------------|--------------------------|-------------------|
| 4/2022                                   | 25.01.2022. | АДВОКАТ ПРЕДРАГ ЗАГОРЧИЋ | 28.500,00         |
| 8/2022                                   | 25.02.2022. | АДВОКАТ ПРЕДРАГ ЗАГОРЧИЋ | 78.375,00         |
| 16/2022                                  | 25.03.2022. | АДВОКАТ ПРЕДРАГ ЗАГОРЧИЋ | 103.875,00        |
| <b>Укупно:</b>                           |             |                          | <b>210.750,00</b> |

| Порези (на имовину, добит, кап. добит)          |             |   |           |
|---|-------------|---|-----------|
| Порез на имовину I квартал-2022 / Сента         | 01.02.2022. | РС АПВ ОПШТИНА СЕНТА - Локална пореска администрација         | 82.498,78 |
| Порез на имовину I квартал-2022 / Нови Кнежевац | 01.02.2022. | РС АПВ ОПШТИНА НОВИ КНЕЖЕВАЦ - Локална пореска администрација | 14.505,43 |
| Порез на имовину I квартал-2022 / Бачка Топола  | 01.02.2022. | РС АПВ ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА                                   | 4.116,87  |

| Порези (на имовину, добит, кап. добит) |             |  |                   |
|--|-------------|--|-------------------|
| Порез на имовину I квартал-2022 / Чока | 01.02.2022. | РС АПВ ОПШТИНА ЧОКА - Локална пореска администрација | 88.140,80         |
| <b>Укупно:</b>                         |             |  | <b>189.261,88</b> |

| Административне таксе |             |                                |                 |
|-----------------------|-------------|--------------------------------|-----------------|
| АПР-Накнада           | 22.02.2022. | АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ | 1.400,00        |
| АПР-Накнада/          | 28.02.2022. | АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ | 1.000,00        |
| <b>Укупно:</b>        |             |                                | <b>2.400,00</b> |

| ПДВ                 |             |  |                   |
|---------------------|-------------|--|-------------------|
| ПДВ за јануар-2022  | 31.01.2022. | РС МФ Пореска управа Филијала Нови Сад 1 | 87.828,00         |
| ПДВ за фебруар-2022 | 15.03.2022. | РС МФ Пореска управа Филијала Нови Сад 1 | 157.700,00        |
| <b>Укупно:</b>      |             |  | <b>245.528,00</b> |

| Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5) |             |   |                  |
|-------------------------------------|-------------|---|------------------|
| VIII-32-4/12/9986/2022              | 21.02.2022. | АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА | 60.000,00        |
| <b>Укупно:</b>                      |             |   | <b>60.000,00</b> |

| Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6) |             |   |                     |
|-------------------------------------|-------------|---|---------------------|
| VIII-32-4/13/10560/2022             | 11.03.2022. | АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА | 1.500.000,00        |
| <b>Укупно:</b>                      |             |   | <b>1.500.000,00</b> |

|                                      |  |  |                     |
|--------------------------------------|--|--|---------------------|
| <b>Укупно обавезе стечајне масе:</b> |  |  | <b>3.214.054,00</b> |
|--------------------------------------|--|--|---------------------|

|                         |  |  |                     |
|-------------------------|--|--|---------------------|
| <b>Укупни трошкови:</b> |  |  | <b>5.984.335,09</b> |
|-------------------------|--|--|---------------------|

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
Vojvođanska banka a.d. Novi Sad, 325-9500700088640-55

|   |                     |
|---|---------------------|
| <b>Стање на рачунима на дан 01.01.2022.</b> | <b>4.419.262,82</b> |
|---|---------------------|

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

| Датум извода | Налогодавац | Износ |
|--------------|-------------|-------|
|--------------|-------------|-------|

| Уплаћени депозити |                               |                      |
|-------------------|-------------------------------|----------------------|
| 01.02.2022.       | VML ENERGY DOO BEOGRAD        | 3.023.896,72         |
| 01.02.2022.       | VML ENERGY DOO BEOGRAD        | 2.480.984,40         |
| 28.01.2022.       | НЕОЛЕКС ДОО УЖИЦЕ             | 9.085.199,16         |
| 31.01.2022.       | АЛАТНИЦА-БОКАН ДОО ФУТОГ      | 9.085.199,16         |
| 28.01.2022.       | Селаковић Страхиња            | 9.085.199,16         |
| 28.01.2022.       | SYRMIA DOO NOVI SAD           | 9.085.199,16         |
| 20.01.2022.       | REAM DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD | 9.085.199,16         |
| <b>Укупно:</b>    |                               | <b>50.930.876,92</b> |

| Наплата потраживања |   |           |
|---------------------|---|-----------|
| 04.01.2022.         | A1 СРБИЈА ДОО БЕОГРАД                       | 70.544,28 |
| 06.01.2022.         | ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, БЕОГРАД | 42.326,57 |
| 06.01.2022.         | VML ENERGY DOO BEOGRAD                      | 17.416,12 |
| 11.01.2022.         | ДАНИЕЛ УГРИ ПР ВАУ NETWORKS SERVICE ЧОКА    | 7.054,93  |
| 13.01.2022.         | VML ENERGY DOO BEOGRAD                      | 28.219,70 |
| 14.01.2022.         | ОРИОН ТЕЛЕКОМ ДОО БЕОГРАД (ЗЕМУН)           | 7.020,00  |
| 14.01.2022.         | ОРИОН ТЕЛЕКОМ ДОО БЕОГРАД (ЗЕМУН)           | 7.020,00  |
| 14.01.2022.         | ОРИОН ТЕЛЕКОМ ДОО БЕОГРАД (ЗЕМУН)           | 7.020,00  |
| 17.01.2022.         | INTERLUX ДОО БЕОГРАД                        | 45.753,34 |

| Наплата потраживања |   |                     |
|---------------------|---|---------------------|
| 17.01.2022.         | INTERLUX ДОО БЕОГРАД                        | 18.000,00           |
| 14.01.2022.         | МП-КОМЕРЦ Д.О.О. РУМА                       | 884.691,60          |
| 14.01.2022.         | МП-КОМЕРЦ Д.О.О. РУМА                       | 67.257,20           |
| 24.01.2022.         | ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, БЕОГРАД | 42.329,56           |
| 08.02.2022.         | А1 СРБИЈА ДОО БЕОГРАД                       | 70.549,26           |
| <b>Укупно:</b>      |   | <b>1.315.202,56</b> |

| Имовина        |                        |                      |
|----------------|------------------------|----------------------|
| 03.02.2022.    | VML ENERGY DOO BEOGRAD | 9.071.960,12         |
| 03.02.2022.    | VML ENERGY DOO BEOGRAD | 6.202.461,00         |
| 01.02.2022.    | SYRMIA DOO NOVI SAD    | 27.627.800,00        |
| <b>Укупно:</b> |                        | <b>42.902.221,12</b> |

| Закуп (у извештајном периоду) |                        |                   |
|-------------------------------|------------------------|-------------------|
| 03.02.2022.                   | LOGIN EKO DOO BEOGRAD  | 35.275,08         |
| 09.02.2022.                   | VML ENERGY DOO BEOGRAD | 28.220,42         |
| 01.03.2022.                   | LOGIN EKO DOO BEOGRAD  | 35.274,21         |
| 11.03.2022.                   | VML ENERGY DOO BEOGRAD | 14.119,13         |
| 29.03.2022.                   | LOGIN EKO DOO BEOGRAD  | 35.297,19         |
| <b>Укупно:</b>                |                        | <b>148.186,03</b> |

| Потраживања (у извештајном периоду) |   |                   |
|-------------------------------------|---|-------------------|
| 10.01.2022.                         | SYRMIA DOO NOVI SAD                     | 72.000,00         |
| 12.01.2022.                         | ПРИВРЕДНИ СУД У ЗРЕЊАНИНУ               | 50.046,00         |
| 14.01.2022.                         | МОНА ДОО БЕОГРАД                        | 72.000,00         |
| 18.01.2022.                         | REAM DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD           | 72.000,00         |
| 24.01.2022.                         | НЕОЛЕКС ДОО УЖИЦЕ                       | 72.000,00         |
| 24.01.2022.                         | АЛАТНИЦА-БОКАН ДОО ФУТОГ                | 72.000,00         |
| 24.01.2022.                         | Селаковић Страхиња                      | 72.000,00         |
| 25.01.2022.                         | ОВЧАР-КАБЛАР ТЕКОВИНЕ ДОО               | 72.000,00         |
| 26.01.2022.                         | VML ENERGY DOO BEOGRAD                  | 36.000,00         |
| 26.01.2022.                         | VML ENERGY DOO BEOGRAD                  | 36.000,00         |
| 31.01.2022.                         | ЖЕЉКО КЕСИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗРЕЊАНИН | 10.000,00         |
| 01.02.2022.                         | LOGIN EKO DOO BEOGRAD                   | 15.120,82         |
| 04.02.2022.                         | VML ENERGY DOO BEOGRAD                  | 1.566,18          |
| 09.02.2022.                         | VML ENERGY DOO BEOGRAD                  | 8.447,10          |
| 09.02.2022.                         | VML ENERGY DOO BEOGRAD                  | 153.092,02        |
| 11.03.2022.                         | VML ENERGY DOO BEOGRAD                  | 36.121,60         |
| 15.03.2022.                         | LOGIN EKO DOO BEOGRAD                   | 14.809,66         |
| <b>Укупно:</b>                      |   | <b>865.203,38</b> |

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| <b>Укупни приливи:</b> | <b>96.161.690,01</b> |
|------------------------|----------------------|

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

| Датум извода | Прималац | Износ |
|--------------|----------|-------|
|--------------|----------|-------|

#### Трошкови стечајног поступка

| Повраћај предујма за покретање стечаја |                                      |                   |
|--|--------------------------------------|-------------------|
| 13.01.2022.                            | ОПШТА ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА СРБОБРАН | 600.000,00        |
| <b>Укупно:</b>                         |                                      | <b>600.000,00</b> |

| Судски трошкови |                                |                  |
|-----------------|--------------------------------|------------------|
| 02.03.2022.     | АДВОКАТ АЛЕКСАНДАР И. ЂОРЂЕВИЋ | 52.172,00        |
| <b>Укупно:</b>  |                                | <b>52.172,00</b> |

| Прелиминарна награда стечајног управника |                |            |
|--|----------------|------------|
| 11.01.2022.                              | Петров Љубомир | 120.000,00 |
| 01.02.2022.                              | Петров Љубомир | 120.000,00 |
| 03.03.2022.                              | Петров Љубомир | 120.000,00 |

| Прелиминарна награда стечајног управника |  |                   |
|--|--|-------------------|
|  |  | <b>Укупно:</b>    |
|  |  | <b>360.000,00</b> |

| Награда стечајног управника по основу намирења различног/заложног повериоца |                |                     |
|---|----------------|---------------------|
| 16.03.2022.   | Петров Љубомир | 1.332.428,84        |
| 16.03.2022.   | Петров Љубомир | 558.359,70          |
| 16.03.2022.   | Петров Љубомир | 428.308,50          |
|   |                | <b>Укупно:</b>      |
|   |                | <b>2.319.097,04</b> |

| Накнада трошкова стечајног управника |                |                  |
|--------------------------------------|----------------|------------------|
| 11.01.2022.                          | Петров Љубомир | 3.999,87         |
| 11.01.2022.                          | Петров Љубомир | 4.002,41         |
| 01.02.2022.                          | Петров Љубомир | 5.000,08         |
| 01.02.2022.                          | Петров Љубомир | 4.999,48         |
| 01.02.2022.                          | Петров Љубомир | 4.004,64         |
| 03.03.2022.                          | Петров Љубомир | 6.002,74         |
| 03.03.2022.                          | Петров Љубомир | 7.004,12         |
|                                      |                | <b>Укупно:</b>   |
|                                      |                | <b>35.013,34</b> |

#### Обавезе стечајне масе

| Канцеларијски материјал |                                 |                 |
|-------------------------|---------------------------------|-----------------|
| 01.02.2022.             | GATARIĆ International Group doo | 8.732,22        |
|                         |                                 | <b>Укупно:</b>  |
|                         |                                 | <b>8.732,22</b> |

| Електрична енергија |  |                   |
|---------------------|--|-------------------|
| 11.01.2022.         | ЕПС СНАБДЕВАЊЕ Д.О.О. БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД | 138.271,31        |
| 01.02.2022.         | ЕПС СНАБДЕВАЊЕ Д.О.О. БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД | 140.097,91        |
| 02.03.2022.         | ЕПС СНАБДЕВАЊЕ Д.О.О. БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД | 186.888,63        |
|                     |  | <b>Укупно:</b>    |
|                     |  | <b>465.257,85</b> |

| Пошта и телефон |                 |                 |
|-----------------|-----------------|-----------------|
| 11.01.2022.     | ЈП ПОШТА СРБИЈЕ | 378,00          |
| 11.01.2022.     | ЈП ПОШТА СРБИЈЕ | 657,00          |
| 01.02.2022.     | ЈП ПОШТА СРБИЈЕ | 480,00          |
| 01.02.2022.     | ЈП ПОШТА СРБИЈЕ | 480,00          |
| 01.02.2022.     | ЈП ПОШТА СРБИЈЕ | 984,00          |
| 01.02.2022.     | ЈП ПОШТА СРБИЈЕ | 246,00          |
| 01.02.2022.     | ЈП ПОШТА СРБИЈЕ | 750,00          |
| 03.03.2022.     | ЈП ПОШТА СРБИЈЕ | 753,00          |
|                 |                 | <b>Укупно:</b>  |
|                 |                 | <b>4.728,00</b> |

| Платни промет |                                 |                  |
|---------------|---------------------------------|------------------|
| 04.01.2022.   | Vojvođanska banka a.d. Novi Sad | 9.768,98         |
| 05.01.2022.   | Vojvođanska banka a.d. Novi Sad | 600,00           |
| 01.02.2022.   | Vojvođanska banka a.d. Novi Sad | 2.612,32         |
| 02.02.2022.   | Vojvođanska banka a.d. Novi Sad | 600,00           |
| 02.03.2022.   | Vojvođanska banka a.d. Novi Sad | 600,00           |
| 01.03.2022.   | Vojvođanska banka a.d. Novi Sad | 35.922,09        |
|               |                                 | <b>Укупно:</b>   |
|               |                                 | <b>50.103,39</b> |

| Премија осигурања |                   |                 |
|-------------------|-------------------|-----------------|
| 03.02.2022.       | ДДОР АДО НОВИ САД | 4.834,22        |
| 10.03.2022.       | ДДОР АДО НОВИ САД | 3.967,13        |
|                   |                   | <b>Укупно:</b>  |
|                   |                   | <b>8.801,35</b> |

| Вештачења и процене |                 |                  |
|---------------------|-----------------|------------------|
| 02.03.2022.         | БЕЉИЋ БРАНИСЛАВ | 55.900,00        |
|                     |                 | <b>Укупно:</b>   |
|                     |                 | <b>55.900,00</b> |

| Бруто зараде по уговору о делу |                        |           |
|--------------------------------|------------------------|-----------|
| 11.01.2022.                    | ЈАСМИНА ЗЈАЛИЋ ПР ТИСА | 60.000,00 |
| 01.02.2022.                    | ЈАСМИНА ЗЈАЛИЋ ПР ТИСА | 60.000,00 |
| 02.03.2022.                    | ЈАСМИНА ЗЈАЛИЋ ПР ТИСА | 60.000,00 |



| Бруто зараде по уговору о делу |  |                   |
|--------------------------------|--|-------------------|
|                                |  | <b>Укупно:</b>    |
|                                |  | <b>180.000,00</b> |

| Књиговодствене услуге |                     |                   |
|-----------------------|---------------------|-------------------|
| 11.01.2022.           | TIME AGENCY 021 DOO | 72.000,00         |
| 01.02.2022.           | TIME AGENCY 021 DOO | 72.000,00         |
| 02.03.2022.           | TIME AGENCY 021 DOO | 72.000,00         |
|                       |                     | <b>Укупно:</b>    |
|                       |                     | <b>216.000,00</b> |

| Накнаде за заступање (адвокати, брокери) |                          |                   |
|--|--------------------------|-------------------|
| 11.01.2022.                              | АДВОКАТ ПРЕДРАГ ЗАГОРЧИЋ | 59.250,00         |
| 01.02.2022.                              | АДВОКАТ ПРЕДРАГ ЗАГОРЧИЋ | 28.500,00         |
| 02.03.2022.                              | АДВОКАТ ПРЕДРАГ ЗАГОРЧИЋ | 78.375,00         |
|  |                          | <b>Укупно:</b>    |
|  |                          | <b>166.125,00</b> |

| Порези (на имовину, добит, кап. добит) |   |                   |
|--|---|-------------------|
| 08.03.2022.                            | РС АПВ ОПШТИНА ЧОКА - Локална пореска администрација          | 88.140,80         |
| 08.03.2022.                            | РС АПВ ОПШТИНА СЕНТА - Локална пореска администрација         | 82.498,78         |
| 08.03.2022.                            | РС АПВ ОПШТИНА НОВИ КНЕЖЕВАЦ - Локална пореска администрација | 14.505,43         |
| 08.03.2022.                            | РС АПВ ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА                                   | 4.116,87          |
|  |   | <b>Укупно:</b>    |
|  |   | <b>189.261,88</b> |

| Административне таксе |                                |                 |
|-----------------------|--------------------------------|-----------------|
| 02.03.2022.           | АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ | 1.400,00        |
| 03.03.2022.           | АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ | 1.000,00        |
|                       |                                | <b>Укупно:</b>  |
|                       |                                | <b>2.400,00</b> |

| ПДВ         |  |                     |
|-------------|--|---------------------|
| 17.01.2022. | РС МФ Пореска управа Филијала Нови Сад 1 | 900.916,00          |
| 17.02.2022. | РС МФ Пореска управа Филијала Нови Сад 1 | 87.828,00           |
| 15.03.2022. | РС МФ Пореска управа Филијала Нови Сад 1 | 157.700,00          |
|             |  | <b>Укупно:</b>      |
|             |  | <b>1.146.444,00</b> |

| Трошкови оглашавања |                                |                   |
|---------------------|--------------------------------|-------------------|
| 11.01.2022.         | ЕУРОПОЛИС Миливоје Ђорђевић ПР | 101.520,00        |
| 11.01.2022.         | ЕУРОПОЛИС Миливоје Ђорђевић ПР | 101.520,00        |
|                     |                                | <b>Укупно:</b>    |
|                     |                                | <b>203.040,00</b> |

| Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5) |   |                  |
|-------------------------------------|---|------------------|
| 03.03.2022.                         | АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА | 60.000,00        |
|                                     |   | <b>Укупно:</b>   |
|                                     |   | <b>60.000,00</b> |

| Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6) |   |                     |
|-------------------------------------|---|---------------------|
| 11.01.2022.                         | АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА | 20.000,00           |
| 22.03.2022.                         | АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА | 1.500.000,00        |
|                                     |   | <b>Укупно:</b>      |
|                                     |   | <b>1.520.000,00</b> |

| Повраћај депозита |                               |                      |
|-------------------|-------------------------------|----------------------|
| 01.01.2022.       | АЛАТНИЦА-БОКАН ДОО ФУТОГ      | 9.085.199,16         |
| 01.01.2022.       | НЕОЛЕКС ДОО УЖИЦЕ             | 9.085.199,16         |
| 01.02.2022.       | Селаковић Страхиња            | 9.085.199,16         |
| 01.02.2022.       | REAM DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD | 9.085.199,16         |
|                   |                               | <b>Укупно:</b>       |
|                   |                               | <b>36.340.796,64</b> |

#### Исплата обавеза према повериоцима

| Разлучни повериоци |                               |                      |
|--------------------|-------------------------------|----------------------|
| 09.02.2022.        | VML ENERGY DOO BEOGRAD        | 10.608.823,50        |
| 04.02.2022.        | VML ENERGY DOO BEOGRAD        | 8.137.860,90         |
| 09.02.2022.        | КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД | 35.242.931,16        |
|                    |                               | <b>Укупно:</b>       |
|                    |                               | <b>53.989.615,56</b> |

|  |  |                       |
|--|--|-----------------------|
|  |  | <b>Укупни одливи:</b> |
|  |  | <b>97.973.488,27</b>  |

**Разлучни повериоци**

**Стање на рачунима на дан 31.03.2022.**

**2.607.464,56**