

Привредни суд: Привредни суд у Новом Саду
Број предмета: 2.Ст.107/20
Назив стечајног дужника: СЕБ-АГРАР ДОО НОВИ САД - У СТЕЧАЈУ
Матични број: 20746904
Датум отварања стечајног поступка: 15.07.2020.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Слободанка Комшић
Име и презиме стечајног управника: Љубомир Петров
Број лиценце: 155-1743
Датум израде извештаја: 20.07.2022.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Vojvođanska banka a.d. Novi Sad, 325-9500700088640-55

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.04.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	2.607.464,56
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	3.085.687,95
4.	Залихе	1.048.750,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	79.280.373,40
8.	Опрема	5.023.852,94
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		91.046.128,85

Коментар

Укупна ликвидациона вредност имовине стечајног дужника на почетку извештајног периода износи 91.046.128,85 динара и чини је:

I - Обртна имовина стечајног дужника износи 6.741.902,51 динара а чине је:

3. Потраживања од дужника стечајног дужника укупне ликвидационе вредности 3.085.687,95 динара;

4. Залихе укупне ликвидационе вредности 1.048.750,00 динара.

5. Стање на текућем рачуну стечајног дужника на дан 01.04.2022. године износи 2.607.464,56 динара.

II - Стална имовина стечајног дужника износи 84.304.226,34 динара а чине је:

7. Некретнине укупне ликвидационе вредности 79.280.373,40 динара.

8. Опрема укупне ликвидационе вредности 5.023.852,94 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	2.607.464,56
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	3.085.687,95
3. Залихе	0,00	1.048.750,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	5.976.250,72	85.256.624,12
7. Опрема	912.489,81	5.936.342,75
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	6.888.740,53	97.934.869,38

Коментар

Увећање имовинског стања из разлога што су унете процењене вредности имовине која је предмет продаје у изврштајном периоду, Процену тржишне вредности непокретности, Комплекс пољопривредних објекта за откуп и складиштење зрнасте масе и пумпа за гориво у Сенти, Потес - Циглана ЛН 15222 кат.парцела 19986/23, 19986/24, 19986/26 и Комплекс пољопривредних објеката за откуп и складиштење зрнасте масе са пратећим објектима у Новом Кнежевцу адреса Светозара Милетића 40, ЛН 4795 кат.парцела 513/1, 513/2, 513/3 и 513/4, извршио је проценитељски тим, и то: Бранка Павлић, дипл. инг. грађ. лиценцирани проценитељ и судски вештак за област грађевинарства. Техноексперт агенција, Радован Зечевић дипл. инг. маш. судски вештак за област машинска техника.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	2.607.464,56
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	3.085.687,95
3. Залихе	0,00	1.048.750,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	4.858.742,27	80.397.881,85
7. Опрема	10.241,74	5.926.101,01
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	4.868.984,01	93.065.885,37

Коментар

Умањење имовинског стања из разлога што су унете процењене вредности имовине која је предмет продаје у изврштајном периоду, Процену тржишне вредности непокретности, Комплекс пољопривредних објекта за откуп и складиштење зрнасте масе и пумпа за гориво у Сенти, Потес - Циглана ЛН 15222 кат.парцела 19986/23, 19986/24, 19986/26 и Комплекс пољопривредних објеката за откуп и складиштење зрнасте масе са пратећим објектима у Новом Кнежевцу адреса Светозара Милетића 40, ЛН 4795 кат.парцела 513/1, 513/2, 513/3 и 513/4, извршио је проценитељски тим, и то: Бранка Павлић, дипл. инг. грађ. лиценцирани проценитељ и судски вештак за област

1г Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00	0,00	78.213,13	3.007.474,82
2. Залихе		0,00	0,00	0,00	1.048.750,00
3. Удели или акције код других лица		0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти		0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности		4.870.536,43	0,00	42.592.694,42	32.934.651,00
6. Опрема		258.860,43	0,00	5.667.240,58	0,00
7. Биолошка средства		0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина		0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		5.129.396,86	0,00	48.338.148,13	36.990.875,82

Коментар

1 - У извештајном периоду извршена је наплата од дужника стечајног дужника у износу од 1.315.202,56 динара, што је за 78.213,13 динара.

5/6 - Оглас о првој продаји имовинске целине стечајног дужника коју чини: КОМПЛЕКС ПОЉОПРИВРЕДНИХ ОБЈЕКТА ЗА ОТКУП И СКЛАДИШТЕЊЕ ЗРНАСТЕ МАСЕ И ПУМПА ЗА ГОРИВО У СЕНТИ, све уписано у Л.Н. 1522 К.О. СЕНТА, методом јавног надметања објављен је у дневним листовима Политика и Дневник, дана 29.04.2022. године, као и на огласној табли, и електронској огласној табли Привредног суда у Новом Саду.

Процењена вредност непокретности је 257.660,00 EUR. Процењена вредност опреме је 42.640,00 EUR

Продаја непокретне и покретне имовине стечајног дужника јавним надметањем је спроведена дана 31.05.2022. године Привредно друштво FENIX AGRAR DOO VOGANJ, Радовановац 1А, Вогањ, ПИБ: 105755693, МБ: 20454474, је купац оглашене непокретне и покретне имовине. Даном 03.06.2022. године закључен је Уговор о купопродаји непокретне и покретне имовине, по цени за непокретну имовину од 30.296.229,65 динара. Купопродајна цена за производно технолошку опрему износи 3.826.125,00 динара, а купопродајна цена за канцеларијски намештај и опрему износи 1.187.580,35 динара. Купац је дана 30.05.2022. године, уплатио на име депозита износ од 7.061.987,00 динара. Купац је купопродајну цену у укупном износу од 35.309.935,00 динара измирио у целости дана 20.06.2022. године.

Прва продаја имовинске целине ПОДНО СКЛАДИШТЕ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ У ПАДЕЈУ, ПОТЕС СЕЛИШТЕ, К.П. 7994, И 4393/3 СВЕ УПИСАНО У Л. Н. 3092 К.О. ПАДЕЈ, заказана за 31.05.2022. године, проглашена је неуспелом. Није било откупа продајне документације, као ни уплате депозита за учешће на јавном надметању. Такође, ниједан потенцијални купац није положио неопозиву банкарску гаранцију.

Оглас о првој продаји имовинске целине стечајног дужника коју чини: КОМПЛЕКС ПОЉОПРИВРЕДНИХ ОБЈЕКТА ЗА ОТКУП И СКЛАДИШТЕЊЕ ЗРНАСТЕ МАСЕ СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА У НОВОМ КНЕЖЕВЦУ, све уписано у Л.Н. 4795 К.О. НОВИ КНЕЖЕВАЦ, методом јавног надметања објављен је у дневним листовима Политика и Дневник, дана 13.05.2022. године, као и на огласној табли, и електронској огласној табли Привредног суда у Новом Саду.

Процењена вредност непокретности је 146.000,00 EUR. Процењена вредност опреме је 7.760,00 EUR.

Продаја непокретне и покретне имовине стечајног дужника јавним надметањем је спроведена дана 14.06.2022. године Привредно друштво LOGIN EKO DOO BEOGRAD, Булевар Зорана Ћинђића бр. 125, Нови Београд, ПИБ: 109634368, МБ: 21214612, је купац оглашене непокретне и покретне имовине. Даном 20.06.2022. године закључен је Уговор о купопродаји непокретне и покретне имовине, по цени за непокретну имовину од 12.296.294,15 динара. Купопродајна цена за производно технолошку опрему износи 648.525,85 динара, а купопродајна цена за канцеларијски намештај и опрему износи 5.180,00 динара. Купац је дана 09.06.2022. године, уплатио на име депозита износ од 3.615.880,00 динара. Купац је купопродајну цену у укупном износу од 12.950.000,00 динара измирио у целости дана 23.06.2022. године.

2 // Спсак готовинских прилива и одлива

2а // Спсак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	10.677.867,00			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	78.213,13			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	33.100.047,66	9.492.646,76	42.592.694,42	0,00
8.	Опрема	4.482.020,34	1.185.220,24	5.667.240,58	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	98.829,98	0,00	178.277,70	79.447,72
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	437.236,30		1.645.331,32	1.208.095,02
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		48.874.214,41	10.677.867,00	50.083.544,02	1.287.542,74

Коментар

У извештајном периоду укупни приливи износе 48.874.214,41 динара и чине их:

2- Депозит за учешће на продаји имовине у износу од 10.677.867,00 динара.

3 - У извештајном периоду извршена је наплата од дужника стечајног дужника у износу од 78.213,13 динара.

7 - Продаја непокретне и покретне имовине стечајног дужника је спроведена дана, 31.05. и 14.06.2022. године. Купопродајна цена исплаћена је у велости у уговореном року.

11 - У извештајном периоду фактурисан је закуп пословног простора у износу од 178.277,70 динара.

11/1 - Наплаћено је потраживање по основу фактурисаног закупа у износу од 98.829,98 динара.

12 - У извештајном периоду фактурисани су споредни трошкови закупа као и откуп продајне документације ради учешћа у продаји имовине стечајног дужника у укупном износу од 1.645.331,32 динара.

12/1 - Наплаћено је потраживање по основу споредних трошкова закупа у износу од 437.236,30 динара.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	103.560,00	103.560,00	103.560,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	2.218.522,50	2.218.522,50	360.000,00	1.858.522,50
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	12.002,64	39.057,85	60.000,00	39.000,09	12.060,40
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	12.002,64	2.361.140,35	2.382.082,50	502.560,09	1.870.582,90

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	8.952,00	90.000,00	8.952,00	0,00
2. Електрична енергија	163.942,97	311.361,79	510.000,00	438.792,36	36.512,40
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	3.024,00	3.729,00	30.000,00	2.841,00	3.912,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	9.762,38	13.000,00	9.762,38	0,00
9. Премија осигурања	131.157,65	0,00	0,00	11.901,39	119.256,26
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	60.000,00	180.000,00	180.000,00	180.000,00	60.000,00
15. Књиговодствене услуге	72.000,00	216.000,00	216.000,00	216.000,00	72.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	103.875,00	269.200,00	300.000,00	264.000,00	109.075,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	99.113,08	187.202,13	187.202,13	187.202,13	99.113,08
18. Административне таксе	360,00	4.140,78	30.000,00	4.140,78	360,00
19. ПДВ	0,00	1.133.252,00	1.600.000,00	0,00	1.133.252,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	399.600,00	399.600,00	239.760,00	159.840,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	17.777,02	0,00	60.000,00	0,00	17.777,02
24. Тарифа АЛСУ	140.000,00	300.000,00	40.000,00	40.000,00	400.000,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	791.249,72	3.023.200,08	3.655.802,13	1.603.352,04	2.211.097,76

Коментар

Планови трошкова који су поднети суду у извештајном периоду:

- План трошкова за период 01.04.-30.04.2022. године поднет је суду дана 06.04.2022. године, на износ од 864.000,00 динара.
- Допуна плана трошкова за период 01.04.-30.04.2022. године поднета је суду дана 09.05.2022. године, на износ од 191.040,00 динара.
- План трошкова за период 01.05.-31.05.2022. године поднет је суду дана 12.05.2022. године, на износ од 1.011.202,13 динара.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

- План трошкова за период 01.06.-30.06.2022. године поднет је суду дана 17.06.2022. године, на износ од 1.960.840,00 динара.
- Допуна плана трошкова за период 01.06.-30.06.2022. године поднета је суду дана 20.06.2022. године, на износ од 72.360,00 динара.
- Допуна плана трошкова за период 01.06.-30.06.2022. године поднета је суду дана 04.07.2022. године, на износ од 79.920,00 динара.

Сагласности суда за плаћање стварних трошкова у извештајном периоду:

- Решењем суда од дана 06.04.2022. године одобрена је исплата стварних трошкова за месец април 2022. године, у укупном износу од 40.000,00 динара.
- Решењем суда од дана 18.04.2022. године одобрена је исплата стварних трошкова за месец април 2022. године, у укупном износу од 4.140,78 динара.
- Решењем суда од дана 09.05.2022. године одобрена је исплата стварних трошкова за месец април 2022. године, у укупном износу од 714.944,13 динара.
- Решењем суда од дана 12.05.2022. године одобрена је исплата стварних трошкова за месец мај 2022. године, у укупном износу од 196.154,13 динара.
- Решењем суда од дана 01.06.2022. године одобрена је исплата стварних трошкова за месец мај 2022. године, у укупном износу од 444.154,36 динара.
- Решењем суда од дана 20.06.2022. године одобрена је исплата стварних трошкова за месец јун 2022. године, у укупном износу од 232.200,00 динара.
- Решењем суда од дана 04.07.2022. године одобрена је исплата стварних трошкова за месец јун 2022. године, у укупном износу од 491.210,15 динара.
- Решењем суда од дана 11.07.2022. године одобрена је исплата стварних трошкова за месец јун 2022. године, у укупном износу од 1.133.252,00 динара.

Решењем суда од 06.06.2022.године одобрена је исплата дела награде обрачунате по исплати различног повериоца VML Energy doo Beograd у износу од 1.247.417,82 динара.

Решењем суда од 15.06.2022.године одобрена је исплата дела награде обрачунате по исплати различног повериоца VML Energy doo Beograd у износу од 611.104,68 динара.

2в

Утврђена потраживања и намирена поверилаца стечајног дужника

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	124.359.136,14	0,00	0,00	44.434.747,22	79.924.388,92
2. I исплатни ред	213.682,76	0,00	0,00	0,00	213.682,76
3. II исплатни ред	732.653,50	0,00	0,00	0,00	732.653,50
4. III исплатни ред	783.565.329,16	0,00	0,00	0,00	783.565.329,16
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	908.870.801,56	0,00	0,00	44.434.747,22	864.436.054,34

Коментар

Разлучни поверилац на имовини која је продата на јавном надметању одржаном дана 31.05.2022. године је VML ENERGY DOO

БЕОГРАД, за потраживање у износу од 48.606.982,72 динара.

Укупан износ за исплату различног повериоца је: 32.503.883,90 динара. Процент намирења различног повериоца износи 66,87%. Исплата је извршена дана 21.06.2022. године.

Разлучни поверилац на имовини која је продата на јавном надметању одржаном дана 14.06.2022. године је VML ENERGY DOO БЕОГРАД, за потраживање у износу од 48.606.982,72 динара.

Укупан износ за исплату различног повериоца је: 11.930.863,32 динара. Процент намирења различног повериоца износи 24,55%. Исплата је извршена дана 27.06.2022. године.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.04.2022.	2.607.464,56
2.	Укупан прилив		48.871.373,41
3.	Укупан одлив		46.537.818,35
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.06.2022.	4.941.019,62

Коментар

I - Стање на текућем рачуну код пословне банке на дан 01.04.2022.године износи 2.607.464,56 динара.

- укупни приливи у извештајном периоду износе 48.871.373,41 динара

- укупни одливи у извештајном периоду износе 46.537.818,35 динара

Стање на текућем рачуну код пословне банке на дан 30.06.2022.године износи 4.941.019,62 динара.

3б Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

У извештајном периоду нису орочена динарска средства дужника.

3в Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.22.	0,00
2.	Укупан прилив		2.841,00
3.	Укупан одлив		2.841,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2022.	0,00

Коментар

У извештајном периоду промет преко готовинске благајне дужника износи 2.841,00 динара.

Стање у благајни на дан 30.06.2022.године износи 0,00 динара.

4 Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. ЈАСМИНА ЗЈАЛИЋ ПР ТИСА	60.000,00	180.000,00	180.000,00	60.000,00
2. АДВОКАТ ПРЕДРАГ ЗАГОРЧИЋ	103.875,00	269.200,00	264.000,00	109.075,00
3. TIME AGENCY 021 DOO	72.000,00	216.000,00	216.000,00	72.000,00
Укупно	235.875,00	665.200,00	660.000,00	241.075,00

Коментар

1. Решењем Привредног суда у Новом Саду од 01.09.2020. године дата је сагласност на ангажовање књиговодствене агенције "Time agency 021" доо Нови Сад за период од 15.07.2020. године до закључења стечајног поступка уз месечну нето накнаду од 60.000,00 динара.

2. Решењем Привредног суда у Новом Саду од 01.09.2020. године дата је сагласност за ангажовање адвоката Предрага Загорчића из Новог Сада ради пружања правне помоћи и адвокатских услуга, заступање у свим поступцима пред судским, управним и пореским органима, те консултантским услугама, уз накнаду од 50% од адвокатске тарифе према предузетим радњама, а по успешно окончаном поступку преосталих 50%, почевши од дана отварања стечајног поступка па све док постоји потреба за ангажовањем истог.

3. Решењем Привредног суда у Новом Саду од 25.09.2020. године дата је сагласност на ангажовање консултантске стручне помоћи за спровођење поступка стечаја и то-Јасмина Зјалић ПР ТИСА из Новог Сада, за период од 01.09.2020. године до закључења стечајног поступка уз месечну нето накнаду од 60.000,00 динара.

Решењем Привредног суда у Новом Саду посл.бр. 12.П. 1949/2021 од 17.01.2022.године одређује се економско-финансијско вештачење и за вештака се одређује Бељић Бранислав из Новог Сада.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		4.941.019,62
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		4.295.017,56
4. Залихе		1.048.750,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		32.934.651,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		43.219.438,18

Коментар

Укупна ликвидациона вредност имовине стечајног дужника на крају извештајног периода износи 43.219.438,18 динара и чине је:

I - Обртна имовина стечајног дужника износи 10.284.787,18 динара а чине је:

3. Потраживања од дужника стечајног дужника укупне ликвидационе вредности 4.295.017,56 динара;

4. Залихе укупне ликвидационе вредности 1.048.750,00 динара.

5. Стање на текућем рачуну стечајног дужника на дан 30.06.2022. године износи 4.941.019,62 динара.

II - Стална имовина стечајног дужника износи 32.934.651,00 динара а чине је:

7. Некретнине укупне ликвидационе вредности 32.934.651,00 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

Анализа потраживања од дужника стечајног дужника, ради наплате редовним или судским путем.

II Активности на уновчењу имовине

Оглас о првој продаји имовинске целине стечајног дужника коју чини: КОМПЛЕКС ПОЉОПРИВРЕДНИХ ОБЈЕКТА ЗА ОТКУП И СКЛАДИШТЕЊЕ ЗРНАСТЕ МАСЕ И ПУМПА ЗА ГОРИВО У СЕНТИ, све уписано у Л.Н. 1522 К.О. СЕНТА, методом јавног надметања објављен је у дневним листовима Политика и Дневник, дана 29.04.2022. године, као и на огласној табли, и електронској огласној табли Привредног суда у Новом Саду.

Продаја непокретне и покретне имовине стечајног дужника јавним надметањем је спроведена дана 31.05.2022. године Привредно друштво FENIX AGRAR DOO VOGANJ, Радовановац 1А, Вогањ, ПИБ: 105755693, МБ: 20454474, је купац оглашене непокретне и покретне имовине.

Прва продаја имовинске целине ПОДНО СКЛАДИШТЕ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ У ПАДЕЈУ, ПОТЕС СЕЛИШТЕ, К.П. 7994, И 4393/3 СВЕ УПИСАНО У Л. Н. 3092 К.О. ПАДЕЈ, заказана за 31.05.2022. године, проглашена је неуспелом. Није било откупа продајне документације, као ни уплате депозита за учешће на јавном надметању. Такође, ниједан потенцијални купац није положио неопозиву банкарску гаранцију.

Оглас о првој продаји имовинске целине стечајног дужника коју чини: КОМПЛЕКС ПОЉОПРИВРЕДНИХ ОБЈЕКТА ЗА ОТКУП И СКЛАДИШТЕЊЕ ЗРНАСТЕ МАСЕ СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА У НОВОМ КНЕЖЕВЦУ, све уписано у Л.Н. 4795 К.О. НОВИ КНЕЖЕВАЦ, методом јавног надметања објављен је у дневним листовима Политика и Дневник, дана 13.05.2022. године, као и на огласној табли, и електронској огласној табли Привредног суда у Новом Саду.

Привредно друштво LOGIN EKO DOO BEOGRAD, Булевар Зорана Ћинђића бр. 125, Нови Београд, ПИБ: 109634368, МБ: 21214612, је купац оглашене непокретне и покретне имовине.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

Разлучни поверилац на имовини која је продата на јавном надметању одржаном дана 31.05.2022. године је VML ENERGY DOO BEOGRAD, за потраживање у износу од 48.606.982,72 динара.

Укупан износ за исплату различног повериоца је: 32.503.883,90 динара. Процент намирења различног повериоца износи 66,87%. Исплата је извршена дана 21.06.2022. године.

Разлучни поверилац на имовини која је продата на јавном надметању одржаном дана 14.06.2022. године је VML ENERGY DOO BEOGRAD, за потраживање у износу од 48.606.982,72 динара.

Укупан износ за исплату различног повериоца је: 11.930.863,32 динара. Процент намирења различног повериоца износи 24,55%. Исплата је извршена дана 27.06.2022. године.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

Процену тржишне вредности непокретности, извршио је проценитељски тим, и то: Бранка Павлић, дипл. инг. грађ. лиценцирани проценитељ и судски вештак за област грађевинарства. Техноексперт агенција, Радован Зечевић дипл. инг. маш. судски вештак за област машинска техника.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

У извештајном периоду, по одобрењу суда, исплаћена је накнада трошкова стечајног управника у укупном износу од 39.000,09 динара.

VI Остале активности

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Припрема за продају имовине у Падеју и Сенти.

Број предмета: 2.Ст.107/20

Датум: 20.07.2022.

Назив стечајног дужника: СЕБ-АГРАР ДОО НОВИ САД - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-6727-24559-779131-50121	20.06.2022.	LOGIN EKO DOO BEOGRAD	12.950.000,00
20-6727-24560-779194-50137	03.06.2022.	DOO FENIX AGRAR VOGANJ	35.309.935,00
Укупно:			48.259.935,00
Закуп (у извештајном периоду)			
00021/22	15.04.2022.	LOGIN EKO DOO BEOGRAD	35.328,75
00022/22	30.04.2022.	VML ENERGY DOO BEOGRAD	14.121,22
00023/22	30.04.2022.	INTERLUX DOO БЕОГРАД	18.000,00
00024/22	15.05.2022.	LOGIN EKO DOO BEOGRAD	35.278,08
00028/22	31.05.2022.	VML ENERGY DOO BEOGRAD	14.101,93
00029/22	31.05.2022.	INTERLUX DOO БЕОГРАД	18.000,00
00033/22	15.06.2022.	LOGIN EKO DOO BEOGRAD	35.227,86
00036/22	22.06.2022.	LOGIN EKO DOO BEOGRAD	8.219,86
Укупно:			178.277,70
Потраживања (у извештајном периоду)			
К3-14/2022	04.04.2022.	INTERLUX DOO БЕОГРАД	14.579,09
К3-16/2022	15.04.2022.	VML ENERGY DOO BEOGRAD	33.850,31
К3-17/2022	15.04.2022.	LOGIN EKO DOO BEOGRAD	14.037,56
К3-18/2022	15.04.2022.	INTERLUX DOO БЕОГРАД	15.665,52
К3-19/2022	15.04.2022.	МП-КОМЕРЦ Д.О.О. РУМА	80.095,13
К3-20/2022	16.05.2022.	LOGIN EKO DOO BEOGRAD	13.848,78
К3-22/2022	16.05.2022.	VML ENERGY DOO BEOGRAD	19.872,79
К3-21/2022	16.05.2022.	INTERLUX DOO БЕОГРАД	12.057,41
К3-23/2022	16.05.2022.	МП-КОМЕРЦ Д.О.О. РУМА	65.360,69
00025/22	24.05.2022.	LOGIN EKO DOO BEOGRAD	36.000,00
00026/22	25.05.2022.	DOO FENIX AGRAR VOGANJ	72.000,00
00027/22	27.05.2022.	ГОРДАНИЋ ДОО НОВО СЕЛО	72.000,00
00032/22	10.06.2022.	ОГИ МД ПЕТРОЛ ДОО	36.000,00
К3-25 / 2022	20.06.2022.	LOGIN EKO DOO BEOGRAD	13.277,51
К3-26 / 2022	20.06.2022.	INTERLUX DOO БЕОГРАД	4.318,60
К3-27 / 2022	20.06.2022.	VML ENERGY DOO BEOGRAD	8.885,69
00030/22	04.06.2022.	DOO FENIX AGRAR VOGANJ	765.225,00
00031/22	04.06.2022.	DOO FENIX AGRAR VOGANJ	237.516,07
672724559779131 50121-пдв	20.06.2022.	LOGIN EKO DOO BEOGRAD	130.741,17
Укупно:			1.645.331,32
Укупни приходи:			50.083.544,02

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
---------------	--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови			
П-223/2021	28.04.2022.	ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ	31.200,00
П-1949/2021	01.06.2022.	ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ	24.380,00
П-1949/2021.	01.06.2022.	ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ	23.600,00
П-1949/2021..	14.06.2022.	ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ	24.380,00
Укупно:			103.560,00

Прелиминарна награда стечајног управника			
Сагласност суда од 10.06.2021.г - Април	01.04.2022.	Петров Љубомир	120.000,00
Сагласност суда од 10.06.2021. г. - Мај	09.05.2022.	Петров Љубомир	120.000,00
Сагласност суда од 10.06.2021. г. - Јун	02.06.2022.	Петров Љубомир	120.000,00
Сагласност суда од 06.06.2022.г	06.06.2022.	Петров Љубомир	1.247.417,82
Сагласност суда од 15.06.2022.г	15.06.2022.	Петров Љубомир	611.104,68
Укупно:			2.218.522,50

Накнада трошкова стечајног управника			
Би 858500	01.04.2022.	Петров Љубомир	6.995,97
Би 871768	21.04.2022.	Петров Љубомир	6.001,04
4277/4286 ПП	06.05.2022.	Петров Љубомир	6.999,29
691/714 ПП	26.05.2022.	Петров Љубомир	7.002,80
24726/24749	02.06.2022.	Петров Љубомир	5.057,46
36037/36072	16.06.2022.	Петров Љубомир	7.001,29
Укупно:			39.057,85

Укупно трошкови стечајног поступка:	2.361.140,35
--	---------------------

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
PRNS PR 00935	11.05.2022.	GATARIĆ International Group doo	8.952,00
Укупно:			8.952,00

Електрична енергија			
31741271	14.04.2022.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ Д.О.О. БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД	153.679,12
31859676	16.05.2022.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ Д.О.О. БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД	121.170,27
32036488	15.06.2022.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ Д.О.О. БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД	36.512,40
Укупно:			311.361,79

Пошта и телефон			
ПТТ до 30.04.2022. г.	30.04.2022.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ	1.353,00
ПТТ до 31.05.2022. г.	31.05.2022.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ	732,00
ПТТ до 30.06.2022. г.	30.06.2022.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ	1.644,00
Укупно:			3.729,00

Платни промет

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.04.2022.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	5.789,62
Провизија и други финансијски расходи	02.04.2022.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	600,00
Провизија и други финансијски расходи	04.05.2022.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	887,82
Провизија и други финансијски расходи	05.05.2022.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	600,00
Провизија и други финансијски расходи	01.06.2022.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	1.284,94
Провизија и други финансијски расходи	02.06.2022.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	600,00
Укупно:			9.762,38

Бруто зараде по уговору о делу			
4-2022	30.04.2022.	ЈАСМИНА ЗЈАЛИЋ ПР ТИСА	60.000,00
5-2022	31.05.2022.	ЈАСМИНА ЗЈАЛИЋ ПР ТИСА	60.000,00
6-2022	30.06.2022.	ЈАСМИНА ЗЈАЛИЋ ПР ТИСА	60.000,00
Укупно:			180.000,00

Књиговодствене услуге			
00221/22	30.04.2022.	TIME AGENCY 021 DOO	72.000,00
00308/22	31.05.2022.	TIME AGENCY 021 DOO	72.000,00
00344/22	30.06.2022.	TIME AGENCY 021 DOO	72.000,00
Укупно:			216.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
23/2022	26.04.2022.	АДВОКАТ ПРЕДРАГ ЗАГОРЧИЋ	103.875,00
31/2022	25.05.2022.	АДВОКАТ ПРЕДРАГ ЗАГОРЧИЋ	56.250,00
38/2022	24.06.2022.	АДВОКАТ ПРЕДРАГ ЗАГОРЧИЋ	109.075,00
Укупно:			269.200,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
Порез на имовину II квартал-2022 / Сента	01.05.2022.	РС АПВ ОПШТИНА СЕНТА - Локална пореска администрација	83.415,44
Порез на имовину II квартал-2022 / Чока	01.05.2022.	РС АПВ ОПШТИНА ЧОКА - Локална пореска администрација	89.120,10
Порез на имовину II квартал-2022 / Нови Кнежевац	01.05.2022.	РС АПВ ОПШТИНА НОВИ КНЕЖЕВАЦ - Локална пореска администрација	14.666,59
Укупно:			187.202,13

Административне таксе			
ИИВ 192/21	08.04.2022.	ЖЕЉКО КЕСИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗРЕЊАНИН	4.140,78
Укупно:			4.140,78

ПДВ			
ПДВ за јун-2022	30.06.2022.	РС МФ Пореска управа Филијала Нови Сад 1	1.133.252,00
Укупно:			1.133.252,00

Трошкови оглашавања			
ПР 015/2022	26.04.2022.	ЕУРОПОЛИС Миливоје Ђорђевић ПР	159.840,00
ПР 032/2022	09.06.2022.	ЕУРОПОЛИС Миливоје Ђорђевић ПР	79.920,00
ПР 021/2022	01.06.2022.	ЕУРОПОЛИС Миливоје Ђорђевић ПР	79.920,00
ПР 036/2022	16.06.2022.	ЕУРОПОЛИС Миливоје Ђорђевић ПР	79.920,00
Укупно:			399.600,00

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)			
Обрачун тарифе АЛСУ за период 01.04.-30.06.2022.г	30.06.2022.	АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА	300.000,00
Укупно:			300.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:	3.023.200,08
--------------------------------------	---------------------

Укупни трошкови:	5.384.340,43
-------------------------	---------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Voivodanska banka a.d. Novi Sad, 325-9500700088640-55

Стање на рачунима на дан 01.04.2022.	2.607.464,56
---	---------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА
 за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Уплаћени депозити		
09.06.2022.	LOGIN EKO DOO BEOGRAD	3.615.880,00
30.05.2022.	DOO FENIX AGRAR VOGANJ	7.061.987,00
Укупно:		10.677.867,00

Наплата потраживања		
14.04.2022.	VML ENERGY DOO BEOGRAD	49.522,60
14.04.2022.	VML ENERGY DOO BEOGRAD	14.130,10
19.04.2022.	LOGIN EKO DOO BEOGRAD	14.560,43
Укупно:		78.213,13

Имовина		
23.06.2022.	LOGIN EKO DOO BEOGRAD	9.334.120,00
20.06.2022.	DOO FENIX AGRAR VOGANJ	28.247.948,00
Укупно:		37.582.068,00

Закуп (у извештајном периоду)		
04.05.2022.	LOGIN EKO DOO BEOGRAD	35.328,75
31.05.2022.	LOGIN EKO DOO BEOGRAD	35.278,08
07.06.2022.	VML ENERGY DOO BEOGRAD	14.121,22
14.06.2022.	VML ENERGY DOO BEOGRAD	14.101,93
Укупно:		98.829,98

Потраживања (у извештајном периоду)		
05.05.2022.	LOGIN EKO DOO BEOGRAD	14.037,56
06.05.2022.	VML ENERGY DOO BEOGRAD	33.850,31
24.05.2022.	LOGIN EKO DOO BEOGRAD	36.000,00
25.05.2022.	DOO FENIX AGRAR VOGANJ	72.000,00
27.05.2022.	ГОРДАНИЋ ДОО НОВО СЕЛО	72.000,00
31.05.2022.	LOGIN EKO DOO BEOGRAD	13.848,78
10.06.2022.	ОГИ МД ПЕТРОЛ ДОО	36.000,00
14.06.2022.	VML ENERGY DOO BEOGRAD	19.872,79
29.06.2022.	VML ENERGY DOO BEOGRAD	8.885,69
23.06.2022.	LOGIN EKO DOO BEOGRAD	130.741,17

Потраживања (у извештајном периоду)	
Укупно:	437.236,30

Укупни приливи:	48.874.214,41
-----------------	---------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
09.05.2022.	ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ	31.200,00
20.06.2022.	ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ	24.380,00
20.06.2022.	ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ	23.600,00
20.06.2022.	ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ	24.380,00
Укупно:		103.560,00

Прелиминарна награда стечајног управника		
05.04.2022.	Петров Љубомир	120.000,00
09.05.2022.	Петров Љубомир	120.000,00
02.06.2022.	Петров Љубомир	120.000,00
Укупно:		360.000,00

Накнада трошкова стечајног управника		
05.04.2022.	Петров Љубомир	5.999,99
05.04.2022.	Петров Љубомир	6.001,00
09.05.2022.	Петров Љубомир	6.995,97
09.05.2022.	Петров Љубомир	6.001,04
02.06.2022.	Петров Љубомир	6.999,29
02.06.2022.	Петров Љубомир	7.002,80
Укупно:		39.000,09

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
12.05.2022.	GATARIĆ International Group doo	8.952,00
Укупно:		8.952,00

Електрична енергија		
05.04.2022.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ Д.О.О. БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД	163.942,97
09.05.2022.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ Д.О.О. БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД	153.679,12
02.06.2022.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ Д.О.О. БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД	121.170,27
Укупно:		438.792,36

Пошта и телефон		
05.04.2022.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ	756,00
09.05.2022.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ	1.353,00
02.06.2022.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ	732,00
Укупно:		2.841,00

Платни промет		
01.04.2022.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	5.789,62
02.04.2022.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	600,00
04.05.2022.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	887,82
05.05.2022.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	600,00
01.06.2022.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	1.284,94
02.06.2022.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	600,00
Укупно:		9.762,38

Премија осигурања		
05.04.2022.	ДДОР АДО НОВИ САД	3.967,13
09.05.2022.	ДДОР АДО НОВИ САД	3.967,13
03.06.2022.	ДДОР АДО НОВИ САД	3.967,13
Укупно:		11.901,39

Бруто зараде по уговору о делу		
05.04.2022.	ЈАСМИНА ЗЈАЛИЋ ПР ТИСА	60.000,00
09.05.2022.	ЈАСМИНА ЗЈАЛИЋ ПР ТИСА	60.000,00
02.06.2022.	ЈАСМИНА ЗЈАЛИЋ ПР ТИСА	60.000,00
Укупно:		180.000,00

Књиговодствене услуге		
05.04.2022.	TIME AGENCY 021 DOO	72.000,00
09.05.2022.	TIME AGENCY 021 DOO	72.000,00
02.06.2022.	TIME AGENCY 021 DOO	72.000,00
Укупно:		216.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
05.04.2022.	АДВОКАТ ПРЕДРАГ ЗАГОРЧИЋ	103.875,00
09.05.2022.	АДВОКАТ ПРЕДРАГ ЗАГОРЧИЋ	103.875,00
02.06.2022.	АДВОКАТ ПРЕДРАГ ЗАГОРЧИЋ	56.250,00
Укупно:		264.000,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)		
12.05.2022.	РС АПВ ОПШТИНА ЧОКА - Локална пореска администрација	89.120,10
12.05.2022.	РС АПВ ОПШТИНА СЕНТА - Локална пореска администрација	83.415,44
12.05.2022.	РС АПВ ОПШТИНА НОВИ КНЕЖЕВАЦ - Локална пореска администрација	14.666,59
Укупно:		187.202,13

Административне таксе		
18.04.2022.	ЖЕЉКО КЕСИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗРЕЊАНИН	4.140,78
Укупно:		4.140,78

Трошкови оглашавања		
09.05.2022.	ЕУРОПОЛИС Миливоје Ђорђевић ПР	159.840,00
20.06.2022.	ЕУРОПОЛИС Миливоје Ђорђевић ПР	79.920,00
Укупно:		239.760,00

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)		
07.04.2022.	АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА	20.000,00
07.04.2022.	АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА	20.000,00
Укупно:		40.000,00

Исплата обавеза према повериоцима

Разлучни повериоци		
27.06.2022.	VML ENERGY DOO BEOGRAD	11.930.863,32
21.06.2022.	VML ENERGY DOO BEOGRAD	32.503.883,90
Укупно:		44.434.747,22

Укупни одливи:		46.540.659,35
-----------------------	--	----------------------

Стање на рачунима на дан 30.06.2022.	4.941.019,62
---	---------------------

