

Привредни суд: Привредни суд у Новом Саду
Број предмета: 2.Ст.107/20
Назив стечајног дужника: СЕБ-АГРАР ДОО НОВИ САД - У СТЕЧАЈУ
Матични број: 20746904
Датум отварања стечајног поступка: 15.07.2020.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Слободанка Комшић
Име и презиме стечајног управника: Љубомир Петров
Број лиценце: 155-0904
Датум израде извештаја: 20.01.2022.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Vojvođanska banka a.d. Novi Sad, 325-9500700088640-55

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.10.2021.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	3.053.650,38
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	3.294.882,52
4.	Залихе	1.048.750,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	246.339.123,42
8.	Опрема	7.891.841,95
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		261.628.248,27

Коментар

Укупна ликвидациона вредност имовине стечајног дужника на почетку извештајног периода:

I - Обртна имовина стечајног дужника износи 7.397.282,90 динара а чине је:

3. Потраживања од дужника стечајног дужника укупне ликвидационе вредности 3.294.882,52 динара;

4. Залихе укупне ликвидационе вредности 1.048.750,00 динара.

5. Стање на текућем рачуну стечајног дужника на дан 01.10.2021. године износи 3.053.650,38 динара.

II - Стална имовина стечајног дужника износи 254.230.965,37 динара а чине је:

7. Некретнине укупне ликвидационе вредности 246.339.123,42 динара.

8. Опрема укупне ликвидационе вредности 7.891.841,95 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	3.053.650,38
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	3.294.882,52
3. Залихе	0,00	1.048.750,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	74.248.176,66	320.587.300,08
7. Опрема	9.923.217,78	17.815.059,73
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	84.171.394,44	345.799.642,71

Коментар

Увећање имовинског стања из разлога што су унете процењене вредности имовине која је предмет продаје у изврштајном периоду, Процену тржишне вредности непокретности, Магацинско производни комплекс у Кањижи, Суботички пут број 70, са објектима силоса, млина, и пратећим објектима (Млин Кањижа), и објекти и земљиште у Франкопановој број 5, извршио је проценитељски тим, и то: Бранка Павлић, дипл. инг. грађ. лиценцирани проценитељ и судски вештак за област грађевинарства. Техноексперт агенција, Радован Зечевић дипл. инг. маш. судски вештак за област машинска техника.

Увећање имовинског стања из разлога што су унете процењене вредности имовине која је предмет продаје у изврштајном периоду. Процену тржишне вредности непокретности, Магацинско производни комплекс у Кањижи, Суботички пут број 70, са објектима силоса, млина, и пратећим објектима (Млин Кањижа), и објекти и земљиште у Франкопановој број 5, извршио је проценитељски тим, и то: Бранка Павлић, дипл. инг. грађ. лиценцирани проценитељ и судски вештак за област грађевинарства. Техноексперт агенција, Радован Зечевић дипл. инг. маш. судски вештак за област машинска техника.

Умањење имовинског стања из разлога што су унете процењене вредности имовине:

- Комплекс пољопривредних објеката за откуп и складиштење знасте масе и пумпе за гориво у Сенти;
- Пословна зграда и магацин у Сенти;
- Зграда трговине и други објекти у Пачиру;
- Пољопривредно земљиште у КО Хоргош;
- Грађевинско земљиште у Срском Крстуру.

1в // Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	3.053.650,38
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	3.294.882,52
3.	Залихе	0,00	1.048.750,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	20.246.520,94	300.340.779,14
7.	Опрема	6.077.183,23	11.737.876,50
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		26.323.704,17	319.475.938,54

Коментар

Умањење имовинског стања из разлога што су унете процењене вредности имовине која је предмет продаје у изврштајном периоду. Процену тржишне вредности непокретности, Магацинско производни комплекс у Кањижи, Суботички пут број 70, са објектима силоса, млина, и пратећим објектима (Млин Кањижа), и објекти и земљиште у Франкопановој број 5, извршио је проценитељски тим, и то: Бранка Павлић, дипл. инг. грађ. лиценцирани проценитељ и судски вештак за област грађевинарства. Техноексперт агенција, Радован Зечевић дипл. инг. маш. судски вештак за област машинска техника.

Умањење имовинског стања из разлога што су унете процењене вредности имовине која је предмет продаје у изврштајном периоду. Процену тржишне вредности непокретности, Магацинско производни комплекс у Кањижи, Суботички пут број 70, са објектима силоса, млина, и пратећим објектима (Млин Кањижа), и објекти и земљиште у Франкопановој број 5, извршио је проценитељски тим, и то: Бранка Павлић, дипл. инг. грађ. лиценцирани проценитељ и судски вештак за област грађевинарства. Техноексперт агенција, Радован Зечевић дипл. инг. маш. судски вештак за област машинска техника.

Умањење имовинског стања из разлога што су унете процењене вредности имовине:

- Комплекс пољопривредних објеката за откуп и складиштење знате масе и пумпе за гориво у Сенти;
- Пословна зграда и магацин у Сенти;
- Зграда трговине и други објекти у Пачиру;
- Пољопривредно земљиште у КО Хоргош;
- Грађевинско земљиште у Срском Крстуру.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	53.274,75	658.686,72	2.689.470,55
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	1.048.750,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	24.538.517,02	0,00	124.581.116,00	151.221.146,12
6.	Опрема	944.659,56	0,00	4.759.744,00	6.033.472,94
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		25.483.176,58	53.274,75	129.999.546,72	160.992.839,61

Коментар

1- У извештајном периоду извршена је наплата од дужника стечајног дужника у износу од 658.686,72 динара, што је за 53.274,75 динара више од исказане ликвидационе вредности потраживања.

6- Оглас о првој продаји имовинске целине стечајног дужника, методом јавног надметања објављен је у дневним листовима Политика и Дневник, дана, 21.11.2021. године, као и на огласној табли, и електронској огласној табли Привредног суда у Новом Саду. Процену тржишне вредности непокретности, Магацинско производни комплекс у Кањижи, Суботички пут број 70, са објектима силоса, млина, и

пратећим објектима (Млин Кањижа), и објекти и земљиште у Франкопановој број 5, извршио је проценитељски тим, и то: Бранка Павлић, дипл. инг. грађ. лиценцирани проценитељ и судски вештак за област грађевинарства. Техноексперт агенција, Радован Зечевић дипл. инг. маш. судски вештак за област машинска техника.

Процењена вредност непокретности је: 1.263.000 EUR. Процењена вредност опреме је: 48.319 EUR.

Продаја непокретне и покретне имовине стечајног дужника је спроведена дана, 22.12.2021. године. Привредно друштво МП - КОМЕРЦ ДОО РУМА, Рума, Марка Перичина Камењара, ПИБ: 103018046, МБ: 08794472, је понудио највишу купопродајну цену, и проглашен је за купца оглашене покретне и непокретне имовине. Дана, 22.12.2021. године закључен је Уговор о купопродаји непокретне и покретне имовине, по цени за непокретну имовину у износу од 124.581.116,00 динара и за покретну имовину по цени од 4.759.744,00 динара, што је за 25.483.176,58 динара мање од процењене вредности имовине која је предмет продаје. Купац је купопродајну цену исплатио у целости дана, 22.12.2021. године

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	30.837.552,80			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	658.686,72			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	94.879.854,00	29.701.262,00	124.581.116,00	0,00
8.	Опрема	3.623.453,20	1.136.290,80	4.759.744,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	325.247,18	0,00	625.331,48	300.084,30
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	232.254,56		1.247.372,82	1.015.118,26
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		130.557.048,46	30.837.552,80	131.213.564,30	1.315.202,56

Коментар

У извештајном периоду укупни приливи износе 130.557.048,46 динара и чине их:

2- Депозит за учешће на продаји имовине у износу од 30.837.552,80 динара уплатило је Привредно друштво МП - КОМЕРЦ ДОО РУМА, Рума

3 - У извештајном периоду извршена је наплата од дужника стечајног дужника у износу од 658.686,72 динара.

7 - Продаја непокретне и покретне имовине стечајног дужника је спроведена дана, 22.12.2021. године. Привредно друштво МП - КОМЕРЦ ДОО РУМА, Рума, Марка Перичина Камењара, ПИБ: 103018046, МБ: 08794472, је понудио највишу купопродајну цену, и проглашен је за купца оглашене покретне и непокретне имовине. Дана, 22.12.2021. године закључен је Уговор о купопродаји непокретне и покретне имовине, по цени за непокретну имовину у износу од 124.581.116,00 динара и за покретну имовину по цени од 4.759.744,00 динара,

11 - У извештајном периоду фактурисан је закуп пословног простора у износу од 625.331,48 динара.

11/1 - Наплаћено је потраживање по основу фактурисаног закупа у износу од 325.247,18 динара.

12 - У извештајном периоду фактурисани су споредни трошкови закупа као и пдв на износ продате вредности опреме у износу од 1.247.372,82 динара.

12/1 - Наплаћено је потраживање по основу споредних трошкова закупа у износу од 232.254,56 динара.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	600.000,00	0,00	0,00	0,00	600.000,00
2. Судски трошкови	0,00	305.745,36	305.745,36	305.745,36	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	360.000,00	360.000,00	360.000,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	2.383.257,64	2.383.257,64	2.383.257,64	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	1,65	26.303,39	60.000,00	18.301,11	8.003,93
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	600.001,65	3.075.306,39	3.109.003,00	3.067.304,11	608.003,93

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	16.730,33	90.000,00	16.730,33	0,00
2. Електрична енергија	85.013,69	354.925,13	354.925,13	301.667,51	138.271,31
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	2.766,00	4.495,00	30.000,00	3.958,00	3.303,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	5.126,92	6.000,00	5.126,92	0,00
9. Премија осигурања	0,00	195.945,00	195.945,00	55.986,00	139.959,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	390.000,00	390.000,00	390.000,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	60.000,00	258.616,36	258.616,36	258.616,36	60.000,00
15. Књиговодствене услуге	72.000,00	216.000,00	216.000,00	216.000,00	72.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	82.500,00	180.000,00	300.000,00	203.250,00	59.250,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	99.113,08	308.445,43	308.445,43	308.445,43	99.113,08
18. Административне таксе	360,00	0,00	30.000,00	0,00	360,00
19. ПДВ	13.668,00	939.833,00	1.050.000,00	52.585,00	900.916,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	384.480,00	384.480,00	181.440,00	203.040,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	17.777,02	0,00	60.000,00	0,00	17.777,02
24. Тарифа АЛСУ	140.000,00	100.000,00	100.000,00	80.000,00	160.000,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	573.197,79	3.354.597,17	3.774.411,92	2.073.805,55	1.853.989,41

Коментар

Планови трошкова који су поднети суду у извештајном периоду:

- План трошкова за период 01.10.-31.10.2021. године поднет је суду дана 23.09.2021. године, на износ од 894.000,00 динара.
- Допуна плана трошкова за период 01.10.-31.10.2021. године поднета је суду дана 12.10.2021. године, на износ од 58.358,26 динара.
- Допуна плана трошкова за период 01.10.-31.10.2021. године поднета је суду дана 26.10.2021. године, на износ од 37.175,13 динара.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---------------------------------------------------	-----------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------	---------------------------------------	-------------------------------------------------

- План трошкова за период 01.11.-30.11.2021. године поднет је суду дана 25.10.2021. године, на износ од 1.202.445,43 динара.
- Допуна плана трошкова за период 01.11.-30.11.2021. године поднета је суду дана 02.11.2021. године, на износ од 195.945,00 динара.
- Допуна плана трошкова за период 01.11.-30.11.2021. године поднета је суду дана 12.11.2021. године, на износ од 78.616,36 динара.
- Допуна плана трошкова за период 01.11.-30.11.2021. године поднета је суду дана 22.11.2021. године, на износ од 181.520,00 динара.
- Допуна плана трошкова за период 01.11.-30.11.2021. године поднета је суду дана 30.11.2021. године, на износ од 403.145,45 динара.
- План трошкова за период 01.12.-31.12.2021. године поднет је суду дана 25.11.2021. године, на износ од 894.000,00 динара.
- Допуна плана трошкова за период 01.12.-31.12.2021. године поднета је суду дана 07.12.2021. године, на износ од 29.997,69 динара.
- Допуна плана трошкова за период 01.12.-31.12.2021. године поднета је суду дана 08.12.2021. године, на износ од 4.835,00 динара.
- Допуна плана трошкова за период 01.12.-31.12.2021. године поднета је суду дана 21.12.2021. године, на износ од 267.017,24 динара.
- Допуна плана трошкова за период 01.12.-31.12.2021. године поднета је суду дана 10.01.2021. године, на износ од 223.040,00 динара.

Сагласности суда за плаћање стварних трошкова у извештајном периоду:

- Решењем суда од 12.10.2021. године одобрена је исплата стварних трошкова за месец октобар 2021. године у износу од 58.358,26 динара.
- Решењем суда од 26.10.2021. године одобрена је исплата стварних трошкова за месец октобар 2021. године у износу од 37.175,13 динара.
- Решењем суда од 02.11.2021. године одобрена је исплата стварних трошкова за месец октобар 2021. године у износу од 411.380,81 динара.
- Решењем суда од 02.11.2021. године одобрена је исплата стварних трошкова за месец новембар 2021. године у износу од 195.945,00 динара.
- Решењем суда од 12.11.2021. године одобрена је исплата стварних трошкова за месец новембар 2021. године у износу од 78.616,36 динара.
- Решењем суда од 12.11.2021. године одобрена је исплата стварних трошкова за месец новембар 2021. године у износу од 13.761,00 динара.
- Решењем суда од 22.11.2021. године одобрена је исплата стварних трошкова за месец новембар 2021. године у износу од 308.445,43 динара.
- Решењем суда од 29.11.2021. године одобрена је исплата стварних трошкова за месец новембар 2021. године у износу од 181.520,00 динара.
- Решењем суда од 30.11.2021. године одобрена је исплата стварних трошкова за месец новембар 2021. године у износу од 403.145,45 динара.
- Решењем суда од 01.12.2021. године одобрена је исплата стварних трошкова за месец новембар 2021. године у износу од 468.514,45 динара.
- Решењем суда од 07.12.2021. године одобрена је исплата стварних трошкова за месец децембар 2021. године у износу од 5.134,28 динара.
- Решењем суда од 08.12.2021. године одобрена је исплата стварних трошкова за месец децембар 2021. године у износу од 4.835,00 динара.
- Решењем суда од 13.12.2021. године одобрена је исплата стварних трошкова за месец децембар 2021. године у износу од 25.156,00 динара.
- Решењем суда од 21.12.2021. године одобрена је исплата стварних трошкова за месец децембар 2021. године у износу од 267.017,24 динара.

Редослед намирења		Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	420.191.082,57	0,00	0,00	124.050.326,36	296.140.756,21
2.	I исплатни ред	213.682,76	0,00	0,00	0,00	213.682,76
3.	II исплатни ред	732.653,50	0,00	0,00	0,00	732.653,50
4.	III исплатни ред	665.773.324,65	0,00	0,00	0,00	665.773.324,65
5.	Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Власници капитала				0,00	
Укупно		1.086.910.743,48	0,00	0,00	124.050.326,36	962.860.417,12

Коментар

Разлучни поверилац АПИ БАНК, Београд је разлучни поверилац за потраживање у износу од 118.789.303,09 динара. Обрачуната камата (члан 85. став 2. Закона о стечају) износи: 15.328.787,81 динара. Укупан износ разлучног потраживања је: 134.118.090,90 динара. Укупан износ за исплату разлучног повериоца је: 124.050.326,36 динара. Исплата је извршена дана, 23.12.2021. године.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.10.2021.	3.053.650,38
2.	Укупан прилив		130.553.090,46
3.	Укупан одлив		129.187.478,02
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.12.2021.	4.419.262,82

Коментар

I - Стање на текућем рачуну код пословне банке на дан 01.10.2021.године износи 3.053.650,38 динара.

- укупни приливи у извештајном периоду изnose 130.553.090,46 динара
- укупни одливи у извештајном периоду изnose 129.187.478,02 динара

Стање на текућем рачуну код пословне банке на дан 31.12.2021.године износи 4.419.262,82 динара.

3б Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

У извештајном периоду нису орочена динарска средства дужника.

3в Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.21.	0,00
2.	Укупан прилив		3.958,00
3.	Укупан одлив		3.958,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2021.	0,00

Коментар

У извештајном периоду промет преко готовинске благајне дужника износи 3.958,00 динара. Стање у благајни на дан 31.12.2021.године износи 0,00 динара.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме		Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	ЈАСМИНА ЗЈАЛИЋ ПР ТИСА	60.000,00	180.000,00	180.000,00	60.000,00
2.	АДВОКАТ ПРЕДРАГ ЗАГОРЧИЋ	82.500,00	180.000,00	203.250,00	59.250,00
3.	TIME AGENCY 021 DOO	72.000,00	216.000,00	216.000,00	72.000,00
4.	БРАНКА ПАВЛИЋ ПР СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК НОВИ САД	0,00	390.000,00	390.000,00	0,00
5.	Крстин Звездан	0,00	78.616,36	78.616,36	0,00
Укупно		214.500,00	1.044.616,36	1.067.866,36	191.250,00

Коментар

1. Решењем Привредног суда у Новом Саду од 01.09.2020. године дата је сагласност на ангажовање књиговодствене агенције "Time agency 021" доо Нови Сад за период од 15.07.2020. године до закључења стечајног поступка уз месечну нето накнаду од 60.000,00 динара.

2. Решењем Привредног суда у Новом Саду од 01.09.2020. године дата је сагласност за ангажовање адвоката Предрага Загорчића из Новог Сада ради пружања правне помоћи и адвокатских услуга, заступање у свим поступцима пред судским, управним и пореским органима, те консултантским услугама, уз накнаду од 50% од адвокатске тарифе према предузетим радњама, а по успешно окончаном поступку преосталих 50%, почевши од дана отварања стечајног поступка па све док постоји потреба за ангажовањем истог.

3. Решењем Привредног суда у Новом Саду од 25.09.2020. године дата је сагласност на ангажовање консултантске стручне помоћи за спровођење поступка стечаја и то-Јасмина Зјалић ПР ТИСА из Новог Сада, за период од 01.09.2020. године до закључења стечајног поступка уз месечну нето накнаду од 60.000,00 динара.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина		На дан	31.12.2021.
1.	Готовина и готовински еквиваленти		4.419.262,82
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		4.004.673,11
4.	Залихе		1.048.750,00
5.	Удели или акције код других лица		0,00
6.	Лиценце и патенти		0,00
7.	Непокретности		151.221.146,12
8.	Опрема		6.033.472,94
9.	Биолошка средства		0,00
10.	Остала имовина		0,00
Укупно без депозита			166.727.304,99

Коментар

Укупна ликвидациона вредност имовине стечајног дужника на крају извештајног периода износи 166.727.304,99 динара и чине је:

I - Обртна имовина стечајног дужника износи 9.472.685,93 динара а чине је:

3. Потраживања од дужника стечајног дужника укупне ликвидационе вредности 4.004.673,11 динара;

4. Залихе укупне ликвидационе вредности 1.048.750,00 динара.

5. Стање на текућем рачуну стечајног дужника на дан 31.12.2021. године износи 4.419.262,82 динара.

II - Стална имовина стечајног дужника износи 157.254.619,06 динара а чине је:

7. Некретнине укупне ликвидационе вредности 151.221.146,12 динара.

8. Опрема укупне ликвидационе вредности 6.033.472,94 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања
Анализа потраживања од дужника стечајног дужника, ради наплате редовним или судским путем.

II Активности на уновчењу имовине

Оглас о првој продаји имовинске целине стечајног дужника, методом јавног надметања објављен је у дневним листовима Политика и Дневник, дана, 21.11.2021. године, као и на огласној табли, и електронској огласној табли Привредног суда у Новом Саду. Процену тржишне вредности непокретности, Магацинско производни комплекс у Кањижи, Суботички пут број 70, са објектима силоса, млина, и пратећим објектима (Млин Кањижа), и објекти и земљиште у Франкопановој број 5, извршио је проценитељски тим, и то: Бранка Павлић, дипл. инг. грађ. лиценцирани проценитељ и судски вештак за област грађевинарства. Техноексперт агенција, Радован Зечевић дипл. инг. маш. судски вештак за област машинска техника.

Процењена вредност непокретности је: 1.263.000 EUR. Процењена вредност опреме је: 48.319 EUR.

Продаја непокретне и покретне имовине стечајног дужника је спроведена дана, 22.12.2021. године. Привредно друштво МП - КОМЕРЦ ДОО РУМА, Рума, Марка Перичина Камењара, ПИБ: 103018046, МБ: 08794472, је понудио највишу купопродајну цену, и проглашен је за купца оглашене покретне и непокретне имовине. Даном, 22.12.2021. године закључен је Уговор о купопродаји непокретне и покретне имовине, по цени за непокретну имовину у износу од 124.581.116,00 динара и за покретну имовину по цени од 4.759.744,00 динара, што је за 25.483.176,58 динара мање од процењене вредности имовине која је предмет продаје. Купац је купопродајну цену исплатио у целости дана, 22.12.2021. године

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

Разлучни поверилац АПИ БАНК, Београд је разлучни поверилац за потраживање у износу од 118.789.303,09 динара. Обрачуната камата (члан 85. став 2. Закона о стечају) износи: 15.328.787,81 динара. Укупан износ разлучног потраживања је: 134.118.090,90 динара. Укупан износ за исплату разлучног повериоца је: 124.050.326,36 динара. Исплата је извршена дана, 23.12.2021. године.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)

Процену тржишне вредности непокретности, Магацинско производни комплекс у Кањижи, Суботички пут број 70, са објектима силоса, млина, и пратећим објектима (Млин Кањижа), и објекти и земљиште у Франкопановој број 5, извршио је проценитељски тим, и то: Бранка Павлић, дипл. инг. грађ. лиценцирани проценитељ и судски вештак за област грађевинарства. Техноексперт агенција, Радован Зечевић дипл. инг. маш. судски вештак за област машинска техника.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

У извештајном периоду, по одобрењу суда, исплаћена је накнада трошкова стечајног управника у укупном износу од 26.303,39 динара.

VI Остале активности

.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Дана 27.12.2021. године оглашена је продаја непокретне и покретне имовине стечајног дужника у Пачиру, Српском Крстуру и Хоргошу.

Број предмета: 2.Ст.107/20

Датум: 20.01.2022.

Назив стечајног дужника: СЕБ-АГРАР ДОО НОВИ САД - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-6727-22597-748043-47231	22.12.2021.	МП-КОМЕРЦ Д.О.О. РУМА	124.581.116,00
20-6727-22597-748423-47232	22.12.2021.	МП-КОМЕРЦ Д.О.О. РУМА	4.759.744,00
Укупно:			129.340.860,00

Закуп (у извештајном периоду)			
00066/21	15.10.2021.	LOGIN ЕКО ДОО БЕОГРАД	35.268,87
00067/21	31.10.2021.	ДАНИЕЛ УГРИ ПР ВАУ NETWORKS SERVICE ЧОКА	7.055,06
00068/21	31.10.2021.	ОРИОН ТЕЛЕКОМ ДОО БЕОГРАД (ЗЕМУН)	7.020,00
00069/21	31.10.2021.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, БЕОГРАД	42.330,35
00070/21	31.10.2021.	VML ENERGY ДОО БЕОГРАД	28.220,23
00071/21	31.10.2021.	A1 СРБИЈА ДОО БЕОГРАД	70.550,58
00072/21	31.10.2021.	INTERLUX ДОО БЕОГРАД	18.000,00
00073/21	15.11.2021.	LOGIN ЕКО ДОО БЕОГРАД	35.274,48
00074/21	30.11.2021.	ДАНИЕЛ УГРИ ПР ВАУ NETWORKS SERVICE ЧОКА	7.054,43
00075/21	30.11.2021.	ОРИОН ТЕЛЕКОМ ДОО БЕОГРАД (ЗЕМУН)	7.020,00
00076/21	30.11.2021.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, БЕОГРАД	42.326,57
00077/21	30.11.2021.	VML ENERGY ДОО БЕОГРАД	28.217,71
00078/21	30.11.2021.	A1 СРБИЈА ДОО БЕОГРАД	70.544,28
00079/21	30.11.2021.	INTERLUX ДОО БЕОГРАД	18.000,00
00081/21	15.12.2021.	LOGIN ЕКО ДОО БЕОГРАД	35.275,47
00084/21	31.12.2021.	ДАНИЕЛ УГРИ ПР ВАУ NETWORKS SERVICE ЧОКА	7.054,93
00085/21	31.12.2021.	ОРИОН ТЕЛЕКОМ ДОО БЕОГРАД (ЗЕМУН)	7.020,00
00086/21	31.12.2021.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, БЕОГРАД	42.329,56
00087/21	31.12.2021.	VML ENERGY ДОО БЕОГРАД	28.219,70
00088/21	31.12.2021.	A1 СРБИЈА ДОО БЕОГРАД	70.549,26
00089/21	31.12.2021.	INTERLUX ДОО БЕОГРАД	18.000,00
Укупно:			625.331,48

Потраживања (у извештајном периоду)			
K3-25	27.10.2021.	LOGIN ЕКО ДОО БЕОГРАД	17.723,11
K3-26	27.10.2021.	VML ENERGY ДОО БЕОГРАД	9.876,22
K3-27	27.10.2021.	INTERLUX ДОО БЕОГРАД	9.116,80
K3-28	29.11.2021.	LOGIN ЕКО ДОО БЕОГРАД	16.856,35
K3-29	29.11.2021.	VML ENERGY ДОО БЕОГРАД	17.115,43
K3-30	29.11.2021.	INTERLUX ДОО БЕОГРАД	30.822,41
00073A/21	26.11.2021.	МП-КОМЕРЦ Д.О.О. РУМА	90.000,00
K3-31	21.12.2021.	LOGIN ЕКО ДОО БЕОГРАД	15.744,24
K3-32	21.12.2021.	VML ENERGY ДОО БЕОГРАД	17.416,12
K3-33	21.12.2021.	INTERLUX ДОО БЕОГРАД	45.753,34
00082/21	27.12.2021.	МП-КОМЕРЦ Д.О.О. РУМА	884.691,60
00083/21	27.12.2021.	МП-КОМЕРЦ Д.О.О. РУМА	67.257,20
ИИВ 192/21-28.12.2021.	28.12.2021.	ЖЕЉКО КЕСИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗРЕЊАНИН	25.000,00
Укупно:			1.247.372,82

Укупни приходи:			131.213.564,30
------------------------	--	--	-----------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
---------------	--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови			
П-141/2021-Првостепена пресуда	11.10.2021.	Основни суд у Кикинди	35.015,13
П-141/2021-Такса за тужбу	11.10.2021.	Основни суд у Кикинди	23.343,13
Закључак бр. ИИВ 289/18 од 07.10.2021.	07.10.2021.	ЖЕЉКО КЕСИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗРЕЊАНИН	2.160,00
П-141/2021-Такса за жалбу против пресуде	21.10.2021.	Основни суд у Кикинди	35.015,13
Закључак бр. ИИВ 192/21	24.11.2021.	ЖЕЉКО КЕСИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗРЕЊАНИН	13.145,45
Закључак бр. ИИВ 289/18 од 25.11.2021. г.	01.12.2021.	ЖЕЉКО КЕСИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗРЕЊАНИН	5.134,28
ИИВ-324/2021	07.12.2021.	Основни суд у Кикинди	4.835,00
ИИВ 127/21	20.12.2021.	Јавни извршитељ Бранислав Дардић ПР Врбас	187.097,24
Укупно:			305.745,36

Прелиминарна награда стечајног управника			
Сагласност суда од 10.06.2021.г-октобар	05.10.2021.	Петров Љубомир	120.000,00
Сагласност суда од 10.06.2021.г-новембар	01.11.2021.	Петров Љубомир	120.000,00
Сагласност суда од 10.06.2021.г-децембар	01.12.2021.	Петров Љубомир	120.000,00
Укупно:			360.000,00

Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца			
Награда стечајног управника	28.12.2021.	Петров Љубомир	2.383.257,64
Укупно:			2.383.257,64

Накнада трошкова стечајног управника			
Би 737636	02.10.2021.	Петров Љубомир	4.999,74
Би 750795	19.10.2021.	Петров Љубомир	7.300,66
Би.768015	12.11.2021.	Петров Љубомир	6.000,71
Би. 782522	02.12.2021.	Петров Љубомир	3.999,87
Би. 797529	23.12.2021.	Петров Љубомир	4.002,41
Укупно:			26.303,39

Укупно трошкови стечајног поступка:			3.075.306,39
--------------------------------------------	--	--	---------------------

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
V4 VR 05589	09.11.2021.	GATARIĆ International Group doo	16.730,33
Укупно:			16.730,33

Електрична енергија			
30504048	15.10.2021.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ Д.О.О. БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД	91.790,41
30709186	16.11.2021.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ Д.О.О. БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД	124.863,41
30887386	15.12.2021.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ Д.О.О. БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД	138.271,31
Укупно:			354.925,13

Пошта и телефон			
212110101240	15.10.2021.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ	126,00
212110101302	27.10.2021.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ	408,00
ПТТ до 31.10.2021.	31.10.2021.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ	756,00
212110101324	01.11.2021.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ	810,00
ПТТ до 30.11.2021.	30.11.2021.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ	136,00
212110101483	30.11.2021.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ	1.224,00
ПТТ до 31.12.2021.	30.12.2021.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ	657,00
212110101637	23.12.2021.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ	378,00
Укупно:			4.495,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.10.2021.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	1.053,76
Провизија и други финансијски расходи	02.10.2021.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	600,00
Провизија и други финансијски расходи	02.11.2021.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	600,00
Провизија и други финансијски расходи	01.12.2021.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	1.411,12
Провизија и други финансијски расходи	02.12.2021.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	600,00
Провизија и други финансијски расходи	01.11.2021.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	862,04
Укупно:			5.126,92

Премија осигурања			
797939386	01.11.2021.	ДДОР АДО НОВИ САД	195.945,00
Укупно:			195.945,00

Вештачења и процене			
59/21	29.11.2021.	БРАНКА ПАВЛИЋ ПР СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК НОВИ САД	390.000,00
Укупно:			390.000,00

Бруто зараде по уговору о делу			
10-2021	31.10.2021.	ЈАСМИНА ЗЈАЛИЋ ПР ТИСА	60.000,00
Накнада по Уговору о делу	12.11.2021.	Крстин Звездан	78.616,36
11-2021	30.11.2021.	ЈАСМИНА ЗЈАЛИЋ ПР ТИСА	60.000,00
12-2021	31.12.2021.	ЈАСМИНА ЗЈАЛИЋ ПР ТИСА	60.000,00
Укупно:			258.616,36

Књиговодствене услуге			
00464/21	31.10.2021.	TIME AGENCY 021 DOO	72.000,00
00513/21	30.11.2021.	TIME AGENCY 021 DOO	72.000,00
00544/21	31.12.2021.	TIME AGENCY 021 DOO	72.000,00
Укупно:			216.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
58/2021	25.10.2021.	АДВОКАТ ПРЕДРАГ ЗАГОРЧИЋ	54.000,00
64/2021	25.11.2021.	АДВОКАТ ПРЕДРАГ ЗАГОРЧИЋ	66.750,00
72/2021	24.12.2021.	АДВОКАТ ПРЕДРАГ ЗАГОРЧИЋ	59.250,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
			Укупно:
			180.000,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
Порез на имовину IV квартал-Сента	15.11.2021.	РС АПВ ОПШТИНА СЕНТА - Локална пореска администрација	109.226,01
Порез на имовину IV квартал-Чока	15.11.2021.	РС АПВ ОПШТИНА ЧОКА - Локална пореска администрација	90.099,43
Порез на имовину IV квартал-Кањижа	15.11.2021.	РС АПВ ОПШТИНА КАЊИЖА-Локална пореска администрација	72.855,43
Порез на имовину IV квартал-Нови Кнежевац	15.11.2021.	РС АПВ ОПШТИНА НОВИ КНЕЖЕВАЦ - Локална пореска администрација	24.275,38
Порез на имовину IV квартал-Бачка Топола	15.11.2021.	РС АПВ ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА	11.989,18
			Укупно:
			308.445,43

ПДВ			
ПДВ за октобар-2021	12.11.2021.	РС МФ Пореска управа Филијала Нови Сад 1	13.761,00
ПДВ за новембар-2021	13.12.2021.	РС МФ Пореска управа Филијала Нови Сад 1	25.156,00
ПДВ за децембар-2021	31.12.2021.	РС МФ Пореска управа Филијала Нови Сад 1	900.916,00
			Укупно:
			939.833,00

Трошкови оглашавања			
ПР 065/2021	18.11.2021.	ЕУРОПОЛИС Миливоје Ђорђевић ПР	101.520,00
ПР 069/2021	11.12.2021.	ЕУРОПОЛИС Миливоје Ђорђевић ПР	79.920,00
071/2021	31.12.2021.	ЕУРОПОЛИС Миливоје Ђорђевић ПР	101.520,00
072/2021	31.12.2021.	ЕУРОПОЛИС Миливоје Ђорђевић ПР	101.520,00
			Укупно:
			384.480,00

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)			
VIII-32-4/13/8616/221	10.11.2021.	АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА	80.000,00
VIII-32-4/13/9313/2021	21.12.2021.	АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА	20.000,00
			Укупно:
			100.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			3.354.597,17
--------------------------------------	--	--	---------------------

Укупни трошкови:			6.429.903,56
-------------------------	--	--	---------------------

Стање на рачунима на дан **01.10.2021.** **3.053.650,38**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Уплаћени депозити		
21.12.2021.	МП-КОМЕРЦ Д.О.О. РУМА	29.701.262,00
21.12.2021.	МП-КОМЕРЦ Д.О.О. РУМА	1.136.290,80
Укупно:		30.837.552,80

Наплата потраживања		
05.10.2021.	LOGIN EKO DOO BEOGRAD	35.268,18
01.10.2021.	VML ENERGY DOO BEOGRAD	4.484,21
06.10.2021.	ДАНИЕЛ УГРИ ПР ВАУ NETWORKS SERVICE ЧОКА	7.053,57
08.10.2021.	ОРИОН ТЕЛЕКОМ ДОО БЕОГРАД (ЗЕМУН)	7.020,00
08.10.2021.	ОРИОН ТЕЛЕКОМ ДОО БЕОГРАД (ЗЕМУН)	7.020,00
08.10.2021.	ОРИОН ТЕЛЕКОМ ДОО БЕОГРАД (ЗЕМУН)	7.020,00
12.10.2021.	VML ENERGY DOO BEOGRAD	28.214,28
21.10.2021.	LOGIN EKO DOO BEOGRAD	13.598,83
22.10.2021.	A1 СРБИЈА ДОО БЕОГРАД	70.535,70
28.10.2021.	LOGIN EKO DOO BEOGRAD	12.772,12
09.11.2021.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, БЕОГРАД	42.321,42
10.11.2021.	AGROTURS DOO СОМБОР	15.948,77
10.11.2021.	AGROTURS DOO СОМБОР	176.979,26
10.11.2021.	AGROTURS DOO СОМБОР	20.000,00
25.11.2021.	AGROTURS DOO СОМБОР	18.275,28
01.12.2021.	INTERLUX DOO БЕОГРАД	18.000,00
01.12.2021.	INTERLUX DOO БЕОГРАД	11.952,25
23.12.2021.	NB-SOJA-GOLD DOO НАДАЉ	80.167,84
23.12.2021.	NB-SOJA-GOLD DOO НАДАЉ	28.219,25
23.12.2021.	NB-SOJA-GOLD DOO НАДАЉ	20.318,83
23.12.2021.	NB-SOJA-GOLD DOO НАДАЉ	33.516,93
Укупно:		658.686,72

Имовина		
22.12.2021.	МП-КОМЕРЦ Д.О.О. РУМА	94.879.854,00
22.12.2021.	МП-КОМЕРЦ Д.О.О. РУМА	3.623.453,20
Укупно:		98.503.307,20

Закуп (у извештајном периоду)		
05.11.2021.	ДАНИЕЛ УГРИ ПР ВАУ NETWORKS SERVICE ЧОКА	7.055,06
08.11.2021.	VML ENERGY DOO БЕОГРАД	28.220,23
18.11.2021.	LOGIN EKO DOO БЕОГРАД	35.268,87
25.11.2021.	LOGIN EKO DOO БЕОГРАД	35.274,48
01.12.2021.	INTERLUX DOO БЕОГРАД	18.000,00
01.12.2021.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, БЕОГРАД	42.330,35
02.12.2021.	A1 СРБИЈА ДОО БЕОГРАД	70.550,58
02.12.2021.	ДАНИЕЛ УГРИ ПР ВАУ NETWORKS SERVICE ЧОКА	7.054,43
08.12.2021.	VML ENERGY DOO БЕОГРАД	28.217,71
30.12.2021.	LOGIN EKO DOO БЕОГРАД	35.275,47
30.12.2021.	INTERLUX DOO БЕОГРАД	18.000,00
Укупно:		325.247,18

Потраживања (у извештајном периоду)		
03.11.2021.	VML ENERGY DOO БЕОГРАД	9.876,22
23.11.2021.	LOGIN EKO DOO БЕОГРАД	17.723,11
29.11.2021.	МП-КОМЕРЦ Д.О.О. РУМА	90.000,00
01.12.2021.	INTERLUX DOO БЕОГРАД	9.116,80

Потраживања (у извештајном периоду)		
08.12.2021.	VML ENERGY ДОО БЕОГРАД	17.115,43
28.12.2021.	LOGIN EKO DOO БЕОГРАД	16.856,35
28.12.2021.	LOGIN EKO DOO БЕОГРАД	15.744,24
30.12.2021.	INTERLUX ДОО БЕОГРАД	30.822,41
28.12.2021.	ЖЕЉКО КЕСИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗРЕЊАНИН	25.000,00
Укупно:		232.254,56

Укупни приливи:	130.557.048,46
------------------------	-----------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА
за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
12.10.2021.	Основни суд у Кикинди	35.015,13
12.10.2021.	Основни суд у Кикинди	23.343,13
26.10.2021.	Основни суд у Кикинди	35.015,13
26.10.2021.	ЖЕЉКО КЕСИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗРЕЊАНИН	2.160,00
02.12.2021.	ЖЕЉКО КЕСИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗРЕЊАНИН	13.145,45
08.12.2021.	ЖЕЉКО КЕСИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗРЕЊАНИН	5.134,28
14.12.2021.	Основни суд у Кикинди	4.835,00
24.12.2021.	Јавни извршитељ Бранислав Дардић ПР Врбас	187.097,24
Укупно:		305.745,36

Прелиминарна награда стечајног управника		
05.10.2021.	Петров Љубомир	120.000,00
02.11.2021.	Петров Љубомир	120.000,00
02.12.2021.	Петров Љубомир	120.000,00
Укупно:		360.000,00

Награда стечајног управника по основу намирења различног/заложног повериоца		
28.12.2021.	Петров Љубомир	2.383.257,64
Укупно:		2.383.257,64

Накнада трошкова стечајног управника		
02.11.2021.	Петров Љубомир	4.999,74
02.11.2021.	Петров Љубомир	7.300,66
02.12.2021.	Петров Љубомир	6.000,71
Укупно:		18.301,11

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
02.12.2021.	GATARIĆ International Group doo	16.730,33
Укупно:		16.730,33

Електрична енергија		
05.10.2021.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ Д.О.О. БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД	84.813,69
02.11.2021.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ Д.О.О. БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД	91.790,41
02.12.2021.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ Д.О.О. БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД	124.863,41
16.12.2021.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ Д.О.О. БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД	200,00
Укупно:		301.667,51

Пошта и телефон		
05.10.2021.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ	498,00
03.11.2021.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ	126,00
03.11.2021.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ	408,00
03.11.2021.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ	756,00
02.12.2021.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ	1.224,00

Пошта и телефон		
02.12.2021.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ	810,00
02.12.2021.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ	136,00
Укупно:		3.958,00

Платни промет		
01.10.2021.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	1.053,76
02.10.2021.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	600,00
02.11.2021.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	600,00
01.12.2021.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	1.411,12
02.12.2021.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	600,00
01.11.2021.	Vojvođanska banka a.d. Novi Sad	862,04
Укупно:		5.126,92

Премија осигурања		
03.11.2021.	ДДОР АДО НОВИ САД	24.884,00
23.11.2021.	ДДОР АДО НОВИ САД	15.551,00
23.12.2021.	ДДОР АДО НОВИ САД	15.551,00
Укупно:		55.986,00

Вештачења и процене		
02.12.2021.	БРАНКА ПАВЛИЋ ПР СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК НОВИ САД	390.000,00
Укупно:		390.000,00

Бруто зараде по уговору о делу		
05.10.2021.	ЈАСМИНА ЗЈАЛИЋ ПР ТИСА	60.000,00
02.11.2021.	ЈАСМИНА ЗЈАЛИЋ ПР ТИСА	60.000,00
12.11.2021.	Крстин Звездан	78.616,36
02.12.2021.	ЈАСМИНА ЗЈАЛИЋ ПР ТИСА	60.000,00
Укупно:		258.616,36

Књиговодствене услуге		
05.10.2021.	TIME AGENCY 021 DOO	72.000,00
02.11.2021.	TIME AGENCY 021 DOO	72.000,00
02.12.2021.	TIME AGENCY 021 DOO	72.000,00
Укупно:		216.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
05.10.2021.	АДВОКАТ ПРЕДРАГ ЗАГОРЧИЋ	82.500,00
02.11.2021.	АДВОКАТ ПРЕДРАГ ЗАГОРЧИЋ	54.000,00
02.12.2021.	АДВОКАТ ПРЕДРАГ ЗАГОРЧИЋ	66.750,00
Укупно:		203.250,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)		
22.11.2021.	РС АПВ ОПШТИНА СЕНТА - Локална пореска администрација	109.226,01
22.11.2021.	РС АПВ ОПШТИНА ЧОКА - Локална пореска администрација	90.099,43
22.11.2021.	РС АПВ ОПШТИНА КАЊИЖА-Локална пореска администрација	72.855,43
22.11.2021.	РС АПВ ОПШТИНА НОВИ КНЕЖЕВАЦ - Локална пореска администрација	24.275,38
22.11.2021.	РС АПВ ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА	11.989,18
Укупно:		308.445,43

ПДВ		
11.10.2021.	РС МФ Пореска управа Филијала Нови Сад 1	13.668,00
12.11.2021.	РС МФ Пореска управа Филијала Нови Сад 1	13.761,00
14.12.2021.	РС МФ Пореска управа Филијала Нови Сад 1	25.156,00
Укупно:		52.585,00

Трошкови оглашавања		
02.12.2021.	ЕУРОПОЛИС Миливоје Ђорђевић ПР	101.520,00
24.12.2021.	ЕУРОПОЛИС Миливоје Ђорђевић ПР	79.920,00
Укупно:		181.440,00

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)		
02.12.2021.	АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА	80.000,00
Укупно:		80.000,00

Исплата обавеза према повериоцима

Разлучни повериоци		
23.12.2021.	АРІ ВАНК АД БЕОГРАД	124.050.326,36
Укупно:		124.050.326,36

Укупни одливи:		129.191.436,02
-----------------------	--	-----------------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2021.	4.419.262,82
---------------------------------------------	---------------------