

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 4. Ст. 26/2020
Назив стечајног дужника: УНИВЕРЗИТЕТСКА СТАМБЕНА ЗАДРУГА БЛОК 19, Београд -
у стечају
Матични број: 17245368
Датум отварања стечајног поступка: 10.03.2020.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Љиљана Матић
Име и презиме стечајног управника: Мирјана Јаневски
Број лиценце: 155-1479
Датум израде извештаја: 20.01.2022.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Текући рачун, 200-3212810101890-03
2) Текући рачун, 200-3212810101890-03

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.10.2021.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	25.879,32
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	6.702.778,20
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		6.728.657,52

Коментар

Биланс из претходног месеца.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	25.879,32
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	6.702.778,20
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	6.728.657,52

Коментар

У извештајном периоду није било увећања имовинског стања на основу накнадно пронађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	25.879,32
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	6.702.778,20
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	6.728.657,52

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	6.702.778,20
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	6.702.778,20

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања због продаје имовине.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период			
			Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	56.431,20	0,00	56.431,20	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		56.431,20	0,00	56.431,20	0,00

Коментар

Списак готовинских прилива.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	29.754,60	0,00	0,00	0,00	29.754,60
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	9.200,00	43.000,00	24.400,00	35.000,00	17.200,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	38.954,60	43.000,00	24.400,00	35.000,00	46.954,60

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	2.000,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	3.000,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	770,00	0,00	770,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	9.000,00	0,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	60.000,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	5.772,00	5.800,00	5.772,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	33.825,57	25.000,00	33.825,57	0,00
24. Тарифа АЛСУ	6.000,00	0,00	0,00	0,00	6.000,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	6.000,00	40.367,57	104.800,00	40.367,57	6.000,00

Коментар

У извештајном периоду додати су трошкови за јул и август 2021

Сагласности стечајног судије су из претходног периода и у потпуности одговарају износима који су плаћени

2в // Утврђена потраживања и намирења поверилаца стечајног дужника

Редослед намирења		Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	I исплатни ред	0,00	488.581,18	0,00	0,00	488.581,18
3.	II исплатни ред	0,00	15.298,70	0,00	0,00	15.298,70
4.	III исплатни ред	0,00	39.049,63	0,00	0,00	39.049,63
5.	Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Власници капитала				0,00	
Укупно		0,00	542.929,51	0,00	0,00	542.929,51

Коментар

На Испитном рочишту су делимично утврђена потраживања.

Потраживање Сучевић Ратомира, редни број 2 је у целости оспорено од стране поверилаца

Потраживање Живковић Веселин и Живковић Снежана редни број 4-5 и 6-7, је у целости оспорено од стране стечајног управника јер је у току парница која је покренута пре покретања стечаја, не постоји пресуда

Стечајни управник ће промене у извештају о оспореним потраживањима унети благовремено, уколико их буде.

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.10.2021.	25.879,32
2.	Укупан прилив		56.431,20
3.	Укупан одлив		75.367,57
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.12.2021.	6.942,95

Коментар

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

3б // Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Нема орочених средстава

3в // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.21.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2021.	0,00

Коментар

Приказ крајњег стања у благајни.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
Укупно				

Коментар

Ангажована је адвокатица Александра Трифуновић. У извештајном периоду није било исплате адвокатици.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2021.
1. Готовина и готовински еквиваленти		6.942,95
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		6.702.778,20
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		6.709.721,15

Коментар

Приказ биланса на крају периода.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања)

У извештајном периоду вршене су припреме за Поверилачко и Испитно рочишта које је одржано 23.12.2021.године
Стечајни управник је по налогу суда огласила у Службеном гласнику РС датум одржавања рочишта
Сарадња са адвокатом

Сарадња са закупцем

II Активности на уновчењу имовине

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

VI Остале активности

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Број предмета: 4. Ст. 26/2020

Датум: 20.01.2022.

Назив стечајног дужника: УНИВЕРЗИТЕТСКА СТАМБЕНА ЗАДРУГА БЛОК 19, Београд - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
ПП-3/21	02.10.2021.	Хореха консалтинг доо, Београд	28.213,49
ПП-4/2021	06.12.2021.	Хореха консалтинг доо, Београд	28.217,71
Укупно:			56.431,20
Укупни приходи:			56.431,20

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
ТУ-101112/21	01.10.2021.	Јаневски Мирјана	24.400,00
ТУ-67/2021	01.10.2021.	Јаневски Мирјана	18.600,00
Укупно:			43.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			43.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.10.2021.	Текући рачун	200,00
Провизија и други финансијски расходи	11.10.2021.	Текући рачун	40,00
Провизија и други финансијски расходи	19.10.2021.	Текући рачун	40,00
Провизија и други финансијски расходи	01.11.2021.	Текући рачун	200,00
Провизија и други финансијски расходи	09.12.2021.	Текући рачун	40,00
Провизија и други финансијски расходи	24.12.2021.	Текући рачун	250,00
Укупно:			770,00

Трошкови оглашавања			
ТО-3/2021	08.12.2021.	Службени гласник	5.772,00
Укупно:			5.772,00

Остало			
ТИ-1/2021	23.12.2021.	Марко Вукићевић судски извршитељ	11.952,00
ТИ-2/2021	23.12.2021.	Народна банка Србије	5.660,00
ТИ-3/2021	23.12.2021.	Марко Вукићевић судски извршитељ	5.485,84
ТИ-4/2021	23.12.2021.	Марко Вукићевић судски извршитељ	5.375,41
ТИ-5/2021	23.12.2021.	Марко Вукићевић судски извршитељ	5.352,32
Укупно:			33.825,57

Укупно обавезе стечајне масе:			40.367,57
-------------------------------	--	--	-----------

Укупни трошкови:			83.367,57
------------------	--	--	-----------

Банковни рачуни стечајног дужника: Текући рачун, 200-3212810101890-03
Текући рачун, 200-3212810101890-03

Стање на рачунима на дан	01.10.2021.	25.879,32
--------------------------	-------------	-----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Закуп (у извештајном периоду)		
02.10.2021.	Хореха консалтинг доо, Београд	28.213,49
06.12.2021.	Хореха консалтинг доо, Београд	28.217,71
Укупно:		56.431,20

Укупни приливи:			56.431,20
-----------------	--	--	-----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
08.10.2021.	Јаневски Мирјана	20.000,00
18.10.2021.	Јаневски Мирјана	15.000,00
Укупно:		35.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
01.10.2021.	Текући рачун	200,00
11.10.2021.	Текући рачун	40,00
19.10.2021.	Текући рачун	40,00
01.11.2021.	Текући рачун	200,00
09.12.2021.	Текући рачун	40,00
24.12.2021.	Текући рачун	250,00
Укупно:		770,00

Трошкови оглашавања		
08.12.2021.	Службени гласник	5.772,00
Укупно:		5.772,00

Остало		
23.12.2021.	Марко Вукићевић судски извршитељ	5.352,32
23.12.2021.	Марко Вукићевић судски извршитељ	5.375,41
23.12.2021.	Марко Вукићевић судски извршитељ	5.485,84
23.12.2021.	Народна банка Србије	5.660,00
23.12.2021.	Марко Вукићевић судски извршитељ	11.952,00
Укупно:		33.825,57

Укупни одливи:	75.367,57
----------------	-----------

Стање на рачунима на дан 31.12.2021.	6.942,95
--------------------------------------	----------