

Привредни суд: Привредни суд у Новом Саду
Број предмета: 2.Ст. 48/2016
Назив стечајног дужника: UNIBUILD INVEST ДОО за инвестирање и изградњу грађевинских објеката Нови Сад - у стечају
Матични број: 20597771
Датум отварања стечајног поступка: 01.06.2020.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Слободанка Комшић
Име и презиме стечајног управника: Љубомир Петров
Број лиценце: 155-0904
Датум израде извештаја: 17.10.2020.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Директна Банка ад Крагујевац , 150-1853198-02
2) Војвођанска банка ад , 325-9500700088258-37

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.07.2020.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	36.842.014,97
Укупно без депозита		36.842.014,97

Коментар

Стечајни биланс на дан 30.6.2020.г. уједно чини почетни стечајни биланс овог извештајног периода - стање на дан 1.7.2020.г.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	36.842.014,97
Укупно	0,00	36.842.014,97

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	36.842.014,97
Укупно	0,00	36.842.014,97

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

1г Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	36.842.014,97
Укупно	0,00	0,00	0,00	36.842.014,97

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а** Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	22.724,00			
Укупно	22.724,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду на новоотворени рачун стечајног дужника пренета су новчана средства са депозитног рачуна Привредног суда у Новом Саду, у износу од 22.724,00 динара, по основу предујма трошкова вођења стечајног поступка.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	22.724,00	0,00	0,00	22.724,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	4.072,02	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	22.724,00	4.072,02	0,00	22.724,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	1.130,00	1.130,00	0,00	1.130,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	399,00	200,00	399,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	20.000,00	80.000,00	0,00	20.000,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	10.000,00	80.000,00	0,00	10.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	10.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	0,00	41.529,00	171.330,00	399,00	41.130,00

Коментар

Решењима Привредног суда у Новом Саду бр. Ст-48/2016 су одобрени трошкови за период јул-септембар 2020. године укупном износу од 175.402,00 динара.

Стварно настали трошкови у наведеном периоду износили су 64.253,00 динара. Плаћени трошкови износе 399,00 динара, а односе се на трошкове провизије платног промета. Неизмирени трошкови на крају извештајног периода износе 63.854,00 динара, и односе се на

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---------------------------------------------------	-----------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------	---------------------------------------	-------------------------------------------------

обавезе које су настале у овом извештајном периоду а доспевају у наредном извештајном периоду.

Напомена: Трошкови су по врсти и количини специфицирани у горњој табели.

2в Утврђена потраживања и намирена поверилаца стечајног дужника

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	2.936.909,98	0,00	0,00	2.936.909,98
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	0,00	2.936.909,98	0,00	0,00	2.936.909,98

Коментар

У извештајном периоду одржано је испитно рочиште дана 29.7.2020.г. на којем је утврђена лист признатих и оспорених потраживања и сходно предложеној листи донет закључак о Листи признатих и оспорених потраживања.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.07.2020.	0,00
2.	Укупан прилив		22.724,00
3.	Укупан одлив		399,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.09.2020.	22.325,00

Коментар

На крају овог извештајног периода салдо на текућем рачуну стечајног дужника износи 22.325,00 динара. Последњи извештај о променама и стању на рачуну овог извештајног периода је извод број 2. од 3.8.2020.г.

3б Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било орочења новчаних средстава.

Зв // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.20.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2020.	0,00

Коментар

Стање новчаних средстава у благајни на крају извештајног периода је 0,00 динара.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Анчи 021 ПР Аница Нишавић,	0,00	20.000,00	0,00	20.000,00
2. Екос 021 доо	0,00	10.000,00	0,00	10.000,00
Укупно	0,00	30.000,00	0,00	30.000,00

Коментар

Према сагласности Привредног суда у Новом Саду од 30.7.2020.г. у овом стечајном поступку су била ангажована следећа лица:

- Екос 021 доо Нови Сад на пословима књиговодства и ликвидатуре, уз накнаду у месечном бруто износу од 20.000,00 динара,
- Анчи 021 ПР Аница Нишавић, Нови Сад, на пословима уноса и обраде података у програму ЕРС и другим административним пословима, уз накнаду у месечном бруто износу од 20.000,00 динара.

Како у овом стечајном поступку нема довољно новчаних средстава, ангажована лица су определила само најужније трошкове, који су евидентирани. У извештајном периоду није било исплате.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2020.
1. Готовина и готовински еквиваленти		22.325,00
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		36.842.014,97
Укупно без депозита		36.864.339,97

Коментар

Стечајни биланс на дан 30.9.2020.г., уједно чини почетни стечајни биланс наредног извештајног периода стање на дан 1.10.2020.г.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања)

У извештајном периоду одржано је прво поверилачко рочиште на којем су формирани поверилачки органи и на којем је усвојен ЕФИ, дана 29.7.2020.г. На решење о отварању стечаја је уложена жалба од стране Миодрага Јовашевића, те су списи предмета прослеђени другостепеном суду на одлучивање по жалби.

II Активности на уновчењу имовине

У извештајном периоду није било уновчења имовине.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

У извештајном периоду, дана 29.7.2020.г. одржано је и испитно рочиште на којем је донет закључак о Листи признатих и оспорених потраживања према предлогу Листе од 27.7.2020.г.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)

У извештајном периоду није било промене вредности имовине, ни по ком основу.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Стечајни управник није опредељивао трошкове, због недостатка новчаних средстава.

VI Остале активности

Списи предмета су прослеђени Привредном апелационом суду у Београду на одлучивање по жалби Миодрага Јовашевића на решење о отварању стечаја. Дана 19.8.2020.г. Привредни апелациони суд је донео решење бр. Пвж-263/2020 којим је одбацио жалбу као неблагоприятну. Поднеском од 11.9.2020.г. Миодраг Јовашевић је обавестио суд и стечајног управника да је измирио потраживање према Градској пореској управи и предложио обуставу стечајног поступка, с обзиром да је преостало само један поверилац, а у складу са чланом 13. став 1. Закона о стечају.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

У наредном периоду се очекује да Привредни суд донесе решење о обустави стечајног поступка, с обзиром да је преостало само један поверилац, у складу са чланом 13. Закона о стечају.

Број предмета: 2.Ст. 48/2016

Датум: 17.10.2020.

Назив стечајног дужника: UNIBUILD INVEST ДОО за инвестирање и изградњу грађевинских објеката Нови Сад - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Повраћај предујма за покретање стечаја			
POVRACAЈ_PREDU JMA-3687563	15.07.2020.	Подносилац предлога за покретање стечаја	22.724,00
			Укупно: 22.724,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 22.724,00

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон			
ПТТ-6/2020	01.07.2020.	Unibuild Invest doo u stečajу	1.130,00
			Укупно: 1.130,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	03.08.2020.	Војвођанска банка ад	399,00
			Укупно: 399,00
Бруто зараде по уговору о делу			
АС-6-7-8-9/2020	01.08.2020.	Анчи 021 ПР Аница Нишавић,	20.000,00
			Укупно: 20.000,00
Књиговодствене услуге			
Књ-6-7-8-9/2020	01.08.2020.	Екос 021 доо	10.000,00
			Укупно: 10.000,00
Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)			
Тарифа 5/2020	15.07.2020.	АЛСУ - Агенција за лиц. ст.управника	10.000,00
			Укупно: 10.000,00
			Укупно обавезе стечајне масе: 41.529,00
			Укупни трошкови: 64.253,00

Стање на рачунима на дан 01.07.2020.	0,00
--------------------------------------	------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Предујам за покретање стечаја		
15.07.2020.	Подносилац предлога за покретање стечаја	22.724,00
Укупно:		22.724,00

Укупни приливи:	22.724,00
-----------------	-----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
03.08.2020.	Војвођанска банка ад	399,00
Укупно:		399,00

Укупни одливи:	399,00
----------------	--------

Стање на рачунима на дан 30.09.2020.	22.325,00
--------------------------------------	-----------