

Привредни суд: Привредни суд у Новом Саду
Број предмета: 1. Ст. 38/2020
Назив стечајног дужника: REALMARKET ДОО Нови Сад
Матични број: 21457205
Датум отварања стечајног поступка: 02.06.2020.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Владислав Куртек
Име и презиме стечајног управника: Никола Растовић
Број лиценце: 155-0764
Датум израде извештаја: 20.10.2020.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Raiffeisen banka A.D.- Beograd, 265-2010310008383-32

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.07.2020.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		0,00

Коментар

Стечај је закључен 30.09.2020.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	0,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00

Коментар

Стечај је закључен 30.09.2020.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	0,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00

Коментар

Стечај је закључен 30.09.2020.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Стечај је закључен 30.09.2020.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период			
			Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	17.657,89			
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	29.780,00			
Укупно		47.437,89	0,00	0,00	0,00

Коментар

Стечај је закључен 30.09.2020.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	29.780,00	0,00	0,00	29.780,00
2. Судски трошкови	0,00	1.000,00	0,00	1.000,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	23.349,00	23.349,00	0,00	23.349,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	15.936,80	7.968,80	7.968,80	7.968,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	70.065,80	31.317,80	8.968,80	61.097,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	1.500,00	0,00	1.500,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	1.323,00	0,00	1.323,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	2.650,00	1.000,00	2.650,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	1.785,00	1.785,00	1.785,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	7.512,00	7.512,00	7.512,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	0,00	14.770,00	10.297,00	14.770,00	0,00

Коментар

Стечај је закључен 30.09.2020.

Износ од 7968,80 представља износ накнаде трошкова који је одобрен према трошковницима из јуна и јула 2020.

Износ од 23.349,00 представља коначну награду стечајног управника која му је досуђена Решењем о закључењу стечаја од

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

30.09.2020. и која ће да буде исплаћена у наредном кварталу.

2в

Утврђена потраживања и намирења поверилаца стечајног дужника

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Стечај је закључен 30.09.2020.

За

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.07.2020.	0,00
2.	Укупан прилив		47.437,89
3.	Укупан одлив		23.738,80
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.09.2020.	23.699,09

Коментар

Стечај је закључен 30.09.2020.

36

Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Стечај је закључен 30.09.2020.

3в Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.20.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2020.	0,00

Коментар

Стечај је закључен 30.09.2020.

4 Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
Укупно				

Коментар

Стечај је закључен 30.09.2020.

5 Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2020.
1. Готовина и готовински еквиваленти		23.699,09
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		23.699,09

Коментар

Стечај је закључен 30.09.2020.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања)

II Активности на уновчењу имовине

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

VI Остале активности

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Број предмета: 1. Ст. 38/2020

Датум: 20.10.2020.

Назив стечајног дужника: REALMARKET ДОО Нови Сад

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Повраћај предујма за покретање стечаја			
POVRACAJ_PREDU JMA-3639091	07.07.2020.	Подносилац предлога за покретање стечаја	29.780,00
		Укупно:	29.780,00
Судски трошкови			
08/2020	30.09.2020.	ПРИВРЕДНИ СУД НОВИ САД	1.000,00
		Укупно:	1.000,00
Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника			
10/2020	30.09.2020.	Растовић Никола	23.349,00
		Укупно:	23.349,00
Накнада трошкова стечајног управника			
2/9	09.09.2020.	Растовић Никола	3.103,00
3/9	15.07.2020.	Растовић Никола	4.865,80
11/2020	30.09.2020.	Растовић Никола	7.968,00
		Укупно:	15.936,80
Укупно трошкови стечајног поступка:			70.065,80

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
5/2020	01.07.2020.	В ДЕСИГН	1.500,00
		Укупно:	1.500,00
Пошта и телефон			
4/2020	01.07.2020.	ПОШТА СРБИЈЕ	1.323,00
		Укупно:	1.323,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	15.07.2020.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd	250,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	23.07.2020.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd	500,00
Провизија и други финансијски расходи	31.07.2020.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd	500,00
Провизија и други финансијски расходи	31.08.2020.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd	500,00
Провизија и други финансијски расходи	16.09.2020.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd	200,00
Провизија и други финансијски расходи	30.09.2020.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd	700,00
Укупно:			2.650,00

Административне таксе			
6/2020	01.07.2020.	АПР БЕОГРАД	1.245,00
7/2020	01.07.2020.	АПР БЕОГРАД	540,00
Укупно:			1.785,00

Трошкови оглашавања			
1/9	09.09.2020.	СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК АД	3.756,00
09/2020	30.09.2020.	СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК АД	3.756,00
Укупно:			7.512,00

Укупно обавезе стечајне масе:			14.770,00
-------------------------------	--	--	-----------

Укупни трошкови:			84.835,80
------------------	--	--	-----------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Raiffeisen banka A.D.- Beograd, 265-2010310008383-32

Стање на рачунима на дан 01.07.2020.	0,00
--------------------------------------	------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
03.07.2020.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd	17.657,89
Укупно:		17.657,89

Предујам за покретање стечаја		
07.07.2020.	Подносилац предлога за покретање стечаја	29.780,00
Укупно:		29.780,00

Укупни приливи:			47.437,89
-----------------	--	--	-----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
30.09.2020.	ПРИВРЕДНИ СУД НОВИ САД	1.000,00
Укупно:		1.000,00

Накнада трошкова стечајног управника		
09.09.2020.	Растовић Никола	3.103,00
15.07.2020.	Растовић Никола	4.865,80
Укупно:		7.968,80

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
15.07.2020.	В ДЕСИГН	1.500,00
Укупно:		1.500,00

Пошта и телефон		
15.07.2020.	ПОШТА СРБИЈЕ	1.323,00
Укупно:		1.323,00

Платни промет		
15.07.2020.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd	250,00
23.07.2020.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd	500,00
31.07.2020.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd	500,00
31.08.2020.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd	500,00
16.09.2020.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd	200,00
30.09.2020.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd	700,00
Укупно:		2.650,00

Административне таксе		
15.07.2020.	АПР БЕОГРАД	1.245,00
15.07.2020.	АПР БЕОГРАД	540,00
Укупно:		1.785,00

Трошкови оглашавања		
09.09.2020.	СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК АД	3.756,00
30.09.2020.	СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК АД	3.756,00
Укупно:		7.512,00

Укупни одливи:		23.738,80
----------------	--	-----------

Стање на рачунима на дан 30.09.2020.	23.699,09
--------------------------------------	-----------

