

Привредни суд: Привредни суд у Новом Саду
Број предмета: 3. Ст. 15/2021
Назив стечајног дужника: Дужник стечајне масе БУДУЋНОСТ акционарско друштво
за грађевинарство Нови Сад
Матични број: 27010156
Датум отварања стечајног поступка: 27.05.2020.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајна маса
Име и презиме стечајног судије: Светлана Квргић
Име и презиме стечајног управника: Драган Рађеновић
Број лиценце: 155-1012
Датум израде извештаја: 20.01.2026.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Raiffeisen bank a.d., 265-3300310028609-28

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.10.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	58.397.545,58
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	102.275.526,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		160.673.071,58

Коментар

На почетку извештајног периода стечајни биланс чине :
- потраживања стечајног дужника у износу од 58.397.545,58 РСД;
- некретнине укупне ликвидационе вредности 102.275.526,00 РСД су предмет судског спора пред Привредним судом у Новом Саду
пословни бр.10 П.373/2022 у правној ствари тужиоца 1.реда Саше Стојковића из Новог Сада, тужиоца 2.реда - противтуженог АД
Електропорцелан Нови Сад против туженог 1.реда Стечајна маса стечајног дужника АД Будућност АД Нови Сад и туженог 2.реда
Слободана Бановића ради поништаја, утврђења ништавности и исељења впс. 1.000.000,00 РСД и у правној ствари по противтужби

противтужиоца Стечајна маса стечајног дужника АД Будућност АД Нови Сад против тужиоца 2. реда - противтуженог АД Електропорцелан Нови Сад и туженог 2. реда - противтуженог Бановић Слободан из Новог Сада ради раскида / утврђивања ништавности и исплате, впс 3.000.000,00 РСД. Овај судски спор је тренутно предмет ревизије.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	58.397.545,58
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	102.275.526,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	160.673.071,58

Коментар

У извештајном периоду није било увећање имовинског стања на основу накнадно пронађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	58.397.545,58
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	102.275.526,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	160.673.071,58

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања	Остварена продајна цена или наплаћено потраживање		Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање	
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	58.397.545,58
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	102.275.526,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	160.673.071,58

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања због продаје имовине.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а** Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	18.886,70		18.886,70	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	18.886,70	0,00	18.886,70	0,00

Коментар

У извештајном периоду остварени су готовински приливи у износу од 18.886,70 РСД по основу наплаћених рата за стамбене кредите.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	162.931,49	0,00	0,00	18.886,70	144.044,79
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	13.202,80	0,00	0,00	0,00	13.202,80
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	176.134,29	0,00	0,00	18.886,70	157.247,59

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	6.000,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	1.070.000,00	210.000,00	210.000,00	0,00	1.280.000,00
15. Књиговодствене услуге	840.000,00	180.000,00	180.000,00	0,00	1.020.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	829.950,00	0,00	0,00	0,00	829.950,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	2.739.950,00	390.000,00	396.000,00	0,00	3.129.950,00

Коментар

По Плану трошкова за период 01.10.2025-31.10.2025. године добијена је сагласност на износ од 130.000,00 РСД.

По Плану трошкова за период 01.11.2025-30.11.2025. године добијена је сагласност на износ од 130.000,00 РСД.

По Плану трошкова за период 01.12.2025-31.12.2025. године добијена је сагласност на износ од 130.000,00 РСД.

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	1.085.816.755,68	0,00	0,00	0,00	1.085.816.755,68
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	1.085.816.755,68	0,00	0,00	0,00	1.085.816.755,68

Коментар

У извештајном периоду није било намирења поверилаца.

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.10.2025.	0,00
2.	Укупан прилив		18.886,70
3.	Укупан одлив		18.886,70
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.12.2025.	0,00

Коментар

Пословни рачун стечајног дужника је у блокади.

Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било орочења средстава.

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.25.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2025.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промена стања у благајни.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. МИХАИЛОВИЋ ИВАНА	370.000,00	210.000,00	0,00	580.000,00
2. ИНСОЛВЕНТ доо, Нови Сад	840.000,00	180.000,00	0,00	1.020.000,00
Укупно	1.210.000,00	390.000,00	0,00	1.600.000,00

Коментар

извештајном периоду ангажовани су књиговодствена агенција ИНСОЛВЕНТ ДОО Нови Сад и Ивана Михаиловић, асистент стечајног управника.

У извештајном периоду није било средстава за исплату трошкова за ангажована лица с обзиром да је рачун стечајног дужника у блокади.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		58.397.545,58
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		102.275.526,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		160.673.071,58

Коментар

На крају извештајног периода стечајни биланс чине:

- потраживања стечајног дужника у износу од 58.397.545,58 РСД;

- некретнине укупне ликвидационе вредности 102.275.526,00 РСД које су предмет судског спора.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

1 Одбору поверилаца

2 Стечајном судији

3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

У извештајном периоду, осим редовних активности у циљу неометаног тока стечајног поступка, остале активности стечајног управника биле су усмерене на закључење споразума о признавању власништва, излучење станова и пословних простора и наплату потраживања од дужника стечајног дужника.

II Активности на уновчењу имовине

У извештајном периоду стечајни управник је наплатио доспеле рате стамбених кредита.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

У извештајном периоду није било намирења поверилаца.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

У извештајном периоду није било промена вредности имовине.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

У извештајном периоду није било плаћања трошкова стечајном управнику јер је рачун стечајног дужника у блокади.

VI Остале активности

-

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

У наредном периоду стечајни управник планира наставак активности на обради излучних захтева, наплати потраживања, праћењу токова судских предмета у којима је стечајни дужник тужилац односно тужени

Број предмета: З. Ст. 15/2021

Датум: 20.01.2026.

Назив стечајног дужника: Дужник стечајне масе БУДУЋНОСТ акционарско друштво
за грађевинарство Нови Сад

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
Рата за стан_01.10.25_1	01.10.2025.	СУБОТИН ЗДРАВКО	832,00
Рата за стан_01.10.25_2	01.10.2025.	СУБОТИН НАТАША	768,00
ПИО 09-2025	09.10.2025.	Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање	2.202,90
Рата за стан_13.10.25	13.10.2025.	РАДАК ЈЕЛИСАВЕТА	1.551,00
Рата за стан_01.11.25_1	01.11.2025.	СУБОТИН НАТАША	768,00
Рата за стан_01.11.25_2	01.11.2025.	СУБОТИН ЗДРАВКО	832,00
Рата за стан_07.11.25	07.11.2025.	РАДАК ЈЕЛИСАВЕТА	1.551,00
ПИО 10-2025	07.11.2025.	Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање	2.202,90
Рата за стан_12.11.25	12.11.2025.	ВУЧКОВИЋ ЂУРЂИЦА	1.025,00
Рата за стан_02.12.25_1	02.12.2025.	СУБОТИН ЗДРАВКО	832,00
Рата за стан_02.12.25_2	02.12.2025.	СУБОТИН НАТАША	768,00
Рата за стан_09.12.25_1	09.12.2025.	РАДАК ЈЕЛИСАВЕТА	1.551,00
ПИО 11-2025	09.12.2025.	Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање	2.202,90
Рата за стан_16.12.25	16.12.2025.	СЈЕКЛОЋА МИЛЕНА	1.800,00
Укупно:			18.886,70
Укупни приходи:			18.886,70

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добавалач	Износ
---------------	--------------	-----------	-------

Обавезе стечајне масе

Бруто зараде по уговору о делу			
2025-10-01	31.10.2025.	МИХАИЛОВИЋ ИВАНА	70.000,00
2025-11-01	30.11.2025.	МИХАИЛОВИЋ ИВАНА	70.000,00
2025-12-01	31.12.2025.	МИХАИЛОВИЋ ИВАНА	70.000,00
Укупно:			210.000,00

Књиговодствене услуге			
2025-10-02	31.10.2025.	ИНСОЛВЕНТ доо, Нови Сад	60.000,00
2025-11-02	30.11.2025.	ИНСОЛВЕНТ доо, Нови Сад	60.000,00
2025-12-02	31.12.2025.	ИНСОЛВЕНТ доо, Нови Сад	60.000,00
Укупно:			180.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			390.000,00
-------------------------------	--	--	------------

Укупни трошкови:			390.000,00
------------------	--	--	------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Raiffeisen bank a.d., 265-3300310028609-28

Стање на рачунима на дан 01.10.2025.	0,00
--------------------------------------	------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Потраживања (у извештајном периоду)		
01.10.2025.	СУБОТИН ЗДРАВКО	832,00
01.10.2025.	СУБОТИН НАТАША	768,00
09.10.2025.	Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање	2.202,90
13.10.2025.	РАДАК ЈЕЛИСАВЕТА	1.551,00
01.11.2025.	СУБОТИН НАТАША	768,00
01.11.2025.	СУБОТИН ЗДРАВКО	832,00
07.11.2025.	РАДАК ЈЕЛИСАВЕТА	1.551,00
07.11.2025.	Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање	2.202,90
12.11.2025.	ВУЧКОВИЋ ЋУРЂИЦА	1.025,00
02.12.2025.	СУБОТИН ЗДРАВКО	832,00
02.12.2025.	СУБОТИН НАТАША	768,00
09.12.2025.	РАДАК ЈЕЛИСАВЕТА	1.551,00
09.12.2025.	Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање	2.202,90
16.12.2025.	СЈЕКЛОЋА МИЛЕНА	1.800,00
Укупно:		18.886,70

Укупни приливи:		18.886,70
-----------------	--	-----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
01.10.2025.	Тамара Гуцуња пр јавни извршитељ JAVNI IZVRSITELJ NOVI SA, LAZE KOSTICA	1.600,00
09.10.2025.	Тамара Гуцуња пр јавни извршитељ JAVNI IZVRSITELJ NOVI SA, LAZE KOSTICA	2.202,90
13.10.2025.	Тамара Гуцуња пр јавни извршитељ JAVNI IZVRSITELJ NOVI SA, LAZE KOSTICA	1.551,00
03.11.2025.	Тамара Гуцуња пр јавни извршитељ JAVNI IZVRSITELJ NOVI SA, LAZE KOSTICA	1.600,00
07.11.2025.	Тамара Гуцуња пр јавни извршитељ JAVNI IZVRSITELJ NOVI SA, LAZE KOSTICA	3.753,90
12.11.2025.	Тамара Гуцуња пр јавни извршитељ JAVNI IZVRSITELJ NOVI SA, LAZE KOSTICA	1.025,00
02.12.2025.	Тамара Гуцуња пр јавни извршитељ JAVNI IZVRSITELJ NOVI SA, LAZE KOSTICA	1.600,00
09.12.2025.	Тамара Гуцуња пр јавни извршитељ JAVNI IZVRSITELJ NOVI SA, LAZE KOSTICA	3.753,90
16.12.2025.	Тамара Гуцуња пр јавни извршитељ JAVNI IZVRSITELJ NOVI SA, LAZE KOSTICA	1.800,00
Укупно:		18.886,70
Укупни одливи:		18.886,70
Стање на рачунима на дан 31.12.2025.		0,00