

Привредни суд: Привредни суд у Новом Саду  
Број предмета: 2.Ст.99/2019  
Назив стечајног дужника: ЛУЧИЋ ПРОДУКТ ДМ ДОО ЗА ПРОИЗВОДЊУ ТРГОВИНУ И  
УСЛУГЕ НОВИ САД - У СТЕЧАЈУ  
Матични број: 20818883  
Датум отварања стечајног поступка: 25.02.2020.  
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017  
Статус поступка: Стечајни дужник  
Име и презиме стечајног судије: Слободанка Комшић  
Име и презиме стечајног управника: Радмила Милетић  
Број лиценце: 155-1810  
Датум израде извештаја: 19.04.2022.  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Credit Agricole banka Srbija ad Novi Sad, 330-15010548-16

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022. године**

**1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена**

**1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја**

Имовина		На дан 01.01.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	83.546,09
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	122.327,09
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	40.270.191,00
8.	Опрема	156.378,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>40.632.442,18</b>

**Коментар**

Почетни стечајни биланс се састоји од:

1. Готовина и готовински еквиваленти у износу од 83.546,09 динара
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси у износу од 122.327,09 динара
7. Непокретности у износу од 40.270.191,00 динара
8. Опрема у износу од 156.378,00 динара

Почетни стечајни биланс на дан 01.01.2022. године укупно износи 40.632.442,18 динара

**16** Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	83.546,09
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	122.327,09
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	40.270.191,00
7. Опрема	0,00	156.378,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>40.632.442,18</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било повећања вредности

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	83.546,09
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	122.327,09
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	40.270.191,00
7. Опрема	0,00	156.378,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>40.632.442,18</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било умањења имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине.

**1г** Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања	Остварена продајна цена или наплаћено потраживање		Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање	
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	122.327,09
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	40.270.191,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	156.378,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>40.548.896,09</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промене.

**2** Списак готовинских прилива и одлива**2а** Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	63.539,26	63.539,26
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>63.539,26</b>	<b>63.539,26</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било прилива на рачун стечајног дужника

-Закуп у извештајном периоду фактурисано 63.539,26 динара. Разлика укупних остварених прихода и прилива износи 63.539,26 динара.

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	175.076,00	0,00	0,00	0,00	175.076,00
2. Судски трошкови	15.000,00	17.500,00	17.500,00	0,00	32.500,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења различног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	220.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00	250.000,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>410.076,00</b>	<b>47.500,00</b>	<b>47.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>457.576,00</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	837,80	628,35	9.000,00	1.466,15	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	25.231,00	480,00	9.000,00	0,00	25.711,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	2.265,00	6.000,00	2.265,00	0,00
9. Премија осигурања	17.495,28	8.747,64	9.000,00	0,00	26.242,92
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	60.500,00	0,00	0,00	0,00	60.500,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	220.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00	250.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	300.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	360.000,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	242.099,06	180.235,76	180.235,76	0,00	422.334,82
18. Административне таксе	2.800,00	1.400,00	1.500,00	1.400,00	2.800,00
19. ПДВ	1.862,04	5.527,50	15.000,00	5.527,50	1.862,04
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	10.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>870.825,18</b>	<b>299.284,25</b>	<b>329.735,76</b>	<b>10.658,65</b>	<b>1.159.450,78</b>

### Коментар

У периоду 01.01.-31.03.2022. године планирани су трошкови и обавезе стечајне масе у укупном износу од 377.235,76 динара, а одобрени од стране стечајног судије у износу од 356.001,06 динара.

Стварно настали трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе у извештајном периоду износе 346.784,25 динара и састоји се од:

- судски трошкови у износу од 17.500,00 динара

- накнада трошкова стечајног управника у износу од 30.000,00 динара

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

- комуналне услуге у износу од 628,35 динара
- пошта и телефон у износу од 480,00 динара
- платни промет у износу од 2.265,00 динара
- премија осигурања у износу од 8.747,64 динара
- књиговодствене услуге у износу од 30.000,00 динара
- накнада за заступање у износу од 60.000,00 динара
- порез на имовину у износу од 180.235,76 динара
- административне таксе у износу од 1.400,00
- ПДВ у износу од 5.527,50 динара
- Тарифа Алсу у износу од 10.000,00 динара

Плаћени трошкови и обавезе у извештајном периоду у износу од 10.658,65 динара

- комуналне услуге у износу од 1.466,15 динара
- платни промет у износу од 2.265,00 динара
- административне таксе у износу од 1.400,00 динара
- ПДВ у износу од 5.527,50 динара

Неизмирене обавезе на крају извештајног периода укупно износе 1.617.026,78 динара и то за настале трошкове и обавезе стечајне масе износ од 1.441.950,78 динара, и обавеза поврата предујма у износу од 175.076,00 динара.

## 2в Утврђена потраживања и намирена поверилаца стечајног дужника

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	21.336.492,00	0,00	0,00	0,00	21.336.492,00
2. I исплатни ред	109.040,83	0,00	0,00	0,00	109.040,83
3. II исплатни ред	519.412,42	0,00	0,00	0,00	519.412,42
4. III исплатни ред	48.029.138,92	-2.534.977,93	0,00	0,00	45.494.160,99
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	2.143.781,37	0,00	0,00	0,00	2.143.781,37
7. Власници капитала				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>72.137.865,54</b>	<b>-2.534.977,93</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>69.602.887,61</b>

### Коментар

У извештајно периоду Привредни суд је донео решење од 25.03.2022. године којим је констатовао да повериоцу Развони Фонд АПВ, на основу наплате од јемца у износу од 2.534.977,93 динара, нема више потраживања према стечајном дужнику.

## 3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.01.2022.	83.546,09
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		10.658,65
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.03.2022.	72.887,44

### Коментар

Почетно стање на рачуну на дан 01.01.2022. године износи 83.546,09 динара.

Укупни приливи у извештајном периоду износе 0,00 динара.

Укупни одливи у извештајном периоду износе 10.658,65 динара.

Стање на рачуну 31.03.2022. године износи 72.887,44 динара.

### 36 // Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

#### Коментар

У извештајном периоду није било орочења средстава.

### 3в // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.22.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2022.	0,00

#### Коментар

У извештајном периоду није било прилива у благајни, тако да стање на дан 31.03.2022. год. износи 0,00 динара

### 4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Optimum consilium doo	220.000,00	30.000,00	0,00	250.000,00
2. Адвокат Звонимир Биорац	300.000,00	60.000,00	0,00	360.000,00
<b>Укупно</b>	<b>520.000,00</b>	<b>90.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>610.000,00</b>

#### Коментар

У извештајном периоду није вршена исплата ангажованим лицима.

### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		72.887,44
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		185.866,35
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		40.270.191,00
8. Опрема		156.378,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>40.685.322,79</b>

#### Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода се састоји од:

1. Готовина и готовински еквиваленти у износу од 72.887,44 динара
  3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси у износу од 185.866,35 динара
  7. Непокретности у износу од 40.270.191,00 динара
  8. Опрема у износу од 156.378,00 динара
- Стечајни биланс на крају извештајног периода укупно износи 40.685.322,79 динара

#### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

##### ПРИЛОЗИ:

- \* извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- \* извештај правног заступника о споровима
- \* изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

##### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

---

## ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

### **I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања**

У извештајном периоду стечајни управник је преко поднесака вршио комуникацију са судом.

### **II Активности на уновчењу имовине**

У извештајном периоду није било уновчења имовине стечајног дужника

### **III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)**

У извештајном периоду није било намирења поверилаца.

### **IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис**

У извештајном периоду је било промене вредности имовине,

### **V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника**

Спецификација накнаде трошкова стечајног управника се састоји од трошкова горива, телефона.

### **VI Остале активности**

Стечајни управник је обављао остале активности у складу с одредбама закона о стечају.

### **VII План стечајног управника за наредни извештајни период**

У наредном извештајном периоду, пошто је запримо обавештење различног повериоца да нема примедбе на процену стечајни управник је приступио активностима које су везане за уновчење имовине.

Број предмета: 2.Ст.99/2019

Датум: 19.04.2022.

Назив стечајног дужника: ЛУЧИЋ ПРОДУКТ ДМ ДОО ЗА ПРОИЗВОДЊУ ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ НОВИ САД - У СТЕЧАЈУ

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Закуп (у извештајном периоду)</b>			
RH-22-01	31.01.2022.	Милина радионица укуса	21.165,43
RH-22-02	28.02.2022.	Милина радионица укуса	21.178,69
RH-22-03	30.03.2022.	Милина радионица укуса	21.195,14
<b>Укупно:</b>			<b>63.539,26</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>63.539,26</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Судски трошкови</b>			
Вешт.1225/20	31.03.2022.	Монет доо	17.500,00
<b>Укупно:</b>			<b>17.500,00</b>
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
НТ-01-03/2022	01.01.2022.	Милетић Радмила	30.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>30.000,00</b>
<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>47.500,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Комуналне услуге</b>			
250173-0116860	01.01.2022.	ЈКП Водовод и канализација Нови Сад	628,35
<b>Укупно:</b>			<b>628,35</b>
<b>Пошта и телефон</b>			
РТТ-01-03/2022	01.01.2022.	ЈП ПТТ Србија	480,00
<b>Укупно:</b>			<b>480,00</b>
<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	14.01.2022.	Credit Agricole banka Srbija ad Novi Sad	80,00
Провизија и други финансијски расходи	31.01.2022.	Credit Agricole banka Srbija ad Novi Sad	595,00
Провизија и други финансијски расходи	09.02.2022.	Credit Agricole banka Srbija ad Novi Sad	160,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	14.02.2022.	Credit Agricole banka Srbija ad Novi Sad	80,00
Провизија и други финансијски расходи	28.02.2022.	Credit Agricole banka Srbija ad Novi Sad	595,00
Провизија и други финансијски расходи	15.03.2022.	Credit Agricole banka Srbija ad Novi Sad	160,00
Провизија и други финансијски расходи	31.03.2022.	Credit Agricole banka Srbija ad Novi Sad	595,00
<b>Укупно:</b>			<b>2.265,00</b>

Премија осигурања			
10013804-3	01.01.2022.	Компанија дунав осигурање	8.747,64
<b>Укупно:</b>			<b>8.747,64</b>

Књиговодствене услуге			
01-03/22	01.01.2022.	Optimum consilium doo	30.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>30.000,00</b>

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
АДВ-01-03/22	01.01.2022.	Адвокат Звонимир Биорац	60.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>60.000,00</b>

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
Порез на имовину за 2022	31.03.2022.	Градска пореска управа Нови Сад	180.235,76
<b>Укупно:</b>			<b>180.235,76</b>

Административне таксе			
78-43011197	15.03.2022.	Агенција за привредне регистре	1.400,00
<b>Укупно:</b>			<b>1.400,00</b>

ПДВ			
ПДВ-01/22	14.01.2022.	РС МФ Пореска управа	1.860,00
ПДВ-02/22	14.02.2022.	РС МФ Пореска управа	1.804,00
ПДВ-03/22	15.03.2022.	РС МФ Пореска управа	1.863,50
<b>Укупно:</b>			<b>5.527,50</b>

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)			
Тарифа АЛСУ 22	01.01.2022.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	10.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>10.000,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>299.284,25</b>
--------------------------------------	--	--	-------------------

<b>Укупни трошкови:</b>			<b>346.784,25</b>
-------------------------	--	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 01.01.2022. 83.546,09

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Датум извода Прималац Износ

Обавезе стечајне масе

Комуналне услуге		
09.02.2022.	ЈКП Водовод и канализација Нови Сад	628,35
09.02.2022.	ЈКП Водовод и канализација Нови Сад	837,80
Укупно:		1.466,15

Платни промет		
14.01.2022.	Credit Agricole banka Srbija ad Novi Sad	80,00
31.01.2022.	Credit Agricole banka Srbija ad Novi Sad	595,00
09.02.2022.	Credit Agricole banka Srbija ad Novi Sad	160,00
14.02.2022.	Credit Agricole banka Srbija ad Novi Sad	80,00
28.02.2022.	Credit Agricole banka Srbija ad Novi Sad	595,00
15.03.2022.	Credit Agricole banka Srbija ad Novi Sad	160,00
31.03.2022.	Credit Agricole banka Srbija ad Novi Sad	595,00
Укупно:		2.265,00

Административне таксе		
15.03.2022.	Агенција за привредне регистре	1.400,00
Укупно:		1.400,00

ПДВ		
14.01.2022.	РС МФ Пореска управа	1.860,00
14.02.2022.	РС МФ Пореска управа	1.804,00
15.03.2022.	РС МФ Пореска управа	1.863,50
Укупно:		5.527,50

Укупни одливи: 10.658,65

Стање на рачунима на дан 31.03.2022. 72.887,44

