

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 4.Ст.206/2019
Назив стечајног дужника: ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ АС ГРАДЊА ДОО, БЕОГРАД
(СТАРИ ГРАД)
Матични број: 17172824
Датум отварања стечајног поступка: 27.02.2020.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Љиљана Матић
Име и презиме стечајног управника: Милош Боровчанин
Број лиценце: 155-0869
Датум израде извештаја: 17.07.2020.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-351326-15

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 28.02.2020. до: 31.03.2020. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 28.02.2020.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	161.406,43
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	499.345,70
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	12.695.313,60
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		13.356.065,73

Коментар

У табели је приказан почетни стечајни биланс стечајног дужника на почетку извештајног периода који се састоји се од:
- Редни бр. 1 - Готовина и готовински еквиваленти -укупан износ новчаних средстава стечајног дужника на текућем рачуну.
- Редни бр. 3 - Потраживања - укупна вредност потраживања стечајног дужника.
- Редни бр. 7 - Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства - Укупна вредност имовине у власништву стечајног дужника.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	161.406,43
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	499.345,70
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	12.695.313,60
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	13.356.065,73

Коментар

У току извештајног периода није било промена по овом основу.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	161.406,43
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	499.345,70
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	12.695.313,60
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	13.356.065,73

Коментар

У току извештајног периода није било промена по овом основу.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	499.345,70
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	12.695.313,60
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	13.194.659,30

Коментар

У току извештајног периода није било промена по овом основу.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У току извештајног периода није било промена по овом основу.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	1.600,00	0,00	0,00	1.600,00
Укупно	0,00	61.600,00	0,00	0,00	61.600,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	173.647,58	0,00	0,00	173.647,58
15. Књиговодствене услуге	0,00	12.000,00	0,00	0,00	12.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	0,00	185.647,58	0,00	0,00	185.647,58

Коментар

У табели су приказани сви трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе настали и евидентирани у току извештајног периода.

Укупни стварно настали трошкови стечајног поступка и обавеза стечајне масе у извештајном периоду, крећу се у висини месечних планова трошкова благовремено поднетих поступајућем стечајном судији ради доношења решења о одобравању истих, која до дана

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

сачињавања овог извештаја нису достављена стечајном управнику.

Детаљан приказ укупно насталих стварних трошкова стечајног поступка и обавезе стечајне масе се налази у прилогу овог извештаја под "Спецификација улазних рачуна".

2в Утврђена потраживања и намирена поверилаца стечајног дужника

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У току извештајног периода није било промена по овом основу.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	28.02.2020.	161.406,43
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.03.2020.	161.406,43

Коментар

Тачка 1 је почетно стање на рачуну стечајног дужника на почетку извештајног периода.

Тачка 6 је крајње стање на рачуну стечајног дужника на крају извештајног периода

36 Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема новчана средства орочена код пословних банака.

Зв // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	28.02.20.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2020.	0,00

Коментар

стечајни дужник нема благајну.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме		Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Фриго Врело д.о.о.	0,00	12.000,00	0,00	12.000,00
2.	МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА ПОРЕСКА УПРАВА ФИЛИЈАЛА	0,00	78.647,58	0,00	78.647,58
3.	Радловић Невена	0,00	35.000,00	0,00	35.000,00
4.	Николић Јелена	0,00	30.000,00	0,00	30.000,00
5.	Стефановић Тијана	0,00	30.000,00	0,00	30.000,00
Укупно		0,00	185.647,58	0,00	185.647,58

Коментар

У овом стечајном поступку ангажовани су:

- више лица по основу Уговора о делу на пословима изрде М 4 образаца и повезивања радног стажа, пословима из делокруга стечајног управника у складу са одредбама Закона о стечају, административних послова, књиговодствених послова, вођења програма у ЕРС систему, магацинских послова, координације и обилажења локација имовине стечајног дужника, координације обезбеђења имовине стечајног дужника и
- за пружање књиговодствених услуга Фриго врело д.о.о.

У току извештајног периода није било исплате по овом основу.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2020.
1. Готовина и готовински еквиваленти		161.406,43
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		499.345,70
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		12.690.453,60
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		13.351.205,73

Коментар

У табели је приказана укупна вредност имовине стечајног дужника на крају извештајног периода.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања)

- Дана 02.03.2020. године, стечајном управнику је преко Привредног суда у Београду достављено Решење о отварању стечајног поступка над дужником ГП „АС ГРАДЊА“ доо Београд – у стечају, Посл. бр. 4 Ст. 206/2019 од дана 27.02.2020. године.
- Дана 03.03.2020. године, стечајни управник је донео Одлуку о образовању Централне пописне комисије, Одлуку о образовању пописне комисије за дужнике и Одлуку о образовању пописне комисије за повериоце.
- Дана 04.03.2020. године, стечајни управник упутио је Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности, захтев за достављање података о непокретностима на територији Републике Србије над којима стечајни дужник има право својине или неко друго стварно право, односно која су у претходних 5 (пет) година била у власништву стечајног дужника.
- Дана 04.03.2020. године, стечајни управник упутио је захтев МУП – у РС за достављање списка возила која се према евиденцији МУП – а налазе у власништву стечајног дужника, односно која су у претходних 5 (пет) година била у власништву стечајног дужника.
- Обавештења са копијом Решења о отварању стечајног поступка, Привредног суда у Београду, Посл. бр. 4. Ст. 206/2016 од дана 27.02.2020. године, упућена су Секретаријату за јавне приходе, град Београд; Секретаријату за јавне приходе – Стари град; Електродистрибуцији доо Београд; ЈКП Инфостан технологије Београд – Стари град; ЈКП Инфостан технологије Београд; Теленору доо Београд; Телекому Србије; ЕПС-у; АПР-у; Националној служби за запошљавање; Управи царина; Републичком фонду за ПИО; Министарству финансија – пореска управа – филијала Стари град; Министарству финансија – пореска управа – централа; НБС-у; МУП-у – полицијска управа за град Београд; МУП-у – полицијска управа Стари град;; запосленима затеченим код стечајног дужника на дан отварања стечајног поступка као и свим правним лицима која пружају услуге од општег интереса, свим познатим повериоцима и купцима стечајног дужника.

II Активности на уновчењу имовине

Дана 03.03.2020. године, стечајни управник донео је Одлуку о промени седишта друштва.

- Дана 05.03.2020. године, стечајни управник донео је Одлуку којом оставља на снази Уговоре о закупу паркинг места на паркиралишту у ул. Косовска бр. 30А, који су закључени између правног претходника стечајног дужника као Закуподавца и Закупаца. Наведену одлуку уз Обавештење о отварању стечајног поступка стечајни управник упутио је свим закупцима паркинг места.
- Дана 05.03.2020. године, стечајни управник донео је Решење којим се отказује Уговор о раду запосленој Наташи Радисављевић.
- Дана 09.03.2020. године, у просторијама стечајног дужника, у ул. Косовска бр. 30А, стечајни управник је у складу са чланом 105. став 1. Закона о стечају, преузео дужност и ушао у посед имовине стечајног дужника, преузимањем целокупне имовине стечајног дужника у државину. Увођење у посед и преузимање дужности извршено је од стране претходног законског заступника Драгана Алексића, о чему је састављен посебан записник.
- Обавештења са копијом Решења о отварању стечајног поступка, Привредног суда у Београду, Посл. бр. 4. Ст. 206/2016 од дана 27.02.2020. године и Захтеви за прекид поступка упућена су свим судовима пред којима се воде судски поступци а у којима је стечајни дужник активно или пасивно легитимисан, као и Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за нормативне и управно надзорне послове; РГЗ – СКН Стари град и Јавним извршитељима.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (део, компензације, пренос потраживања поверилаца)

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

VI Остале активности

- Дана 10.03.2020. године, стечајни управник упутио је Обавештења са копијом Решења о отварању стечајног поступка, Привредног суда у Београду, Посл. бр. 4. Ст. 206/2016 од дана 27.02.2020. године и отказе пуномоћја за заступање стечајног дужника свим адвокатима правног претходника стечајног дужника.

- Дана 11.03.2020. године, стечајни управник донео је Одлуку којом се раскида Уговор о пружању књиговодствених услуга који је закључен између правног претходника стечајног дужника и „AKTIVA KONSALTING“ доо Београд. Наведену одлуку као и Обавештење о отварању стечајног поступка стечајни управник је доставио „AKTIVA KONSALTING“ доо Београд истог дана.
- Свим пословним банкама код којих је стечајни дужник, према званичној евиденцији НБС, имао отворен динарски и девизни рачун послато је обавештење о отварању стечајног поступка са позивом за гашење рачуна, све у складу са чланом 79. Закона о стечају. Упућени су и захтеви за достављање извода са свих рачуна стечајног дужника за период од пет година уназад рачунајући од дана отварања стечаја.
- Дана 25.03.2020. године, стечајни управник је упутио надлежном суду предлог за ангажовање књиговодствене агенције и сарадника стечајног управника, као и предлог за одређивање прелиминарне награде и накнаде трошкова стечајног управника.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Број предмета: 4.Ст.206/2019

Датум: 17.07.2020.

Назив стечајног дужника: ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ АС ГРАДЊА ДОО, БЕОГРАД
(СТАРИ ГРАД)

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 28.02.2020. до: 31.03.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 28.02.2020. до: 31.03.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда стечајног управника			
п.н. за 03/2020	02.03.2020.	МБ ПОИНТ - Агенција стечајног управника, Милош Боровчанин, ПР	30.000,00
			Укупно: 30.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
н.т. за 03/2020	02.03.2020.	МБ ПОИНТ - Агенција стечајног управника, Милош Боровчанин, ПР	30.000,00
			Укупно: 30.000,00
Остали трошкови			
рн.4669/2020	03.03.2020.	THINK INK PR	1.600,00
			Укупно: 1.600,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			61.600,00

Обавезе стечајне масе

Бруто зараде по уговору о делу			
уод за 03/2020	02.03.2020.	МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА ПОРЕСКА УПРАВА ФИЛИЈАЛА ЦЕНТАР	78.647,58
уод за 03/2020 ст	02.03.2020.	Стефановић Тијана	30.000,00
уод за 03/2020 рн	02.03.2020.	Радуловић Невена	35.000,00
уод за 03/2020 гј	02.03.2020.	Николић Јелена	30.000,00
			Укупно: 173.647,58
Књиговодствене услуге			
Књиг.услуге за 03/2020	25.03.2020.	Фриго Врело д.о.о.	12.000,00
			Укупно: 12.000,00
Укупно обавезе стечајне масе:			185.647,58
Укупни трошкови:			247.247,58

Стање на рачунима на дан 28.02.2020.	161.406,43
--------------------------------------	------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 28.02.2020. до: 31.03.2020.

Датум извода	Прималац	Износ
		Укупно:
		0,00
		Укупни одливи:
		0,00

Стање на рачунима на дан 31.03.2020.	161.406,43
--------------------------------------	------------