

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: II Ст 294/19
Назив стечајног дужника: IBS BAUTECHNIK ДОО Београд-Земун - у стечају
Матични број: 20960442
Датум отварања стечајног поступка: 20.02.2020.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Марко Радовић
Име и презиме стечајног управника: Мира Ковачевић
Број лиценце: 155-2149
Датум израде извештаја: 18.07.2025.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Eurobank A.D.- Beograd, 150-25007542-28

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.04.2025. до: 30.06.2025. године

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.04.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	422.547,60
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	2.388.283,34
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		2.810.830,94

Коментар

- Укупна имовина стечајног дужника на почетку извештајног периода на дан 01.04.2025. године износи 2.810.830,94 динара и састоји се од:

- 1) Новчана средства на текућем рачуну стечајног дужника на дан 01.04.2025. године износе 422.547,60 динара
5) Потраживања стечајног дужника и дати аванси на дан 01.04.2025. године износе 2.388.283,34 динара

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	422.547,60
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	2.388.283,34
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	0,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	2.810.830,94

Коментар

У извештајном периоду није било промена по овом основу.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	422.547,60
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	2.388.283,34	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	0,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		2.388.283,34	422.547,60

Коментар

У извештајном периоду дошло је до смањења вредности имовине у износу од 2.388.283,34 динара због недостатка документације ради наплате потраживања.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промена по овом основу.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период			
			Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промена по овом основу.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	200.000,00	-200.000,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	296.026,10	296.026,10	296.026,10	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	200.000,00	96.026,10	296.026,10	296.026,10	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	10.001,95	11.002,05	11.002,05	21.004,00	0,00
5. Пошта и телефон	267,00	192,00	192,00	459,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	941,30	941,30	941,30	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	15.432,10	15.432,10	15.432,10	30.864,20	0,00
15. Књиговодствене услуге	10.000,00	10.000,00	10.000,00	20.000,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	5.253,00	0,00	0,00	5.253,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	28.000,00	28.000,00	28.000,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	40.954,05	85.567,45	85.567,45	126.521,50	0,00

Коментар

- Евидентиране неизмирене обавезе на почетку извештајног периода износе 240.954,05 динара.
- Евидентирани стварно настали трошкови у извештајном периоду износе 381.593,55 динара.
- Евидентирани одобрени трошкови Решењем стечајног судије у износу од 381.593,55 динара.
- Евидентирани плаћени трошкови у извештајном периоду износе 422.547,60 динара.
- Евидентиране неизмирене обавезе на крају извештајног периода износе 0,00 динара.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

2в

Утврђена потраживања и намирења поверилаца стечајног дужника

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	106.494.763,80	0,00	0,00	0,00	106.494.763,80
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	106.494.763,80	0,00	0,00	0,00	106.494.763,80

Коментар

У извештајном периоду није било промена по овом основу.

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.04.2025.	422.547,60
2.	Укупан прилив		-21.463,00
3.	Укупан одлив		401.084,60
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.06.2025.	0,00

Коментар

Стање на пословном рачуну на почетку извештајног периода на дан 01.04.2025. године износи 422.547,60 динара.

Тачка 2 је укупан прилив у износу од -21.463,00 динара.

Тачка 3 је укупан одлив у износу од 401.084,60 динара.

Стање на пословном рачуну на крају извештајног периода на дан 30.06.2025. године износи 0,00 динара

3б

Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промена по овом основу.

Зв // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.25.	0,00
2.	Укупан прилив		21.463,00
3.	Укупан одлив		21.463,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2025.	0,00

Коментар

У извештајном периоду стечајни управник је наплатио готовинске трошкове у износу од 21.463,00 динара

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме		Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Миликић Бранко	15.432,10	15.432,10	30.864,20	0,00
2.	Callidus Ивана Требјешанин ПР	10.000,00	10.000,00	20.000,00	0,00
Укупно		25.432,10	25.432,10	50.864,20	0,00

Коментар

- Евидентиране неизмирене обавезе на почетку извештајног периода на дан 01.04.2025. године износе 25.432,10 динара.
- Евидентиране стварно настале обавезе у извештајном периоду износе 25.432,10 динара.
- Евидентиране плаћене обавезе у извештајном периоду износе 50.864,20 динара
- Евидентиране неизмирене обавезе на крају извештајног периода на дан 30.06.2025. године износе 0,00 динара.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		0,00

Коментар

- Укупна имовина стечајног дужника на крају извештајног периода на дан 30.06.2025. године износи 0,00 динара

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања
Дана 17.04.2025. године стечајни управник је доставио суду и ОП 1. квартални извештај за 2025. годину.

II Активности на уновчењу имовине

Сва имовина је уновчена.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

Није било активности по овом основу.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

Није било промене вредности имовине.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Стечајни управник није израђивао спецификацију накнаде трошкова.

VI Остале активности

-

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Након спровођења завршних активности за закључење стечаја (гашење рачуна, уништење печата...) стечајни управник је поднео захтев за своје разрешење.

Број предмета: II Ст 294/19

Датум: 18.07.2025.

Назив стечајног дужника: IBS BAUTECHNIK ДОО Београд-Земун - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2025. до: 30.06.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2025. до: 30.06.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника			
249/1/25	23.04.2025.	Мира Ковачевић ПР стечајни управник МБМК	296.026,10
			Укупно: 296.026,10
			Укупно трошкови стечајног поступка: 296.026,10

Обавезе стечајне масе

Гориво и мазиво			
48083/48432	11.04.2025.	Нафтна индустрија Србије	7.701,30
311039/313169	16.04.2025.	Нафтна индустрија Србије	3.302,70
			Укупно: 11.004,00

Пошта и телефон			
RE272868944RS	17.04.2025.	ЈП "Пошта Србије"	192,00
			Укупно: 192,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	07.04.2025.	Eurobank A.D. - Beograd	42,50
Провизија и други финансијски расходи	15.04.2025.	Eurobank A.D. - Beograd	120,00
Провизија и други финансијски расходи	24.04.2025.	Eurobank A.D. - Beograd	297,50
Провизија и други финансијски расходи	25.04.2025.	Eurobank A.D. - Beograd	120,00
Провизија и други финансијски расходи	30.04.2025.	Eurobank A.D. - Beograd	361,30

Платни промет		
Укупно:		941,30

Бруто зараде по уговору о делу			
УД 04/25 МБ	01.04.2025.	Миликић Бранко	15.432,10
Укупно:			15.432,10

Књиговодствене услуге			
04/25 књ.	01.04.2025.	Callidus Ивана Требјешанин ПР	10.000,00
Укупно:			10.000,00

Остало			
12-2025	23.04.2025.	Ирена Брцан ПР	28.000,00
Укупно:			28.000,00

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)			
Тарифа 6, 1. квартал 25	24.04.2025.	АЛСУ - Центар за стечај	20.000,00
Укупно:			20.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			85.569,40
-------------------------------	--	--	-----------

Укупни трошкови:			381.595,50
------------------	--	--	------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Eurobank A.D.- Beograd, 150-25007542-28

Стање на рачунима на дан 01.04.2025.	422.547,60
--------------------------------------	------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2025. до: 30.06.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника			
24.04.2025.	Мира Ковачевић ПР стечајни управник МБМК		296.026,10
Укупно:			296.026,10

Обавезе стечајне масе

Гориво и мазиво			
15.04.2025.	Нафтна индустрија Србије		10.000,00
25.04.2025.	Нафтна индустрија Србије		7.701,30
25.04.2025.	Нафтна индустрија Србије		3.302,70
Укупно:			21.004,00

Пошта и телефон			
15.04.2025.	ЈП "Пошта Србије"		267,00
25.04.2025.	ЈП "Пошта Србије"		192,00
Укупно:			459,00

Платни промет			
07.04.2025.	Eurobank A.D.- Beograd		42,50
15.04.2025.	Eurobank A.D.- Beograd		120,00
24.04.2025.	Eurobank A.D.- Beograd		297,50
25.04.2025.	Eurobank A.D.- Beograd		120,00
30.04.2025.	Eurobank A.D.- Beograd		361,30
Укупно:			941,30

Бруто зараде по уговору о делу		
24.04.2025.	Миличић Бранко	15.432,10
24.04.2025.	Миличић Бранко	15.432,10
Укупно:		30.864,20

Књиговодствене услуге		
24.04.2025.	Callidus Ивана Требјешанин ПР	10.000,00
24.04.2025.	Callidus Ивана Требјешанин ПР	10.000,00
Укупно:		20.000,00

Трошкови оглашавања		
07.04.2025.	Службени гласник РС	5.253,00
Укупно:		5.253,00

Остало		
24.04.2025.	Ирена Брцан ПР	28.000,00
Укупно:		28.000,00

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)		
24.04.2025.	АЛСУ - Центар за стечај	20.000,00
Укупно:		20.000,00

Укупни одливи:		422.547,60
----------------	--	------------

Стање на рачунима на дан	30.06.2025.	0,00
--------------------------	-------------	------