

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Крагујевцу

Број предмета: 1.Ст.119/2010

Датум израде извештаја: 19.04.2022.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА КОРМАН ИЗ КОРМАНА,
КРАГУЈЕВАЦ

Матични број: 07319070

Име и презиме стечајног судије: Бошко Радошевић

Име и презиме стечајног управника: Снежана Димитријевић

Број лиценце: 155-1756

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-340278-70

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.01.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	2.514.100,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		2.514.100,00

Коментар

У извештајном периоду и почетно стање на пословним рачунима чине средства на рачуну стечајног дужника код Banca Intesa ad Beograd 160-340278-70 у износу од 0,00 динара.

Стање некретнина, постројења и опреме износи 2.514.100,00 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	2.514.100,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	2.514.100,00

Коментар

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине по основу накнадно пронађене имовине или производње.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	2.514.100,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	2.514.100,00

Коментар

У извештајном периоду није било умањење имовине због преноса без накнада или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	2.514.100,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	2.514.100,00

Коментар

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине због продаје.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду нису остварени готовински приливи на текући рачун стечајног дужника.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	149.160,34	0,00	0,00	0,00	149.160,34
3. Прелиминарна награда ст. управника	912.885,44	0,00	0,00	0,00	912.885,44
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	1.128.094,00	0,00	0,00	0,00	1.128.094,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	2.190.139,78	0,00	0,00	0,00	2.190.139,78

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	1.416,00	0,00	0,00	0,00	1.416,00
2. Електрична енергија	180.702,86	0,00	0,00	0,00	180.702,86
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	1.408,00	0,00	450,00	0,00	1.858,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	803.246,00	0,00	0,00	0,00	803.246,00
16. Књиговодствене услуге	1.620.000,00	10.000,00	15.000,00	0,00	1.635.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	953.400,00	0,00	0,00	0,00	953.400,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	3.990,00	1.400,00	1.400,00	0,00	5.390,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	637.426,00	0,00	0,00	0,00	637.426,00
25. Тарифа АЛСУ	76.640,82	6.000,00	6.000,00	0,00	82.640,82
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	4.278.229,68	17.400,00	22.850,00	0,00	4.301.079,68

Коментар

Стечајни судија је решењем бр. 2.Ст.119/2010 од 11.02.2022. године, одобрио предлог стварно насталих трошкова за јануар 2022. године у износу од 5,000,00 динара.

Стечајни судија је решењем бр. 2.Ст.119/2010 од 14.03.2022. године, одобрио предлог стварно насталих трошкова за фебруар 2022. године у износу од 5,450,00 динара.

Стечајни судија је решењем бр. 2.Ст.119/2010 од 11.04.2022. године, одобрио предлог стварно насталих трошкова за март 2022. године у износу од 12.400,00 динара.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

ОБАВЕЗЕ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

Пошта и телефон по решењу стечајног судије.

Књиговодствене услуге у износу од 15.000,00 динара - Накнада по Уговору о пружању књиговодствених услуга од 01.10.2018. године Агенција АСАUNT SERVIS DOO, Параћин за израду финансијских извештаја, вођење пословних књига стечајног дужника у поступку стечаја, сређивање документације стечајног дужника, уз месечну накнаду у бруто износу од 5.000,00 динара.

Имајући у виду да стечајни дужник не располаже средствима на рачуну, у извештајном периоду нису остварени готовински одливи по основу трошкова стечајног поступка.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	2.728.519,39	0,00	0,00	2.728.519,39
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	2.728.519,39	0,00	0,00	2.728.519,39

Коментар

У извештајном периоду није било готовинских одлива по основу утврђених обавеза поверилаца.

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2022.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2022.	0,00

Коментар

У извештајном периоду и почетно и крајње стање на пословним рачунима чине средства на рачуну стечајног дужника код Banca Intesa ad Beograd 160-340278-70 у износу од 0,00 динара.

У извештајном периоду није било промета преко рачуна стечајног дужника.

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.22.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2022.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промета преко благајне стечајног дужника, тако да почетно и крајње стање у благајни у извештајном периоду износи 0,00 динара.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Acaunt servis doo	0,00
Укупно		0,00

Коментар

Закључком стечајног судије број 1.Ст.119/2010 од 26.09.2018. године, дата је сагласност за ангажовање Предузећа за пружање пословних услуга Acaunt servis д.о.о. Параћин, МБ 06453066, ПИБ 10087598, на пословима израде финансијских извештаја и вођења пословних књига стечајног дужника, уз месечну бруто накнаду од 5.000,00 динара, за период од 01.10.2018. године до завршетка започетих послова.

С обзиром да стечајни дужник не располаже средствима на рачуну, у извештајном периоду нису вршене исплате накнаде ангажованом лиц

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина		На дан	31.03.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2.	Орочена средства		0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4.	Дати аванси		0,00
5.	Потраживања		0,00
6.	Залихе		0,00
7.	Удели или акције код других лица		0,00
8.	Лиценце и патенти		0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		2.514.100,00
10.	Остала имовина		0,00
Укупно без депозита			2.514.100,00

Коментар

На крају извештајног периода, стечајни биланс чине:

1. Средства на рачуну стечајног дужника код Ванса Intesa ad Beograd 160-340278-70 у износу од 0,00 динара.

9. Некретнине, постројења и опрема стечајног дужника у износу од 2.514.100,00 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

16.03.2022. Планови трошкова

У извештајном периоду у складу са законским роковима достављени суду планови трошкова за јануар, фебруар, март.

24.01.2022. Достава кварталног извештаја

У извештајном периоду свим законом предвиђеним лицима достављен квартални извештај за четврти квартал 2021.године.

28.02.2022. Изјашњење стечајног управника у складу са налогом из Закључка Привредног суда у Крагујевцу 2.Ст.

У извештајном периоду урађено и предато изјашњење стечајног управника у складу са налогом из Закључка Привредног суда у Крагујевцу 2.Ст.119/2010 од 07.02.2022.године, следеће садржине:

Закључком Привредног суда у Крагујевцу 2.Ст.119/2010 од 07.02.2022.године, наложено је стечајном управнику Снежани Димитријевић из Крагујевца, да у року од 8 дана од пријема закључка, достави стечајном судији:

1. извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе, као и да,
2. сачини план тока окончања стечајног поступка, са претходним навођењем радњи и мера које ће предузети у правцу скоријег окончања поступка, у роковима и са временским планом, а нарочито на околност достављања завршног извештаја и завршног рачуна.

У складу са налогом из закључка, стечајни управник се изјашњава како следи:

Изјашњење по тачки 1.

Извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе за четврти квартал 2021.године, достављен је суду 18.02.2022.године, као посебан извештај у складу са чланом 29. Закона о стечају.

28.02.2022. .

Изјашњење по тачки 2.

План тока стечајног поступка

Подсећања ради, неуновчену имовину стечајног дужника чини право коришћења са делом поседа 1/1 Породичне стамбене зграде бр. 1, површине 80 м2, на КП бр. 1099, уписане у ЛН 654 КО Горње Комарице, а као титулар права својине уписана је Република Србија. Као што је стечајни управник навео у претходном изјашњењу, сву документацију потребну ради уписа права својине на напред означеној имовини, поседује у копији и то: непотписан, неоверен Уговор о куповини и продаји од 13.06.1963.године, закључен између ЗЗ Слобода из Кормана као купца(правни претходник стечајног дужника) и Светолика Радосављевића из Горњих Комарица као Продавца, чији је предмет купопродаја КП бр. 1098, 1099, 1100 и 1101 све КО Горње Комарице, затим Уверење Привредног суда у Крагујевцу Фи-134/55 д 17.04.1998.гдине, потврђено је да је ЗЗ Корман из Кормана дана 22.06.1964.године, променила фирму и седиште на основу решења Фи-743/64 у ЗЗ Слобода Крагујевац.

Ради прибављања оригинала потребне документације, стечајни управник је у периоду од претходног изјашњења по закључку од 20.09.2021.године, предатом суду 01.10.2021.године, до дана израде овог изјашњења предузео следеће радње:

28.02.2022. .

-Извршио у Основном суду Крагујевац увид у списе Дн.3081/63 ради прибављања потписаног и овереног Уговора о куповини и продаји од 13.06.1963.године, закљученог између ЗЗ Слобода из Кормана као купца(правни претходник стечајног дужника) и Светолика Радосављевића из Горњих Комарица као Продавца, чији је предмет купопродаја КП бр. 1098, 1099, 1100 и 1101 све КО Горње Комарице.

Међутим, у списима суда није пронађен потписан и оверен Уговор, већ само Уговор какав стечајни дужник већ поседује,

-Упутио молбу Привредном суду Крагујевац за издавање преписа Уверења Фи-134/55 од 17.04.1998.године. Од Привредног суда Крагујевац Од Привредног суда у Крагујевци добили смо одговор Фи.сл.53/21 од, да је целокупна документација о привредним субјектима чији регистар је водио суд предата Агенцији за привредне регистре са седиштем у Београд на основу члана 85. Закона о регистрацији привредних субјеката.

-Упутио молбу Агенцији за привредне регистре за издавање овереног преписа Уверења Привредног суда у Крагујевцу Фи-134/55 од 17.04.1998.године. Од АПР-а добијен одговор да АПР не може издати препис траженог Уверења јер исто није било у њеној надлежности,

28.02.2022. .

-Упутио РГЗ СКН Крагујевац захтев за издавање Уверења кретању КП бр.1099 КО Горње Комарице почев од првог премера до данас. Од РГЗ СКН Крагујевац у прилогу стечајном управнику достављен допис 951-3-025-12022/2021 од 29.11.2021.године, и у прилогу истог Записник Комисије за излагање података о непокретностима и правима на њима за КО Горње Комарице од 07.07.2004.године, за КП бр.1099 КО Горње Комарице,

-Упутио молбу Град Крагујевца, Градска управа за људске ресурсе и заједничке послове, Писарница-архива за увид у списе предмета број 04-16800/1 из разлога што је Решењем Скупштине Општине Крагујевац број 04-16800/1 од 10.09.1963.године, од стране Скупштине Општине Крагујевац дата је сагласност ЗЗ Слобода из Кормана (правни претходник ЗЗ Корман у стечају, из Кормана) за куповину земље од Светолика Радосављевића из Горњих Комарица и то КП бр. 1099, а из списка предмета број 04-16800/1 потребан нам је оригинал односно оверена копија Уговора о куповини и продаји из 1963. године, закљученог између ЗЗ Слобода из Кормана као купца (правни претходник ЗЗ Корман у стечају, из Кормана) и Светолика Радосављевића из Горњих Комарица као Продавца, којим је ЗЗ Слобода из Кормана, прибавила је у својину КП бр. 1099 КО Горње Комарице. Од Градска управа за људске ресурсе и заједничке послове добили смо одговор да увидом у делводне књиге за 1963.годину, пронађен захтев ЗЗ Слобода Корман за давање сагласности за куповину покретног и непокретног имања од 07.07.1963.године и а да не пости податак да је предмет архивиран што значи да предмет није физички пронађен.

28.02.2022. .

Имајући у виду све напред наведено, до момента израде овог изјашњења стечајни управник није пронашао оригинале документације подобне за подношење захтева катастру за упис права својине.

Паралелно са наведеним радњама, стечајни управник је дана 18.02.2022.године, упутио Градској управи за имовину Града Крагујевца, захтев за за доношење решење којим се утврђује право на претварање права коришћења у право својине на катастраској парцели 1099 КО Горње Комарице односно донесе решење да је дозвољена конверзија права коришћења у право својине на предметном грађевинском земљишту.

Наиме, подсећања ради сходно одредбама Закона о претварању права коришћења у право својине на грађевинском земљишту уз накнаду, стечајни дужник поднео је захтев РГЗ СКН Крагујевац захтев за претварање права коришћења у право својине на КП бр. 1099 која је уписана у ЛН 654 Ко Горње Комарице.

28.02.2022. .

Поступајући по захтеву, РГЗ СКН Крагујевац дана 13.10.2021.године, донео је решење 952-02-4-025-55371/2020, којим се одбацује захтев стечајног дужника за упис конверзије права коришћења у право својине уз образложење да је у смислу прописа Закона о претварању права коришћења у право својине на грађевинском земљишту уз накнаду, за упис конверзије права коришћења у право својине на предметној парцели потребно да орган надлежан за имовинско правне послове на територији на којој се налази грађевинско земљиште којим се утврђује право на претварање права коришћења у право својине донесе решење којим се утврђује право на претварање права коришћења у право својине на предметној катастраској парцели односно донесе решење да је дозвољена конверзија права коришћења у право својине на предметном грађевинском земљишту.

Чека се одговор Градске управе за имовину Града Крагујевца.

Имајући у виду напред наведено, даљи ток стечајног поступка зависиће од одговора Градске управе за имовину Града Крагујевца, уколико добијемо сагласност за конверзију, спровешће се пред РГЗ СКН поступак конверзије права коришћења у право својине, а након тога и продаји наведене имовине, а уколико одговор буде негативан, приступиће се закључењу стечајног поступка.

17.02.2022. Захтев стечајног управника ЗЗ Корман у стечају из Кормана за давање сагласности

У извештајном периоду предат Градској управи Град Крагујевац захтев за давање сагласности, следеће садржине:

Поштовани,

Решењем Привредног суда у Крагујевцу 1.Ст.бр. 119/2010 од 22.07.2010. године покренут је стечајни поступак над стечајним дужником Земљорадничка задруга "КОРМАН" Корман, Крагујевац, матични број 7319070, ПИБ 101578677.

Истим решењем именована је Снежана Димитријевић из Крагујевца, Ударничка бр.10, да обавља послове стечајног управника у стечајном поступку над стечајним дужником Земљорадничка задруга "КОРМАН" Корман, Крагујевац.

Неуновчену имовину стечајног дужника чини право коришћења са делом посуда 1/1 Породичне стамбене зграде бр. 1, површине 80 м2, на КП бр. 1099, уписане у ЛН 654 КО Горње Комарице, а као титулар права својине уписана је Република Србија.

Прилог: ЛН 654 КО Горње Комарице

Сходно одредбама Закона о претварању права коришћења у право својине на грађевинском земљишту уз накнаду, стечајни дужник поднео је захтев РГЗ СКН Крагујевац захтев за претварање права коришћења у право својине на КП бр. 1099 која је уписана у ЛН 654 Ко Горње Комарице.

17.02.2022. .

Поступајући по захтеву, РГЗ СКН Крагујевац дана 13.10.2021.године, донео је решење 952-02-4-025-55371/2020, којим се одбацује захтев стечајног дужника за упис конверзије права коришћења у право својине уз образложење да је у смислу прописа Закона о претварању права коришћења у право својине на грађевинском земљишту уз накнаду, за упис конверзије права коришћења у право својине на предметној парцели потребно да орган надлежан за имовинско правне послове на територији на којој се налази грађевинско земљиште којим се утврђује право на претварање права коришћења у право својине донесе решење којим се утврђује право на претварање права коришћења у право својине на предметној катастраској парцели односно донесе решење да је дозвољена конверзија права коришћења у право својине на предметном грађевинском земљишту.

Прилог: Решење РГЗ СКН Крагујевац 952-02-4-025-55371/2020 од 13.10.2021.године.

Имајући у виду напред наведено, стечајни управник се обраћа наслову са молбом за доношење решење којим се утврђује право на претварање права коришћења у право својине на катастраској парцели 1099 КО Горње Комарице односно донесе решење да је дозвољена конверзија права коришћења у право својине на предметном грађевинском земљишту.

Број предмета: 1.Ст.119/2010

Датум: 19.04.2022.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА КОРМАН ИЗ КОРМАНА,
КРАГУЈЕВАЦ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Пошта и телефон			
220003001442	28.02.2022.	ЈП Пошта Србије	450,00
			Укупно: 450,00
Књиговодствене услуге			
КУ 1/2022	28.01.2022.	ACAUNT SERVIS DOO	5.000,00
КУ 2/2022	28.02.2022.	ACAUNT SERVIS DOO	5.000,00
КУ 3/2022	29.03.2022.	ACAUNT SERVIS DOO	5.000,00
			Укупно: 15.000,00
Административне таксе			
79- 42394406	09.03.2022.	Бона Фидес	1.400,00
			Укупно: 1.400,00
Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)			
VIII-32-4/12/10376/2022	03.03.2022.	ALSU	6.000,00
			Укупно: 6.000,00
			Укупно обавезе стечајне масе: 22.850,00
			Укупни трошкови: 22.850,00

Стање на рачунима на дан 01.01.2022.	0,00
--------------------------------------	------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

		Укупно:	0,00
--	--	---------	------

		Укупни одливи:	0,00
--	--	----------------	------

Стање на рачунима на дан 31.03.2022.	0,00
--------------------------------------	------